ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: dimpetsas@acci.gr

Αθήνα, 21/11/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1203927

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΕΚΟΣ ΦΩΣ ΑΙΟΛΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **20/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1573236**, οι εγκεκριμένες από την 30/06/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΕΚΟΣ ΦΩΣ ΑΙΟΛΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΛΕΚΟΣ ΦΩΣ ΑΙΟΛΟΣ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9020601000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11098/18 / 14/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΛΕΚΟΣ ΦΩΣ ΑΙΟΛΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Για την χρήση που έληξε την 31/12/2017

Η έκθεση συνοδεύει τις Οικονομικές Καταστάσεις του 2017 και υποβάλλεται για έγκριση στην ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας ΑΛΕΚΟΣ ΦΩΣ ΑΙΟΛΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Για την χρήση
Από 01/01/2017 έως 31/12/2017

Προς :

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43ᵅ παράγραφος 3 του Κ. Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986 και τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του Νόμου 3873/2010 καθώς και του άρθρου 1 του Νόμου 4403/2016, υποβάλουμε συνημμένες στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2017 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Α) ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Επιχειρηματικό μοντέλο είναι το σύνολο των τρόπων που μια εταιρία επιλέγει τους πελάτες της, ορίζει και διαφοροποιεί τις προσφορές της, αποφασίζει τις εργασίες που θα πράξη μόνη της και αυτές που θα αναθέσει σε τρίτους, καθορίζει τους πόρους της, αναπτύσσεται στην αγορά, προσφέρει προϊόντα και υπηρεσίες στους πελάτες και κατακτά κέρδη.

Το σύγχρονο επιχειρηματικό μοντέλο αποτελεί το σύνδεσμο μεταξύ των:
- στρατηγικών διαδικασιών (strategy)
- επιχειρηματικών διαδικασιών (business process)
- διαθέσιμης τεχνολογίας πληροφορικής και τεχνολογιών.

Το επιχειρηματικό μοντέλο είναι η εννοιολογική, αρχιτεκτονική και ψηφιακή εφαρμογή της στρατηγικής μιας επιχείρησης και αποτελεί τη βάση για την υλοποίηση των επιχειρηματικών διαδικασιών της επιχείρησης τόσο με τον παραδοσιακό τρόπο όσο και ψηφιακά με την αξιοποίηση των διαθέσιμων πληροφοριακών συστημάτων.

Το εταιρικό επιχειρηματικό μοντέλο μας είναι η ενίσχυση της θέσης της εταιρείας στην αγορά των ΑΠΕ καθώς και η εγρήγορση και αφύπνιση των καταναλωτών για το οφέλη από την χρήση των ΑΠΕ για την παραγωγή ενέργειας.

Β) ΣΤΟΧΟΙ, ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Σε μια περίοδο που οι επιχειρήσεις αγωνίζονται να αποκτήσουν νέο και βιώσιμο ρόλο, τα οφέλη από την υλοποίηση επενδύσεων για την αγορά πράσινων ενεργειακών τεχνολογιών είναι πολλαπλά και συγκεκριμένα:
- Έμπρακτη ενίσχυση της πράσινης επιχειρηματικότητας που δεν ρυπαίνει το περιβάλλον και ταυτόχρονα δημιουργεί ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο που διαθέτει φαντασία, επιχειρηματικό όραμα και καινοτομία, με τελικό αποδέκτη τον πολίτη.
- Επιδεικτική χρήση τεχνολογιών και συστημάτων ΑΠΕ με πολλαπλασιαστικά οφέλη για επιχειρήσεις, επαγγελματίες, μαθητές, νέους, ευπαθής ομάδες πληθυσμού, κλπ.
- Εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια που υλοποιούνται παρεμβάσεις με συνέπεια τη μείωση εκπομπών CO2 και άρα μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος.
- Σημαντική μείωση του κόστους λειτουργίας των εγκαταστάσεων και κτιρίων

- Συμβολή στην επίτευξη των εθνικών στόχων σε ό,τι αφορά το περιβάλλον και την ενέργεια.

Γ) ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η εταιρεία εφαρμόζει τυπικά συστήματα θέσπισης στόχων, παρακολούθησης, αξιολόγησης και ανάδρασης που παρέχουν στα διοικητικά στελέχη πληροφορίες ώστε να καθορίσουν αν η στρατηγική και η δομή είναι αποτελεσματικές και αποδοτικές.

Δ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 320.458,92 € και θεωρείται ιδιαίτερα ικανοποιητικός αλλά και σε πλήρη αντιστοιχία με το business plan της επένδυσης.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Α) ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ

Η εταιρεία τηρεί Προμηθευτική Βάση που περιλαμβάνει την Περιοδική Αναθεώρηση των ενεργών προμηθευτών για την εξασφάλιση τρεχουσών και μελλοντικών αναγκών και τον Καθορισμό της κατάλληλης σχέσης με τους Προμηθευτές.
Η Διαδικασία επιλογής προμηθευτών εφαρμόζεται σε τέσσερις τουλάχιστον αγοραστικές δραστηριότητες:

- Αξιολόγηση Δυνητικών Προμηθευτών
- Αξιολόγηση Προσφορών
- Συνεχής Αξιολόγηση Ενεργών Προμηθευτών
- Αξιολόγηση για εταιρικές συνεργασίες

Η αξιολόγηση των Προμηθευτών γίνεται κατά την επιλογή προσφορών για την προμήθεια ενός είδος. Εάν έχει ήδη προηγηθεί αξιολόγηση, η διαδικασία επιταχύνεται χωρίς να μειώνεται η αξιοπιστία της.

Β) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Σημαντικός θα είναι ολοένα και περισσότερο ο ρόλος της αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας σε υδροηλεκτρικά, μπαταρίες και άλλα εξελισσόμενα συστήματα. Η αποθήκευση ηλεκτρισμού με οικονομικό τρόπο, συνδεδεμένη τόσο προς την πλευρά του δικτύου, του παραγωγού ενέργειας από ΑΠΕ, όσο και του καταναλωτή, ενισχύει ουσιαστικά την λειτουργική ευελιξία του συστήματος, περιορίζοντας την ανάγκη χρήσης ορυκτών καυσίμων, γενικά, και σε χρόνους νηνεμίας ή έλλειψης ηλιοφάνειας, ειδικότερα.

Η αγορά ηλεκτρισμού, κυρίως, αλλά και φυσικού αερίου θα επηρεαστούν στις επόμενες δεκαετίες και από τις πολλές προκλήσεις που θα αντιμετωπίσει ο τομέας των Μεταφορών. Η υπό εξέλιξη ηλεκτροκίνηση και ο ανασχεδιασμός των οχημάτων για ελαχιστοποίηση των εκπομπών CO2, η ανάπτυξη εναλλακτικών καυσίμων όπως των βιοκαυσίμων ή του υδρογόνου, η νέα κινητικότητα μέσα από τις συνδεδεμένες και αυτοματοποιημένες μεταφορές, οι αντίστοιχες υποδομές μεταφορών, η διαχείριση δικτύων και κυκλοφοριακών συστημάτων και οι ευφυείς υπηρεσίες μεταφορών και κινητικότητας θα επηρεάσουν ανάλογα τα ενεργειακά δεδομένα της χώρας.

Γ) ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ

- Ασαφές και ευμετάβλητο Νομικό Πλαίσιο
- Καθυστέρηση δημοπράτησης νέων αδειών
- Έλλειψη υποδομών κυρίως στην διασύνδεση των νησιωτικών συμπλεγμάτων με την ενδοχώρα
- Παντελής έλλειψη περιβαλλοντικού σχεδιασμού
- Έλλειψη δικαίου ασφαλείας – Αδιαφάνεια

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Α) ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η εταιρεία δεν θεωρείται ρυπογόνος, ως εκ τούτου δεν υπάρχει πολιτική αποκατάστασης του περιβάλλοντος από την λειτουργία της.

Β) ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΥΠΑΝΣΗΣ

Δεν υπάρχουν.

Γ) ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η εταιρεία είναι κατεξοχήν παραγωγός Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Α) ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΙΣΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ

Η εταιρεία εφαρμόζει όσα ορίζονται από την Εργατική Νομοθεσία.

Β) ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Η εταιρεία εφαρμόζει όσα ορίζονται από την Εργατική Νομοθεσία.

Γ) ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η εταιρεία διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Ελληνική Νομοθεσία.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι αριθμοδείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση είναι οι κάτωθι :

	Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	2017
1.1	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	18,56%
1.2	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	93,02%
1.3	Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	59,18%
1.4	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	159,39%
1.5	Κεφάλαιο Κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6,92%

	Αριθμοδείκτες Αποδόσεως	2017
2.1	Καθαρά Αποτελέσματα Εκμετάλευσης / Κύκλος Εργασιών	50,46%
2.2	Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης (π.φ) / Ίδια Κεφάλαια	17,53%
2.3	Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών	80,57%
2.4	Κύκλος Εργασιών / ϊδια Κεφάλαια	33,82%
2.5	Κόστος Πωλήσεων / Μ.Ο. Αποθεμάτων	0,00%

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Α) ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Η εξέλιξη των εργασιών αναμένεται να είναι σταθερά αυξητική κατά τις επόμενες χρήσεις, ενώ για τις επόμενες δυο αναμένεται σταθεροποίηση με ελαφρά αυξητική τάση.

Β) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΙΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν

Γ) ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (Αρ.16, Παρ.9 Κ.Ν.2190/1920)

Δεν υπήρξαν

Δ) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά στο Βιομηχανικό Πάρκο Καστοριάς του νομού Άργους Ορεστικού.

