ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32131
Πληροφορίες: Π. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗ
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά, 22/11/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1397769

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Την **22/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1573864,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΒΙΜΕΞ ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **13384217000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Βοιωτίας Αρ. Πρωτ.: 5267 / 20-11-2018.

Με εντολή Προέδρου

Π. Καλλιαντάση

Κοινοποίηση:

1. ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»
   ΘΕΣΗ ΤΕΜΠΕΛΙ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ, 32011, ΟΙΝΟΦΥΤΑ

2. ΠΕ Βοιωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φίλωνος 35-39, 32131, Λιβαδειά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -
ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**

δ.τ. ΒΙΜΕΞ ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΟΙΝΟΦΥΤΑ, ΘΕΣΗ ΤΕΜΠΕΛΙ

ΒΟΙΩΤΙΑ 320 11

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 013384217000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31/12/2017

1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2017 – 31/12/2017

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2017-31/12/2017 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» ιδρύθηκε το 1991 και εδρεύει στο δήμο Οινοφύτων Βοιωτίας, στη Θέση Τέμπελι 0.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η κατασκευή άλλων ειδών από κοινά μέταλλα π.δ.κ.α.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της κατασκευής αλλά και της εμπορίας μεταλλικών εξαρτημάτων και συναφών ειδών.

Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:
α) παραγωγή
β) εμπορία

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός της εταιρείας βρίσκεται στην έδρα της, στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στη Θέση Τέμπελι.

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα, στα οποία στεγάζεται τόσο η παραγωγική διαδικασία όσο και οι διοικητικές υπηρεσίες.

Πελάτες της είναι επιχειρήσεις του κλάδου εμπορίας και κατασκευής μεταλλικών εξαρτημάτων και αλουμινίου και συναφών ειδών και πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει την Ελληνική επικράτεια και Ευρωπαϊκές και Τρίτες χώρες.

Η εταιρεία δεν κάνει διαφημίσεις.

Η Εταιρεία διοικείται από τους ακόλουθους :
α) Αγουρζενιτζίδης Νικόλαος, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
β) Αγουρζενιτζίδου Χρυσαυγή , Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
γ) Αγουρζενιτζίδου Στυλιανή , Εντεταλμένος Σύμβουλος ΑΕ

εκ των οποίων οι Αγουρζενιτζίδης Νικόλαος , Αγουρζενιτζίδου Χρυσαυγή και Αγουρζενιτζίδου Στυλιανή είναι και μέτοχοι της εταιρείας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται κυρίως στους εξής παράγοντες:
α) Ποιοτικά υλικά και ποιοτικά παραγόμενα προϊόντα
β) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
γ) Εξειδικευμένο προσωπικό
δ) Προσιτές τιμές των υλικών.
ε) Ποιοτικές υπηρεσίες

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
γ) Νέα προϊόντα
δ) Μεγαλύτερη διασπορά πωλήσεων

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.

Κύριες στρατηγικές
α) Περαιτέρω επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις αγορές του εξωτερικού.
β) Συνεργασίες σε τομείς που δημιουργούν καθετοποίηση των εργασιών.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υλικών

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα», περιγραφή καθηκόντων για το προσωπικό της, εφαρμόζει ISO 9001 / 2015 για την ποιότητα της παραγωγής της και ISO 14001 / 2015 περιβαλλοντολογικό.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Η τελευταία χρήση 31/12/2017 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία είχε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 8,72%, η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται.

Τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 η εταιρεία σημείωσε κερδοφόρα αποτελέσματα ύψους € 76.271,40 έναντι € 10.586,46 επίσης κερδών της προηγούμενης χρήσης.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 ανήλθαν σε κέρδη ύψους € 116.734,46 έναντι κερδών € 16.528,92 της χρήσεως 1/1/2016-31/12/2016 παρουσιάζοντας πολύ μεγάλη αύξηση κατά € 100.205,54 ή σε ποσοστό κατά 606,24 %

Το Μικτό κέρδος για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 ανέρχεται σε € 392.165,20 έναντι € 342.072,04 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 50.093,16 ή σε ποσοστό κατά 14,64 %

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 19,71 % συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή μειώθηκαν σε € 14.921,21 τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 από € 18.584,48 που ήταν στη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 .

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 278.750,02 για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 έναντι € 353.280,10, για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016 παρουσιάζοντας μείωση 21,09 %.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 258.501,54 στις 31/12/2016 αυξήθηκε σε € 281.944,92 στις 31/12/2017 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,3.%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2017 εμφανίζονται αυξημένα κατά

50,44% και διαμορφώθηκαν σε € 287.640,54 έναντι € 191.197,13 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017

Τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις:

α) Βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων, αξίας 1.200,00 ευρώ
β) Αγορά μηχανημάτων, με σκοπό την τεχνολογική βελτίωση, αξίας 346,10 ευρώ
γ) Αγορά μεταφορικών μέσων, αξίας 6.400,00 ευρώ
β) Αγορά λοιπού εξοπλισμού, αξίας 1.815,97 ευρώ

