ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: ΤΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
Fax: 2682029283
E-mail: dimitriost@prevezachamber.gr

Πρέβεζα, 20/11/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1374457

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Την **20/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1571095,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» , το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **17064049000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Πρέβεζας (Αρ. Πρωτ.: 153/133Γ/1522 / 19/11/2018).

Με έντολη Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ Του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΥΡΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ»
   ΛΙΜΑΝΙ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ

2. ΠΕ Πρέβεζας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σπηλιάδου 8, 48100, Πρέβεζα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Της
"ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ"
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕ.Μ.Η.: 17064049000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 που συντάχτηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.) να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ». με διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΕ» ιδρύθηκε το 2008 και εδρεύει στο λιμάνι της Πρέβεζας. Η εταιρεία ασχολείται με την παροχή υπηρεσιών τουριστικών λιμανιών (μαρίνων). Ταυτόχρονα κατασκευάζει την νέα μαρίνα Πρέβεζας μετά από σύμβαση, την εκμετάλλευση της οποίας έχει εξασφαλίσει για 30 έτη.

Η έδρα της εταιρείας και οι εγκαταστάσεις της στεγάζονται στο Λιμάνι της Πρέβεζας, σε χώρο που έχει παραχωρηθεί μέσω της από 13/10/2014 Σύμβασης Παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης (χερσαίας και θαλάσσιας) του Τουριστικού Λιμένα Πρέβεζας.

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι πωλήσεις της χρήσης 2017 εμφανίστηκαν αυξημένες σε σχέση με το 2016. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 212.566.77 ευρώ έναντι 140.116,70 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μία αύξηση κατά 51,7%.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημίες 64.197,39 ευρώ έναντι

ζημιών 142.061,06 ευρώ στη χρήση 2016.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας προ τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) είναι θετικά και ανέρχονται σε 79.247,77€ έναντι -70.600,80€ το 2016.

Τα ίδια κεφάλαια παρουσίασαν μείωση λόγω της ζημίας της χρήσης και διαμορφώθηκαν σε 1.535.471,80 ευρώ έναντι 1.645.464,37 ευρώ στη χρήση 2016.

Λοιποί Αριθμοδείκτες εταιρείας

	2017		**2016**	
α. ΣυντελεστήςΠαγιοποίησης Περιουσίας				
Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	3.426.459,72	0,74	1.022.936,94	0,55
Σύνολο Ενεργητικού	4.636.701,37		1.868.826,45	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.210.241,65	0,26	845.889,51	0,45
Σύνολο Ενεργητικού	4.636.701,37		1.868.826,45	
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	1.535.471,80	0,50	1.645.464,37	7,37
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.099.090,08		223.362,08	
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	1.535.471,80	0,45	1.645.464,37	1,61
Πάγιο Ενεργητικό	3.426.459,72		1.022.936,94	
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.210.241,65	0,81	845.889,51	3,79
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	1.499.090,08		223.362,08	
ε. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
Απαιτήσεις από πελάτες x 365	5.083.325,8	23.91	1.918.261,15	13,69
Πωλήσεις	212.566,77		140.116,70	
στ. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών				
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές * 365	110.442.086,9	1082,96	65.461.465,20	374,09
Κόστος Πωλήσεων	101.981,84		174.988,30	
ζ. Συντ/στης Ε.Β.Ι.Τ.D.Α./Πωλήσεις				
Κέρδη Προ Φόρων, Αποσβέσεων και τόκων	79.247,77	0,37	-70.600,80	-0,5
Πωλήσεις	212.566,77		140.116,70	

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αυτή που παρουσιάζεται στον Ισολογισμό και αναλύθηκε παραπάνω, είναι για ένατη συνεχή χρονιά ζημιογόνα, ωστόσο η επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων της επιτρέπει την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της.

