ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα, 22/11/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1309750

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Την **22/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1574188,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **10031453000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Τρικάλων (Αρ. Πρωτ.: 2608 / 22/11/2018).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Ο αν. Προϊστάμενος Μητρώου

Κυριάκος Ταμπούρας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» Β ΤΣΙΤΣΑΝΗ 50, 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ
2. ΠΕ Τρικάλων
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Β. Τσιτσάνη 31, 42100, Τρίκαλα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ δ.τ: ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2017 – 31.12.2017 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας της χρήσεως 2017 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ δ.τ: ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ Α.Ε.» και εδρεύει σταΤρίκαλα

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Λιανικό εμπόριο Οικιακών Ηλεκτρικών συσκευών

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις είναι : Το κεντρικό κατάστημα που βρίσκεται επι της οδού Β. Τσιτσάνη 50 και το υποκατάστημα που βρίσκεται επι της οδού Α. Μετώπου 26 , επίσης η εταιρεία διαθέτει εγκαταστάσεις LOGISTICS στο χώρο που λειτουργεί το κεντρικό κατάστημα.
Πελάτες της είναι κυρίως πελάτες λιανικής.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : των τοπικών μέσων μαζικής ενημέρωσης (ραδιόφωνο, τοπικός τύπος κλπ.)

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α)Πέρκα Απόστολο του Στεργίου Πρόεδρος και δ/νων Σύμβουλος και β) Πέρκα Βασίλειο του Στεργίου Αντιπρόεδρο .

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό γ) στην μεγάλη εμπειρία και βαθειά γνώση της αγοράς των Ηλεκτρικών Ειδών που διαθέτει η Διοίκηση της εταιρείας.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αναδιάρθρωση των δανείων,
β) Αύξηση του τζίρου ,
γ) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,
δ)Κλίμα εμπιστοσύνης με τους προμηθευτές.

Κύριες στρατηγικές
α) Επέκταση των πωλήσεων σε αγορές εκτός του νομού Τρικάλων.
β) Η ενίσχυση των πωλήσεών μας μέσω του ηλεκτρονικού εμπορίου.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην υψηλή ποιότητας παροχή υπηρεσιών για την κάλυψη των εξατομικευμένων αναγκών των πελατών.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πλην όμως εφαρμόζει δικλείδες για την αντιμετώπιση των στρατηγικών κινδύνων και των κινδύνων των επιχειρηματικών διαδικασιών , η λειτουργία των οποίων εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
δα) Προηγούμενες επιδόσεις και Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από πωλήσεις κατά τη χρήση 2017 ανήλθε στο ποσό των € 3.742.195,15παρουσιάζοντας μείωση κατά 14,79%σε σχέση με τα αντίστοιχα ακαθάριστα έσοδα της προηγούμενης χρήσης € 4.391.892,00.

Κατά τη χρήση 2017 η εταιρεία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτό κέρδος € 763.950,25και μετά την αφαίρεση των δαπανών λειτουργίας της και των χρηματοοικονομικών και λοιπών αποτελεσμάτων, ζημίες προ φόρων € 958.923,98.

Ο παρακάτω πίνακας αναφέρει αναλυτικά τα μεγέθη που προσδιόρισαν το αποτέλεσμα της εταιρείας.

Κύκλος Εργασιών	3.742.195,15
Μείον : Κόστος Πωλήσεων	2.978.244,90
Μικτό Κέρδος Χρήσεως	763.950,25
Συντελεστής ΜΚ στις πωλήσεις	**20,41%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	44.795,34
Έξοδα διοίκησης	234.678,12
Έξοδα διάθεσης	835.858,64
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25.157,25
Κέρδη/(ζημιές) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	281,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-286.666,59
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.453,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	674.711,25
Αποτέλεσμα προ φόρων	-958.923,98
Φόροι Εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-958.923,98**

δβ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Επενδύσεις το έτος 2017

Το 2017, η Εταιρεία δεν διενέργησε επενδύσεις.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2017 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Στόχος και πρόθεση της Διοίκησης είναι να παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων προβλημάτων και την επιλογή των σωστών εναλλακτικών που θα εξασφαλίσουν την συνεχιζόμενη δραστηριότητα και την περεταίρω ανάπτυξή της .
Η εξαιρετικά αντίξοες μακροοικονομικές συνθήκες η αντίξοη μακροοικονομική πραγματικότητα της εγχώριας αγοράς καθώς και ο ενδογενής κίνδυνος από τον υπερδανεισμό απαιτούν ακόμα μεγαλύτερη εγρήγορση και συνεχή ανάλυση των δεδομένων και των τάσεων..