Ε) ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η εταιρεία εκτίθεται στους κατωτέρω χρηματοοικονομικούς κινδύνους :

- Κίνδυνος της αγοράς
- Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι κίνδυνοι της αγοράς αφορούν σε πιθανές απώλειες εξαιτίας δυσμενών μεταβολών συναλλαγματικών ισοτιμιών, τιμών μετοχών, επιτοκίων, τιμών εμπορευμάτων. Οι κίνδυνοι αυτοί μετρώνται ως μεταβολές της αξίας των αντίστοιχων ανοιχτών θέσεων ή των κερδών. Οι κίνδυνοι της αγοράς διακρίνονται σε:

- ✓ Συναλλαγματικός κίνδυνος
- ✓ Κίνδυνος μέτοχών
- ✓ Κίνδυνος επιτοκίων

Οι πιστωτικοί κίνδυνοι αφορούν σε πιθανές απώλειες λόγω αποτυχίας του αντισυμβαλλόμενου μέρους να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από κάποια οικονομική σύμβαση.

Η διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει όλα τα μέτρα ώστε να αντιπαρέλθει οποιαδήποτε διακύμανση προέλθει από τους ως ανωτέρω κινδύνους.

Φιλοθέη, 31 Μαΐου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Συρικέλας Χ. Βασίλειος
Α.Δ.Τ. : ΑΗ 064134

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Συρικέλας Β. Χρήστος
Α.Δ.Τ. : Σ 059148

Το Μέλος του Δ.Σ.
Φωτεινή – Μαρία Συρικέλα
Α.Δ.Τ. : ΑΗ 064126

Το Μέλος του Δ.Σ.
Μαρία Μανωλά
Α.Δ.Τ. : ΑΙ 060693

Φ Ι Λ Ο Θ Ε Η

ΑΛΕΚΟΣ ΦΩΣ ΑΙΟΛΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

28ης Οκτωβρίου 9| 15237 – Φιλοθέη - Αττική
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 009020601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 4

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 5

..... 5

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 5

..... 5

Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 6

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 6

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 7

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (Λογιστικές Πολιτικές) 7

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 7

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 7

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 8

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 9

3.1.3.1 Συμμετοχές 9

3.1.3.2 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 9

3.1.4 Φόροι Εισοδήματος 10

3.1.4.1 Τρέχων Φόρος 10

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι 10

3.1.5 Αποθέματα 10

3.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 11

3.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 11

3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 11

3.1.9 Προβλέψεις 12

3.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις 12

3.1.11 Έσοδα και έξοδα 12

3.1.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 12

3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 12

3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 13

3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 13

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 13

3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 13

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 13

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 13

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 13

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14

6.2 Επενδυτικά Ακίνητα (Αποτίμηση στην Εύλογη Αξία) 14

6.3 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 15

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία 15

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως 16

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις 16
7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις 16
7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 16
8. Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως 17
9. Προβλέψεις 17
9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία 17
10. Υποχρεώσεις 17
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 17
10.1.1 Δάνεια 17
10.1.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 18
10.2 Κρατικές Επιχορηγήσεις 18
10.3 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 18
10.3.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις 18
10.3.2 Λοιπές Υποχρεώσεις 18
11. Έσοδα και Έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 19
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 19
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 19
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 19
15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 19
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 19

Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

	Χρήση 2017	Χρήση 2016
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	469.061,91	486.129,59
Μηχανολογικός εξοπλισμός	947.662,37	998.456,14
Επενδύσεις σε ακίνητα	90.000,00	-
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	1.294,32	1.057,17
ΣΥΝΟΛΟ	*1.508.018,60*	*1.485.642,90*
Δάνεια και απαιτήσεις	57.041,83	72,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	36.242,50	48.444,57
ΣΥΝΟΛΟ	*93.284,33*	*48.516,57*
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**1.601.302,93**	**1.534.159,47**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	137.504,85	248.149,38
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	73,58	2.374,81
Λοιπές απαιτήσεις	1.129,78	79.784,72
Προπληρωμένα έξοδα	1.205,62	3.684,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	225.012,15	63.328,43
ΣΥΝΟΛΟ	*364.925,98*	*397.322,10*
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**364.925,98**	**397.322,10**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.966.228,91**	**1.931.481,57**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	500.000,00	500.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	*500.000,00*	*500.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	- 20.177,50	- 6.505,43
ΣΥΝΟΛΟ	- *20.177,50*	- *6.505,43*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	11.160,99	5.607,62
Αποτελέσματα εις νέο	456.604,98	341.747,88
ΣΥΝΟΛΟ	*467.765,97*	*347.355,50*
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**947.588,47**	**840.850,07**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	679.196,64	776.929,78
Αναβαλλόμενοι φόροι	110.486,71	89.385,50
ΣΥΝΟΛΟ	*789.683,35*	*866.315,28*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	180,61	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	97.733,14	93.477,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	89.640,60	88.775,49
Φόρος εισοδήματος	10.320,04	-
Λοιποί φόροι και τέλη	4.459,34	1.909,40
Λοιπές υποχρεώσεις	18.248,46	30.891,48
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.374,90	9.262,65
ΣΥΝΟΛΟ	*228.957,09*	*224.316,22*
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.018.640,44**	**1.090.631,50**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.966.228,91**	**1.931.481,57**

