

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ

Τηλέφωνο: 2103382236

Fax: 2103616464

E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα, 19/11/2018

Αριθ.Πρωτ.:1401762

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **16/11/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1569319**, οι εγκεκριμένες από την **10/09/2018** **Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8334101000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 21098/18 / 13/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε.61060/01/Β/06/138 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2017 11 Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2017 - 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2017)				
	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
Περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	3.033.854,88		3.033.854,88	
Λοιπος εξοπλισμός	172,20		172,20	
Μείον : Αποσβεσμένα	<u>-384.322,03</u>	2.649.705,05	<u>-295.053,78</u>	2.738.973,30
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	342.453,89		342.453,89	
Μείον : Αποσβεσμένα	<u>-337.753,04</u>	4.700,85	<u>-336.946,34</u>	5.507,55
Απαιτήσεις		2.633,59		1.883,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		94.774,33		41.146,54
Λοιπά		876,04		922,28
Σύνολο Ενεργητικού	<u>2.752.689,86</u>		<u>2.788.433,26</u>	
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		946.800,00		2.267.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-204.675,19		-1.485.135,03
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.001.000,00		2.001.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.565,05		5.568,29
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>2.752.689,86</u>		<u>2.788.433,26</u>	

ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε.61060/01/Β/06/138 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2017)		
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.250,00	6.000,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άύλων στοιχείων	-90.074,95	-90.074,95
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-56.792,21	-55.577,76
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.408,56
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-123,00	-133,00
Αποτελέσματα προ φόρων	<u>-138.740,16</u>	<u>-137.377,15</u>
Φόροι	1.000,00	1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	<u>-139.740,16</u>	<u>-138.377,15</u>

Αθήνα, 27 Απριλίου, 2018

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος

Βραχάκος Γ. Δημήτριος

Ο Αντιπρόεδρος

Μπατσός Βασίλειος

Ο Λογιστής

Φλέγκας Ιωάννης
Αρ.Αδ.Οικ.Επιμ.4750 Α' τάξης
MS Λογιστικές Εργασίες Α.Ε.

ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Προσάρτημα (σημειώσεις)
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Πληροφορίες σχετικά με το άρθρο 29, παρ.3:

- α) Επωνυμία της οντότητας.
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος της οντότητας.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- γ) Περίοδος αναφοράς.
1/1/2017-31/12/2017
- δ) Διεύθυνση του υποκαταστήματος.
Δώρου 1 & Πλ.Ομονοίας 10431 Αθήνα
- ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.
Αρ. Μητρώου ΓΕΜΗ : 8334101000
- στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
- η) Κατηγορία της οντότητας : Πολύ μικρή, Παρ.2(α) του άρθρου 1. Ν.4308.
- θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις

Άρθρο 29, παρ. 16 , Ν. 4308/2014: Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Άρθρο 29, παρ. 25 , Ν. 4308/2014: Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη της διοίκησης.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν

Άρθρο 29, παρ. 34, Ν. 4308/2014: Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5. και Β.6. αντίστοιχα.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.
(α) πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση (ή μη) ιδίων μετοχών(περ.γ' της παρ.3 του αρθ.1 Ν.4403/16 σχετικά με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190/20). Η εταιρεία δεν απέκτησε δικές της μετοχές.

(β)Πληροφορίες για το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

31/12/2017

31/12/2016

Ι.ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(47.340 Μετοχές

(45.340 Μετοχές

ονομαστ.αξίας 20,00ευρώ) ονομαστ.αξίας 50,00 ευρώ)

1. Καταβλημένο

946.800,00

2.267.000,00

V. Αποτελέσματα εις Νέο

- 204.675,19

- 1.485.135,03

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)

742.124,81

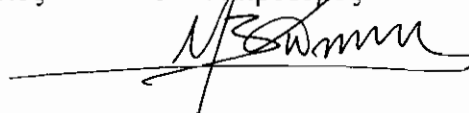
781.864,97

Με το πρακτικό της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 8 Σεπτεμβρίου 2017, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων είκοσι χιλιάδων διακοσίων Ευρώ (€1.420.200,00) με συμψηφισμό ζημιών προς το σκοπό της εξυγίανσης της εταιρείας, δια μείωσης της ονομαστικής αξίας των μετοχών.

