ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,23/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1343465

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**HYDRA KUNSTBAU ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **23/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1575282,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «HYDRA KUNSTBAU ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «HYDRA KUNSTBAU» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«9018801000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «HYDRA KUNSTBAU Ε.Π.Ε. ΑΓΟΡΑΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01/01-31/12/2017

Στην Αθήνα σήμερα την 10η Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 08.00. στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 38 τα μέλη της εταιρείας HYDRA KUNSTBAU Ε.Π.Ε. ΑΓΟΡΑΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», συνήλθαν με τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ 1^{Ο} : ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 8^{ΗΣ} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017 (01/01/2017-31/12/2017).

ΘΕΜΑ 2^{Ο} : ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017.

Η συνέλευση, πριν εισέλθει στη συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης, εξέλεξε ομόφωνα και παμψηφεί ως Πρόεδρο αυτής την κ. Άννα Πατάκη και ως Γραμματέα τον κ. Αλέξανδρο Βερούκα για τη διεξαγωγή των εργασιών της.
Στη συνέχεια η γραμματέας εκφώνησε από το βιβλίο των εταίρων τα ονοματεπώνυμα αυτών με τη σειρά εγγραφής τους, παρουσιάστηκαν δε οι παρακάτω εταίροι:

ΕΤΑΙΡΟΙ	ΜΕΡΙΔΙΑ	ΨΗΦΟΙ
1. Βερούκας Αλέξανδρος 2. Πατάκη Άννα	10524 2631	10524 2631
ΣΥΝΟΛΟ	13155	13155

Κατόπιν των ανωτέρω, η Συνέλευση προχωρεί στη συζήτηση καθενός θέματος της ημερήσιας διάταξης, έχουσα και την κατά Νόμο απαρτία.

ΘΕΜΑ 1^{Ο} : Η κα Άννα Πατάκη εισηγούμενη την έγκριση του Ισολογισμού ως και των αποτελεσμάτων της χρήσης 2017 ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς τον ισολογισμό της 31/12/2017 δηλαδή για την χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017, μετά το πέρας των οποίων υποβάλει τον Ισολογισμό της χρήσης αυτής στην Γενική Συνέλευση για έγκριση.

ΘΕΜΑ 2^{Ο} : Επί του δεύτερου θέματος η Γενική Συνέλευση απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί την διαχειρίστρια της εταιρείας κα Άννα Πατάκη από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017.

Η εταιρεία λόγω της οικονομικής κρίσης στα ακίνητα δεν δραστηριοποιείται.
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Η πρόεδρος της Γ.Σ. κ' Εταίρα Ο Γραμματέας κ' Εταίρος

Άννα Πατάκη Αλέξανδρος Βερούκας

HYDRA KUNSTBAU E.Π.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2017 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)

ΑΦΜ: 998619813 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 9018801000

	2017		2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.827.720,53		1.801.680,53
Μηχανολογικός εξοπλισμός			
Λοιπός εξοπλισμός			
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο	*1.827.720,53*		*1.801.680,53*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα	227.653,40		227.653,40
Σύνολο	*227.653,40*		*227.653,40*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά			
Σύνολο			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις			
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις			
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.022,99		1.022,99
Σύνολο	1.022,99		1.022,99
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.022,99		1.022,99
Σύνολο ενεργητικού	**2.056.396,92**		**2.022.668,92**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	-1.973.250,00		-1.973.250,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο	-1.973.250,00		*-1.973.250,00*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο	952,98		952,98
Σύνολο	*952,98*		*952,98*
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης	-1.972.297,02		-1.972.297,02
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι και τέλη	-210,00		
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			
Λοιπές υποχρεώσεις	-83.889,90		-58.059,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο	-84.099,90		-58.059,90
Σύνολο υποχρεώσεων	-84.099,90		-58.059,90
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**-2.056.396,92**		**-2.030.356,92**

Διαχειρίστρια
Άννα Πατάκη

Λογιστής
Γεώργιος Φατούρος

HYDRA KUNSTBAU E.Π.E.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2017 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)

ΑΦΜ: 998619813 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 9018801000

	2017		2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)			
Κόστος πωλήσεων			
Μικτό αποτέλεσμα			
Λοιπά συνήθη έσοδα			
Έξοδα διοίκησης			
Έξοδα διάθεσης			
Λοιπά έξοδα και ζημιές			
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			
Αποτέλεσμα προ φόρων			
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			

Σημειώσεις

HYDRA KUNSTBAU E.Π.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:9018801000

31ης Δεκεμβρίου 2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**HYDRA KUNSTBAU E.Π.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2017-31/12/2017**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Παναγή Τσαλδάρη 38 Αθήνα 10431**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕΜΗ:9018801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισης.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Ακίνητα:1827720,53 Λοιπά άυλα:227653,40**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν.**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Ένα άτομο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν.**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις