Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **26/11/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **878378**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΕΛΜΕΝΙ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **004778001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΕΛΜΕΝΙ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **004778001000**:

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1576793**, οι **εγκεκριμένες από την 31/07/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη **χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1576794**, η από **31/07/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα** με την οποία **ορίστηκε** για τον έλεγχο των **Οικονομικών καταστάσεων** της **χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017**, η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στο Π. Φάληρο, επί της οδού Ζέφυρου αριθ. 56, ΤΚ: 17564, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **121548701000**, ΑΦΜ: **094399329** (ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ) και με **αριθμό μητρώου Σ.Ο.ΕΛ.: 127**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14435/17 - 19/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2017
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ιωάννα Πετρουλάκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 40831



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. Κηφισίας 346, ΤΚ 152 33, Χαλάνδρι Αττικής

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 4778001000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 52002/01ΑΤ/Β/02/201)

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Περιεχόμενα

Ισολογισμός 3

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 3

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 4

1. Γενικές πληροφορίες 4

2. Λοιπές πληροφορίες 5

2.1 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις 5

2.2 Εγγυήσεις 5

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 5

Ισολογισμός

Περιουσιακά στοιχεία	**2016**	**2015**
Πάγια	3.127.887	3.127.887
Μείον αποσβεσμένα	-1.234.591	-1.191.944
Σύνολο	**1.893.295**	**1.935.943**
Απαιτήσεις	34.188	24.403
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	8.195	8.238
Λοιπά	6.372	6.853
Σύνολο ενεργητικού	**1.942.050**	**1.975.437**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		-
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.610.691	1.644.678
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	302.849	302.849
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.510	27.909
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.942.050**	**1.975.437**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	48.000	48.000
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-42.648	-60.435
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-39.221	-37.810
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	0
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-119	-106
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-33.988**	**-50.350**
Φόροι	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-33.988**	**-50.350**

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Γενικές πληροφορίες

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του Ν. 4308/2014.

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016 - 31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λ. Κηφισίας 346-Χαλάνδρι
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ενεργή συνεχίζει την δραστηριότητα της
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Σύνταξη συνοπτικού ισολογισμού και συνοπτικής κατάστασης αποτελεσμάτων
Νόμισμα	Ευρώ
Στρογγυλοποιήσεις ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις	Σε επίπεδο ακέραιου αριθμού. Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις
Ίδιες μετοχές	Η Οντότητα δεν διαθέτει ιδίες μετοχές
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

2. Λοιπές πληροφορίες

2.1 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ενοικίων που θα καταβληθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος	2.400	2.400
ΣΥΝΟΛΟ	**2.400**	**2.400**

2.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Για τις χρήσεις 2010 έως και 2016 η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας πρόβλεψης για την κάλυψη υποχρεώσεων που τυχόν θα προκύψουν για την εταιρία από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, καθώς οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι ζημιογόνες.

Χαλάνδρι, 10 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ. Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΙΑΚΟΛΑΣ Α.Δ.Τ. 701833	ΝΙΚΟΛΑΣ ΣΙΑΚΟΛΑΣ Α.Δ.Τ. 656228	ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ Αρ. Αδείας Α΄ τάξεως Ο.Ε.Ε. 36836

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από (πέντε) 5 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 11 Ιουλίου 2017.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2017
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ιωάννα Πετρουλάκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 40831

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127