

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**  
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΡΟΥΛΑ  
Τηλέφωνο: 210 3382212  
Fax: 2103616464  
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 20/11/2018  
Αριθ.Πρωτ.:1332882

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**  
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **20/11/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **7991501000**:

**Α)** Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1571731**, οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, για τη χρήση **01/01/2017** έως **31/12/2017**.

**Β)** Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1571732**, η από 07/09/2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», με Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000 και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. **ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 40061.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- η κα **ΣΚΑΛΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ** του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 23671.

**Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20017 / 15/11/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**



**Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».**

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---



**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|                                                                                       | <b>Σελίδα</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου                                              | 3 - 7         |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή                                            | 8 - 11        |
| Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 | 12            |
| Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017        | 13            |
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017                           | 14            |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017    | 15            |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017               | 16            |
| Σημειώσεις επί των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων                             | 17 – 47       |

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της**  
**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
**για τη χρήση από 01/01/2017 έως 31/12/2017**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

**A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα:

**Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση ανήλθε στο ποσό των € 24 έναντι ποσού € 157 το 2016.

**Αποτελέσματα μετά από φόρους**

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση ανήλθαν σε ζημίες € 105 έναντι ζημιών ποσού € 271 το 2016.

**Ίδια κεφάλαια**

Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, ανήλθαν σε ποσό € 351 έναντι ποσού € 456 το 2016.

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**Σύνολο δανεισμού**

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 800 έναντι € 775 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσεως.

**Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 779/21.10.2015 Απόφαση του Πολυμελές Πρωτοδικείου Αθηνών η μητρική εταιρεία "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ" υπάχθηκε σε συμφωνία εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν.3588/2007.

Το γεγονός αυτό είναι καθοριστικής σημασίας για την εταιρεία καθότι στους όρους υλοποίησης του προγράμματος εξυγίανσης περιλαμβάνεται τόσο ο διακανονισμός των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας όσο και μελλοντικό σχέδιο συγχώνευσης της εταιρείας με την μητρική της.

Πέραν των προαναφερθέντων δεν συνέβη άλλο σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

**Γ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης και μέχρι σήμερα δε διατηρεί υποκαταστήματα μέσω των οποίων ασκεί επιχειρηματικές δραστηριότητες.

**Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις των επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική της θέση και απόδοση.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, τον υπολογισμό και την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

**Κίνδυνος τιμής**

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεών της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση της Εταιρείας περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, η οποία έχει να κάνει με την πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και των λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει η Εταιρεία για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

#### **Κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, οι οποίες έχουν ρυθμιστεί συνολικά στα πλαίσια της διαδικασίας εξυγίανσης που έχει υπαχθεί η μητρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις τραπεζικές καταθέσεις, καθώς επίσης και από πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεών της, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις της αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και φερέγγυες εγχώριες εταιρείες και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία είχε εκτεθεί σε αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας, με συνέπεια την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 252 που αφορά κυρίως σε επιταγές πληρωτέες.

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησης αυτών.

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

| <b>Κατά την 31/12/2017</b>       | <b>Μέχρι 1 έτος</b> | <b>Από 2 έως και πάνω</b> |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Δανεισμός (σημείωση 22)          | 0                   | 800                       |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 664                 | 0                         |

  

| <b>Κατά την 31/12/2016</b>       | <b>Μέχρι 1 έτος</b> | <b>Από 2 έως και 5 έτη</b> |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Δανεισμός (σημείωση 22)          | 0                   | 775                        |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 822                 | 0                          |

Στο σημείο αυτό διευκρινίζουμε ότι η υπαγωγή της μητρικής εταιρείας "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ " σε συμφωνία εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 ως υπ' αριθμό 779/21.10.2015 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, επηρεάζει σε σημαντικό βαθμό την Εταιρεία, αφενός λόγο της ενσωμάτωσης των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της σε διακανονισμό με τους ίδιους ευνοϊκούς όρους με τις δανειακές υποχρεώσεις της μητρικής και αφετέρου γιατί προβλέπεται η μελλοντική απορρόφηση δια συγχωνεύσεως της εταιρείας από την μητρική της.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το ανωτέρω πλαίσιο δράσης θα επιδράσει θετικά και θα διασφαλίσει την εξάλειψη των σημαντικών προβλημάτων ρευστότητας. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

#### **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

|                              | 31/12/2017    | 31/12/2016    |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Συνολικός Δανεισμός          | 800           | 775           |
| Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα   | 1             | 24            |
| <b>Καθαρό χρέος</b>          | <b>799</b>    | <b>751</b>    |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων       | 351           | 456           |
| <b>Σύνολο κεφαλαίου</b>      | <b>1.150</b>  | <b>1.207</b>  |
| <b>Συντελεστής μόχλευσης</b> | <b>69,48%</b> | <b>62,22%</b> |

Ο συντελεστής μόχλευσης κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση ανήλθε σε 69,48% (2016: 62,22%).

**Ε. Μερισματική πολιτική**

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν πληρούνταν οι προϋποθέσεις διανομής μερίσματος λόγω σωρευμένων ζημιογόνων αποτελεσμάτων.

**ΣΤ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως**

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιαστικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Με εκτίμηση,

Ταμπακόπουλος Αθανάσιος

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

### Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

#### Έκθεση Ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

##### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στην Συμφωνία Εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν.3588/2007 που υπήχθει η μητρική εταιρεία “ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ” με την υπ’ αριθμό 779/21.10.2015 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, προβλέπεται και η συγχώνευση με απορρόφηση της ελεγχόμενης από την μητρική. Μέχρι υπογραφής της παρούσας Έκθεσης Ελέγχου δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υλοποίησης του όρου αυτού.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 4.4 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που αναφέρεται στον πιθανό κίνδυνο από τις επιπτώσεις της μη επιτυχούς υλοποίησης του προγράμματος εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 στο οποίο έχει υπαχθεί η μητρική εταιρεία «ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ». Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 4.4 το γεγονός αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

(μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3/8/2018

Ελένη Σκαλιώτου  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 23671



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>                                                           | <b>Σημείωση</b> | <b>1/1-<br/>31/12/2017</b> | <b>1/1-<br/>31/12/2016</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| Πωλήσεις                                                                                         |                 | 24                         | 157                        |
| Μείον: Κόστος πωληθέντων                                                                         | 6               | (134)                      | (466)                      |
| Μικτό κέρδος                                                                                     |                 | (110)                      | (309)                      |
| Λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως                                                               | 7               | 16                         | 110                        |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                                    | 8               | (26)                       | (43)                       |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)                                                                  | 9               | 63                         | 16                         |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)                                                                | 10              | (47)                       | (25)                       |
| Αποτελέσματα προ φόρων                                                                           |                 | (105)                      | (251)                      |
| Μείον: Φόρος εισοδήματος                                                                         | 11              | (0)                        | (20)                       |
| <b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>                                                              |                 | <b><u>(105)</u></b>        | <b><u>(271)</u></b>        |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:</b>                                                     |                 |                            |                            |
| <b>Σύνολο στοιχείων που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>       |                 | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| Φόρος επί των λοιπών συνολικών εσόδων                                                            |                 | 0                          | 0                          |
| <b>Σύνολο στοιχείων που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b> |                 | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους:</b>                                           |                 | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>                                              |                 | <b><u>(105)</u></b>        | <b><u>(271)</u></b>        |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)</b>                                                |                 |                            |                            |
| Βασικά                                                                                           | 12              | -0,0734                    | -0,1893                    |

