ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,20/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1440384

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Κυκλαδίτικος Κέδρος Ανώνυμη Εταιρεία Ξενοδοχειακαί Τουριστικαί Επιχειρήσεις**».

Ανακοινώνεται ότι την **20/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1571423** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Κυκλαδίτικος Κέδρος Ανώνυμη Εταιρεία Ξενοδοχειακαί Τουριστικαί Επιχειρήσεις», το διακριτικό τίτλο «ΚΥΚΛΑΔΙΤΙΚΟΣ ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6397801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 19982/01/Β/89/402).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20716, σχετ.20715 - 15/11/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

*Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση:https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».*

# ΚΥΚΛΑΔΙΤΙΚΟΣ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ) Γ.Ε.Μ.Η. 006397801000**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013 | | | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | **Αξία Κτήσ.** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ.Αξία** | **Αξία Κτήσ.** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ.Αξία** |
| 1.Εξοδα ιδρύσεως & εγκ/σεως | 59.560,63 | 59.560,61 | 0,02 | 59.560,63 | 59.560,61 | 0,02 |
| **Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **ΙΙ.Ενσώματες ακιν/σεις** | | | | | | |
| 1.Γήπεδα-οικόπεδα | 21.937,72 | 0,00 | 21.937,72 | 21.937,72 | 0,00 | 21.937,72 |
| 3.Κτίρια-κτιρ.εγκαταστάσεις | 349.447,55 | 87.361,90 | 262.085,65 | 349.447,55 | 69.889,52 | 279.558,03 |
| 4.Μηχαν/τα - Τεχνικές εγκ/σεις | 1.254,00 | 1.253,99 | 0,01 | 1.254,00 | 1.253,99 | 0,01 |
| 6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 51.145,54 | 51.144,35 | 1,19 | 51.145,54 | 48.423,25 | 2.722,29 |
| 7.Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβ. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ) | 423.784,81 | 139.760,24 | 284.024,57 | 423.784,81 | 119.566,76 | 304.218,05 |
| **ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7.Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις | | | 34,04 | | | 34,04 |
| Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ ΙΙ + Γ ΙΙΙ) | | | 284.058,61 | | | 304.252,09 |
| **Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **ΙΙ.Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 11.Χρεώστες διάφοροι | | | 0,00 | | | 0,00 |
| **ΙV.Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1.Ταμείο | | 199,03 | | | 199,03 | |
| 3.Καταθέσεις όψεως | | 19,88 | 218,91 | | 19,88 | 218,91 |
| Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 218,91 | | | 218,91 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)** | | | **284.277,54** | | | **304.471,02** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομ. | Ποσά Προηγ. |
|---|---|---|
| **Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | **χρήσ. 2013** | **χρήσ.2012** |
| **Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό** | | |
| 1. Καταβλημένο | 370.130,60 | 370.130,60 |
| **ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων** | | |
| 2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 2,12 | 2,12 |
| **V. Αποτελέσματα εις νέο** | | |
| 2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο | -20.193,48 | -30.057,09 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων | -172.250,49 | -142.193,40 |
| | -192.443,97 | -172.250,49 |
| **VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου** | | |
| 1. Καταθέσεις μετόχων | 105.341,59 | 105.341,59 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVI) | 283.030,34 | 303.223,82 |
| **Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| 1. Προμηθευτές | 27,60 | 27,60 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 0,00 | 0,00 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 286,13 | 286,13 |
| 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 933,47 | 933,47 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 1.247,20 | 1.247,20 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)** | **284.277,54** | **304.471,02** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

| **Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ** | **Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013** | | **Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012** | |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | 0,00 | | 0,00 |
| Μείον : Κόστος πωλήσεων | | 0,00 | | 0,00 |
| Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως | | 0,00 | | 0,00 |
| Μείον :1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 20.193,48 | | 30.057,09 | |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 0,00 | 20.193,48 | 0,00 | 30.057,09 |
| Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως | | -20.193,48 | | -30.057,09 |
| Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 0,00 | | 0,00 | |
| Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως | | -20.193,48 | | -30.057,09 |
| **ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ** | | | | |
| Μείον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | | 0,00 | | 0,00 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη) | | | | -30.057,09 |
| Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 20.193,48 | | 30.057,09 | |
| Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 20.193,48 | 0,00 | 30.057,09 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων** | | **-20.193,48** | | **-30.057,09** |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2013 | Ποσά Προηγ. χρήσ.2012 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτ/τα (ζημιές) χρήσεως | -20.193,48 | -30.057,09 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων | -172.250,49 | -142.193,40 |
| Ζημιές εις νέο | **-192.443,97** | **-172.250,49** |

**ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014**

| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.** | **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΙΡΙΣ-ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΠΕΡΑΝΤΙΝΙΔΟΥ** | **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ** | **ΚΑΡΑΚΑΣΗ ΕΙΡΗΝΗ** |
| ***Κ 201064*** | **ΑΖ 068496** | **ΑΝ 570732** |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ΤΗΣ " ΚΥΚΛΑΔΙΤΙΚΟΣ ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε. "**

**1**.Σύντομη κατάρτηση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

**α**)Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων : **ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**
**β**)Παρέκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως : **ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**
**γ**)Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς : **ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**
**δ**)Προσαρμογή στην δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση : **ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**
**ε**)Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς : **ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ**

**2**.Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

**α**) Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων.
**a**) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως προσαυξημένες με την αξία των προσθηκών και μειωμένες με τις νόμιμες από το νόμο αποσβέσεις.
**b**) Τα αποθέματα ( Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, Πρώτες και Βοηθητικές ύλες) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως ή παραγωγής και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής κτήσεως ή αναπαραγωγής. Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο **FIFO** η οποία ακολουθείται πάγια.
**β**) Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως : **ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**
**γ**) Αλλαγή μεθόδου υπολογισμών της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων : **ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**
**δ**) Αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων : **ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**

**3.**Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

**α**) Μεταβολές παγίων

| | *ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ* | *ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ* | *ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ* | *ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣ/ΣΕΩΝ* | *ΑΝΑΠ/ΤΗ ΑΞΙΑ* |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | |
| Έξοδα ιδρύσεως | **59.560,63** | | **5.956,04** | **59.560,61** | **0,02** |
| ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | |
| Γήπεδα-οικόπεδα | 21.937,72 | | | | 21.937,72 |
| Κτίρια-εγκ/σεις κτιρίων | 349.447,55 | 0,00 | 17.472,38 | 87.361,90 | 262.085,65 |
| Μηχανήματα-μηχ/κός εξ/μός | 1.254,00 | 0,00 | 0,00 | 1.253,99 | 0,01 |
| Έπιπλα-λοιπ.εξοπλισμός | 51.145,54 | 0,00 | 2.721,10 | 51.144,35 | 1,19 |
| Ακιν/σεις υπό εκτελ. | 0,00 | | | | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡ/ΚΟΥ** | **423.784,81** | **0,00** | **20.193,48** | **139.760,24** | **284.024,57** |

**β**) Πρόσθετες αποσβέσεις : **ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ**

**4**.Συμμετοχές

**α**)Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων :**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

**5**.Αποθέματα

**α**)Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων:**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**
**β**)Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

**6**.Μετοχικό κεφάλαιο

**α**)Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 125.468 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,95 € εκάστη.
**β**)Απόκτηση ιδίων μετοχών : **ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ**

**7**.Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**α**)Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
**β**)Οικονομικές δεσμεύσεις και υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
**γ**)Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων και ποσά φόρων που ενδεχόμενα να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσεως : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
**δ**)Μακροπρόθεσμες πάνω από 5 έτη υποχρεώσεις: **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
**ε**)Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις :**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

**8**.Αμοιβές, Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

**α**)Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

**β**)Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν για βοηθήματα σε μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας που αποχώρησαν : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
**γ**)Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως : **ΔΕΝ ΔΟΘΗΚΑΝ**

**9**.Αποτελέσματα χρήσεως

| | |
|---|---|
| **α**) Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών) | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ | **0,00** |

**β**) Κατηγορίες και κόστος προσωπικού
**a**) Μέσος όρος προσωπικού 0

**γ**) Εσοδα - Εξοδα επομένων χρήσεων : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
**δ**) Εσοδα - Εξοδα προηγουμένων χρήσεων : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
**ε**) Εκτακτα και ανόργανα έσοδα : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
**ζ**) Εκτακτα κέρδη : **0,00 €**

