Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,15/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1415947

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΕΤΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **15/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1569742,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΕΤΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΡΕΤΡΙΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **265501000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18679 - 05/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ @ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ.ΕΡΕΤΡΙΑ Α.Ε."

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (Χρήση 01.01.2017-31.12.2017)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 265501000

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		8.302,94	1.323.026,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,12
Λοιπός εξοπλισμός		0,01	82.517,03
Σύνολο		8.302,95	1.405.543,52
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		400,00	400,00
Σύνολο		400,00	400,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.702,95**	**1.405.943,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.785.547,80	0,00
Λοιπά απαιτήσεις		71.958,29	0,00
Χρηματικά Διαθέσιμα		0,01	0,00
Σύνολο		1.857.506,10	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.857.506,10**	**0,00**
Σύνολο ενεργητικού		**1.866.209,05**	**1.405.943,52**

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.288.000,00	1.288.000,00
Σύνολο		1.288.000,00	1.288.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		64.746,87	64.746,87
Σύνολο		64.746,87	64.746,87
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		17.246,52	17.246,52
Αποτελέσματα εις νέο		143.221,78	-207.371,35
Σύνολο		160.468,30	-190.124,83
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.513.215,17**	**1.162.622,04**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.739,55	519,55
Λοιποί φόροι και τέλη		147.013,41	165.822,97
Λοιπές υποχρεώσεις		88.240,92	76.978,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		115.000,00	0,00
Σύνολο		352.993,88	243.321,48
Σύνολο υποχρεώσεων		**352.993,88**	**243.321,48**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.866.209,05**	**1.405.943,52**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		500,00	0,00
		500,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης		-266.509,65	-44.045,02
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλ.στοιχείων		802.759,44	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-40.261,25	-54.369,23
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**496.488,54**	**-98.414,25**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**496.488,54**	**-98.414,25**
Φόροι εισοδήματος		-145.895,41	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**350.593,13**	**-98.414,25**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ @ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΝΤΟΛΕΦΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ Π 695673

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΕ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 83
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 235066

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΔΤ Φ 140070

ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ @ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΡΕΤΡΙΑ Α.Ε.

Δομοκού 1 @ Ζαχίας,
104 45, Αθήνα

Α.Φ.Μ:094024974
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών

1, Domokou Str. And Zaxias
104 45, Athens Greece

VAT Nr: 094024974
Tax office: FAE' Athinon

ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ @ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΡΕΤΡΙΑ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ @ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΡΕΤΡΙΑ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2017-31/12/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΔΟΜΟΚΟΥ 1 @ ΖΑΧΙΑΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ @ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΡΕΤΡΙΑ Α.Ε.

Δομοκού 1 @ Ζαχίας,
104 45, Αθήνα

Α.Φ.Μ:094024974
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών

1, Domokou Str. And Zaxias
104 45, Athens Greece

VAT Nr: 094024974
Tax office: FAE' Athinon

(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 (Παρ. 34 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι πολύ μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΑΟΧΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 1/1-31/12/2017

Αθήνα, 30/6/2018,

Η Πρόεδρος @ Διευθύνων Σύμβουλος

Κοντολέφα Μαρία

Ο Οικονομικός διευθυντής

Γιαννόπουλος Νικόλαος / ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.

Το μέλος

Παπαδόπουλος Απόστολος

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ @ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΡΕΤΡΙΑ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΝΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 – 31/12/2017

Αγαπητοί μέτοχοι,

Κληθήκατε σύμφωνα με το Καταστατικού της Εταιρείας προκειμένου να λάβετε γνώση περί του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας κατά την 31.12.2017, όπως αυτά εμφαίνονται στον Ισολογισμό της 31.12.2017, καθώς και περί των αποτελεσμάτων από τις εργασίες της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, όπως αυτά προκύπτουν από το Λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως» της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31.12.2017.

Ι. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ @ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΡΕΤΡΙΑ Α.Ε. συστήθηκε το 1969 και εδρεύει στην Δομοκού 1 @ Ζαχίας στην ΑΘΗΝΑ.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται στην λειτουργία και διαχείριση του ξενοδοχείου που βρίσκεται στην περιοχή της Ερέτριας στην Εύβοια.

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

<u>Στόχοι</u>
α) Την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ακινήτου στην Ερέτρια.

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

Κύριες στρατηγικές
Την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ακινήτου στην Ερέτρια.

3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
α) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2017 ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 0,00.

Η εταιρεία για το 2017 δεν λειτούργησε την ξενοδοχειακή μονάδα αφού προχώρησε στην πώληση του.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2017 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους παρέμεινε μηδενικό.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2017 ανήλθαν σε κέρδος € 496.488,54 έναντι ζημιάς € (98.414,25) το 2016. Η αύξηση των κερδών προήλθε λόγω της πώλησης του ακινήτου της εταιρείας.

Το Μικτό κέρδος για το 2017 ανέρχεται σε € 0,00 όπως και το 2016 .

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 266.509,65 για το 2017 έναντι € 44.045,02 για το 2016 παρουσιάζοντας αύξηση 505,08%.Η αύξηση των εξόδων οφείλεται στα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την ολοκλήρωση της πώλησης του ακινήτου.