Οι σημειώσεις από την σελίδα 17 έως και την σελίδα 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>            | <b>Σημείωση</b> | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                    |                 |                   |                   |
| <b>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                     |                 |                   |                   |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                            | 13              | 118               | 118               |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                            | 14              | 2                 | 3                 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις & Κοινοπραξίες |                 | -                 | -                 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                | 16              | 510               | 510               |
|                                                      |                 | <b>630</b>        | <b>631</b>        |
| <b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                        |                 |                   |                   |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                        | 17              | 1.521             | 1.730             |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                     | 18              | 1                 | 24                |
|                                                      |                 | <b>1.522</b>      | <b>1.754</b>      |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                            |                 | <b>2.153</b>      | <b>2.385</b>      |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                 |                 |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                    | 19              | 1.430             | 1.430             |
| Τακτικό αποθεματικό                                  |                 | 9                 | 9                 |
| Αποτελέσματα εις νέον                                |                 | (1.088)           | (983)             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>                        |                 | <b>351</b>        | <b>456</b>        |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                   |                 |                   |                   |
| <b>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                    |                 |                   |                   |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια                                 | 22              | 800               | 775               |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                | 11              | 186               | 186               |
| Μακροπρόθεσμες προβλέψεις                            | 20              | 151               | 146               |
|                                                      |                 | <b>1.137</b>      | <b>1.107</b>      |
| <b>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                    |                 |                   |                   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                   | 21              | 664               | 822               |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                 | 22              | 0                 | 0                 |
|                                                      |                 | <b>664</b>        | <b>822</b>        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                            |                 | <b>1.801</b>      | <b>1.929</b>      |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>        |                 | <b>2.153</b>      | <b>2.385</b>      |

Οι σημειώσεις από την σελίδα 17 έως και την σελίδα 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

|                                                                      | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Τακτικό αποθεματικό<br>& Αποθεματικά<br>κεφάλαια<br>φορολογικών νόμων | Υπόλοιπο εις<br>νέο | Σύνολο     |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.          | 1.430                | 9                                                                     | (624)               | 815        |
| Ενσωμάτωση Κ/Ξ                                                       |                      |                                                                       | (88)                | (88)       |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2016 μετά από φόρους | 0                    | 0                                                                     | (271)               | (271)      |
| Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.         | <u>1.430</u>         | <u>9</u>                                                              | <u>(983)</u>        | <u>456</u> |

|                                                                      | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Τακτικό αποθεματικό<br>& Αποθεματικά<br>κεφάλαια<br>φορολογικών νόμων | Υπόλοιπο εις<br>νέο | Σύνολο     |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.          | <u>1.430</u>         | <u>9</u>                                                              | <u>(983)</u>        | <u>456</u> |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2017 μετά από φόρους | 0                    | 0                                                                     | (105)               | (105)      |
| Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.         | <u>1.430</u>         | <u>9</u>                                                              | <u>(1.088)</u>      | <u>351</u> |

Οι σημειώσεις από την σελίδα 17 έως και την σελίδα 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

|                                                                                                                            | <b>1/1-31/12/2017</b> | <b>1/1-31/12/2016</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>                                                              |                       |                       |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων                                                                                                 | (105)                 | (251)                 |
| <b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>                                                                                      |                       |                       |
| Αποσβέσεις                                                                                                                 | 12                    | 12                    |
| Προβλέψεις                                                                                                                 | 0                     | 0                     |
| Έκτακτα έσοδα / έξοδα                                                                                                      | (13)                  | (36)                  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                          | 47                    | 25                    |
|                                                                                                                            | <u>(59)</u>           | <u>(250)</u>          |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                       |                       |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                                               | 209                   | 164                   |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)                                                                             | (153)                 | (130)                 |
| (Μείον):                                                                                                                   |                       |                       |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα                                                                              | (47)                  | (1)                   |
| Καταβλημένοι φόροι                                                                                                         | 0                     | 0                     |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                       | <b><u>(50)</u></b>    | <b><u>(217)</u></b>   |
| <b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>                                                               |                       |                       |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                                                    | 0                     | 0                     |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων                                                                         | 1                     | 0                     |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                                        | 0                     | 0                     |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                                        | <b><u>1</u></b>       | <b><u>0</u></b>       |
| <b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>                                                            |                       |                       |
| Εισπράξεις / (Εξοφλήσεις) δανείων                                                                                          | 26                    | (20)                  |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                                     | <b><u>26</u></b>      | <b><u>(20)</u></b>    |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>                                    | <b><u>(23)</u></b>    | <b><u>(237)</u></b>   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>                                                                     | <b><u>24</u></b>      | <b><u>261</u></b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                                                                       | <b><u>1</u></b>       | <b><u>24</u></b>      |

Οι σημειώσεις από την σελίδα 17 έως και την σελίδα 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**Περιγραφή της Επιχείρησης**

**Διοικητικό Συμβούλιο:** Αθανάσιος Ταμπακόπουλος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Μέλος  
Βασίλειος Χωριανόπουλος, Μέλος

**Έδρα Εταιρείας:** Δερβενακίων 69  
153 41 Αγία Παρασκευή Αττικής  
Ελλάδα

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.:** 65000/04/Β/07/267

**Ελεγκτική Εταιρεία:** Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία  
Φωκ. Νεγρη 3 , 11257, Αθήνα



**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία) συστάθηκε με κύριο αντικείμενο δραστηριότητας:

- 1) Την ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.) γενικά, είτε αυτοτελώς, είτε με τη συμμετοχή της σε εταιρείες, που δραστηριοποιούνται σε αυτούς τους τομείς δραστηριότητας.
- 2) Την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου, και λοιπών ενεργειακών πόρων.
- 3) Την ανάληψη και εκτέλεση κάθε φύσεως τεχνικών έργων και όλων γενικά των έργων Δημοσίου και Ιδιωτικού τομέα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην αλλοδαπή.
- 4) Την εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων, ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων, ασκώντας και ιδρύοντας κάθε είδους επιχείρηση σχετική με τα ακίνητα αυτά.
- 5) Τη διεύθυνση και διαχείριση οικοδομικών και τεχνικών έργων για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων και η παροχή κάθε μορφής συμβουλών επί τεχνικών θεμάτων.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Δερβενακίων 69, Τ.Κ. 153 41, στην Αγία Παρασκευή Αττικής.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, της μητρικής της εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και έχει έδρα στην Ελλάδα.

**2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

**2.1 Γενικά**

Οι συνημμένες ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2017.

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005, οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των μητρικών εταιρειών τους, οι μετοχές των οποίων διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

## **2.3 Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις.

## **2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 (1/1-31/12/2017) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 2<sup>η</sup> Αυγούστου 2018 (Πρακτικό Δ.Σ. Νο178).

## **2.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός από την

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2017.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017**

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώντας στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”**

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016. Το ΔΠΧΑ εισάγει ένα μοντέλο απομείωσης βασιζόμενο στις αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο και αντικαθιστά το υφιστάμενο μοντέλο των πραγματοποιηθέντων ζημιών. Επειδή οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνυπολογίζουν τόσο το ποσό όσο και το χρονοδιάγραμμα των πληρωμών, η πιστωτική ζημιά προκύπτει ακόμη και αν η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το πλήρες ποσό, αλλά σε μεταγενέστερη χρονική στιγμή από το διάστημα που ορίζει η σύμβαση. Στα πλαίσια αυτά, η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου θα αφορά στην αναγνώριση πρόσθετης πρόβλεψης απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που είναι δυνατόν να προκύψουν από τις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία τελικών ελέγχων προκειμένου να προσδιοριστούν επακριβώς οι επιπτώσεις από τη μετάβαση στο νέο πρότυπο. Σημειώνεται ότι βάσει διενεργηθείσας ανάλυσης επί των υφιστάμενων την 31/12/2017 σχετικών στοιχείων και δεδομένων, η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την αποτίμηση καθώς και για την απομείωση εφαρμόζονται αναδρομικά από 1.1.2018 χωρίς να υφίσταται απαίτηση αναμόρφωσης της συγκριτικής πληροφόρησης. Η εταιρεία θα εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση αναφορικά με τις εμπορικές απαιτήσεις και δεν προτίθεται να αναμορφώσει τη συγκριτική πληροφόρηση στο πλαίσιο της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

**Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

**ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28**

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**(Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του**

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.**

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

**ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

**ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις χρησιμοποιήτες φορολογικές ζημίες, τις χρησιμοποιήτες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των χρησιμοποιήτων φορολογικών ζημιών, των χρησιμοποιήτων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

#### **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις και είναι οι ακόλουθες:

#### **3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων**

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού, ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων που είναι εκπεφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

### **3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, μειούμενες με τις διενεργηθείσες επί αυτών αποσβέσεις.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων των παγίων στοιχείων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς κατά τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

### **3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας που έχει προκύψει από συνένωση επιχειρήσεων, δεν επιτρέπεται.

### **3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

#### **3.5.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **3.5.2 Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

### **3.5.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει έως τη λήξη τους.

Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **3.5.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημιές) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως κέρδη ή ζημιές από χρεόγραφα επενδύσεων.

### **3.5.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων**

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

### **3.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης.

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

### **3.7 Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπερεναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

### **3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

### **3.9 Δάνεια**

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

### **3.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή έχουν ανακοινωθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.11 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **3.12 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται στη βάση της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

**3.12.1 Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό πελατών της Εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, το δουλεμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλεμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του έργου.

Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος ενός συμβολαίου θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

### **3.13 Έξοδα**

#### **3.13.1 Κόστος χρηματοδότησης**

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### **3.14 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

### **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις των επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική της θέση και απόδοση.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, τον υπολογισμό και την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

#### **4.1 Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεών της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση της Εταιρείας περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, η οποία έχει να κάνει με τη πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και των λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει η Εταιρεία για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

χρησιμοποιούμενων υλικών.

#### **4.2 Κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, οι οποίες έχουν ρυθμιστεί συνολικά στα πλαίσια της διαδικασίας εξυγίανσης που έχει υπαχθεί η μητρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ.

#### **4.3 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις τραπεζικές καταθέσεις, καθώς επίσης και από πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων της, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις της αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και φερέγγυες εγχώριες εταιρείες και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

#### **4.4 Κίνδυνος ρευστότητας**

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία είχε εκτεθεί σε αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας, με συνέπεια την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 252 που αφορά κυρίως σε επιταγές πληρωτέες.

Στο σημείο αυτό διευκρινίζουμε ότι η υπαγωγή της μητρικής εταιρείας "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ " σε συμφωνία εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 ως υπ' αριθμό 779/21.10.2015 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, επηρεάζει σε σημαντικό βαθμό την Εταιρεία, αφενός λόγο της ενσωμάτωσης των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της σε διακανονισμό με τους ίδιους ευνοϊκούς όρους με τις δανειακές υποχρεώσεις της μητρικής και αφετέρου γιατί προβλέπεται η μελλοντική συγχώνευση δια απορροφήσεως της εταιρείας από την μητρική της.

Στα πλαίσια αυτά κρίνεται καθοριστικής σημασίας η επιτυχής υλοποίηση του προγράμματος εξυγίανσης από την μητρική εταιρεία δεδομένου πέραν των προαναφερθέντων παραμέτρων και της υψηλής λειτουργικής εξάρτησης της Εταιρείας από την μητρική της.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το ανωτέρω πλαίσιο δράσης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Κατά συνέπεια, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο μη επιτυχούς ολοκλήρωσης των παραπάνω ενεργειών υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

#### **4.5 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

|                              | 31/12/2017    | 31/12/2016    |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Συνολικός Δανεισμός          | 800           | 775           |
| Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα   | 1             | 24            |
| <b>Καθαρό χρέος</b>          | <b>799</b>    | <b>751</b>    |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων       | 351           | 456           |
| <b>Σύνολο κεφαλαίου</b>      | <b>1.150</b>  | <b>1.207</b>  |
| <b>Συντελεστής μόχλευσης</b> | <b>69,48%</b> | <b>62,22%</b> |

Ο συντελεστής μόχλευσης κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση ανήλθε σε 69,48% (2016: 62,22%).

#### **4.6 Εύλογη Αξία**

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας:

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

|                                               |          | Εύλογη αξία            |                        |
|-----------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
|                                               | Σημείωση | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b> |          |                        |                        |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                     | 14       | 2                      | 3                      |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                 | 17       | 1.522                  | 1.730                  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα              | 18       | 1                      | 24                     |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>         |          |                        |                        |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                          | 22       | 800                    | 775                    |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                          | 22       | 0                      | 0                      |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις            | 21       | 664                    | 822                    |
| <b>Σύνολο</b>                                 |          | <b><u>2.989</u></b>    | <b><u>3.354</u></b>    |

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές αποτίμησης, βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές.

Κατά την διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία να επιμετρώνται στην εύλογη αξία, πλην των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.

