ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **26/11/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **1397905**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**GRAND PRIX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**GRAND PRIX A.E.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **008268001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1576417**, οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων **οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**GRAND PRIX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**GRAND PRIX A.E.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **008268001000**, για τη **χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18902 - 15/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

GRAND PRIX ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ , ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΤΥΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2017)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Ιουλιανού 33-35 & Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, 104 34 Αθήνα
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8268001000

Πίνακας περιεχομένων

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 3
II. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25) 4
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και της παραγράφου 34 του άρθρου 29. 5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16) 5
5. Πληροφορίες του άρθρου 1 παρ. 3 περ γ του νόμου 4403/2016 5
6. Αναφορά σε σημαντική αλλαγή Λογιστικής πολιτικής που ακολουθεί η οντότητα για επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. 5
7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων 7

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

GRAND PRIX AE
Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		11.015.344,72		11.015.849,72
Μείον: Αποσβεσμένα	1.907.340,23		1.591.667,89	
Απομειωμένα	0,00	-1.907.340,23	0,00	-1.591.667,89
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		204.787,86		182.849,70
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα		81.829,37		81.829,37
Λοιπά		4.653,56		10.200,97
Σύνολο ενεργητικού		***9.399.275,28***		***9.699.061,87***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο και αποθεματικά		-2.864.846,37		-3.924.715,62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		8.324.738,94		8.324.738,94
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.939.382,71		5.298.533,55
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***9.399.275,28***	***0,00***	***9.698.556,87***

Κατάστασης Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	161.837,40	161.154,63
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άϋλων στοιχείων	-315.672,34	-201.205,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-98.066,45	-194.653,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	27.020,19
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2.305.155,93	-216.196,75
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.557.057,32**	**-423.880,79**
Φόροι εισοδήματος	0,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.557.057,32**	**-423.880,79**

II. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: GRAND PRIX AE

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ιουλιανού 33-35 & Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, 104 34 Αθήνα.

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 8268001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα με διπλογραφικά βιβλία.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25)

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25)

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και της παραγράφου 34 του άρθρου 29.

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων, σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16)

Εγγυήσεις: Εγγραφή Προσημείωσης σε διατηρητέο κτίριο (δύο συνεχόμενα κτίρια) επί Οικόπεδου 1.183,30τ.μ. το οποίο αποτελείται από ισόγειο μικτής επιφάνειας 1.183,30τ.μ. με πατάρι 1.068,20 τ.μ. και Α΄όροφο μικτής επιφάνειας 1.06105τ.μ. επι των οδών Τσαμαδού, Γούναρη & Λυκούργου στον Πειραιά προς εξασφάλιση κοινού Ομολογιακού Δανείου που έχει συναφθεί με την HSBC BANK.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Για τις χρήσεις 2010 έως 2017 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό, αλλά εκτιμάται ότι οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πρίν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό): Δεν υπάρχουν

5. Πληροφορίες του άρθρου 1 παρ. 3 περ γ του νόμου 4403/2016

Δεν συντρέχει η περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών.
(σχετική ενημέρωση προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του νόμου 2190/1920.)

6. Αναφορά σε σημαντική αλλαγή Λογιστικής πολιτικής που ακολουθεί η οντότητα για επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

α) Η οντότητα λόγω του μεγέθους της (πολύ μικρή) δεν είναι υποχρεωμένη να αναφέρει αναλυτικά τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων με εξαίρεση μία σημαντική αλλαγή πολιτικής, η αναφορά η οποία κρίνεται απαραίτητη για την κατανόηση των χρηματοοικοινομικών καταστάσεων της οντότητας.

Αναφέρουμε σχετικά:

Η οντότητα άλλαξε την Λογιστική πολιτική της σε σχέση με την αναγνώριση των μη λογιστικοποιημένων χρεωστικών τόκων των καταγγελμένων και μη καταγγελμένων δανείων της. Οι τόκοι αυτοί κατά την τρέχουσα χρήση 2017, αν και δεν έχουν λογιστικοποιηθεί από την δανειοδότρια Τράπεζα , αναγνωρίζονται πλέον ως

χρεωστικοί τόκοι και προσαυξάνουν σωρευτικά το κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων / Τραπεζικά Δάνεια.

Κατά τις προηγούμενες χρήσεις οι τόκοι αυτοί αναγνωρίζονταν ως προβλέψεις χρήσης και εμφανίζονταν στον Ισολογισμό ως «λοιπές προβλέψεις».

Σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν 4308 οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών διορθώνουν αναδρομικά και την συγκριτική περίοδο (2016) ενώ η επίδραση των μεταβολών πρέπει να είναι σωρευτική. Στην προκειμένη περίπτωση το κονδύλι των «λοιπών προβλέψεων», ύψους 1.277.205,25 € μεταφέρθηκε και για την συγκριτική περίοδο στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως Τραπεζικό Δάνειο.

Η εν λόγω ανακατάταξη κονδυλίων από «Λοιπές προβλέψεις» σε « Τραπεζικά Δάνεια» δεν επέφερε αλλαγή στο αποτέλεσμα ούτε και στα ίδια κεφάλαια της συγκριτικής περιόδου 2016.

β) Σε ότι αφορά ,το ίδιο κονδύλι, των χρεωστικών τόκων έγινε αλλαγή και στην λογιστική εκτίμηση των εξωλογιστικών τόκων σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις 2013-2016. Οι μεταβολές της λογιστικής εκτίμησης προκύπτουν από νέες πληροφορίες που δόθηκαν από την δανειοδότρια Τράπεζα (HCBC) και δεν ήταν στην διάθεση της οντότητας κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2013-2016.

Επειδή οι υπολογισμοί των προηγούμενων ετών «υποεκτιμούσαν» τους χρεωστικούς τόκους η τρέχουσα χρήση επιβαρύνεται με το ιδιαίτερα υψηλό ποσό των 2.305.158,09 € μέρος του οποίου στην πραγματικότητα αφορά τόκους προηγούμενων χρήσεων.

Δεν ήταν δυνατή η ορθή κατανομή των τόκων στις περιόδους 2013-2017 και για το λόγο αυτό δεν έγινε αναδρομική διόρθωση των χρήσεων 2013-2016.

Συμπερασματικά η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης για τον υπολογισμό των μη λογιστικοποιημένων χρεωστικών τόκων των καταγγελμένων δανείων της οντότητας δεν επέφερε αλλαγή στο αποτέλεσμα ούτε και στα ίδια κεφάλαια της συγκριτικής περιόδου 2016.

7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων

Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	3.931.110,00 €
Ίδια κεφάλαια	-2.864.846,37 €

Αθήνα , 29 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 533966

ΕΙΡΗΝΗ Θ. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597374

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΥΡΛΗΣ Α ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΕΩΣ 0001543
ΑΔΤ. ΑΜ 050868