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	320.458,92	315.822,32
Κόστος πωλήσεων	62.265,12	58.993,38
Μικτό αποτέλεσμα	***258.193,80***	***256.828,94***
Έξοδα διοίκησης	21.828,90	27.549,86
Έξοδα διάθεσης	33.028,66	31.234,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,20	568,88
Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-	2.699,81
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.110,08	1,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	*205.446,12*	*194.776,84*
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.290,96	5.503,28
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	41.624,40	51.016,92
Αποτέλεσμα προ φόρων	**166.112,68**	**149.263,20**
Φόροι εισοδήματος	45.702,21	38.195,72
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**120.410,47**	**111.067,48**

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	500.000,00	(207,94)	1.306,28	234.981,74	**736.080,08**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	-	-	-	-	**-**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	**-**	(6.297,49)	4.301,34	106.766,14	**104.769,99**
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	-	-	**-**
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	**-**
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2016	500.000,00	(6.505,43)	5.607,62	341.747,88	**840.850,07**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	-	-	-	-	**-**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	(13.672,07)	5.553,37	114.857,10	**106.738,40**
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	-	-	**-**
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	**-**
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2017	500.000,00	(20.177,50)	11.160,99	456.604,98	947.588,47

Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία της οντότητας.

Η πλήρης επωνυμία της οντότητας είναι **ΑΛΕΚΟΣ ΦΩΣ ΑΙΟΛΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** όπως ορίστηκε με το από 29/09/2009, 757 Καταστατικό Σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας που συντάχθηκε από τον συμβολαιογράφο Αθηνών κο Θεόδωρο Β. Χρόνη.

(β) Νομικός τύπος της οντότητας.

Ο νομικός τύπος της οντότητας είναι **Ανώνυμος Εταιρεία (Α.Ε.)**

(γ) Περίοδος αναφοράς.

Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της οντότητας για την έκτη εταιρική χρήση άρχετε από την 01/01/2017 μέχρι και την 31/12/2017.

(δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.

Η διεύθυνση της έδρας της οντότητας είναι επί της οδού 28ης Οκτωβρίου, αριθμός 9, στον Δήμο Φιλοθέης, του Νομού Αττικής (Τ.Κ.15 237) σε μισθωμένο χώρο γραφείων εντός του ιδιόκτητου ακινήτου ιδιοκτησίας της Μετόχου κας Φωτεινής – Μαρίας Συρικέλα.

(ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.

Η οντότητα είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 009020601000. Ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) της οντότητάς είναι 998404421, με χωρική αρμόδια την Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) ΦΑΕ Αθηνών (1159).

(στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(ζ) Οντότητα υπό εκκαθάριση.

Η οντότητα δεν βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης.

(η) Κατηγορία της οντότητας σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014.

Η οντότητα υπάγεται σύμφωνα με το οριζόμενα στο άρθρο 1, παράγραφος 2 στις οντότητες της περίπτωσης (α) του Νόμου 4308/2014.Τα κριτήρια κατάταξης της οντότητας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου 4308/2014 έχουν ως εξής :

Κριτήρια	2017	2016	2015
Κύκλος Εργασιών	320.458,92 €	315.822,32 €	314.393,76 €
Σύνολο Ενεργητικού	1.966.228,91 €	1.931.481,57 €	1.937.551,38 €
Μέσος Όρος Προσωπικού	1	1	1

Σύμφωνα με το άρθρο 2, παράγραφος 2 η εταιρεία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα καθώς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού της δεν υπερβαίνει τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια:

α) Σύνολο ενεργητικού (περιουσιακών στοιχείων): 350.000 ευρώ.

Β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 700.000 ευρώ.

Γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 10 άτομα.

(θ) Δήλωση συμμόρφωσης με τον νόμο 4308/2014.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με πλήρη εφαρμογή και συμμόρφωση με τον Νόμο 4308/2014 και τις κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τις λογιστικές πολιτικές του εν λόγω νόμου. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Δεν υπάρχουν εν γένει ενδείξεις ή παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (going concern). Η διοίκηση δεν προτίθεται να ρευστοποιήσει την οντότητα ή να παύσει την δραστηριότητα της, ούτε υπάρχουν συνθήκες που να καθιστούν αυτή την επιλογή ρεαλιστική. Η οντότητα δύναται να λειτουργήσει υπό κανονικές συνθήκες για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (Λογιστικές Πολιτικές)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενων πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως οι κάτωθι κατηγορίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Τεχνικές εγκαταστάσεις Φ/Β Πάρκου και βελτιώσεις ακινήτων : 25 έτη.