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ελληνική αγορά και το εξωτερικό. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα

εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με μεγάλες αξιόπιστες εταιρείες, με τις οποίες υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Στην βάση, αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι μικρός. Οι απαιτήσεις της εταιρείας εισπράττονται είτε άμεσα όσον αφορά τις λιανικές πωλήσεις είτε σε διάστημα έως 3 μηνών όσον αφορά τις χονδρικές πωλήσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η εταιρεία μας, λόγω της φήμης που διαθέτει στην ελληνική αγορά καθώς και της αξιοπιστίας που την διακρίνει, έχει κατορθώσει να λαμβάνει δάνεια με σχετικά χαμηλά επιτόκια, και να μην αντιμετωπίζει κίνδυνο μεταβολής αυτών με τις υπάρχουσες συνθήκες. Τα δάνεια της εταιρείας είναι σε χαμηλά επίπεδα.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές της πρώτης ύλης, γιατί αποτελεί χρηματιστηριακό είδος με αυξομειώσεις τιμών. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση το κόστος παραγωγής και αγοράς.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Οι τιμές τιμολόγησης των προϊόντων της εξαρτώνται από το οικονομικό περιβάλλον γενικά και από τις τιμές αγοράς των α’ υλών, των μισθών και λοιπών δαπανών, όπως διαμορφώνονται στην δεδομένη στιγμή και από τις τιμές αγοράς για τα εμπορεύματα της. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί την αγορά και φροντίζει η διαμόρφωση του κόστους να συμβαδίζει και να μην δημιουργεί πρόβλημα στην οικονομική πορεία της.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος και από κατανάλωση πετρελαίου
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων της
- ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία τη χρήση 1/7/2016-30/6/2017 απασχόλησε 22 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 1/1/2017-31/12/2017 , κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας,

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λ.π.) «πρώτων βοηθειών».

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι η εφαρμογή της υφιστάμενης νομοθεσίας που θα συντελέσει στην πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες .

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις. (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

- **ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ**

	31/12/2017		31/12/2016	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.067.418,77	54,60%	827.842,60	43,67%
Σύνολο ενεργητικού	1.955.040,21		1.895.604,14	
Μη κυκλοφορούντα	887.621,44	45,40%	1.067.761,54	56,33%

περιουσιακά στοιχεία				
Σύνολο ενεργητικού	1.955.040,21		1.895.604,14	
Σύνολο καθαρής θέσης	1.499.165,71	341,91%	1.380.202,72	267,80%
Σύνολο υποχρεώσεων	438.455,49		515.401,42	

- **ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

	31/12/2017		31/12/2016	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	116.734,46	6,56%	16.528,92	1,01%
Σύνολο εσόδων	1.779.370,30		1.636.691,45	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	116.734,46	7,79%	16.528,92	1,20%
Σύνολο καθαρής θέσης	1.499.165,71		1.380.202,72	

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση της στάσιμης κατάστασης του οικονομικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση,

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

(β) η προσδοκία για την αύξηση της εξαγωγικής δραστηριότητας της εταιρείας και το άνοιγμα νέων αγορών.

Επίσης σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 1/1/2017-31/12/2017.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 1/1/2017-31/12/2017.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία διέκοψε τις δραστηριότητες της στο υποκατάστημα, στα Μελίσσια, επί της οδού Λεωφ. Δημοκρατίας 15^{Α} στις 18/1/2018 και δεν διαθέτει πια κανένα υποκατάστημα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Οινόφυτα Βοιωτίας, 31/03/2018
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΡΥΣΑΥΓΗ ΚΩΝ.ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝ. ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΩΝ. ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 013384217000

	Σημ :	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6	712.195,77	725.997,18
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6	115.350,16	142.263,11
Λοιπός εξοπλισμός		57.902,33	57.330,53
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	0,00	135.767,61
Σύνολο		*885.448,26*	*1.061.358,43*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6	2.173,18	2.376,65
Σύνολο		*2.173,18*	*2.376,65*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Λοιπά άυλα	6	0,00	4.026,46
Σύνολο		*0,00*	*4.026,46*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**887.621,44**	**1.067.761,54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα		9.107,54	38.725,87
Εμπορεύματα		13.830,66	25.630,87
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		27.544,60	34.672,21
Προκαταβολές για αποθέματα		2.569,30	8.566,21
Σύνολο		*53.052,10*	*107.595,16*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		686.666,50	504.568,02
Λοιπές απαιτήσεις		36.491,63	17.490,26
Προπληρωμένα έξοδα		3.568,00	6.992,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		287.640,54	191.197,13
Σύνολο		*1.014.366,67*	*720.247,44*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.067.418,77**	**827.842,60**
Σύνολο ενεργητικού		**1.955.040,21**	**1.895.604,14**

