

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΠΕΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Τηλέφωνο: 2103382128

Fax: 2103616464

E-mail: dimpetsas@acci.gr

Αθήνα, 24/11/2018

Αριθ. Πρωτ.: 1385607

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΤΣΑΡΗΣ INTERTRADE Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορίας και Διανομής Χημικών και Λιπαντικών Προϊόντων**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την **23/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1575996**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΤΣΑΡΗΣ INTERTRADE Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορίας και Διανομής Χημικών και Λιπαντικών Προϊόντων**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΑΤΣΑΡΗΣ INTERTRADE Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **375601000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 21318 / 16/11/2018).

Με Εγκολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΚΑΤΣΑΡΗΣ INTERTRADE Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορίας και Διανομής Χημικών και
Λιπαντικών Προϊόντων»
ΤΟΝ Δ. Τ. «ΚΑΤΣΑΡΗΣ INTERTRADE Α.Ε.»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000375601000
ΚΑΙ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 5429/01/Β/86/155(2011)
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017-31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Η διαχειριστική περίοδος 01/01/2017 - 31/12/2017 ήταν η τριακοστή δεύτερη (32η) εταιρική χρήση η οποία ήταν δωδεκάμηνη. Η εξέλιξη των εργασιών ήταν σχετικά ικανοποιητική δεδομένης της γενικότερης οικονομικής κατάστασης της εγχώριας αγοράς. Ο κύκλος εργασιών και το Μικτό Κέρδος κυμάνθηκαν σε οριακά χαμηλότερα επίπεδα σε σύγκριση με τη χρήση του 2016.

- α) Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) την διαχειριστική περίοδο 2017 ανήλθε εις το ποσό των ευρώ #1.040.558,88 €# ενώ την διαχειριστική περίοδο 2016 είχε ανέλθει εις το ποσό των ευρώ #1.051.034,05 €#. Το μικτό κέρδος επί πωλήσεων ανήλθε εις το ποσό των ευρώ #390.376,76 €# το 2017 ενώ το 2016 είχε ανέλθει εις το ποσόν των ευρώ #406.852,83 €#.

Συγκρινόμενοι οι Συντελεστές Μικτού κέρδους στις περιόδους 2017 και 2016 παρουσιάζονται ως κάτωθι:

<u>2017</u>		<u>2016</u>	
Σ.Μ.Κ. επί κόστους	60,04%	Σ.Μ.Κ. επί κόστους	63,16%
Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	37,52%	Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	38,71%

Το αποτέλεσμα της εταιρείας κατά την χρήση 2017 είναι κέρδη που ανέρχονται εις το ποσό των # 4.220,33 €# ευρώ σε σύγκριση με την χρήση 2016 που τα αποτελέσματα της εταιρείας ήταν επίσης κέρδη και ανήλθαν εις το ποσό των ευρώ #3.264,33 €#.

Η εταιρεία κατά την χρήση του 2017 απασχόλησε κατά μέσο όρο 13 άτομα προσωπικό ενώ κατά την χρήση του 2016 απασχολούσε 8 άτομα.

- β) Η οικονομική θέση της εταιρείας εμφανίζεται εις τον εις χείρα σας Ισολογισμό και αντικατοπτρίζει την πραγματική Οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως των.

Η συνολική αξία κτήσεως των παγίων όπως παρουσιάζεται εις τον ισολογισμό ανέρχεται εις το ποσόν των ευρώ #778.000,58 €#. Οι δε αποσβέσεις οι οποίες έχουν υπολογισθεί με βάση τις ισχύουσες διατάξεις ανέρχονται εις το ποσόν των ευρώ #390.244,65 €#.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

- γ) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται εις το ποσόν των 270.399,00 ευρώ το οποίο αποτελείται από 90.133 ονομαστικές μετοχές των 3,00 ευρώ έκαστη. Η εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

- δ) Προβλέπουμε την πορεία της εταιρείας να ανεβαίνει εις τα υψηλά προσδοκώμενα για την εποχή επίπεδα. Για την επόμενη χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση και ελπίζουμε ότι ο κύκλος εργασιών δια την χρήση 2018 να ανεβαίνει σε υψηλότερα επίπεδα. Ειδικότερα δε, από πλευράς εταιρείας έχει σχεδιαστεί ένα πλήρες και ολοκληρωμένο επιχειρηματικό σχέδιο με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας.

- ε) Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και αναπτύξεως η ενημέρωση των ιθυνόντων ήταν συνεχόμενη καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως από σεμινάρια, εκθέσεις και έρευνες για την αύξηση της παραγωγικότητας.