- Μηχανήματα : 10 έτη

- Μεταφορικά μέσα επιβατικά : 6,25 έτη.

- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. : 10 έτη.

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων : 10 έτη.

- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και λοιπά ηλεκτρονικά συγκροτήματα : 5 έτη.

- Λοιπός Ενσώματος Εξοπλισμός : 10 έτη.

- Λογισμικό : 5 έτη.

- Λοιπά Άυλα : 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα επενδυτικά ακίνητα μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:

- Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.

- Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.
- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.
- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4 Φόροι Εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων Φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορόντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα και τα κυκλοφορόντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Ειδικότερα:
- Εμπορεύματα που οι τιμές τους διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, δηλαδή είναι χρηματιστηριακά αγαθά, εφόσον αυτά κατέχονται αποκλειστικά για πώληση στα πλαίσια κερδοσκοπικών συναλλαγών, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Οι διαφορές από την αποτίμηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

- Τα κυκλοφορόντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, αυτές οι τιμές, μειωμένες με το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους, χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση της εύλογης αξίας.

Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται με χρήση τεχνικών προεξοφλήσεως αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

3.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:
- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 776.929,78 δανείου προς την τράπεζα Πειραιώς. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 93.477,20 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας Μεταβολών Ενσώματων Παγίων Στοιχείων Ιδιοχρησιμοπούμενων	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΒΑΤΗΓΑ ΟΧΗΜΑΤΑ	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					
Υπόλοιπο 01.01.2016	175.000,00 €	426.692,00 €	1.279.944,59 €	15.528,46 €	424,23 €
Προσθήκες Περιόδου	- €	- €	55,00 €	- €	772,58 €
Κεφαλαιοποίηση Τόκων	- €	- €	- €	- €	- €
Διαφορά Αναπροσαρμογής	- €	- €	- €	- €	- €
Μειώσεις Περιόδου	- €	- €	- €	- 15.528,46 €	- €
Μεταφορές Περιόδου	- €	- €	- €	- €	- €
Υπόλοιπο 31.12.2016	175.000,00 €	426.692,00 €	1.279.999,59 €	- €	1.196,81 €
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ & ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
Υπόλοιπο 01.01.2016	- €	98.494,73 €	230.331,83 €	5.344,10 €	35,35 €
Αποσβέσεις Περιόδου	- €	17.067,68 €	51.211,63 €	2.484,55 €	104,29 €
Διαφορά Αναπροσαρμογής	- €	- €	- €	- €	- €
Μειώσεις Αποσβέσεων Περιόδου	- €	- €	- €	- 7.828,65 €	- €
Αναστροφές Απομειώσεων Περιόδου	- €	- €	- €	- €	- €
Μεταφορές Περιόδου	- €	- €	- €	- €	- €
Υπόλοιπο 31.12.2016	- €	115.562,41 €	281.543,46 €	0,00 €	139,64 €
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2016	**175.000,00 €**	**311.129,59 €**	**998.456,13 €**	**- 0,00 €**	**1.057,17 €**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					
Υπόλοιπο 01.01.2017	175.000,00 €	426.692,00 €	1.279.999,59 €	- €	1.196,81 €
Προσθήκες Περιόδου	- €	- €	443,97 €	- €	558,87 €
Κεφαλαιοποίηση Τόκων	- €	- €	- €	- €	- €
Διαφορά Αναπροσαρμογής	- €	- €	- €	- €	- €
Μειώσεις Περιόδου	- €	- €	- €	- €	- €
Μεταφορές Περιόδου	- €	- €	- €	- €	- €
Υπόλοιπο 31.12.2017	175.000,00 €	426.692,00 €	1.280.443,56 €	- €	1.755,68 €
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ & ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
Υπόλοιπο 01.01.2017	- €	115.562,41 €	281.543,46 €	0,00 €	139,64 €
Αποσβέσεις Περιόδου	- €	17.067,68 €	51.237,74 €	- €	321,72 €
Διαφορά Αναπροσαρμογής	- €	- €	- €	- €	- €
Μειώσεις Αποσβέσεων Περιόδου	- €	- €	- €	- €	- €
Αναστροφές Απομειώσεων Περιόδου	- €	- €	- €	- €	- €
Μεταφορές Περιόδου	- €	- €	- €	- €	- €
Υπόλοιπο 31.12.2017	- €	132.630,09 €	332.781,20 €	0,00 €	461,36 €
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2016	**175.000,00 €**	**294.061,91 €**	**947.662,36 €**	**- 0,00 €**	**1.294,32 €**