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία είναι ενταγμένη στην αλυσίδα της ELECTRONET διασφαλίζοντας την ομαλή και απρόσκοπτη αγορά των εμπορευμάτων .

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η εταιρεία παρά του ότι λειτουργεί σε ιδιαίτερα αρνητικές οικονομικές συνθήκες και σε υψηλό επίπεδο ανταγωνισμού αξιοποιώντας τη εμπειρία της την ισχυρή πελατειακή της βάση που στηρίζει και συντηρεί η διαπροσωπική σχέση των μελών της διοίκησης έχει καταφέρει να διατηρήσει την βιωσιμότητά της .

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο μεγαλύτερος και σοβαρότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει λόγω του υπερβολικά υψηλού δανεισμού της.
Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η εταιρεία από την έναρξη της οικονομικής κρίσης που συνεχίζεται μέχρι σήμερα κατανοώντας τον δομικό χαρακτήρα αυτής αφενός με προχώρησε σε δραστικό περιορισμό των

δαπανών της αφετέρου δε οι μέτοχοι και εγγυητές της εταιρείας με το προιόν της πώλησης ακινήτων ιδιοκτησίας τους ποσού (1.280.000,00eur) χρηματοδότησαν την εταιρεία και έγινε ισόποση μείωση του δανεισμού.
Η εταιρεία μετά την ενημέρωση από τις πιστώτριες Τράπεζες (2 Αυγούστου 2018)για την ανάθεση διαχείρισης των δανειακών της υποχρεώσεων στο Πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία DOBANK SPA έχει ετοιμάσει ρεαλιστική πρόταση για την αναδιάρθρωση των δανείων της.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της και κυρίως γιατί οι πωλήσεις της είναι κατά κύριο λόγο λιανικές οι οποίες πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 37 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση

πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

4. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Α. Δείκτες εξέλιξης

	31/12/2017	31/12/2016	Ποσοστό μεταβολής
Κύκλος Εργασιών	3.742.195,15	4.391.892,00	-14,79%
Μικτό Κέρδος	763.950,25	932.103,12	-18,04%
Λειτουργικά έξοδα	1.095.694,01	1.223.991,72	-10,48%
Χρεωστικοί τόκοι	674.711,25	639.478,33	5,51%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-958.923,98	-876.993,73	-9,34%

Β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας έναντι της προηγούμενης χρήσης λόγω και της συνεχιζόμενης κακής οικονομικής συγκυρίας εμφανίζει κάμψη.Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017ανέρχονται σε ποσό € (3.609.890,70)έναντι € (2.650.966,72) της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

(α) Οικονομικής Διαρθρώσεως :

	31/12/2017			31/12/2016		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.325.587,73	=	41,81%	3.745.078,03	=	37,11%
Σύνολο ενεργητικού	10.345.166,85			10.091.557,27		
Πάγιο ενεργητικό	4.853.902,55	=	46,92%	5.180.902,03	=	51,34%
Σύνολο ενεργητικού	10.345.166,85			10.091.557,27		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	-3.609.890,70	=	-25,87%	-2.650.966,72	=	-20,80%
Σύνολο υποχρεώσεων	13.955.057,55			12.742.523,99		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	13.955.057,55	=	134,89%	12.742.523,99	=	126,27%
Σύνολο παθητικού	10.345.166,85			10.091.557,27		

