Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: dimpetsas@acci.gr

Αθήνα, 24/11/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1380073

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΡΙΤΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **23/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1576011**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΡΙΤΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΡΙΤΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5521601000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19693 / 22/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΡΙΤΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5521601000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 55773/01/Β/03/617
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2017
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΌ 01/01/2017 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2017)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

		1/1/17-31/12/17		1/1/16-31/12/16
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.543.253,98		2.543.253,98
Μείον: Αποσβεσμένα	991.529,41		945.934,28	
Απομειωμένα	X	-991.529,41	X	-945.934,28
Αποθέματα		X		X
Απαιτήσεις		9.568,20		9.568,20
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		X		X
Λοιπά		123.345,99		75.195,50
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		***1.684.638,76***		***1.682.083,40***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-462.234,70		-613.366,27
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.903.929,05		2.074.660,37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		242.944,41		220.789,30
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		***1.684.638,76***		***1.682.083,40***

ΚΡΙΤΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 5521601000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 55773/01/Β/03/617
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΌ 01/01/2017 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2017)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/17-31/12/17	1/1/16-31/12/16
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	101.400,00	101.400,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	X	X
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	X	X
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-45.595,13	-45.595,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-39.724,05	-72.060,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	170.808,77	484,91
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-35.758,02	-37.552,53
Αποτέλεσμα προ φόρων	151.131,57	-53.323,08
Φόροι	X	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	151.131,57	-53.323,08

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑΝ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΔΤ ΑΙ - 597475	ΣΩΤΗΡΙΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΔΤ. Χ - 143670	ΓΙΑΝ.ΜΑΡ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

ΚΡΙΤΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5521601000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 55773/01/Β/03/617 **ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ** **14ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2017 (ΑΠΌ 01/01/2017 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2017)**	
Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	ΚΡΙΤΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	01/01/2017 - 31/12/2017
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104.31 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5521601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΌ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ 'Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ., ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΆ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4308/2014 , ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙ-ΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 4308/14 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29,ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ

Σημειώσεις

α) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (περ. γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του Ν.4403/16 σχετικά με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190/20)

Απάντηση : Δεν αποκτήθηκαν από την εταιρεία ίδιες μετοχές κατά την χρήση 2017.

β)Πληροφορίες σχετικά με το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

Απάντηση : Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας τέλους χρήσης 2017 ανερχόταν σε (300.000,00) ΕΥΡΩ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της ίδιας χρήσης ανερχόταν σε (- 462.234,70) ΕΥΡΩ.

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑΝ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΔΤ ΑΙ- 597475	ΣΩΤΗΡΙΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΔΤ. Χ - 143670	ΓΙΑΝ.ΜΑΡ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051