6.2 Επενδυτικά Ακίνητα (Αποτίμηση στην Εύλογη Αξία)

Πίνακας Μεταβολών Επενδυτικών Ακινήτων		
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	**2017**	**2016**
Υπόλοιπο Ενάρξεως	- €	- €
Προσθήκες Περιόδου	90.000,00 €	- €
Κεφαλαιοποίηση Τόκων	- €	- €
Μειώσεις Περιόδου	- €	- €
Πραγματοποιηθέντα Κέρδη και ζημίες στα αποτελέσ	- €	- €
Διαφορές Αποτίμησης στα αποτελέσματα	- €	- €
Μεταφορές Περιόδου	- €	- €
Υπόλοιπο Λήξεως	**90.000,00 €**	**- €**

6.3 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν κατέχει Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

- Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις (Στοιχεία διαθέσιμα για πώληση)

- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Η εύλογη αξία των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων προσδιορίστηκε με προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών τους ροών. Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους. Η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου τριετούς διάρκειας. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμιακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι οι εξής:

- Επιτόκιο μηδενικού κινδύνου:

Το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου καθορίστηκε με βάση την εξωτερική πληροφόρηση που λήφθηκε για κάθε ενεργό αγορά.

- Προϋπολογιστικά περιθώρια κέρδους:

Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA υπολογίστηκαν με βάση τα πραγματικά ιστορικά στοιχεία των τελευταίων ετών, προσαρμοσμένων προκειμένου να λάβουν υπόψη και τις αναμενόμενες μεταβολές κερδοφορίας. Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Κοδνύλια που υπάγονται σε επιμέτρηση σύμφωνα με το άρθρο 24	**Διαθέσιμα για πώληση**	**Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο**	**Παράγωγα για αντιστάθμιση**
Υπόλοιπο 01.01.2016	3.292,06 €	2.668,90 €	- €
Προσθήκες Περιόδου	51.450,00 €	- €	- €
Μειώσεις Περιόδου	- €	2.100,02 €	- €
Πραγματοποιηθέντα Κέρδη & Ζημίες στα αποτελέσματα	- €	- 568,88 €	- €
Διαφορές αποτίμησης στα αποτελέσματα	- €	- €	- €
Διαφορές αποτίμησης στην καθαρή θέση	- 6.297,49 €	- €	- €
Υπόλοιπο την 31.12.2016	**48.444,57 €**	**0,00 €**	**- €**
Υπόλοιπο 01.01.2017	48.444,57 €	0,00 €	- €
Προσθήκες Περιόδου	1.470,00 €	- €	- €
Μειώσεις Περιόδου	- €	- €	- €
Πραγματοποιηθέντα Κέρδη & Ζημίες στα αποτελέσματα	- €	- €	- €
Διαφορές αποτίμησης στα αποτελέσματα	- €	- €	- €
Διαφορές αποτίμησης στην καθαρή θέση	- 13.672,07 €	- €	- €
Υπόλοιπο την 31.12.2017	**36.242,50 €**	**0,00 €**	**- €**

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Εύλογη Αξία	Χρηματοοικονομικά στοιχεία					
	Διαθέσιμα για πώληση			Παράγωγα για Αντιστάθμιση		
	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος Φόρος	Καθαρό Ποσό	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος Φόρος	Καθαρό Ποσό
Υπόλοιπο 01.01.2017	- 6.505,43 €	- 1.886,86 €	- 4.618,57 €	- €	- €	- €
Προσθήκες Περιόδου			- €	- €	- €	- €
Μειώσεις Περιόδου	- 13.672,07 €	- 3.964,90 €	- 9.707,17 €	- €	- €	- €
Υπόλοιπο 31.12.2017	**- 20.177,50 €**	**- 5.851,76 €**	**- 14.325,74 €**	**- €**	**- €**	**- €**

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η λογιστική αξία και η εύλογη αξία των συμμετοχών αναλύεται παρακάτω:

ΔΙ.ΒΙ.ΠΑ.ΚΑ. Α.Ε.	Συμμετοχές σε λοιπές Επιχειρήσεις	3.500,00 €	3.206,58 €
ΗΛΙΑΤΩΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΕ	Συμμετοχές σε Θυγατρικές	23.520,00 €	19.006,55 €
ΦΑΕΘΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΕ	Συμμετοχές σε Θυγατρικές	23.520,00 €	15.260,25 €
ΣΟΛ ΙΝΤΙΓΚΕΣ ΙΚΕ	Συμμετοχές σε Θυγατρικές	1.960,00 €	- 573,30 €
ΗΛΙΑΚΟ ΑΡΜΑ ΙΚΕ	Συμμετοχές σε Θυγατρικές	1.960,00 €	- 476,28 €
ΗΛΙΟΣ ΠΑΝΟΠΤΗΣ ΙΚΕ	Συμμετοχές σε Θυγατρικές	1.960,00 €	- 181,30 €
		56.420,00 €	**36.242,50 €**