##### **5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

##### **Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Η Εταιρεία για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί, την προβλεπόμενη από το Δ.Λ.Π. 11, μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

αυτή σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων το κόστος κατασκευής των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη συγκρίνεται με το συνολικό κόστος κατασκευής εκάστης εξ αυτών προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων και επανεκτιμήσεων του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων, καθώς και του συμβατικού εσόδου καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις/επανεκτιμήσεις. Το προϋπολογιζόμενο κόστος και το συμβατικό έσοδο εκάστης συμβάσεως κατασκευής τεχνικού έργου προκύπτει ύστερα από εκτιμητικές διαδικασίες που επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

**Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη εκάστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

**Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

**6. Κόστος πωληθέντων**

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως ακολούθως:

|                               | 1/1-31/12/2017    | 1/1-31/12/2016    |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων | 4                 | 121               |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού  | 97                | 136               |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων      | 1                 | 149               |
| Παροχές τρίτων                | 1                 | 11                |
| Έξοδα από φόρους και τέλη     | 0                 | 0                 |
| Λοιπά έξοδα                   | 19                | 37                |
| Έξοδα αποσβέσεων              | 12                | 12                |
| <b>Υπόλοιπο</b>               | <b><u>134</u></b> | <b><u>466</u></b> |

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**7. Λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως**

Τα λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως αναλύεται ως ακολούθως:

|                                            | 1/1-31/12/2017   | 1/1-31/12/2016    |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Έσοδα από ενοίκια                          | 6                | 10                |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους      | 10               | 0                 |
| Έσοδα από τόκους υπερημερίας πιστοποιήσεων | 0                | 100               |
| <b>Υπόλοιπο</b>                            | <b><u>16</u></b> | <b><u>110</u></b> |

**8. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

|                           | 1/1-31/12/2017   | 1/1-31/12/2016   |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων  | 8                | 29               |
| Παροχές τρίτων            | 3                | 4                |
| Έξοδα από φόρους και τέλη | 3                | 4                |
| Λοιπά έξοδα               | 12               | 6                |
| <b>Υπόλοιπο</b>           | <b><u>26</u></b> | <b><u>43</u></b> |

**9. Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)**

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

|                                              | 1/1-31/12/2017   | 1/1-31/12/2016   |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις | (1)              | (15)             |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές    | 0                | (3)              |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα & κέρδη     | 55               | 13               |
| Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων             | (5)              | (23)             |
| Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων             | 14               | 44               |
| <b>Υπόλοιπο</b>                              | <b><u>63</u></b> | <b><u>16</u></b> |

**10. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

|                                               | 1/1-31/12/2017     | 1/1-31/12/2016     |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων       | 26                 | 24                 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                 | 21                 | 1                  |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>       | <b><u>47</u></b>   | <b><u>25</u></b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα             | 0                  | 0                  |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα                 | 0                  | 0                  |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>       | <b><u>0</u></b>    | <b><u>0</u></b>    |
| <b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b> | <b><u>(47)</u></b> | <b><u>(25)</u></b> |

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**11. Φόροι Εισοδήματος**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

|                                                          | 1/1-31/12/2017 | 1/1-31/12/2016 |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Φόρος εισοδήματος χρήσης                                 | 0              | 0              |
| Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι                            | 0              | 0              |
| Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις                          | 0              | (10)           |
| Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης                               | 0              | (10)           |
| <b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b> | <b>0</b>       | <b>(20)</b>    |

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουνται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

|                                                   | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις              | 0                      | 0                      |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις             | (186)                  | (186)                  |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό</b> | <b>(186)</b>           | <b>(186)</b>           |

Παρατίθεται πίνακας υπολογισμού της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης της εταιρείας:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                        | ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ<br>ΑΞΙΑ (ΔΛΠ) | ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ<br>ΒΑΣΗ (ΕΛΠ) | ΔΙΑΦΟΡΑ<br>ΛΑ-ΦΒ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ | ΑΠΑΙΤΗΣΗ |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|-----------|----------|
| Γήπεδα-οικόπεδα                  | 340                     | 204                      | 136              | -136      |          |
| Κτίρια                           | 170                     | 147                      | 23               | -23       |          |
| Μηχανήματα                       | 115                     | 25                       | 90               | -90       |          |
| Μεταφορικά μέσα                  | 1                       | 1                        | 0                |           |          |
| Έπιπλα και λοιπός<br>εξοπλισμός. | 2                       | 2                        | 0                |           |          |
| Έξοδα πολυετούς<br>απόσβεσης     | 0                       | 4                        | -4               |           | 4        |
| Μακροπρόθεσμες<br>απαιτήσεις     | 2                       | 2                        | 0                |           |          |
| Πελάτες και λοιπές<br>απαιτήσεις | 1.521                   | 1.523                    | -2               |           | 2        |

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

|                                    |        |       |      |             |            |
|------------------------------------|--------|-------|------|-------------|------------|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 1      | 1     | 0    |             |            |
| Μετοχικό κεφάλαιο                  | 1.430  | 1.430 | 0    |             |            |
| Λοιπά αποθεματικά                  | 9      | -299  | 308  |             | 308        |
| Αποτελέσματα εις νέον              | -1.088 | -731  | -357 | -357        |            |
| Μακροπρόθεσμες προβλέψεις          | 151    | 44    | 107  |             | 107        |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια               | 800    | 824   | -24  | -24         |            |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 664    | 641   | 23   |             | 23         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                      |        |       |      | <b>-630</b> | <b>444</b> |

**ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ**

-186

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (Ν. 4324/16.07.2015) ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 26% σε 29% για εισοδήματα που αποκτούνται από 01.01.2015.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2012 έως και 2017 δεν αποδέχθηκε τον φορολογικό έλεγχο από Νόμιμους Ελεγκτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/94 (για τις χρήσεις 2012-2013) και του άρθρου 65<sup>Α</sup> Ν.4174/2013 (για τις χρήσεις 2014-2017) και έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τυχόν πρόστιμα από την μη αποδοχή του εν λόγω ελέγχου.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις οι οποίοι να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις πέραν της ήδη σχηματισμένης κατά την 31/12/2017 πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, συνολικού ποσού € 107 (2016: € 107).