- στ) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.
- ζ) Κανένα σημαντικό γεγονός δεν συνέβη μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι σήμερα.
- η) Καμία σημαντική ζημία δεν προέκυψε μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού, ούτε πιθανολογείται ότι θα προκύψει.
- θ) Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Για τη δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Παράλληλα τηρεί στο σύνολό τους όλους τους κανονισμούς υγιεινής όπως προστάζει η εφαρμοζόμενη Νομοθεσία.
- ι) Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας. Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων κοινωνικοπολιτικών πτυχών.
- ια) Από την λήξη της κλεισμένης χρήσεως 31/12/2017 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που έπρεπε να

αναφερθούν εδώ ή θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της επιχείρησης, και η πορεία της Εταιρείας εξακολουθεί να βαίνει ομαλά.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλείσθε να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 32ης Διαχειριστικής Περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017), καθώς και τα πεπραγμένα του Δ.Σ. και να απαλλάξετε αυτό από κάθε ευθύνη.

ΑΘΗΝΑ, 10/08/2018

**ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΚΑΤΣΑΡΗΣ

η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
ΜΑΡΙΑ Γ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ

τα ΜΕΛΗ του Δ.Σ.

ΠΕΡΙΚΛΗΣ Μ. ΜΕΓΓΡΕΛΗΣ

ΑΛΕΞΙΑ Α. ΚΑΤΣΑΡΗ

ΜΑΡΙΑ – ΕΛΕΝΗ Α. ΚΑΤΣΑΡΗ

ΚΑΤΣΑΡΗΣ Intertrade Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορίας και Διανομής Χημικών και Λιπαντικών Προϊόντων"

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.375601000-ΑΠ.ΜΑΕ 5429/01/Β086/155(2011)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

<u>Σημείωση</u>	-	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		359.260,29	369.335,38
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,19	40,68
Λοιπός εξοπλισμός		28.469,61	28.841,61
<i>Σύνολο</i>		<i>387.730,09</i>	<i>398.217,67</i>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		25,84	98,97
<i>Σύνολο</i>		<i>25,84</i>	<i>98,97</i>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		4.148,00	3.113,00
<i>Σύνολο</i>		<i>4.148,00</i>	<i>3.113,00</i>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		391.903,93	401.429,64
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		146.299,65	126.359,76
Λοιπά αποθέματα		5.626,00	11.220,50
<i>Σύνολο</i>		<i>151.925,65</i>	<i>137.580,26</i>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		250.047,69	309.456,60
Λοιπές απαιτήσεις		39.339,40	42.617,30
Προπληρωμένα έξοδα		2.506,88	4.731,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		24.592,59	15.500,93
<i>Σύνολο</i>		<i>316.486,56</i>	<i>372.305,84</i>
Σύνολο κυκλοφορούντων		468.412,21	509.886,10
Σύνολο ενεργητικού		860.316,14	911.315,74

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		270.399,00	270.399,00
Σύνολο		270.399,00	270.399,00

Διαφορές εύλογης αξίας		0,97	0,97
Σύνολο		0,97	0,97
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		35.854,01	35.204,01
Αποτελέσματα εις νέο		6.842,02	3.271,69
Σύνολο		42.696,03	38.475,70

Σύνολο καθαρής θέσης		313.096,00	308.875,67
Υποχρεώσεις			

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	43.750,00
Σύνολο		0,00	43.750,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		293.557,80	309.030,84

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
--	--	--	--

Εμπορικές υποχρεώσεις		206.260,14	207.866,57
-----------------------	--	------------	------------

Φόρος εισοδήματος			0,00
-------------------	--	--	------

Λοιποί φόροι και τέλη		22.550,55	32.230,91
-----------------------	--	-----------	-----------

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		10.512,00	7.821,56
---------------------------------	--	-----------	----------

Λοιπές υποχρεώσεις		12.031,91	45.140,19
--------------------	--	-----------	-----------

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.307,74	350,00
--------------------------	--	----------	--------

Σύνολο		547.220,14	602.440,07
---------------	--	-------------------	-------------------

Σύνολο υποχρεώσεων		547.220,14	602.440,07
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		860.316,14	911.315,74
---	--	-------------------	-------------------

ΚΑΤΣΑΡΗΣ Intertrade Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορίας και Διανομής Χημικών και Λιπαντικών Προϊόντων"
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.375601000-ΑΠ.ΜΑΕ 5429/01/Β086/155(2011)
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
32η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.040.558,88	1.051.034,05
Κόστος πωλήσεων		650.182,12	644.181,22
Μικτό αποτέλεσμα		390.376,76	406.852,83
Λοιπά συνήθη έσοδα		571,79	18.968,25
		390.948,55	425.821,08
Έξοδα διοίκησης		97.551,01	182.203,66
Έξοδα διάθεσης		256.214,98	205.865,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές		665,45	1.416,68
Λοιπά έσοδα και κέρδη		480,66	78,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		36.997,77	36.413,89
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		24.914,62	25.299,93
Αποτέλεσμα προ φόρων		12.083,15	11.113,96
Φόροι εισοδήματος		7.862,82	7.849,63
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		4.220,33	3.264,33

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΚΑΤΣΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 119002/2007

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ. Σ.