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Απαιτήσεις	31-12-17	31-12-16
Απαιτήσεις από Ιδιώτες Πελάτες Εσωτερικού	- €	5.000,00 €
Απαιτήσεις από Ιδιώτες Πελάτες Εξωτερικού	- €	- €
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	137.287,85 €	243.056,38 €
Απαιτήσεις από Επιτηδευματίες Εσωτερικού	217,00 €	93,00 €
Απαιτήσεις από Επιτηδευματίες Εξωτερικού	- €	- €
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	- €	- €
ΣΥΝΟΛΟ	**137.504,85 €**	**248.149,38 €**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31-12-17	31-12-16
Χρεωστικό Υπόλοιπο ΦΠΑ	- €	230,59 €
Δάνειο προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο	- €	44.100,40 €
ΦΠΑ Πληρωτέος μη εκπεστέος (αρθρο 39β)	1.080,26 €	854,61 €
Προκαταβολές Δαπανών (βραχυπρόθεσμες & βέβαιες)	49,52 €	732,70 €
Προσωρινή Διευκόλυνση Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	- €	33.500,00 €
	- €	- €
ΣΥΝΟΛΟ	**1.129,78 €**	**77.709,08 €**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	31-12-17	31-12-16
Ταμείο	1.524,04 €	13.681,57 €
Καταθέσεις Όψεως	8.014,44 €	1.714,39 €
Καταθέσεις Προθεσμίας	186.000,00 €	- €
Δεσμευμένες Καταθέσεις	29.473,66 €	47.932,47 €
ΣΥΝΟΛΟ	**225.012,14 €**	**63.328,43 €**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

8. Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 500.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 500.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 11.160,99 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Οι διαφορές αναπροσαρμογής εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας :

Κοδνύλια που υπάγονται σε επιμέτρηση σύμφωνα με το άρθρο 24	Αρχική Αξία Αναγνώρισης	Εύλογη Αξία	Μεταβολές που αναγνωρίστηκαν στα Αποτελέσματα Χρήσης	Μεταβολές που αναγνωρίστηκαν στην Καθαρή Θέση
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	225.000,00 €	175.000,00 €	- €	- €
Επενδυτικά ακίνητα	90.000,00 €	90.000,00 €	- €	- €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	- €	- €	- €	- €
Αποθέματα εμπορευμάτων	- €	- €	- €	- €
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιου	56.420,00 €	36.242,50 €	- €	20.177,50 €
Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο	- €	- €	- €	- €
Παράγωγα για αντιστάθμιση	- €	- €	- €	- €
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	**371.420,00 €**	**301.242,50 €**	**- €**	**20.177,50 €**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν αναγνωρίσθηκαν προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς η εταιρεία δεν απασχόλησε και δεν απασχολεί εργαζομένους που να θεμελιώνουν τέτοιο δικαίωμα.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δωδεκαετές τραπεζικό δάνειο ποσού € 1.480.000,00 για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης σε ιδιόκτητο ακίνητο λογιστικής αξίας € 225.0000,00 και εκτιμηθείς από την τράπεζα αξίας € 175.000,00. Σε επιπρόσθετη εξασφάλιση έχει εκχωρήσει την σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. από την οποία δεσμεύονται οι εξοφλήσεις και αποδεσμεύονται μετά την εξυπηρέτηση του τοκοχρεολυσίου του δανείου.

Η αποτίμηση του δανείου έγινε στο άληκτο υπόλοιπο καθώς η διαφορά μεταξύ πραγματικού επιτοκίου και ονομαστικού επιτοκίου είναι ασήμαντη. Τα έξοδα έκδοσης δεν αφαιρεθήκαν από την τελική εκταμίευση και ως εκ τούτου δεν επιμερίστηκαν με την μέθοδο του αναπόσβεστου υπολοίπου.

Για την εύρεση του πραγματικού επιτοκίου έγινε χρήση της μεθόδου του δείκτη Εσωτερικής Απόδοσης της Επένδυσης (IRR) στις πραγματοποιθείσες χρηματικές ροές με το πραγματικό επιτόκιο να διαμορφώνεται στο 5.7091% έναντι 5.349 % του ονομαστικού επιτοκίου.