**12. Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών / ζημιών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

|                                                                     | 1/1-31/12/2017        | 1/1-31/12/2016        |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Καθαρά κέρδη / ζημίες αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας | (105)                 | (271)                 |
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία                    | 1.430.331             | 1.430.331             |
| <b>Μείον:</b> Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών              | 0                     | 0                     |
| Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία          | 1.430.331             | 1.430.331             |
| <b>Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή (σε €)</b>                      | <b><u>-0,0734</u></b> | <b><u>-0,1893</u></b> |

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**13. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                               | Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Σύνολο     |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|-----------------|------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                           |                                          |                            |                 |            |
| Κατά την 31/12/2016                           | 197                                      | 10                         | 2               | 209        |
| Προσθήκες χρήσης                              | -                                        | -                          | -               |            |
| Εκποιήσεις χρήσης                             | -                                        | -1                         | -               |            |
| <b>Σύνολο κατά την 31/12/2017</b>             | <b>197</b>                               | <b>9</b>                   | <b>2</b>        | <b>208</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>                  |                                          |                            |                 |            |
| Κατά την 31/12/2016                           | 84                                       | 6                          | 1               | 91         |
| Προσθήκες χρήσης                              | 11                                       | 1                          | -               |            |
| Εκποιήσεις χρήσης / συμφωνία με μητρώο παγίων | -13                                      | -                          | -               |            |
| <b>Σύνολο κατά την 31/12/2017</b>             | <b>82</b>                                | <b>7</b>                   | <b>1</b>        | <b>90</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>                       |                                          |                            |                 |            |
| Κατά την 31/12/2016                           | 113                                      | 4                          | 1               | 118        |
| Κατά την 31/12/2017                           | 115                                      | 2                          | 1               | 118        |

Οι αποσβέσεις της χρήσεως συνολικού ποσού € 12 (2016: € 12) αύξησαν το κόστος πωλήσεων.

**14. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι "Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις" των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017 ποσού € 2 αφορούν κυρίως δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων και ηλεκτρικού ρεύματος (2016: 3).

**15. Χρηματοοικονομικά μέσα**

**Συμφωνία ανά κατηγορία παρουσίασης**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

| Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2017 | Διαθέσιμα και απαιτήσεις | Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης | Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη | Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών | Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | Σύνολο     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                                   | 538                      | 0                                                                                                     | 0                                  | 0                                          | 0                                                           | 538        |
| Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα                                                        | 1                        | 0                                                                                                     | 0                                  | 0                                          | 0                                                           | 1          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                          | <b>539</b>               | <b>0</b>                                                                                              | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                                                    | <b>539</b> |

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

| Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2016 | Διαθέσιμα και απαιτήσεις | Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης | Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη | Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών | Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | Σύνολο     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                                   | 583                      | 0                                                                                                     | 0                                  | 0                                          | 0                                                           | 583        |
| Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα                                                        | 24                       | 0                                                                                                     | 0                                  | 0                                          | 0                                                           | 24         |
| <b>Σύνολο</b>                                                                          | <b>607</b>               | <b>0</b>                                                                                              | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                                                    | <b>607</b> |

| Υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2017 | Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών | Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης | Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος | Σύνολο     |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                                                          | 0                                          | 0                                                                                       | 800                                            | 800        |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                                          | 0                                          | 0                                                                                       | 0                                              | 0          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                 | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                                                                                | <b>800</b>                                     | <b>800</b> |

| Υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2016 | Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών | Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης | Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος | Σύνολο     |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                                                          | 0                                          | 0                                                                                       | 775                                            | 775        |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                                          | 0                                          | 0                                                                                       | 0                                              | 0          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                 | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                                                                                | <b>775</b>                                     | <b>775</b> |

**16. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Κατά την 31/12/2017 οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας αφορούν στα ακόλουθα ακίνητα:

|                                                                                                                                   | Λογιστική αξία | Επιφάνεια (τ.μ.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Ιδιότητα οικοπέδα στον Ασπρόπυργο Αττικής                                                                                         | 210            | 10.611,26        |
| Ιδιότητα οικοπέδο στο Πετρωτό Τρικάλων                                                                                            | 130            | 11.895,00        |
| <b>Σύνολο Οικοπέδων</b>                                                                                                           | <b>340</b>     |                  |
| Διαμέρισμα 5ου ορόφου με αποθήκη και θέση στάθμευσης συγκροτήματος επί της οδού Δαβάκη Πίνδου και Ι. Μήτσα στο Νέο Φάληρο Αττικής | 170            |                  |

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

|                      |                   |  |  |
|----------------------|-------------------|--|--|
| Σύνολο Κτιρίων       | <u>170</u>        |  |  |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b> | <b><u>510</u></b> |  |  |

Η τελευταία προσαρμογή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία στην εύλογη αξία τους, έγινε στην χρήση 2016 όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων.

Σημειώνεται ότι επί του επενδυτικού ακινήτου που βρίσκεται στον Ασπρόπυργο Αττικής υφίσταται εγγεγραμμένη προσημείωση ποσού € 220 υπέρ της τράπεζας ALPHA BANK προς εξασφάλιση ληφθέντος ομολογιακού δανείου της Μητρικής Εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ, στα πλαίσια της εγγύησης που χορηγήθηκε από τη θυγατρική δύναμει της από 11/10/2010 σύμβασης κοινού ομολογιακού δανείου.

Επιπλέον, επί του επενδυτικού ακινήτου που βρίσκεται στο Πετρωτό Τρικάλων ενεγράφη την 11/6/2013 προσημείωση ποσού € 250 υπέρ της τράπεζας ALPHA BANK, δύναμει της υπ' αριθμ. 3936 Σ/2013 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, προς εξασφάλιση ληφθέντος δανείου εντός της χρήσεως 2013.

Τέλος επί του διαμερίσματος στο Ν. Φάληρο Αττικής, α) Υπάρχει διαλυτική αίρεση υπέρ του πωλητή δια την εξόφληση του τιμήματος το οποίο δεν έχει μέχρι σήμερα εξοφληθεί πλήρως και β) Προσημείωση υποθήκης υπέρ του ΕΤΑΑ (πρώην ΤΣΜΕΔΕ ) δια το ποσό των € 134.

#### **17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                          | <b>Κατά την<br/>31/12/2017</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2016</b> |
|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>I. Απαιτήσεις από πελάτες</b>         |                                |                                |
| Πελάτες εσωτερικού                       | 538                            | 583                            |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων            | 0                              | 0                              |
|                                          | <b>538</b>                     | <b>583</b>                     |
| <b>II. Λοιπές απαιτήσεις</b>             |                                |                                |
| Λοιπές απαιτήσεις                        | 961                            | 1.131                          |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (Δ.Ο.Υ.) | 15                             | 15                             |
| Προκαταβολές                             | 8                              | 1                              |
|                                          | <b>984</b>                     | <b>1.147</b>                   |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων</b>                 | <b><u>1.521</u></b>            | <b><u>1.730</u></b>            |

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεών της, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις της αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εγχώριες εταιρείες .

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Διευκρινίζεται ότι δεν λογιστικοποιήθηκαν απομειώσεις απαιτήσεων της εταιρείας από την μητρική της ποσού € 806 αφού τελικά θα υπάρξει αμοιβαίως συμφηφισμός κατά τα προβλεπόμενα από την Συμφωνία Εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 που προβλέπει μελλοντική συγχώνευση δια απορροφήσεως της εταιρείας από την μητρική της.