	Σημ :	2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		376.190,00	376.190,00
Σύνολο		*376.190,00*	*376.190,00*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		4,95	4,95
Σύνολο		*4,95*	*4,95*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		550.557,38	507.865,79
Αφορολόγητα αποθεματικά		484.310,62	484.310,62
Αποτελέσματα εις νέο		88.102,76	11.831,36
Σύνολο		*1.122.970,76*	*1.004.007,77*
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.499.165,71**	**1.380.202,72**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		17.419,01	0,00
Σύνολο προβλέψεων		**17.419,01**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		163.543,93	80.583,46
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	42.691,59
Σύνολο		*163.543,93*	*123.275,05*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.361,46	100.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων υποχρεώσεις		117.039,53	77.918,08
Εμπορικές υποχρεώσεις		88.513,10	109.871,90
Φόρος εισοδήματος		40.463,06	5.942,46
Λοιποί φόροι και τέλη		3.240,79	12.415,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		14.314,48	15.993,90
Λοιπές υποχρεώσεις		7.540,07	67.111,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.439,07	2.873,40
Σύνολο		*274.911,56*	*392.126,37*
Σύνολο υποχρεώσεων		**438.455,49**	**515.401,42**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.955.040,21**	**1.895.604,14**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ:	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	1.779.370,30	1.636.691,45
Κόστος πωλήσεων	11	-1.387.205,10	-1.294.619,41
Μικτό αποτέλεσμα		392.165,20	342.072,04
Λοιπά συνήθη έσοδα		22.008,43	45.206,19
		414.173,63	387.278,23
Έξοδα διοίκησης	11	-103.234,59	-145.722,69
Έξοδα διάθεσης	11	-175.515,43	-207.557,41
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-4.669,14	-790,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		900,85	1.903,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		131.655,32	35.111,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,35	1,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	-14.921,21	-18.584,48
Αποτέλεσμα προ φόρων		116.734,46	16.528,92
Φόροι εισοδήματος		-40.463,06	-5.942,46
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		76.271,40	10.586,46

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 Ν. 4308 / 2014)

1. Γενικές πληροφορίες για την οντότητα (παρ.3)

α. Επωνυμία

ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ

β. Νομικός τύπος

Ανώνυμη Εταιρεία (Α. Ε.)

γ. Περίοδος αναφοράς

01.01.2017 – 31.12.2017

δ. Διεύθυνση έδρας

Θέση Τεμπέλι, Οινόφυτα Τ.Κ. 320 11, Οινόφυτα

ε. Δημόσιο Μητρώο

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 13384217000 Επιμελητήριο Βοιωτίας

στ. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ. Εκκαθάριση

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

η. Κατηγορία οντότητας

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου $2^{α}$ του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

θ. Κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308 / 2014

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας (παρ.4)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας

3. Λογιστικές Πολιτικές. Αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διόρθωση λαθών (παρ.5)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής Απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα αποθεμάτων	12%
(3)	Μεταφορικά μέσα ι.χ.	16%
(4)	Λοιπός εξοπλισμός	10%
(5)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με συντελεστή 20%

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως ή κόστους παραγωγής και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

11. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

13. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

16. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

18. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

21. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Παρέκκλιση από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (παρ.6)

Δεν διενεργήθηκαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π.

5. Περιουσιακά στοιχεία / υποχρεώσεις με σχέση με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7)

Δεν υπάρχουν

6. Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (παρ.8)

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης	Γη (4)	Κτήρια (5)	**Σύνολο (6)**	Ακίνητα (4)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	**Σύνολο (10)**	**Λοιπά άυλα (14)**
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης									
Κόστος κτήσης 01.01.2016	647.569,70	1.170.098,42	**1.817.668,12**	**135.767,61**	1.194.941,71	331.309,36	57.853,61	**1.584.104,68**	**158.049,18**
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	37.343,74	1.225,59	13.500,00	**52.069,33**	**213,17**
Κόστος κτήσης 31.12.2016	647.569,70	1.170.098,42	**1.817.668,12**	**135.767,61**	1.232.285,45	332.534,95	71.353,61	**1.636.174,01**	**158.262,35**
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	1.200,00	**1.200,00**	**0,00**	346,10	1.815,97	6.400,00	**8.562,07**	**96,53**
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	**0,00**	**135.767,61**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2017	647.569,70	1.171.298,42	**1.818.868,12**	**0,00**	1.232.631,55	334.350,92	77.753,61	**1.644.736,08**	**158.358,88**
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016	0,00	990.153,82	**990.153,82**	**0,00**	1.059.245,52	295.052,00	38.475,60	**1.392.773,12**	**155.042,28**
Αποσβέσεις 2016	0,00	101.517,12	**101.517,12**	**0,00**	30.776,82	8.388,44	4.641,99	**43.807,25**	**843,42**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	1.091.670,94	**1.091.670,94**	**0,00**	1.090.022,34	303.440,44	43.117,59	**1.436.580,37**	**155.885,70**
Αποσβέσεις 2017	0,00	15.001,41	**15.001,41**	**0,00**	27.259,05	3.363,62	4.280,55	**34.903,22**	**300,00**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	1.106.672,35	**1.106.672,35**	**0,00**	1.117.281,39	306.804,06	47.398,14	**1.471.483,59**	**156.185,70**
Λογιστική αξία 31.12.2016	**647.569,70**	**78.427,48**	**725.997,18**	**135.767,61**	142.263,11	29.094,51	28.236,02	**199.593,64**	**2.376,65**
Λογιστική αξία 31.12.2017	**647.569,70**	**64.626,07**	**712.195,77**	**0,00**	115.350,16	27.546,86	30.355,47	**173.252,49**	**2.173,18**

7. Πληροφορίες για επιμέτρηση στην εύλογη αξία (παρ.10)

Δεν διενεργήθηκαν επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία.

8. Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις της οντότητας (παρ.13)

Η εταιρεία έχει προσημείωση α΄ σειράς 1.100.000,00 € υπέρ της τράπεζας Πειραιώς.

9. Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ.14)

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις , ενδεχόμενες υποχρεώσεις (παρ.16)

Η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις, εγγυήσεις , ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς τις Τράπεζες έχουν καλυφθεί με προσωπικές εγγυήσεις που έχουν δοθεί από τους μετόχους (Εγγυητικές Επιστολές κ.α.).

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20, ανέρχονται στο ποσό των 17.419,01 ευρώ και αφορούν την παρούσα χρήση.

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως 2017 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

11. Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (παρ.17)

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας προκύπτει κυρίως από πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό και εξωτερικό και αναλύεται ως κάτωθι για την περίοδο 1/1/2017-31/12/2017:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ 31/12/2017(Σε €)**
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	1.125.385,48
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	89.389,14
Πωλήσεις εμπορευμάτων εντός Ε.Ε.	564.595,68
ΣΥΝΟΛΑ	**1.779.370,30**

Το κόστος πωλήσεων της εταιρείας, ποσού € 1.387.205,10 για 31/12/2017 προκύπτει από τους κάτωθι λογαριασμούς:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ 31/12/2017 (Σε €)**
Αρχική απογραφή εμπορευμάτων	25.630,87
Αγορές εμπορευμάτων	68.325,66
Τελική απογραφή εμπορευμάτων	-13.830,66
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	**80.125,87**
Αρχική απογραφή ετοίμων προιόντων	31.943,11
Αρχική απογραφή υποπροιόντων και υπολλειμάτων	6.782,76
Αρχική απογραφή α΄ & β΄υλών & υλικών συσκευασίας	34.672,21
Αναλώσεις υποπροιόντων και υπολλειμάτων	374.450,40
Αναλώσεις α΄ & β΄υλών & υλικών συσκευασίας	436.783,45
Αναλώσεις υλικών	29.255,36
Αναλώσεις ειδών συσκευασίας	6.083,94
Ανταλλακτικά πάγιων στοιχείων	14.292,65
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	182.267,95
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	186.407,86
Διάφοροι φόροι τέλη	2.553,57
Αποσβέσεις παγίων	37.259,99
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	978,11
Τελική απογραφή ετοίμων προιόντων	-36.652,14
Κόστος πωληθέντων ετοίμων προιόντων	**1.307.079,22**
Συνολικό κόστος πωληθέντων	**1.387.205,10**

Τα <u>έξοδα διοίκησης</u> της εταιρείας, ποσού € 103.234,59 για τη χρήση 2017 προκύπτει από τους κάτωθι λογαριασμούς:

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ 31/12/2017 (Σε €)**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	44.434,68
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.403,64
Παροχές τρίτων	18.480,70
Φόροι-Τέλη	5.829,91
Διάφορα έξοδα	10.383,15
Αποσβέσεις	4.482,05
Πρόβλεψη αποζ.προσωπικού	8.220,45
ΣΥΝΟΛΑ	**103.234,58**

Τα <u>έξοδα διάθεσης</u> της εταιρείας, ποσού € 195.234,58 για τη χρήση 2017 προκύπτει από τους κάτωθι λογαριασμούς:

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ 31/12/2017 (Σε €)**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	43.546,61
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.403,63
Παροχές τρίτων	61.597,86
Φόροι-Τέλη	8.742,70
Διάφορα έξοδα	32.892,52
Αποσβέσεις	9.111,64
Πρόβλεψη αποζ.προσωπικού	8.220,45
ΣΥΝΟΛΑ	**175.515,43**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα (χρεωστικοί τόκοι δανείων και λοιπά τραπεζικά έξοδα) της εταιρείας για τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια που έχει λάβει η εταιρεία ανήλθαν σε ποσό ευρώ 14.921,21 για τη χρήση 2017.

12. Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ.18)

Οι τόκοι που καταχωρήθηκαν στα βιβλία της εταιρείας δεν προσαύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

13. Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα (παρ.23)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2017-31.12.2017 ανήλθε σε 18 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 20).