Το 2017 προέκυψαν κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 802.759,44, το οποίο προήρθε από την εκποίηση της ξενοδοχειακής μονάδας στην περιοχή της Ερέτριας .

γ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2017

Το 2017, η Εταιρεία δεν διενέργησε επενδύσεις.

ΙΙ. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις στον τομέα συμβουλών διαχείρισης.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των

προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση .

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες της.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ανύπαρκτη, δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος .

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Δεν συντρέχουν λόγοι.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

ΙΙΙ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης

συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαρκή ενημέρωση σε θέματα περιβάλλοντος

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερες επιπτώσεις στο περιβάλλον.

IV. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία το 2017 δεν απασχόλησε προσωπικό .

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία το 2017 δεν απασχόλησε προσωπικό .

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η εταιρεία το 2017 δεν απασχόλησε προσωπικό .

V. Χρηματοοικονομικοί & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων και πρόσθετες εξηγήσεις.

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνεται μία ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της εταιρείας στον κλάδο της.
επίσης στο τέλος της σχετικής απεικόνισης παρατίθενται και ορισμένοι (χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί) δείκτες οι οποίοι αξιολογούνται ως χρήσιμοι για την πληρέστερη και ολοκληρωμένη κατανόηση των ανωτέρων θεμάτων.

Η εξέλιξη της εταιρεία κατά των δύο τελευταίων ετών έχει εξής (σε χιλιάδες):

α.Οικονομικής Διαρθρώσεως

			2017		***2016***
1.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	99,53%	1.857.506,10	0,00%	0,00
	Σύνολο Ενεργητικού		1.866.209,05		1.405.943,52
2.	Ίδια Κεφάλαια	428,68%	1.513.215,17	477,81%	1.162.622,04
	Σύνολο Υποχρεώσεων		352.993,88		243.321,48
3.	ίδια Κεφάλαια	18225,03%	1.513.215,17	82,72%	1.162.622,04
	Πάγιο Ενεργητικό		8.302,95		1.405.543,52
4.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	526,21%	1.857.506,10	0,00%	0,00
	Βραχυπροθεσμές Υποχρεώσεις		352.993,88		243.321,48

β.Αποδόσεων και Αποδοτικότητας

1.	Καθαρά αποτ.προ φόρων	32,81%	496.488,54	-8,46%	-98.414,25
	Ίδια Κεφάλαια		1.513.215,17		1.162.622,04
2.	Κύκλος Εργασιών	0,00%	0,00	0,00%	0,00
	Ίδια Κεφάλαια		1.513.215,17		1.162.622,04

VI. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Ολοκληρώθηκε η πώληση του ακινήτου την 31/12/2017.

Η Διοίκηση της εταιρείας ,λόγω της πώληση του ακινήτου, θα πρέπει να προτείνει στους μετόχους την αλλαγή δραστηριότητας της εταιρείας, για τη συνέχιση της λειτουργίας της.

VII. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και

ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

VIII. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών
Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2017 και των προηγούμενων χρήσεων.

IX. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.
Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

X. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

XI. Μερισματική πολιτική.
Δεν τίθεται θέμα διανομής μερίσματος, πέραν των όσων ορίζονται από το νόμο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΝΤΟΛΕΦΑ ΜΑΡΙΑ

ΑΔΤ Π 695673

ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ @ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ.ΕΡΕΤΡΙΑ Α.Ε."

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (Χρήση 01.01.2017-31.12.2017)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 265501000

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		8.302,94	1.323.026,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,12
Λοιπός εξοπλισμός		0,01	82.517,03
Σύνολο		8.302,95	1.405.543,52
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		400,00	400,00
Σύνολο		400,00	400,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.702,95**	**1.405.943,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.785.547,80	0,00
Λοιπά απαιτήσεις		71.958,29	0,00
Χρηματικά Διαθέσιμα		0,01	0,00
Σύνολο		1.857.506,10	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.857.506,10**	**0,00**
Σύνολο ενεργητικού		**1.866.209,05**	**1.405.943,52**

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.288.000,00	1.288.000,00
Σύνολο		1.288.000,00	1.288.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		64.746,87	64.746,87
Σύνολο		64.746,87	64.746,87
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		17.246,52	17.246,52
Αποτελέσματα εις νέο		143.221,78	-207.371,35
Σύνολο		160.468,30	-190.124,83
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.513.215,17**	**1.162.622,04**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.739,55	519,55
Λοιποί φόροι και τέλη		147.013,41	165.822,97
Λοιπές υποχρεώσεις		88.240,92	76.978,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		115.000,00	0,00
Σύνολο		352.993,88	243.321,48
Σύνολο υποχρεώσεων		**352.993,88**	**243.321,48**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.866.209,05**	**1.405.943,52**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		500,00	0,00
		500,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης		-266.509,65	-44.045,02
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλ.στοιχείων		802.759,44	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-40.261,25	-54.369,23
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**496.488,54**	**-98.414,25**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**496.488,54**	**-98.414,25**
Φόροι εισοδήματος		-145.895,41	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**350.593,13**	**-98.414,25**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ @ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΝΤΟΛΕΦΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ Π 695673

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΕ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 83
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 235066

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΔΤ Φ 140070