Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,19/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1356278

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **28/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1569885,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«1618301000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ Ε.Π.Ε. (Αρ. ΓΕΜΗ 001618301000)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (48η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2017 - 31/12/2017)
(ΠΟΣΑ ΣΕ
ΕΥΡΩ)

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες	**Ποσά κλειομένης χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017**	**Ποσά προηγούμενης χρήσης 1/1/2016 - 31/12/2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0.00	0.00
Λοιπά συνήθη έσοδα	16,200.00	9,006.72
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0.00	0.00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0.00	0.00
Παροχές σε εργαζόμενους	0.00	0.00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-4,770.12	-4,865.94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-16,470.94	-25,592.08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00	0.00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0.00	0.00
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-5,041.06***	***-21,451.30***
Φόροι	0.00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-5,041.06***	***-21,451.30***

ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ. ΤΣΙΛΗΣ Ε.Π.Ε.

Α.Φ.Μ. 95032425

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31η Δεκεμβριου 2017 (1 Ιανουαριου 2017 -31 Δεκεμβριου 2017)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ Ε.Π.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ε.Π.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**Από 01/01/2017 Εως 31/12/2017**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λεωφ. Συγγρου 106 117 41**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικου και Βιομηχανικου Επιμελητηριου Αθηνων 1618301000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντοτητα λειτουργει με την παραδοχη της συνεχιζομενης δραστηριοτητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντοτητα δεν εχει τεθει σε εκκαθαριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρη**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικες καταστασεις εχουν καταρτιστει σε πληρη συμφωνια με τον νομο 4308/2014**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφιστανται χρηματοοικονομικες δεσμευσεις-εγγυησεις η ενδεχομενες επιβαρυνσεις (ενδεχομενες υποχρεωσεις) που δεν εμφανιζονται στον ισολογισμο**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγηθηκαν προκαταβολες και πιστωσεις στα μελη του Δ.Σ.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συνταχθηκε συνοπτικος ισολογισμος και συνοπτικη κατασταση αποτελεσματων, βασει υποδειγματος Β5 και Β6**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Των Διαχειριστών της εταιρίας ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ, ΤΣΙΛΗΣ ΕΠΕ
(με Αρ ΓΕΜΗ 001618301000)
Για την διαχείριση χρήσης 01/01/2017 - 31/12/2017

Προς
Την Ετήσια Γενική Συνέλευση των εταίρων της 10ης Σεπτεμβρίου 2018

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Οικονομικής Χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 16.200,00€.
Παρουσίασε μικρή αύξηση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση (9.006,72 € το 2016).
Το αποτέλεσμα αυτό ήταν αναμενόμενο λόγω της μεγάλης οικονομικής ύφεσης, η οποία, έχει επηρεάσει την αγορά ακινήτων και τις μισθώσεις αυτών.
Οι μειώσεις μισθωμάτων και η ύπαρξη κενών αιθουσών έχουν σαν αποτέλεσμα την μείωση των εσόδων της εταιρείας σε σχέση με παλαιότερα έτη.
Λόγω των συνθηκών που διαμορφώθηκαν τα τελευταία έτη στη χώρα μας έγινε προσπάθεια μείωσης των εξόδων.
Λόγω ακριβώς αυτών των συνθηκών, δεν είναι δυνατό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις και για το μέλλον .

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η εταιρεία λόγω της οικονομικής ύφεσης παρουσιάζει ζημίες χρήσης τόσο τη χρήση 2017 όσο και την προηγούμενη χρήση 2016.
Η νέκρωση της αγοράς είχε σαν αποτέλεσμα την πτώση ζήτησης ακινήτων προς μίσθωση.
Τα παραπάνω σε συνδυασμό με την αβάσταχτη φορολογία ακινήτων από το κράτος αποτελούν τους τα σημαντικότερα προβλήματα της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Η οικονομική κρίση που μαστίζει την χώρα δεν επιτρέπει αισιόδοξες προβλέψεις.
Σκοπός των διαχειριστών – εταίρων της εταιρίας είναι να μειώσουν κατά το δυνατό τα λειτουργικά έξοδα της εταιρίας ώστε να μπορεί η εταιρία να επιβιώσει στο νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται.
Παράλληλα με την μείωση των εξόδων, γίνεται προσπάθεια συμπίεσης των μισθωμάτων με στόχο την αύξηση της ζήτησης για μισθώσεις και την αποφυγή ύπαρξης κενών αιθουσών.

Αυτό μεσοπρόθεσμα θα μειώσει τον κίνδυνο έλλειψης ρευστότητας και καθιστά την επιχείρηση βιώσιμη στο περιβάλλον που διαμορφώθηκε.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας.

Τα τρεις χιλιάδες εβδομήντα δεκάκις χιλιοστά (3.070/1ο.οοο) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, που έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων εβδομήντα τριών και 92/100 (673,92) και βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Λεωφόρου Συγγρού ατ.6, όπου και συνορεύει Ανατολικά, ενώ Δυτικά συνορεύει με την οδό Φαλήρου, στα οποία αντιστοιχούν:

α) η υπ' αριθμόν ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 360/10.000 εξ αδιαιρέτου,

β) η υπ' αριθμόν δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 250/10.000 εξ αδιαιρέτου,

γ) η υπ' αριθμόν τρία (3) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 340/10.000 εξ αδιαιρέτου,

δ) η υπ' αριθμόν τέσσερα (4) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 490/10.000 εξ αδιαιρέτου,

ε) η υπ' αριθμόν ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 330/10.000 εξ αδιαιρέτου,

στ) η υπ' αριθμόν δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 190/10.000 εξ αδιαιρέτου,

ζ) η υπ' αριθμόν τρία (3) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 210/10.000 εξ αδιαιρέτου,

η) η υπ' αριθμόν τέσσερα (4) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 450/10.000 εξ αδιαιρέτου,

θ) η υπό στοιχεία BAR ΜΕΓΑΡΟΥ οριζόντια ιδιοκτησία του πέμπτου (Ε) πάνω από το ισόγειο ορόφου η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 135/10.000 εξ αδιαιρέτου και

ι) τα τριακόσια δέκα πέντε δεκάκις χιλιοστά (315/10000) εξ αδιαιρέτου,

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :

Η εταιρία για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω παρουσίασε ζημίες ύψους 5.041,06 € προ φόρων.

Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν γεγονότα που επηρέασαν την πορεία της εταιρείας και που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κκ. εταίροι σας παρακαλούμε :

1. ***Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2017-31/12/2017***

2. ***Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.***

Οι Εταίροι - Διαχειριστές

Παναγιώτης Τσίλης

Φίλιππος Αγιακλόγλου

ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ Ε.Π.Ε. (Αρ. ΓΕΜΗ 001618301000)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (48η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2017 - 31/12/2017)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων	**Ποσά κλειομένης χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017**		**Ποσά προηγ. χρήσης 1/1/2016 - 31/12/2016**	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	226,616.76		225,586.76	
Μείον: Αποσβεσμένα	98,451.55	128,165.21	93,681.43	131,905.33
Απομειωμένα		0.00		0.00
Αποθέματα		0.00		0.00
Απαιτήσεις		2,424.17		2,424.17
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1,476.10		661.70
Λοιπά		2,010.67		3,066.81
Σύνολο ενεργητικού		***134,076.15***		***138,058.01***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		112,734.53		117,775.59
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2,850.00		2,050.00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		18,491.62		18,232.42
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***134,076.15***		***138,058.01***