ΜΑΡΙΑ Γ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 119009/2007

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ "ΜΗΦΟ Α.Ε. "

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 676974/2005 - ΑΡ. ΑΔ. 0008339 Α' ΤΑΞΗ

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΚΑΤΣΑΡΗΣ INTERTRADE Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορίας και Διανομής Χημικών και
Λιπαντικών Προϊόντων"**

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2017-31/12/2017

ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.4308/2014

Αλκιβιάδου 29, Αθήνα, 10439 – ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.000375601000 - ΑΡ. Μ.Α.Ε.

5429/01/Β/86/155(2011)

Α) Γενικά στοιχεία για την εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

α) Επωνυμία οντότητας	ΚΑΤΣΑΡΗΣ INTERTRADE Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορίας και Διανομής Χημικών και Λιπαντικών Προϊόντων
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1/1/2017 – 31/12/2017
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Αλκιβιάδου 29, Αθήνα, 10439
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 000375601000 Α.Φ.Μ. 094155427
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής της δουλευμένου.

Β. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. Λογιστικές πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανήματα, μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός	20%
(4)	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
6. Τα αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

11. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
12. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
13. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
14. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
15. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
16. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη

προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

17. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
18. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
19. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 του άρθρου 29)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Ε. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 8 άρθρου 29)

1. Ενσώματα και άυλα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου.

	<i>Γήπεδα- Οικόπεδα</i>	<i>Κτίρια</i>	<i>Μηχανολογικός</i>	<i>Μεταφορικά</i>	<i>Έπιπλα Λοιπός Εξοπλισμός</i>	<i>Λοιπά</i>	<i>Σύνολο</i>
Αξία κτήσης		<i>Τεχνικά Έργα</i>	<i>Εξοπλισμός</i>	<i>Μέσα</i>		<i>Άυλα</i>	<i>Παγίων</i>
Αξία κτήσης							
Κόστος κτήσης 01.01.2016	130.584,89	404.823,49	10.184,37	41.389,51	111.421,20	83.325,52	781.728,98
προσθήκες 2016	0,00	4.175,64	0,00	0,00	3.380,22	0,00	7.555,86
Μειώσεις 2016	0,00	27.214,54	0,00	0,00	0,00	0,00	27.214,54
Κόστος κτήσης 31.01.2016	0,00	381.784,59	10.184,37	41.389,51	114.801,42	83.325,52	631.485,41
Προσθήκες 2017	130.584,89	6.720,00	0,00	5.165,00	4.645,29	2.802,58	149.917,76
Μειώσεις 2017	0,00		0,00	0,00	0,00	3.402,58	3.402,58
Κόστος κτήσης 31.12.2017	130.584,89	388.504,59	10.184,37	46.554,51	119.446,71	82.725,52	778.000,59

Αποσβέσεις							
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016	0,00	159.924,99	10.089,69	11.169,47	105.085,52	80.423,97	366.693,64
Αποσβέσεις 2016	0,00	10.323,65	54,00	4.835,20	6.259,13	2.802,58	24.274,56
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016	0,00	27.214,54	0,00	0,00	0,00	0,00	27.214,54
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	143.034,10	10.143,69	16.004,67	111.344,65	83.226,55	363.753,66
Αποσβέσεις 2017	0,00	16.795,09	40,49	4.975,13	5.207,16	2.275,71	29.293,58
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.802,58	2.802,58
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	159.829,19	10.184,18	20.979,80	116.551,81	82.699,68	390.244,66
Λογιστική αξία 31.12.2016	130.584,89	238.750,49	40,68	25.384,84	3.456,77	98,97	398.316,64
Λογιστική αξία 31.12.2017	130.584,89	228.675,40	0,19	25.574,71	2.894,90	25,84	387.755,93

ΣΤ. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της εταιρείας.

Ζ. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό της εταιρείας.

Η. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 13 απασχολούμενους (8 την προηγούμενη περίοδο).

ΑΘΗΝΑ, 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ. Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΚΑΤΣΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 119002/2007

ΜΑΡΙΑ Γ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 119009/2007

**ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ "ΜΗΦΟ Α.Ε. "**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 676974/2005 - ΑΡ. ΑΔ. 0008339 Α΄ ΤΑΞΗ