Καθαρή θέση	-3.609.890,70	=	-34,89%	-2.650.966,72	=	-26,27%
Σύνολο παθητικού	10.345.166,85			10.091.557,27		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή θέση	-3.609.890,70	=	-74,37%	-2.650.966,72	=	-51,17%
Πάγιο ενεργητικό	4.853.902,55			5.180.902,03		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.325.587,73	=	35,12%	3.745.078,03	=	35,62%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.316.361,73			10.513.735,82		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

(β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

	31/12/2017			**31/12/2016**		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-286.666,59	=	-7,66%	-237.515,40	=	-5,41%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.742.195,15			4.391.892,00		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-958.923,98	=	-25,32%	-876.993,73	=	-19,77%
Σύνολο εσόδων	3.786.990,49			4.435.425,56		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-958.923,98	=	26,56%	-876.993,73	=	33,08%
Καθαρή θέση	-3.609.890,70			-2.650.966,72		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	763.950,25	=	20,41%	932.103,12	=	21,22%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.742.195,15			4.391.892,00		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5.Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Η προβλεπόμενη εξέλιξη της πορείας της εταιρείας εξαρτάτε από την έκβαση των συζητήσεων για την αναδιάρθρωση των δανείων με το πιστωτικό ίδρυμα DOBANK SPA στο οποίο έχει ανατεθεί από τις πιστώτριες Τράπεζες η διαχείριση των δανείων της εταιρείας.
Δεδομένο ότι η εταιρία έχει όλες τις προϋποθέσεις του ν 4469/2017 έχει υποβάλει αίτηση υπαγωγής στην διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης.
Πεποίθησή μας είναι ότι μετά και την μείωση των δανείων με πρωτοβουλία της Διοίκησης κατά ποσό (1.280.000,00eur) πού προήλθε από πώληση ακινήτων ιδιοκτησίας των μετόχων και εγγυητών των δανείων της εταιρείας ότι η έκβαση των διαπραγματεύσεων θα έχει θετική κατάληξη για όλους.

6. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.

8. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα εκτός των κατωτέρω χρεογράφων»:

Τα χρεόγραφα (Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι) αφορούν26.088 μετοχές της πρώην Τράπεζας PROBANK όπου από 26.7.2013το «υγιές» τμήμα αυτής απορροφήθηκε από την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος.

9.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν είχε τραπεζικές καταθέσεις και δάνεια σε Ξ.Ν. την 31.12.2017.

10. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία στεγάζεται σε ιδιόκτητα ακίνητα. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας έχουν ανεγερθεί σε οικόπεδα συνολικής εκτάσεως 1.672,83 τμ που βρίσκονται επί των οδών Αγ. Σοφίας και Βασιλείου Τσιτσάνη (Λαρίσης).

11. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στην οδό Αλβανικού Μετώπου 26.

12.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μας γνωστοποιήθηκε από τις πιστώτριες τράπεζες ότι η διαχείριση του συνόλου των απαιτήσεών τους έχει ανατεθεί στο πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία DOBANK SPA σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Νόμου 4354/2015 και της ΠΕΕ118/2017 όπως ισχύουν.
Η Διοίκηση της εταιρείας με δική της πρωτοβουλία στην προσπάθειά της να διασώσει την εταιρεία κατέθεσε το προιόν της πώλησης ακινήτων ιδιοκτησίας των μετόχων και των εγγυητών ποσού (1.500.000,00eur) σε μείωση :
α. των δανείων της κατά ποσό (1.280.000,00eur) και β. του Δημοσίου κατά ποσού (220.000,00eur)

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017.