**Αθήνα 12 Μαίου 2014**

| **Η** | **Ο** | **Ο** |
|---|---|---|
| **ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.** | **ΔΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.ΤΟΥ Δ.Σ.** | **ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
| ΙΡΙΣ-ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΠΕΡΑΝΤΙΝΙΔΟΥ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ | ΕΙΡ.ΚΑΡΑΚΑΣΗ |

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ "ΚΥΚΛΑΔΙΤΙΚΟΣ ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε." ΤΗΣ 30/6/2014**

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,
Σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις ( Ισολογισμό , Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και Προσάρτημα) για την εταιρική χρήση από 01/01/2013 μέχρι 31/12/2013.
Η εταιρεία ΚΥΚΛΑΔΙΤΙΚΟΣ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕ ασχολείται με την εκμετάλλευση ενοικιαζόμενων δωματίων.
Το 2013 η εταιρεία παρέμεινε σε αδράνεια επειδή το κτίριο χρίζει επισκευών για να γίνει εκμεταλλεύσιμο.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των € 20.193,48.
Οι μηδενικές πωλήσεις σε συνδιασμό με τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας είχαν αποτέλεσμα να προκύψουν ζημιές εκ EURO **20.193,48**.
Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,
Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε αναζήτηση επενδυτή ή μισθωτή ο οποίος θα αναλάβει και τις απαραίτητες επισκευές.
Τελειώνοντας, το Δ.Σ. εκφράζει τις ευχαριστίες του και την απεριόριστη εμπιστοσύνη στο προσωπικό που συντελεί σημαντικά στην επίτευξη των στόχων και σας ζητεί να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις και το προσάρτημα όπως αυτές υποβάλλονται.

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

# ΚΥΚΛΑΔΙΤΙΚΟΣ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ) Γ.Ε.Μ.Η. 006397801000

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013 | | | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | **Αξία Κτήσ.** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ.Αξία** | **Αξία Κτήσ.** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ.Αξία** |
| 1.Εξοδα ιδρύσεως & εγκ/σεως | 59.560,63 | 59.560,61 | 0,02 | 59.560,63 | 59.560,61 | 0,02 |
| **Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **ΙΙ.Ενσώματες ακιν/σεις** | | | | | | |
| 1.Γήπεδα-οικόπεδα | 21.937,72 | 0,00 | 21.937,72 | 21.937,72 | 0,00 | 21.937,72 |
| 3.Κτίρια-κτιρ.εγκαταστάσεις | 349.447,55 | 87.361,90 | 262.085,65 | 349.447,55 | 69.889,52 | 279.558,03 |
| 4.Μηχαν/τα - Τεχνικές εγκ/σεις | 1.254,00 | 1.253,99 | 0,01 | 1.254,00 | 1.253,99 | 0,01 |
| 6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 51.145,54 | 51.144,35 | 1,19 | 51.145,54 | 48.423,25 | 2.722,29 |
| 7.Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβ. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ) | 423.784,81 | 139.760,24 | 284.024,57 | 423.784,81 | 119.566,76 | 304.218,05 |
| **ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7.Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις | | | 34,04 | | | 34,04 |
| Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ ΙΙ + Γ ΙΙΙ) | | | 284.058,61 | | | 304.252,09 |
| **Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **ΙΙ.Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 11.Χρεώστες διάφοροι | | | 0,00 | | | 0,00 |
| **ΙV.Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1.Ταμείο | | 199,03 | | | 199,03 | |
| 3.Καταθέσεις όψεως | | 19,88 | 218,91 | | 19,88 | 218,91 |
| Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 218,91 | | | 218,91 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)** | | | **284.277,54** | | | **304.471,02** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομ. | Ποσά Προηγ. |
|---|---|---|
| **Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | **χρήσ. 2013** | **χρήσ.2012** |
| **Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό** | | |
| 1. Καταβλημένο | 370.130,60 | 370.130,60 |
| **ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων** | | |
| 2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 2,12 | 2,12 |
| **V. Αποτελέσματα εις νέο** | | |
| 2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο | -20.193,48 | -30.057,09 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων | -172.250,49 | -142.193,40 |
| | -192.443,97 | -172.250,49 |
| **VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου** | | |
| 1. Καταθέσεις μετόχων | 105.341,59 | 105.341,59 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVI) | 283.030,34 | 303.223,82 |
| **Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| 1. Προμηθευτές | 27,60 | 27,60 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 0,00 | 0,00 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 286,13 | 286,13 |
| 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 933,47 | 933,47 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 1.247,20 | 1.247,20 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)** | **284.277,54** | **304.471,02** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