**18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

|                            | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| Ταμείο                     | 0                      | 1                      |
| Λογαριασμοί όψεως τραπεζών | 1                      | 23                     |
| <b>Σύνολο</b>              | <b><u>1</u></b>        | <b><u>24</u></b>       |

**19. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.430 και διαιρείται σε 1.430.331 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι η εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ.

Σημειώνεται ότι επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα προς εξασφάλιση δανεισμού της Μητρικής Εταιρείας.

**20. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις**

Οι συνολικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                              | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις | 107                    | 107                    |
| Προβλέψεις για κέρδη & ζημίες κοινοπραξιών   | 44                     | 39                     |
| <b>Υπόλοιπο</b>                              | <b><u>151</u></b>      | <b><u>146</u></b>      |

**21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

|                        | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| Προμηθευτές Εσωτερικού | 195                    | 278                    |
| Επιταγές πληρωτέες     | 160                    | 160                    |

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Φορολογικές υποχρεώσεις           | 10                | 6                 |
| Ασφαλιστικά ταμεία                | 0                 | 30                |
| Δικαιούχοι αμοιβών                | 111               | 139               |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 188               | 209               |
| <b>Υπόλοιπο</b>                   | <b><u>664</u></b> | <b><u>822</u></b> |

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, υποχρεώσεις ποσού € 252 (2016: € 160) έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και αφορούν κυρίως (ποσό 160€) επιταγές πληρωτέες.

Για τις ως άνω ληξιπρόθεσμες επιταγές πληρωτέες έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής συνολικού ύψους € 99 (2016: € 99).

## **22. Δάνεια**

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                     | Κατά την 31/12/2017   |                       | Κατά την 31/12/2016   |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                     | Βραχ/σμες υποχρεώσεις | Μακρ/σμες υποχρεώσεις | Βραχ/σμες υποχρεώσεις | Μακρ/σμες υποχρεώσεις |
| Ομολογιακά δάνεια                   | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     |
| Λοιπά δάνεια                        | 0                     | 800                   | 0                     | 775                   |
| <b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b> | <b><u>0</u></b>       | <b><u>800</u></b>     | <b><u>0</u></b>       | <b><u>775</u></b>     |

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχει γίνει απαιτητό από την μητρική της εταιρεία "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ" . Για το λόγο αυτό έχουν συμπεριληφθεί στη Συμφωνία Εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν.3588/2007 που έχει υπαχθεί η μητρική εταιρεία ακολουθώντας τους ίδιους ευνοϊκούς όρους αποπληρωμής με τα υπόλοιπα δάνεια του Ομίλου.

Διευκρινίζεται ότι δεν λογιστικοποιήθηκε η απομείωση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας αφού τελικά θα υπάρξει αμοιβαίως συμφηφισμός κατά τα προβλεπόμενα από την Συμφωνία Εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 που προβλέπει μελλοντική συγχώνευση δια απορροφήσεως της εταιρείας από την μητρική της.

## **23. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι σχετικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 1/1-31/12/2017 και την 31η

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Δεκεμβρίου 2017, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

| ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ                    | Κατά τη χρήση<br>1/1-31/12/2017     |                                      | Κατά την 31/12/2017                      |                                               |
|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                        | Έσοδα από<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα | Έξοδα προς<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα | Απαιτήσεις από<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα | Υποχρεώσεις<br>προς<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα |
| ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.              | 0                                   | 6 (1)                                | 769(2)                                   | 0                                             |
| ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.           | 0                                   | 0                                    | 13                                       | 0                                             |
| EDRACO Α.Τ.Ε.                          | 0                                   | 0                                    | 0                                        | 0                                             |
| ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.                  | 6                                   | 0                                    | 76                                       | 0                                             |
| Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων | 0                                   | 0                                    | 0                                        | 102 (3)                                       |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b><u>6</u></b>                     | <b><u>6</u></b>                      | <b><u>858</u></b>                        | <b><u>102</u></b>                             |

(1) Πρόκειται κυρίως για αμοιβές ενοικίων

(2) Πρόκειται απαιτήσεις από χρηματικές διευκολύνσεις και προκαταβολές

(3) Πρόκειται για υποχρεώσεις από συμμετοχή σε κοινοπραξίες

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1-31/12/2017 ανήλθαν σε 5 (2016: € 4). Κατά την 31/12/2017 υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 67 (2016: € 68) και € 0 (2016: € 0) αντίστοιχα.

## **24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

### **24.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Κατά την 31/12/2017 υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγή αίτημα € 18. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις απ' αυτές στην οικονομική κατάσταση και τη λειτουργία της Εταιρείας.

### **24.2 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα βάρη.**

Κατά την 31/12/2017 η Εταιρείας είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούν κυρίως συμμετοχή σε διαγωνισμούς, συνολικού ποσού € 35.

Επιπλέον, επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού € 1.230 για χορήγηση δανείων της Εταιρείας, καθώς και για χορήγηση δανείων της μητρικής εταιρείας (εγγυητής η Εταιρεία).

### **24.3 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012 έως και 2017.

**EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σχετικά με τη διενέργεια προβλέψεων για φόρους για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις σχηματίζει τις απαραίτητες προβλέψεις έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Κατά την 31/12/2017 η σχετική σωρευτική πρόβλεψη ανέρχεται σε € 107 (2016: € 107).

**25. Μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων Γεγονότα**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αγία Παρασκευή, 02/08/2018

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ.

Η Λογίστρια

ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΝΑΣΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 672970

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 278937

ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 065712  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0037100 Α΄ ΤΑΞΗΣ

# EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 007991501000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ : 65000/04/B/07/267 - Δερβενακίων 69, 15341 Αγία Παρασκευή