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι επίσης ζημιογόνα και σ' αυτό αναμένεται να συμβάλλουν οι δαπάνες για την ολοκλήρωση της κατασκευής της νέας μαρίνας Πρέβεζας την εκμετάλλευση της οποίας η εταιρεία έχει εξασφαλίσει για 30 έτη.

Οι προσπάθειες που κατέβαλε η εταιρεία όλες τις προηγούμενες χρονιές έχουν αρχίσει να αποδίδουν καρπούς και προβλέπεται η σταδιακή ολοκλήρωση της κατασκευής της νέας μαρίνας Πρέβεζας μέχρι το τέλος του 2019.

Παράλληλα συνεχίζεται η επένδυση της εταιρείας για την κατασκευή της νέας μαρίνας Πρέβεζας, η ολοκλήρωση της οποίας θα συμβάλει τα μέγιστα στην παραγωγικότητα της εταιρείας ώστε να ανταποκριθεί στην μεγαλύτερη ζήτηση αλλά και στη βελτίωση τόσο της ποιότητας όσο και του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η όλη δε πορεία της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ασφαλής.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν έχει μετρητά ή καταθέσεις σε συνάλλαγμα.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

7. ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία στη χρήση 2017 δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία μας δεν έχει συμμετοχές.

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ, ΥΠΑΡΧΟΥΝ Η ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

10. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και μακροπρόθεσμες-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δε διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε συνάλλαγμα και ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της.

Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού καθώς δεν τον αξιολογεί ως σημαντικό καθόσον αφενός μεν ο τραπεζικός της δανεισμός είναι σχετικά χαμηλός και αφετέρου τα επιτόκια βρίσκονται σε σταθεροποίηση για αρκετό χρονικό διάστημα, τάση η οποία δεν εκτιμάται ότι θα διαφοροποιηθεί σημαντικά τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία έχει κινδύνους ρευστότητας που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική της δομή, τα δεσμευμένα κεφάλαια σε μακροπρόθεσμο ενεργητικό και στο σχετικό δανεισμό. Λόγω του ύψους του δανεισμού υφίσταται και ανάλογος κίνδυνος επιτοκίου και ρευστότητας.

11. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Στρατηγική

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

Περιβάλλον

Προτεραιότητα της Εταιρείας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η Εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των

απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον. Οι επενδύσεις που έγιναν σε μηχανολογικό εξοπλισμό είναι υψηλής τεχνολογίας και συμβάλουν στο περιορισμό της ρύπανσης. Ακόμη συμμετέχει σε συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων διαθέτοντας όλα τα χρησιμοποιημένα λιπαντικά και τους φορητούς ηλεκτρικούς συσσωρευτές σε πιστοποιημένες εταιρείες ανακύκλωσης.

Η Εταιρεία συνεχίζει επίσης τη συμμετοχή της σε προγράμματα και δράσεις που έχουν ως στόχο την αντιμετώπιση συμβάντων θαλάσσιας ρύπανσης, μέσω της πολυετούς της συνεργασίας, με Σύμβουλο Παροχής Υπηρεσιών Περιβάλλοντος, η οποία προβλέπει την εκπαίδευση του προσωπικού και τη συμμετοχή σε ασκήσεις με απώτερο στόχο τη συμμετοχή τους στην αντιμετώπιση πραγματικών περιστατικών αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης. Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρείας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρείας.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους.

Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρείας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρείας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι

της πολιτικής της εταιρείας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

12. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Τα συνδεδεμένα μέρη με την εταιρεία είναι τα παρακάτω:

- ΙΩΑΝΝΗΣ & ΗΛΙΑΣ Δ. ΤΕΦΑΣ ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. με ΑΦΜ 094301656

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00€	0,00€
	0,00€	**0,00€**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών και λήψη υπηρεσιών	64,52€	0,00€
	64,52€	**0,00€**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	0,00€	0,00€
	0,00€	**0,00€**

Πρέβεζα, 30 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΕΦΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΕΦΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΛΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε. ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΓΕ.Μ.Η.: 17064049000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:66971/43/Β/08/007
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε ευρώ)