| **Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ** | Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013 | | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012 | |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | 0,00 | | 0,00 |
| Μείον : Κόστος πωλήσεων | | 0,00 | | 0,00 |
| Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως | | 0,00 | | 0,00 |
| Μείον :1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 20.193,48 | | 30.057,09 | |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 0,00 | 20.193,48 | 0,00 | 30.057,09 |
| Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως | | -20.193,48 | | -30.057,09 |
| Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 0,00 | | 0,00 | |
| Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως | | -20.193,48 | | -30.057,09 |
| **ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ** | | | | |
| Μείον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | | 0,00 | | 0,00 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη) | | | | -30.057,09 |
| Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 20.193,48 | | 30.057,09 | |
| Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 20.193,48 | 0,00 | 30.057,09 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων** | | **-20.193,48** | | **-30.057,09** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2013 | Ποσά Προηγ. χρήσ.2012 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτ/τα (ζημιές) χρήσεως | -20.193,48 | -30.057,09 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων | -172.250,49 | -142.193,40 |
| Ζημιές εις νέο | **-192.443,97** | **-172.250,49** |

**ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014**

| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.** | **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| ΙΡΙΣ-ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΠΕΡΑΝΤΙΝΙΔΟΥ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ | ΚΑΡΑΚΑΣΗ ΕΙΡΗΝΗ |
| *Κ 201064* | ΑΖ 068496 | ΑΝ 570732 |

*ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ*

Στην Αθήνα σήμερα, 30 Απριλίου 2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 πρωινή, στην έδρα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΚΥΚΛΑΔΙΤΙΚΟΣ ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε. " συνήλθαν σε συνεδρίαση, μετά από πρόσκληση του Προέδρου και σύμφωνα με το νόμο, τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου :

| | |
|---|---|
| **1.** ΠΕΡΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΙΡΙΣ | ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. |
| **2.** ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
| **3.** ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΜΕΛΟΣ |
| **4.** ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ | ΜΕΛΟΣ |
| **5.** ΠΑΥΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ | ΜΕΛΟΣ |

Οι παραπάνω αποτελούν το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και συνήλθαν στην παρούσα συνεδρίαση για να πάρουν απόφαση για τα ακόλουθα θέματα ημερήσιας διάταξης :

## ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**1**.Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1/2013 – 31/12/2013.
**2**.Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑ 1ο**
Το Διοικητικό Συμβούλιο συζήτησε αναλυτικά επί των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2013 – 31/12/2013 ( Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Προσάρτημα ) και συγκεκριμένα όπως αυτά είναι καταχωρημένα στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών.

Η Πρόεδρος κα. Ίρις Περαντινίδου έδωσε τις αναγκαίες εξηγήσεις επί των τεθέντων ερωτημάτων. Μετά την ανταλλαγή απόψεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων και της πορείας της επιχείρησης για την υπόλογη χρήση και τις προοπτικές για την επόμενη, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Προσάρτημα ) της χρήσης 1/1/2013 – 31/12/2013.

**ΘΕΜΑ 2ο**
Κύριοι Σύμβουλοι ,
Παρακαλούμε να εγκρίνετε να πραγματοποιηθεί η Γενική Συνέλευση της χρήσης την 30ην Ιουνίου 2014 με τα εξής θέματα :
**1.**Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2013, του απολογισμού της διαχείρισης καθώς και της έκθεσης του Δ.Σ. για τις ενέργειες και πράξεις της χρήσης 1/1/2013-31/12/2013.

**2**.Απαλλαγή του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις ενέργειες και πράξεις της χρήσης 1/1/2013-31/12/2013
**3**.Διάφορες ανακοινώσεις και λήψη αποφάσεων.

Το Δ.Σ. αποφάσισε να εγκρίνει την πραγματοποίηση της Γενικής Συνέλευσης την 30ην Ιουνίου 2014 με τα παραπάνω θέματα και εξουσιοδότησε την Πρόεδρο κα Ίρις Περαντινίδου να συντάξει και να υποβάλλει στην Γενική Συνέλευση την έκθεση του Δ.Σ. για τον Ισολογισμό χρήσεως 2013.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος , λύθηκε η συνεδρίαση.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**