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135, από επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά το Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνα Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ                                                               |                                                                                                                             | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)                                                                                                                                           |                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Αρμόδια Υπηρεσία :                                                                     | ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ- Γ.Ε.ΜΗ                                                                  | 1.1-31.12.2017                                                                                                                                                                                                     | 1.1-31.12.2016                                                                |
| Διεύθυνση Διαδικτυίου Εταιρείας:                                                       | <a href="http://www.edratecenergy.gr">http://www.edratecenergy.gr</a>                                                       | 24                                                                                                                                                                                                                 | 157                                                                           |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:                                                        | Αθανάσιος Ταμπακόπουλος , Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος<br>Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Μέλος<br>Βασίλειος Χωριανόπουλος, Μέλος | Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)<br>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων<br>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων<br>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)<br>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β) | (110)<br>(309)<br>(58)<br>(226)<br>(105)<br>(251)<br>(105)<br>(271)<br>0<br>0 |
| Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από το Διοικητικό Συμβούλιο): | 02 Αυγούστου 2018                                                                                                           | Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)                                                                                                                                                             | (105)<br>(271)                                                                |
| Νόμιμος ελεγκτής:                                                                      | ΕΛΕΝΗ ΣΚΑΛΙΔΟΥ Α.Μ.ΣΟΕΑ 23671                                                                                               | Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)                                                                                                                                                                     | (0,0734)<br>(0,1893)                                                          |
| Ελεγκτική εταιρεία:                                                                    | ΣΟΛ Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε. , Α.Μ. ΣΟΕΑ 125                                                                | Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων                                                                                                                     | (46)<br>(214)                                                                 |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:                                                        | Γνώμη με επιφύλαξη /Ουσιασής αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας                                   |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ) |              |              | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)                                                          |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                  | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Έμμεση μέθοδος                                                                                                             | 1.1-31.12.2017 | 1.1-31.12.2016 |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                                | 118          | 118          | Λειτουργικές δραστηριότητες                                                                                                |                |                |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                                       | 510          | 510          | Κέρδη (ζημιές) προ φόρων                                                                                                   | (105)          | (251)          |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις & Κ/Ξ                                 | 0            |              | 0 Πλέον / μείον προσαρμογές για:                                                                                           |                |                |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                 | 2            | 3            | Αποσβέσεις                                                                                                                 | 12             | 1              |
| Απαιτήσεις από πελάτες                                                      | 538          | 583          | Προβλέψεις                                                                                                                 | 0              |                |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                    | 985          | 1.171        | Έκτακτα έσοδα /έξοδα                                                                                                       | (13)           | (36)           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                                   | <b>2.153</b> | <b>2.385</b> | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                          | 47             | 2              |
|                                                                             |              |              | Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                |                |
| <b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>                                 |              |              | Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                                               | 209            | 16             |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                                           | 1.430        | 1.430        | (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                                                              | (153)          | (130)          |
| Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων                                              | (1.079)      | (974)        | <b>Μείον:</b>                                                                                                              |                |                |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>                                           | <b>351</b>   | <b>456</b>   | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                            | (47)           | (1)            |
| Προβλέψεις / Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              | 337          | 332          | Καταβεβλημένοι φόροι                                                                                                       | 0              |                |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                                        | 800          | 775          | <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>                                                        | <b>(50)</b>    | <b>(217)</b>   |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                                        | 0            | 0            | <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                                          |                |                |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                           | 664          | 822          | Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                                                    | 0              |                |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>                                               | <b>1.801</b> | <b>1.929</b> | Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων                                                                         | 1              |                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>                       | <b>2.153</b> | <b>2.385</b> | Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                                        | 0              |                |
|                                                                             |              |              | <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                                        | <b>1</b>       |                |
|                                                                             |              |              | <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                                       |                |                |
|                                                                             |              |              | Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                                                                  | 0              |                |
|                                                                             |              |              | Εισπράξεις / (Εξοφλήσεις) δανείων                                                                                          | 26             | (20)           |
|                                                                             |              |              | <b>Σύνολο εισροών/(εκροών)από χρημ/δοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                                          | <b>26</b>      | <b>(20)</b>    |
|                                                                             |              |              | <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα</b>                                                                     |                |                |
|                                                                             |              |              | <b>και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b>                                                                                           | <b>(23)</b>    | <b>(237)</b>   |
|                                                                             |              |              | <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>                                                                    | <b>24</b>      | <b>26</b>      |
|                                                                             |              |              | <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>                                                                      | <b>1</b>       | <b>2</b>       |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ<br>(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)        |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                        | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως<br>(1.1.2017 και 1.1.2016 αντίστοιχα)           | 456        | 815        |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους                                           | (105)      | (271)      |
| Ενσωμάτωση Κ/Ξ                                                                         | 0          | (88)       |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως<br/>(31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)</b> | <b>351</b> | <b>456</b> |

| ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Η επιφύλαξη στην Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρεται στο ότι στην Συμφωνία Εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 που υπήλθε η μητρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ, με την υπ' αριθμό 7/9/21.10.2015 Απόφαση του Πολυμελές Πρωτοδικείου Αθηνών, προβλέπεται και η συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας από την μητρική. Μέχρι υπογραφής της παρούσας Έκθεσης Ελέγχου δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υλοποίησης του όρου αυτού, όπως απεφασίσθη από την Γενική Συνέλευση των μετόχων Νο11 της 8ης Απριλίου 2016 και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό Νο13 της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 08.09.2017, με ημερομηνία Ισολογισμού συγχώνευσης την 31/12/2017, η οποία έχει μεταγραφεί στο ΓΕΜΗ. | 9.Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις κατά την 31/12/2017 ανερχόταν στο ποσόν των 107 χιλ.ευρώ.                                                                                                             |
| 2.Η ουσιασής αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας αναφέρεται στον πιθανό κίνδυνο από τις επιπτώσεις της μη επιτυχούς υλοποίησης του προγράμματος εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 στο οποίο έχει υπαχθεί η μητρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2017 περιλαμβάνονταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. δια της μεθόδου της ολικής ενσωμάτωσης, με ποσοστό συμμετοχής 100,00%. |
| 3.Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2011. Για τις χρήσεις 2012 έως και 2017 η Εταιρεία δεν έχει αποσβείσει το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παράγραφος 5, Ν. 2238/1994 (χρήσεις 2012-2013) και του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014-2017 και ως εκ τούτου υποκειται στις προβλεπόμενες από τα άρθρα αυτά κυρώσεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 18 χιλ. ευρώ, για τις οποίες η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις απ' αυτές στην οικονομική κατάσταση και τη λειτουργία της Εταιρείας.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.Επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις συνολικού ποσού 1.230 χιλ. ευρώ για χορήγηση δανείων της Εταιρείας καθώς και της μητρικής εταιρείας (εγγυητής η EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε 2 (2016:6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.Η Εταιρεία κατά την 31/12/2017 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                       |
| α. Έσοδα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                     |
| β. Έξοδα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                     |
| γ. Απαιτήσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 858                                                                                                                                                                                                                                   |
| δ. Υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 102                                                                                                                                                                                                                                   |
| ε. Συναλλαγές και αιμοίβες διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                                                                                                                     |
| στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 67                                                                                                                                                                                                                                    |
| ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                                                                                                                                                                                                                                     |

Αγία Παρασκευή, 02 Αυγούστου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. 2672970

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ278937

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΥΖΑΝΙΑΦΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 065712 ΑΜ Αδείας 37100 Α'τάξης

# EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 007991501000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ : 65000/04/B/07/267 - Δερβενακίων 69, 15341 Αγία Παρασκευή