Β) Χρόνος Λήξης Δανειακών Υποχρεώσεων

Υπόλοιπο Λήξης	31-12-17	31-12-16
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΤΜΗΜΑ		
Έως 1 Έτος	97.733,14 €	93.477,20 €
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	97.733,14 €	93.477,20 €
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΤΜΗΜΑ		
1 εως 2 Έτη	301.865,12 €	248.665,70 €
2 εως 5 Έτη	377.331,52 €	452.797,68 €
Άνω των 5 Ετών	- €	75.466,40 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	679.196,64 €	776.929,78 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**776.929,78 €**	**870.406,98 €**

10.1.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31-12-17	31-12-16
Αναβαλλόμενοι Φόροι	110.486,71 €	89.385,50 €
ΣΥΝΟΛΟ	**110.486,71 €**	**89.385,50 €**

10.2 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κανενός είδους κρατικής επιχορήγησης.

10.3 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.3.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31-12-17	31-12-16
Υποχρεώσεις προς Ιδιώτες Εσωτερικού	- €	- €
Υποχρεώσεις προς Ιδιώτες Εξωτερικού	- €	- €
Υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο	50,00 €	50,00 €
Υποχρεώσεις προς Επιτηδευματίες Εσωτερικού	89.590,60 €	88.725,51 €
Υποχρεώσεις προς Επιτηδευματίες Εξωτερικού	- €	- €
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	- €	- €
ΣΥΝΟΛΟ	**89.640,60 €**	**88.775,51 €**

10.3.2 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31-12-17	31-12-16
Πιστωτικές Κάρτες & Πιστωτές Διάφοροι	274,61 €	1.606,78 €
ΦΠΑ Εισπρακτέος προς Απόδοση (άρθρο 39β)	17.358,34 €	29.284,70 €
Δόσεις Μ/Π Δανείου Πληρωτέες στην επόμενη Χρήση	97.733,14 €	93.477,20 €
Δοσοληπτικός Λογαριασμός Εταίρου	796,12 €	- €
ΣΥΝΟΛΟ	**116.162,21 €**	**124.368,68 €**

11. Έσοδα και Έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Σημαντικά Έσοδα	31-12-17	31-12-16
Πωλήσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εντός Ελλάδος	319.723,92 €	314.971,92 €
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	2.290,96 €	5.503,28 €
Έσοδα Συμμετοχών & Επενδύσεων	- €	- €
Παροχή Υπηρεσιών Web	735,00 €	850,40 €
ΣΥΝΟΛΟ	**322.749,88 €**	**321.325,60 €**

Σημαντικά Έξοδα	31-12-17	31-12-16
Παροχές σε εργαζόμενους	- €	
Ζημίες Επιμέτρησης Περιουσιακών Στοιχείων	- €	- €
Χρεωστικές Συναλλαγματικές Διαφορές	- €	- €
Ζημίες από διάθεση - απομείωση παγίων	- €	2.699,81 €
Διάφορα Λειτουργικά Έξοδα	48.406,94 €	47.401,72 €
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	41.528,93 €	51.093,72 €
Αποσβέσεις Παγίων	68.469,74 €	70.868,15 €
Ασυνήθη Έξοδα - Ζημίες	0,20 €	568,88 €
Προβλέψεις	- €	- €
Φόρος Εισοδήματος	50.218,73 €	38.195,72 €
ΣΥΝΟΛΟ	**208.624,54 €**	**210.828,00 €**

Έσοδα & Έξοδα Σημψηφισμένα	31-12-17	31-12-16
Αναβαλλόμενος Φόρος Έσοδο	4.631,97 €	1.948,31 €
Αναβαλλόμενος Φόρος Έξοδο	25.733,18 €	24.272,58 €
Υπόλοιπο Λήξης	**30.365,15 €**	**26.220,89 €**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπήρξαν τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία έχει χρηματοδοτήσει την έκδοση εγγυητικής επιστολής καθώς και τα έξοδα φακέλου διαγωνισμού για την θυγατρική της ΦΑΕΘΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.

15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και **ΔΕΝ** επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση δανειοδότησης με την Τράπεζα ProcreditBank.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές σε αντισυμβαλλόμενους. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που επέχουν θέση εγγύησης περιλαμβάνονται στον κατωτέρω πίνακα :

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	31-12-17	31-12-16
Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης	- €	- €
Εγγυήσεις Δανείων	- €	- €
Λοιπές Εγγυήσεις	72,00 €	72,00 €
Υπόλοιπο Λήξης	**72,00 €**	**72,00 €**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2017. Η εταιρεία εκτιμά ότι σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο οι όποιες φορολογικές διαφορές πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκρεμοδικίες ούτε ως ενάγουσα ούτε ως εναγόμενη.

Φιλοθέη, 18 Μαΐου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Συρικέλας Χ. Βασίλειος
Α.Δ.Τ. : ΑΗ 064134

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Συρικέλας Β. Χρήστος
Α.Δ.Τ. : Σ 059148

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
Λαζάρου Ι. Παναγιώτης
Αριθμός Αδείας : 0097796 - Α' Τάξης
εκπροσωπώντας την
p&r corporate accounting