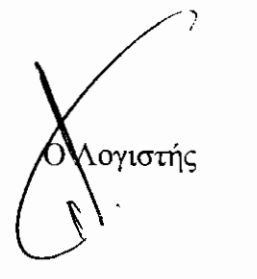
Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος


Βράνκος Γ. Δημήτριος

Ο Αντιπρόεδρος


Μπάτσος Βασίλειος

Ο Λογιστής


Φλέγκας Ιωάννης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ

10ης Σεπτεμβρίου, 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την 11^η διαχειριστική περίοδο 01/01/2017 – 31/12/2017.

Τα έσοδα της χρήσεως 2017 ανέρχονται στο ποσό των 8.250,00 ευρώ. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 146.990,16 ευρώ, ενώ η ζημία πρό φόρων ανήλθε στο ποσό των 138.740,16 ευρώ. Σημειώνεται ότι η επιχείρηση κατά την χρήση 2017 διενέργησε αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της ποσού 90.074,95 ευρώ. Η κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.250,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-90.074,95
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-56.792,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>-123,00</u>
Αποτελέσματα προ φόρων	- 138.740,16
Φόροι	<u>- 1.000,00</u>
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-139.740,16

Η οικονομική θέση της εταιρείας παραμένει ισχυρή.

Η πορεία της για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική .

Η εταιρεία την 31/12/2017 δεν είχε χρεόγραφα και συνάλλαγμα.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημίες στην εταιρεία και ούτε αναμένονται να προκύψουν .

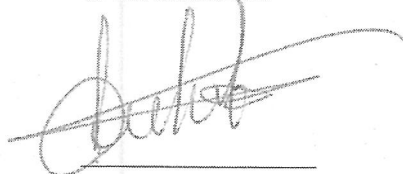
Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2017 – 31/12/2017 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα το οποίο έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

Αυτή κ.κ.Μέτοχοι υπήρξε σε γενικές γραμμές η δραστηριότητα της εταιρείας μας. Πιστεύουμε όμως ότι οι εργασίες της εταιρείας στην επόμενη χρήση θα έχουν ανοδική πορεία και οπωσδήποτε ο στόχος μας είναι να έχουμε θετικά αποτελέσματα.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2017 – 31/12/2017.
2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Δ. Βραχνός

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



Β. Μπάτσος

ΤΟ ΜΕΛΟΣ



Δ. Χατζηγεωργίου

"ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ"
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΩΡΟΥ 1 & ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ:008923872-ΔΟΥΛΟΔΕ ΑΘΗΝΩΝ-Α.Φ.114354
ΑΡ.Μ.Α.Σ.: 61060/02/Β/06/80

ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε.61060/01/Β/06/138 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2017 11 Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2017 - 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2017)				
	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
Περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	3.033.854,88		3.033.854,88	
Λοιπος εξοπλισμός	172,20		172,20	
Μείον : Αποσβεσμένα	<u>-384.322,03</u>	2.649.705,05	<u>-295.053,78</u>	2.738.973,30
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	342.453,89		342.453,89	
Μείον : Αποσβεσμένα	<u>-337.753,04</u>	4.700,85	<u>-336.946,34</u>	5.507,55
Απαιτήσεις		2.633,59		1.883,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		94.774,33		41.146,54
Λοιπά		876,04		922,28
Σύνολο Ενεργητικού	<u>2.752.689,86</u>		<u>2.788.433,26</u>	
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		946.800,00		2.267.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-204.675,19		-1.485.135,03
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.001.000,00		2.001.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.565,05		5.568,29
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>2.752.689,86</u>		<u>2.788.433,26</u>	

ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε.61060/01/Β/06/138 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2017)		
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.250,00	6.000,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άύλων στοιχείων	-90.074,95	-90.074,95
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-56.792,21	-55.577,76
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.408,56
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-123,00	-133,00
Αποτελέσματα προ φόρων	<u>-138.740,16</u>	<u>-137.377,15</u>
Φόροι	1.000,00	1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	<u>-139.740,16</u>	<u>-138.377,15</u>

Αθήνα, 27 Απριλίου, 2018

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος

Βραχάκος Γ. Δημήτριος

Ο Αντιπρόεδρος

Μπατσός Βασίλειος

Ο Λογιστής

Φλέγκας Ιωάννης
Αρ.Αδ.Οικ.Επιμ.4750 Α' τάξης
MS Λογιστικές Εργασίες Α.Ε.