Τρίκαλα,11 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤ.ΠΕΡΚΑΣ

ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ

Βασ. Τσιτσάνη 50, 42100 Τρίκαλα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 010031453000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

Περίοδος 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 010031453000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1	3.857.112,66	4.095.657,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	133,24	289,91
Λοιπός εξοπλισμός	1	6.044,90	11.844,70
Επενδύσεις σε ακίνητα	1	987.205,15	1.046.568,20
Σύνολο		*4.850.495,95*	*5.154.360,07*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1	3.406,60	26.541,96
Σύνολο		*3.406,60*	*26.541,96*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		3.208,90	3.208,90
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες		1.116.000,00	1.116.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		46.368,31	46.368,31
Λοιπά		99,36	
Σύνολο		*1.165.676,57*	*1.165.577,21*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.019.579,12**	**6.346.479,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.584.081,51	1.372.772,56
Προκαταβολές για αποθέματα		67.567,05	6.288,03
Σύνολο		*1.651.648,56*	*1.379.060,59*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.041.633,81	970.097,97
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		2.921,45	8.286,39
Λοιπές απαιτήσεις		1.339.591,04	1.307.196,48
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		20.870,40	20.870,40
Προπληρωμένα έξοδα		8.791,46	5.510,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		260.131,01	54.055,42
Σύνολο		*2.673.939,17*	*2.366.017,44*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.325.587,73**	**3.745.078,03**
Σύνολο ενεργητικού		**10.345.166,85**	**10.091.557,27**

	Σημείωση	**2017**	**2016**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		846.424,65	846.424,65
Σύνολο		*846.424,65*	*846.424,65*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		34.390,58	34.390,58
Αφορολόγητα αποθεματικά		491.611,08	491.611,08
Αποτελέσματα εις νέο		-4.982.317,01	-4.023.393,03
Σύνολο		*-4.456.315,35*	*-3.497.391,37*
Σύνολο καθαρής θέσης		**-3.609.890,70**	**-2.650.966,72**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	2, 4	1.521.995,67	2.112.088,02
Κρατικές επιχορηγήσεις		116.700,15	116.700,15
Σύνολο		*1.638.695,82*	*2.228.788,17*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		3.568.363,40	3.234.497,83
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	2	5.520.975,63	4.603.390,15
Εμπορικές υποχρεώσεις		690.497,47	463.795,46
Φόρος εισοδήματος		1.359,04	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		541.634,01	529.309,39
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		297.538,53	294.726,23
Λοιπές υποχρεώσεις		1.693.780,02	1.386.948,52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.213,63	1.068,24
Σύνολο		*12.316.361,73*	*10.513.735,82*
Σύνολο υποχρεώσεων		**13.955.057,55**	**12.742.523,99**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.345.166,85**	**10.091.557,27**

ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ

Γ.Ε.ΜΗ 010031453000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία την 31 Δεκεμβρίου 2017

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημείωση	**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.742.195,15	4.391.892,00
Κόστος πωλήσεων		2.978.244,90	3.459.788,88
Μικτό αποτέλεσμα		763.950,25	932.103,12
Λοιπά συνήθη έσοδα		44.795,34	43.533,56
		808.745,59	975.636,68
Έξοδα διοίκησης		234.678,12	260.898,20
Έξοδα διάθεσης		835.858,64	930.424,30
Λοιπά έξοδα και ζημιές		25.157,25	32.669,22
Κέρδη/(ζημιές) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		281,83	10.265,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	574,30
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-286.666,59	-237.515,40
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.453,86	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		674.711,25	639.478,33
Αποτέλεσμα προ φόρων		-958.923,98	-876.993,73
Φόροι Εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-958.923,98**	**-876.993,73**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» ΤΟΥ 2017

Βασ. Τσιτσάνη 50, 42100 Τρίκαλα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 010031453000.

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 4.982.317,01

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € -3.609.890,70.

Η προβλεπόμενη εξέλιξη της πορείας της εταιρείας εξαρτάτε από την έκβαση των συζητήσεων για την αναδιάρθρωση των δανείων με το πιστωτικό ίδρυμα DOBANK SPA στο οποίο έχει ανατεθεί από τις πιστώτριες Τράπεζες η διαχείριση των δανείων της εταιρείας.

Δεδομένο ότι η εταιρία έχει όλες τις προϋποθέσεις του ν 4469/2017 έχει υποβάλει

αίτηση υπαγωγής στην διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης.