14. Προκαταβολές, πιστώσεις που χορηγήθηκαν, δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (παρ.25)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις ούτε αναλήφθηκαν δεσμεύσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 31 Μαρτίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝ. ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΥΣΑΥΓΗ ΚΩΝ.ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΟΥ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

«ΜΑΛΤΖΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ»

Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.602/2005

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΜΑΛΤΖΗΣ

Αρ. Μ. Αδείας Α΄ Τάξης 6459

ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -
ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**

δ.τ. ΒΙΜΕΞ ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΟΙΝΟΦΥΤΑ, ΘΕΣΗ ΤΕΜΠΕΛΙ

ΒΟΙΩΤΙΑ 320 11

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 013384217000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31/12/2017

1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2017 – 31/12/2017

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2017-31/12/2017 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» ιδρύθηκε το 1991 και εδρεύει στο δήμο Οινοφύτων Βοιωτίας, στη Θέση Τέμπελι 0.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η κατασκευή άλλων ειδών από κοινά μέταλλα π.δ.κ.α.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της κατασκευής αλλά και της εμπορίας μεταλλικών εξαρτημάτων και συναφών ειδών.

Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:
α) παραγωγή
β) εμπορία

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός της εταιρείας βρίσκεται στην έδρα της, στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στη Θέση Τέμπελι.

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα, στα οποία στεγάζεται τόσο η παραγωγική διαδικασία όσο και οι διοικητικές υπηρεσίες.

Πελάτες της είναι επιχειρήσεις του κλάδου εμπορίας και κατασκευής μεταλλικών εξαρτημάτων και αλουμινίου και συναφών ειδών και πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει την Ελληνική επικράτεια και Ευρωπαϊκές και Τρίτες χώρες.

Η εταιρεία δεν κάνει διαφημίσεις.

Η Εταιρεία διοικείται από τους ακόλουθους :
α) Αγουρζενιτζίδης Νικόλαος, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
β) Αγουρζενιτζίδου Χρυσαυγή , Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
γ) Αγουρζενιτζίδου Στυλιανή , Εντεταλμένος Σύμβουλος ΑΕ

εκ των οποίων οι Αγουρζενιτζίδης Νικόλαος , Αγουρζενιτζίδου Χρυσαυγή και Αγουρζενιτζίδου Στυλιανή είναι και μέτοχοι της εταιρείας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται κυρίως στους εξής παράγοντες:
α) Ποιοτικά υλικά και ποιοτικά παραγόμενα προϊόντα
β) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
γ) Εξειδικευμένο προσωπικό
δ) Προσιτές τιμές των υλικών.
ε) Ποιοτικές υπηρεσίες

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
γ) Νέα προϊόντα
δ) Μεγαλύτερη διασπορά πωλήσεων

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.

Κύριες στρατηγικές
α) Περαιτέρω επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις αγορές του εξωτερικού.
β) Συνεργασίες σε τομείς που δημιουργούν καθετοποίηση των εργασιών.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υλικών

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα», περιγραφή καθηκόντων για το προσωπικό της, εφαρμόζει ISO 9001 / 2015 για την ποιότητα της παραγωγής της και ISO 14001 / 2015 περιβαλλοντολογικό.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Η τελευταία χρήση 31/12/2017 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία είχε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 8,72%, η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται.

Τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 η εταιρεία σημείωσε κερδοφόρα αποτελέσματα ύψους € 76.271,40 έναντι € 10.586,46 επίσης κερδών της προηγούμενης χρήσης.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 ανήλθαν σε κέρδη ύψους € 116.734,46 έναντι κερδών € 16.528,92 της χρήσεως 1/1/2016-31/12/2016 παρουσιάζοντας πολύ μεγάλη αύξηση κατά € 100.205,54 ή σε ποσοστό κατά 606,24 %

Το Μικτό κέρδος για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 ανέρχεται σε € 392.165,20 έναντι € 342.072,04 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 50.093,16 ή σε ποσοστό κατά 14,64 %

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 19,71 % συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή μειώθηκαν σε € 14.921,21 τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 από € 18.584,48 που ήταν στη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 .

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 278.750,02 για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 έναντι € 353.280,10, για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016 παρουσιάζοντας μείωση 21,09 %.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 258.501,54 στις 31/12/2016 αυξήθηκε σε € 281.944,92 στις 31/12/2017 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,3.%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2017 εμφανίζονται αυξημένα κατά

50,44% και διαμορφώθηκαν σε € 287.640,54 έναντι € 191.197,13 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017

Τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις:

α) Βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων, αξίας 1.200,00 ευρώ
β) Αγορά μηχανημάτων, με σκοπό την τεχνολογική βελτίωση, αξίας 346,10 ευρώ
γ) Αγορά μεταφορικών μέσων, αξίας 6.400,00 ευρώ
β) Αγορά λοιπού εξοπλισμού, αξίας 1.815,97 ευρώ

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ελληνική αγορά και το εξωτερικό. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα

εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με μεγάλες αξιόπιστες εταιρείες, με τις οποίες υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Στην βάση, αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι μικρός. Οι απαιτήσεις της εταιρείας εισπράττονται είτε άμεσα όσον αφορά τις λιανικές πωλήσεις είτε σε διάστημα έως 3 μηνών όσον αφορά τις χονδρικές πωλήσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η εταιρεία μας, λόγω της φήμης που διαθέτει στην ελληνική αγορά καθώς και της αξιοπιστίας που την διακρίνει, έχει κατορθώσει να λαμβάνει δάνεια με σχετικά χαμηλά επιτόκια, και να μην αντιμετωπίζει κίνδυνο μεταβολής αυτών με τις υπάρχουσες συνθήκες. Τα δάνεια της εταιρείας είναι σε χαμηλά επίπεδα.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές της πρώτης ύλης, γιατί αποτελεί χρηματιστηριακό είδος με αυξομειώσεις τιμών. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση το κόστος παραγωγής και αγοράς.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Οι τιμές τιμολόγησης των προϊόντων της εξαρτώνται από το οικονομικό περιβάλλον γενικά και από τις τιμές αγοράς των α’ υλών, των μισθών και λοιπών δαπανών, όπως διαμορφώνονται στην δεδομένη στιγμή και από τις τιμές αγοράς για τα εμπορεύματα της. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί την αγορά και φροντίζει η διαμόρφωση του κόστους να συμβαδίζει και να μην δημιουργεί πρόβλημα στην οικονομική πορεία της.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος και από κατανάλωση πετρελαίου
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων της
- ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία τη χρήση 1/7/2016-30/6/2017 απασχόλησε 22 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 1/1/2017-31/12/2017 , κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας,

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λ.π.) «πρώτων βοηθειών».

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι η εφαρμογή της υφιστάμενης νομοθεσίας που θα συντελέσει στην πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες .

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις. (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

- **ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ**

	31/12/2017		31/12/2016	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.067.418,77	54,60%	827.842,60	43,67%
Σύνολο ενεργητικού	1.955.040,21		1.895.604,14	
Μη κυκλοφορούντα	887.621,44	45,40%	1.067.761,54	56,33%

περιουσιακά στοιχεία				
Σύνολο ενεργητικού	1.955.040,21		1.895.604,14	
Σύνολο καθαρής θέσης	1.499.165,71	341,91%	1.380.202,72	267,80%
Σύνολο υποχρεώσεων	438.455,49		515.401,42	

- **ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

	31/12/2017		31/12/2016	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	116.734,46	6,56%	16.528,92	1,01%
Σύνολο εσόδων	1.779.370,30		1.636.691,45	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	116.734,46	7,79%	16.528,92	1,20%
Σύνολο καθαρής θέσης	1.499.165,71		1.380.202,72	

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση της στάσιμης κατάστασης του οικονομικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση,

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

(β) η προσδοκία για την αύξηση της εξαγωγικής δραστηριότητας της εταιρείας και το άνοιγμα νέων αγορών.

Επίσης σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 1/1/2017-31/12/2017.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 1/1/2017-31/12/2017.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία διέκοψε τις δραστηριότητες της στο υποκατάστημα, στα Μελίσσια, επί της οδού Λεωφ. Δημοκρατίας 15^{Α} στις 18/1/2018 και δεν διαθέτει πια κανένα υποκατάστημα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Οινόφυτα Βοιωτίας, 31/03/2018
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΡΥΣΑΥΓΗ ΚΩΝ.ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝ. ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΩΝ. ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 013384217000

	Σημ :	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6	712.195,77	725.997,18
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6	115.350,16	142.263,11
Λοιπός εξοπλισμός		57.902,33	57.330,53
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	0,00	135.767,61
Σύνολο		*885.448,26*	*1.061.358,43*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6	2.173,18	2.376,65
Σύνολο		*2.173,18*	*2.376,65*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Λοιπά άυλα	6	0,00	4.026,46
Σύνολο		*0,00*	*4.026,46*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**887.621,44**	**1.067.761,54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα		9.107,54	38.725,87
Εμπορεύματα		13.830,66	25.630,87
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		27.544,60	34.672,21
Προκαταβολές για αποθέματα		2.569,30	8.566,21
Σύνολο		*53.052,10*	*107.595,16*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		686.666,50	504.568,02
Λοιπές απαιτήσεις		36.491,63	17.490,26
Προπληρωμένα έξοδα		3.568,00	6.992,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		287.640,54	191.197,13
Σύνολο		*1.014.366,67*	*720.247,44*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.067.418,77**	**827.842,60**
Σύνολο ενεργητικού		**1.955.040,21**	**1.895.604,14**