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	150.417,37	176.520,41
Σύνολο	**150.417,38**	**176.520,42**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	122.088,97	129.406,49
Σύνολο	**122.088,97**	**129.406,49**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.153.653,37	717.010,03
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	300,00	0,00
Σύνολο	**300,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.426.459,72**	**1.022.936,94**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	13.926,92	5.255,51
Λοιπές απαιτήσεις	415.318,90	127.162,24
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	26,25	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	780.969,58	713.471,76
Σύνολο	**1.210.241,65**	**845.889,51**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.210.241,65**	**845.889,51**
Σύνολο ενεργητικού	**4.636.701,37**	**1.868.826,45**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.160.000,00	2.160.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	10.000,00	10.000,00
Σύνολο	**2.170.000,00**	**2.170.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-634.528,20	-524.535,63
Σύνολο	**-634.528,20**	**-524.535,63**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.535.471,80**	**1.645.464,37**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2.139,49	0,00
Σύνολο	**2.139,49**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.600.000,00	0,00
Σύνολο	**1.600.000,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.013.170,33	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	302.581,06	179.346,48
Λοιποί φόροι και τέλη	9.439,16	3.251,17
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.613,07	2.194,82
Λοιπές υποχρεώσεις	168.116,83	31.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.169,63	7.569,61
Σύνολο	**1.499.090,08**	**223.362,08**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.099.090,08**	**223.362,08**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.636.701,37**	**1.868.826,45**

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε. ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΓΕ.Μ.Η.: 17064049000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:66971/43/Β/08/007
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε ευρώ)
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2017

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**212.566,77**	**140.116,70**
Κόστος πωλήσεων	(101.981,84)	(174.988,30)
Μικτό αποτέλεσμα	**110.584,93**	**(34.871,60)**
Λοιπά συνήθη έσοδα	100.306,54	0,00
	210.891,47	**(34.871,60)**
Έξοδα διοίκησης	(124.632,86)	(53.842,99)
Έξοδα διάθεσης	(44.083,98)	(21.826,13)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(102,40)	(409,60)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	(487,39)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**42.072,24**	**(111.437,71)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.066,67	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(108.336,30)	(30.623,35)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(64.197,39)**	**(142.061,06)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(64.197,39)**	**(142.061,06)**

Πρέβεζα, 30 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΕΦΑΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ288870

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΤΕΦΑΣ Δ. ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ285703

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Για την SIGMA Α.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΧΟΥΣΜΕΚΕΡΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 934673, Αρ.αδ. ΟΕΕ 0101718 Α΄τάξης

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ

ΓΕ.Μ.Η.: 17064049000

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 01.01.2017-31.12.2017

Προσάρτημα (σημειώσεις)

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε. ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λιμάνι Πρέβεζας 48100 ΠΡΕΒΕΖΑ.

ε) ΓΕΜΗ: 017064049000 Α.Φ.Μ.: 999033500

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας .

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου.

Δεν έγινε χρήση της διάταξης

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

β) Εγγυήσεις

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις σε τρίτους από την Εταιρεία .

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως 2017. Πιθανά ποσά φορολογικών επιβαρύνσεων, που ενδεχομένως να προκύψουν, για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν.

5. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

α) Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στο τέλος της χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 2.160.000,00 €.

β) Το ποσό των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 1.535.471,80 €

γ) Η εταιρεία δεν απόκτησε ίδιες μετοχές στην κατά την διάρκεια της χρήσης .

Πρέβεζα, 30 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής** Για την SIGMA Α.Ε.
Τέφας Ιωάννης ΑΔΤ ΑΕ288870	Τέφας Ηλίας ΑΔΤ ΑΕ285703	Χουσμεκερίδης Σ. Γεώργιος ΑΔΤ ΑΚ934673 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0101718 Α΄ Τάξης