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135, από επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά το Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνα Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ                                                               |                                                                                                                             | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)                                                                                                                                           |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Αρμόδια Υπηρεσία :                                                                     | ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ- Γ.Ε.ΜΗ                                                                  | 1.1-31.12.2017                                                                                                                                                                                                     | 1.1-31.12.2016                                |
| Διεύθυνση Διαδικτυου Εταιρείας:                                                        | <a href="http://www.edrateenergy.gr">http://www.edrateenergy.gr</a>                                                         | 24                                                                                                                                                                                                                 | 157                                           |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:                                                        | Αθανάσιος Ταμπακόπουλος , Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος<br>Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Μέλος<br>Βασίλειος Χωριανόπουλος, Μέλος | Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)<br>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων<br>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων<br>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)<br>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β) | (110)<br>(309)<br>(58)<br>(105)<br>(105)<br>0 |
| Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από το Διοικητικό Συμβούλιο): | 02 Αυγούστου 2018                                                                                                           | Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)                                                                                                                                                             | (226)<br>(251)<br>(271)                       |
| Νόμιμος ελεγκτής:                                                                      | ΕΛΕΝΗ ΣΚΑΛΙΔΟΥ Α.Μ.ΣΟΕΑ 23671                                                                                               | Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)                                                                                                                                                                     | 0<br>(271)                                    |
| Ελεγκτική εταιρεία:                                                                    | ΣΟΛ Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε. , Α.Μ. ΣΟΕΑ 125                                                                | Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων                                                                                                                       | (0,0734)<br>(0,1893)                          |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:                                                        | Γνώμη με επιφύλαξη /Ουσιασής αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας                                   |                                                                                                                                                                                                                    | (46)<br>(214)                                 |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ) |              |              | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)                                                          |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                  | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Έμμεση μέθοδος                                                                                                             | 1.1-31.12.2017 | 1.1-31.12.2016 |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                                | 118          | 118          | Λειτουργικές δραστηριότητες                                                                                                |                |                |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                                       | 510          | 510          | Κέρδη (ζημιές) προ φόρων                                                                                                   | (105)          | (251)          |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις & Κ/Ξ                                 | 0            |              | 0 Πλέον / μείον προσαρμογές για:                                                                                           |                |                |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                 | 2            | 3            | Αποσβέσεις                                                                                                                 | 12             | 1              |
| Απαιτήσεις από πελάτες                                                      | 538          | 583          | Προβλέψεις                                                                                                                 | 0              |                |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                    | 985          | 1.171        | Έκτακτα έσοδα /έξοδα                                                                                                       | (13)           | (36)           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                                   | <b>2.153</b> | <b>2.385</b> | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                          | 47             | 2              |
|                                                                             |              |              | Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                |                |
|                                                                             |              |              | Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                                               | 209            | 16             |
|                                                                             |              |              | 1.430 (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                                                        | (153)          | (130)          |
|                                                                             |              |              | <b>Μείον:</b>                                                                                                              |                |                |
|                                                                             |              |              | 456 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                        | (47)           | (1)            |
|                                                                             |              |              | 332 Καταβεβλημένοι φόροι                                                                                                   | 0              |                |
|                                                                             |              |              | 775 <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>                                                    | <b>(50)</b>    | <b>(217)</b>   |
|                                                                             |              |              | 0 <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                                        |                |                |
|                                                                             |              |              | 822 Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                                                | 0              |                |
|                                                                             |              |              | 1.929 Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων                                                                   | 1              |                |
|                                                                             |              |              | 2.385 Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                                  | 0              |                |
|                                                                             |              |              | <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                                        | <b>1</b>       |                |
|                                                                             |              |              | <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                                       |                |                |
|                                                                             |              |              | Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                                                                  | 0              |                |
|                                                                             |              |              | Εισπράξεις / (Εξοφλήσεις) δανείων                                                                                          | 26             | (20)           |
|                                                                             |              |              | <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ/δοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                                         | <b>26</b>      | <b>(20)</b>    |
|                                                                             |              |              | <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα</b>                                                                     |                |                |
|                                                                             |              |              | <b>και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b>                                                                                           | <b>(23)</b>    | <b>(237)</b>   |
|                                                                             |              |              | <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>                                                                    | <b>24</b>      | <b>26</b>      |
|                                                                             |              |              | <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>                                                                      | <b>1</b>       | <b>2</b>       |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ<br>(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)        |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως<br>(1.1.2017 και 1.1.2016 αντίστοιχα)           | 31.12.2017<br>456 | 31.12.2016<br>815 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους                                           | (105)             | (271)             |
| Ενσωμάτωση Κ/Ξ                                                                         | 0                 | (88)              |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως<br/>(31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)</b> | <b>351</b>        | <b>456</b>        |

| ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Η επιφύλαξη στην Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρεται στο ότι στην Συμφωνία Εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 που υπήλθε η μητρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ, με την υπ' αριθμό 7/9/21.10.2015 Απόφαση του Πολυμελές Πρωτοδικείου Αθηνών, προβλέπεται και η συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας από την μητρική. Μέχρι υπογραφής της παρούσας Έκθεσης Ελέγχου δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υλοποίησης του όρου αυτού, όπως απεφασίσθη από την Γενική Συνέλευση των μετόχων Νο11 της 8ης Απριλίου 2016 και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό Νο13 της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 08.09.2017, με ημερομηνία Ισολογισμού συγχώνευσης την 31/12/2017, η οποία έχει μεταγραφεί στο ΓΕΜΗ. | 9.Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις κατά την 31/12/2017 ανερχόταν στο ποσόν των 107 χιλ.ευρώ.                                                                                                             |
| 2.Η ουσιασής αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας αναφέρεται στον πιθανό κίνδυνο από τις επιπτώσεις της μη επιτυχούς υλοποίησης του προγράμματος εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 στο οποίο έχει υπαχθεί η μητρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2017 περιλαμβάνονταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. δια της μεθόδου της ολικής ενσωμάτωσης, με ποσοστό συμμετοχής 100,00%. |
| 3.Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2011. Για τις χρήσεις 2012 έως και 2017 η Εταιρεία δεν έχει αποσβείσει το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παράγραφος 5, Ν. 2238/1994 (χρήσεις 2012-2013) και του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014-2017 και ως εκ τούτου υποκειται στις προβλεπόμενες από τα άρθρα αυτά κυρώσεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 18 χιλ. ευρώ, για τις οποίες η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις απ' αυτές στην οικονομική κατάσταση και τη λειτουργία της Εταιρείας.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.Επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις συνολικού ποσού 1.230 χιλ. ευρώ για χορήγηση δανείων της Εταιρείας καθώς και της μητρικής εταιρείας (εγγυητής η EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε 2 (2016:6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.Η Εταιρεία κατά την 31/12/2017 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                       |
| α. Έσοδα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                     |
| β. Έξοδα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                     |
| γ. Απαιτήσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 858                                                                                                                                                                                                                                   |
| δ. Υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 102                                                                                                                                                                                                                                   |
| ε. Συναλλαγές και αιμοίβες διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                                                                                                                     |
| στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 67                                                                                                                                                                                                                                    |
| ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                                                                                                                                                                                                                                     |

Αγία Παρασκευή, 02 Αυγούστου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. 2672970

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ278937

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΥΖΑΝΙΑΦΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 065712 ΑΜ Αδείας 37100 Α'τάξης