	Σημ :	2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		376.190,00	376.190,00
Σύνολο		*376.190,00*	*376.190,00*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		4,95	4,95
Σύνολο		*4,95*	*4,95*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		550.557,38	507.865,79
Αφορολόγητα αποθεματικά		484.310,62	484.310,62
Αποτελέσματα εις νέο		88.102,76	11.831,36
Σύνολο		*1.122.970,76*	*1.004.007,77*
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.499.165,71**	**1.380.202,72**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		17.419,01	0,00
Σύνολο προβλέψεων		**17.419,01**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		163.543,93	80.583,46
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	42.691,59
Σύνολο		*163.543,93*	*123.275,05*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.361,46	100.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων υποχρεώσεις		117.039,53	77.918,08
Εμπορικές υποχρεώσεις		88.513,10	109.871,90
Φόρος εισοδήματος		40.463,06	5.942,46
Λοιποί φόροι και τέλη		3.240,79	12.415,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		14.314,48	15.993,90
Λοιπές υποχρεώσεις		7.540,07	67.111,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.439,07	2.873,40
Σύνολο		*274.911,56*	*392.126,37*
Σύνολο υποχρεώσεων		**438.455,49**	**515.401,42**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.955.040,21**	**1.895.604,14**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ:	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	1.779.370,30	1.636.691,45
Κόστος πωλήσεων	11	-1.387.205,10	-1.294.619,41
Μικτό αποτέλεσμα		392.165,20	342.072,04
Λοιπά συνήθη έσοδα		22.008,43	45.206,19
		414.173,63	387.278,23
Έξοδα διοίκησης	11	-103.234,59	-145.722,69
Έξοδα διάθεσης	11	-175.515,43	-207.557,41
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-4.669,14	-790,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		900,85	1.903,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		131.655,32	35.111,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,35	1,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	-14.921,21	-18.584,48
Αποτέλεσμα προ φόρων		116.734,46	16.528,92
Φόροι εισοδήματος		-40.463,06	-5.942,46
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		76.271,40	10.586,46

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 Ν. 4308 / 2014)

1. Γενικές πληροφορίες για την οντότητα (παρ.3)

α. Επωνυμία

ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ

β. Νομικός τύπος

Ανώνυμη Εταιρεία (Α. Ε.)

γ. Περίοδος αναφοράς

01.01.2017 – 31.12.2017

δ. Διεύθυνση έδρας

Θέση Τεμπέλι, Οινόφυτα Τ.Κ. 320 11, Οινόφυτα

ε. Δημόσιο Μητρώο

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 13384217000 Επιμελητήριο Βοιωτίας

στ. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ. Εκκαθάριση

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

η. Κατηγορία οντότητας

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου $2^{α}$ του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

θ. Κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308 / 2014

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας (παρ.4)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας

3. Λογιστικές Πολιτικές. Αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διόρθωση λαθών (παρ.5)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής Απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα αποθεμάτων	12%
(3)	Μεταφορικά μέσα ι.χ.	16%
(4)	Λοιπός εξοπλισμός	10%
(5)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με συντελεστή 20%

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως ή κόστους παραγωγής και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

11. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

13. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

16. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

18. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

21. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Παρέκκλιση από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (παρ.6)

Δεν διενεργήθηκαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π.

5. Περιουσιακά στοιχεία / υποχρεώσεις με σχέση με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7)

Δεν υπάρχουν

6. Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (παρ.8)

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης	Γη (4)	Κτήρια (5)	**Σύνολο (6)**	Ακίνητα (4)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	**Σύνολο (10)**	**Λοιπά άυλα (14)**
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης									
Κόστος κτήσης 01.01.2016	647.569,70	1.170.098,42	**1.817.668,12**	**135.767,61**	1.194.941,71	331.309,36	57.853,61	**1.584.104,68**	**158.049,18**
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	37.343,74	1.225,59	13.500,00	**52.069,33**	**213,17**
Κόστος κτήσης 31.12.2016	647.569,70	1.170.098,42	**1.817.668,12**	**135.767,61**	1.232.285,45	332.534,95	71.353,61	**1.636.174,01**	**158.262,35**
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	1.200,00	**1.200,00**	**0,00**	346,10	1.815,97	6.400,00	**8.562,07**	**96,53**
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	**0,00**	**135.767,61**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2017	647.569,70	1.171.298,42	**1.818.868,12**	**0,00**	1.232.631,55	334.350,92	77.753,61	**1.644.736,08**	**158.358,88**
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016	0,00	990.153,82	**990.153,82**	**0,00**	1.059.245,52	295.052,00	38.475,60	**1.392.773,12**	**155.042,28**
Αποσβέσεις 2016	0,00	101.517,12	**101.517,12**	**0,00**	30.776,82	8.388,44	4.641,99	**43.807,25**	**843,42**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	1.091.670,94	**1.091.670,94**	**0,00**	1.090.022,34	303.440,44	43.117,59	**1.436.580,37**	**155.885,70**
Αποσβέσεις 2017	0,00	15.001,41	**15.001,41**	**0,00**	27.259,05	3.363,62	4.280,55	**34.903,22**	**300,00**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	1.106.672,35	**1.106.672,35**	**0,00**	1.117.281,39	306.804,06	47.398,14	**1.471.483,59**	**156.185,70**
Λογιστική αξία 31.12.2016	**647.569,70**	**78.427,48**	**725.997,18**	**135.767,61**	142.263,11	29.094,51	28.236,02	**199.593,64**	**2.376,65**
Λογιστική αξία 31.12.2017	**647.569,70**	**64.626,07**	**712.195,77**	**0,00**	115.350,16	27.546,86	30.355,47	**173.252,49**	**2.173,18**

7. Πληροφορίες για επιμέτρηση στην εύλογη αξία (παρ.10)

Δεν διενεργήθηκαν επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία.

8. Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις της οντότητας (παρ.13)

Η εταιρεία έχει προσημείωση α΄ σειράς 1.100.000,00 € υπέρ της τράπεζας Πειραιώς.

9. Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ.14)

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις , ενδεχόμενες υποχρεώσεις (παρ.16)

Η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις, εγγυήσεις , ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς τις Τράπεζες έχουν καλυφθεί με προσωπικές εγγυήσεις που έχουν δοθεί από τους μετόχους (Εγγυητικές Επιστολές κ.α.).

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20, ανέρχονται στο ποσό των 17.419,01 ευρώ και αφορούν την παρούσα χρήση.

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως 2017 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

11. Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (παρ.17)

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας προκύπτει κυρίως από πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό και εξωτερικό και αναλύεται ως κάτωθι για την περίοδο 1/1/2017-31/12/2017:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ 31/12/2017(Σε €)**
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	1.125.385,48
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	89.389,14
Πωλήσεις εμπορευμάτων εντός Ε.Ε.	564.595,68
ΣΥΝΟΛΑ	**1.779.370,30**

Το κόστος πωλήσεων της εταιρείας, ποσού € 1.387.205,10 για 31/12/2017 προκύπτει από τους κάτωθι λογαριασμούς:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ 31/12/2017 (Σε €)**
Αρχική απογραφή εμπορευμάτων	25.630,87
Αγορές εμπορευμάτων	68.325,66
Τελική απογραφή εμπορευμάτων	-13.830,66
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	**80.125,87**
Αρχική απογραφή ετοίμων προιόντων	31.943,11
Αρχική απογραφή υποπροιόντων και υπολλειμάτων	6.782,76
Αρχική απογραφή α΄ & β΄υλών & υλικών συσκευασίας	34.672,21
Αναλώσεις υποπροιόντων και υπολλειμάτων	374.450,40
Αναλώσεις α΄ & β΄υλών & υλικών συσκευασίας	436.783,45
Αναλώσεις υλικών	29.255,36
Αναλώσεις ειδών συσκευασίας	6.083,94
Ανταλλακτικά πάγιων στοιχείων	14.292,65
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	182.267,95
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	186.407,86
Διάφοροι φόροι τέλη	2.553,57
Αποσβέσεις παγίων	37.259,99
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	978,11
Τελική απογραφή ετοίμων προιόντων	-36.652,14
Κόστος πωληθέντων ετοίμων προιόντων	**1.307.079,22**
Συνολικό κόστος πωληθέντων	**1.387.205,10**

Τα <u>έξοδα διοίκησης</u> της εταιρείας, ποσού € 103.234,59 για τη χρήση 2017 προκύπτει από τους κάτωθι λογαριασμούς:

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ 31/12/2017 (Σε €)**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	44.434,68
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.403,64
Παροχές τρίτων	18.480,70
Φόροι-Τέλη	5.829,91
Διάφορα έξοδα	10.383,15
Αποσβέσεις	4.482,05
Πρόβλεψη αποζ.προσωπικού	8.220,45
ΣΥΝΟΛΑ	**103.234,58**

Τα <u>έξοδα διάθεσης</u> της εταιρείας, ποσού € 195.234,58 για τη χρήση 2017 προκύπτει από τους κάτωθι λογαριασμούς:

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ 31/12/2017 (Σε €)**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	43.546,61
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.403,63
Παροχές τρίτων	61.597,86
Φόροι-Τέλη	8.742,70
Διάφορα έξοδα	32.892,52
Αποσβέσεις	9.111,64
Πρόβλεψη αποζ.προσωπικού	8.220,45
ΣΥΝΟΛΑ	**175.515,43**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα (χρεωστικοί τόκοι δανείων και λοιπά τραπεζικά έξοδα) της εταιρείας για τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια που έχει λάβει η εταιρεία ανήλθαν σε ποσό ευρώ 14.921,21 για τη χρήση 2017.

12. Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ.18)

Οι τόκοι που καταχωρήθηκαν στα βιβλία της εταιρείας δεν προσαύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

13. Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα (παρ.23)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2017-31.12.2017 ανήλθε σε 18 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 20).

14. Προκαταβολές, πιστώσεις που χορηγήθηκαν, δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (παρ.25)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις ούτε αναλήφθηκαν δεσμεύσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 31 Μαρτίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝ. ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΥΣΑΥΓΗ ΚΩΝ.ΑΓΟΥΡΖΕΝΙΤΖΙΔΟΥ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

«ΜΑΛΤΖΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ»

Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.602/2005

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΜΑΛΤΖΗΣ

Αρ. Μ. Αδείας Α΄ Τάξης 6459