Πεποίθησή μας είναι ότι μετά και την μείωση των δανείων με πρωτοβουλία της Διοίκησης κατά ποσό (1.280.000,00eur) πού προήλθε από πώληση ακινήτων ιδιοκτησίας των μετόχων και εγγυητών των δανείων της εταιρείας ότι η έκβαση των διαπραγματεύσεων θα έχει θετική κατάληξη για όλους.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα Ι.Χ.	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα Φορτηγά	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Λοιπός εξοπλισμός	10%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Δεν σχηματίσθηκαν προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, όπως αναφέρεται κατωτέρω στην παράγραφο 5 του τμήματος Γ του παρόντος.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Δεν υπήρχαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και

μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

24. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Αναλύονται κατωτέρω στον πίνακα 2).

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησ/να Ακίνητα			Επενδυτικά Ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός				
Ποσά εκφρασμένα ευρώ	**Γή**	**Κτίρια**	**Σύνολο**	**Γή**	**Κτίρια**	**Σύνολο**	**Μηχ/γικός εξ/σμός**	**Μεταφ/κά μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**	**Σύνολο παγίων**	**Λοιπά άυλα**
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	0%	4%		0%	4%		10%	12% Φορτηγά, 10% Ι.Χ	10%, 20% Η.Υ.			10%, 20% Λογισμικό
Αξία κτήσεως												
Κόστος κτήσεως την 31.12.2015	304.711,82	5.963.612,09	6.268.323,91	31.576,48	1.484.079,47	1.515.655,95	18.308,47	231.431,37	518.644,09	750.075,46	**8.552.363,79**	607.782,70
Προσθήκες			0,00			0,00	3.307,24	8.765,34	4.362,11	13.127,45	**16.434,69**	
Μειώσεις			0,00			0,00		-203.107,16		-203.107,16	**-203.107,16**	
Κόστος κτήσεως την 31.12.2016	**304.711,82**	**5.963.612,09**	**6.268.323,91**	**31.576,48**	**1.484.079,47**	**1.515.655,95**	**21.615,71**	**37.089,55**	**523.006,20**	**560.095,75**	**8.365.691,32**	**607.782,70**
Προσθήκες			0,00			0,00	1.748,62	410,78	2.936,81	3.347,59	**5.096,21**	
Μειώσεις			0,00			0,00	-148,47	-1.088,53		-1.088,53	**-1.237,00**	
Κόστος κτήσεως την 31.12.2017	**304.711,82**	**5.963.612,09**	**6.268.323,91**	**31.576,48**	**1.484.079,47**	**1.515.655,95**	**23.215,86**	**36.411,80**	**525.943,01**	**562.354,81**	**8.369.550,53**	**607.782,70**
Αποσβέσεις												
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31.12.2015	0,00	1.934.326,50	1.934.326,50	0,00	409.724,70	409.724,70	17.759,31	215.046,52	501.137,40	716.183,92	**3.077.994,43**	556.636,06
Αποσβέσεις περιόδου		238.340,15	238.340,15		59.363,05	59.363,05	3.566,49	7.316,34	15.047,95	22.364,29	**323.633,98**	24.604,68
Μειώσεις			0,00			0,00		-190.297,16		-190.297,16	**-190.297,16**	
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31.12.2016	**0,00**	**2.172.666,65**	**2.172.666,65**	**0,00**	**469.087,75**	**469.087,75**	**21.325,80**	**32.065,70**	**516.185,35**	**548.251,05**	**3.211.331,25**	**581.240,74**
Αποσβέσεις περιόδου		238.544,59	238.544,59		59.363,06	59.363,06	1.756,82	932,65	7.814,74	8.747,39	**308.411,86**	23.135,36
Μειώσεις			0,00			0,00		-688,53		-688,53	**-688,53**	
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31.12.2017	**0,00**	**2.411.211,24**	**2.411.211,24**	**0,00**	**528.450,81**	**528.450,81**	**23.082,62**	**32.309,82**	**524.000,09**	**556.309,91**	**3.519.054,58**	**604.376,10**
Λογιστική αξία την 31.12.2016	**304.711,82**	**3.790.945,44**	**4.095.657,26**	**31.576,48**	**1.014.991,72**	**1.046.568,20**	**289,91**	**5.023,85**	**6.820,85**	**11.844,70**	**5.154.360,07**	**26.541,96**
Λογιστική αξία την 31.12.2017	**304.711,82**	**3.552.400,85**	**3.857.112,66**	**31.576,48**	**955.628,66**	**987.205,15**	**133,24**	**4.101,98**	**1.942,92**	**6.044,90**	**4.850.495,95**	**3.406,60**

2. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

	ΚΟΝΔΥΛΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2017		
	μακροπρόθεσμο τμήμα	**βραχυπρόθεσμο τμήμα**	
	Δάνεια	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	ΣΥΝΟΛΟ
Ομολογιακά δάνεια	800.000,00	2.397.574,60	3.197.574,60
Τράπεζες - λ/σμοί μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	721.995,67	3.123.401,03	3.845.396,70
ΣΥΝΟΛΟ 2017	1.521.995,67	5.520.975,63	7.042.971,30

3. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων και ομολογιακών δανείων υπολοίπου 7.042.971,30 ευρώ κατά την 31.12.2017, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων μέχρι του ποσού 5.600.000,00 ευρώ

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει εγγυήσεις με ακίνητα ιδιοκτησίας των μετόχων και των εγγυητών της ως παρακάτω:

Α. Προσημείωση δύο πολυώροφων κτηρίων οδός Φαρμάκη και Γιαννιτσών και οδός Κολοκοτρώνη 35 Τρίκαλα ποσού 1.467,351,43 υπέρ ALPHA BANK .

Β. Προσημείωση δύο πρώτων κύριων κατοικιών με τα οικόπεδα οδός Φαρμάκη 42 και οδός Φαρμάκη 44 Τρίκαλα ποσού 1.690.00,00 και 325.000,00 αντίστοιχα υπέρ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ.

Γ. Προσημείωση ενός οικοπέδου οδός Ερεχθέως και Φαρμάκη Τρίκαλα ποσού 500.000,00 υπέρ ELECTRONET ΑΕ.

Δ. Προσημείωση ενός διαμερίσματος Πλαταμώνας Δήμος Ανατολικού Ολύμπου Πιερίας ποσού 400.000,00 υπέρ ELECTRONET ΑΕ.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20 και ανέρχονται σε € 28.000,00. Το ποσό δεν έχει καταχωρηθεί στα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 37 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 28).

			2017		2016
	Άτομα		Αμοιβές και έξοδα €	Άτομα	Αμοιβές και έξοδα €
Μισθωτοί	22	Μισθοί	216.766,26	18	213.150,90
		Κοινωνικές επιβαρύνσεις	53.227,05		50.554,15
Ημερομίσθιοι	10	Μισθοί	91.417,47	10	136.867,88
		Κοινωνικές επιβαρύνσεις	23.129,16		34.251,02
		Παρεπόμενες Παροχές	304,45		1.413,99
		Αποζημίωση Προσωπικού	0,00		627,88
Σύνολο	**32**		**384.844,39**	**28**	**436.865,82**

7. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ.25 άρθρου 29)

ΠΕΡΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Υπόλοιπα 31.12.2017 € 244.000,00
ΠΕΡΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Υπόλοιπα 31.12.2017 € 244.000,00

Τα ποσά αυτά δόθηκαν σαν προκαταβολές για αγορά ακινήτων σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως
Άρθρο 29, παρ. 30, Ν.4308/2014 : Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή

αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβούλου.

Την κλειόμενη χρήση χορηγήθηκαν τέτοιου είδους μικτές αμοιβές συνολικού ύψους 9.623,02 ευρώ ως κάτωθι:

ΠΕΡΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ , ΜΕΛΟΣ :9.623,02 ευρώ.

9. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Άρθρο 29, παρ. 9, Ν. 4308/2014 : Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της χρήσεως, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης χρήσεως και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Δεν υπάρχουν τέτοιας φύσεως γεγονότα.

Τρίκαλα 11 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤ.ΠΕΡΚΑΣ	**ΠΑΤΡΑΣ Δ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**