Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382244
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 16/11/2018
Αρ. Πρωτ.: 1127535

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.),** στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SOUTH CENTRAL EUROPEAN PROPERTY SERVICES AND INVESTMENT ADVISORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **16/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1567449,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2017 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SOUTH CENTRAL EUROPEAN PROPERTY SERVICES AND INVESTMENT ADVISORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 7242901000** για τη χρήση **01/01/2016** έως **31/12/2016.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π. 20041 – 07/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

SOUTH CENTRAL EUROPEAN PROPERTY SERVICES AND INVESTMENT ADVISORS A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61890/06/Β/06/584

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10/09/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2016 - 31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά την δέκατη εταιρική χρήση, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέτεινε κάθε προσπάθεια για την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της εταιρείας σε όλους τους τομείς, παρόλη την εγχώρια και διεθνή δυσμενή οικονομική συγκυρία, πράγμα που απεικονίζεται από την αύξηση του κύκλου εργασιών που ανήλθε τελικώς στο ποσό των 319.295,81 ευρώ.

Προκειμένου να αντεπεξέλθει η εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο της έδωσε έμφαση στον περιορισμό των λειτουργικών της εξόδων έτσι ώστε να διασφαλιστεί η όσο το δυνατόν αποδοτικότερη λειτουργία. Εφόσον το οικονομικό κλίμα βελτιωθεί, η εταιρεία συνεχίζει να έχει προοπτικές βελτίωσης των οικονομικών της μεγεθών.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της εν λόγω εταιρικής χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 57.913.12 ευρώ. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 139.880,70 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 38.765,19 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 112.313,52 ευρώ. Τα μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως της εταιρείας ανήλθαν σε 120.905.68 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως ανέρχονται σε 5.994,55 ευρώ. Το ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν αφαιρεθεί από το υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων ευρώ 26.833,97 και στην προκύπτουσα διαφορά των ευρώ 20.839,42 προστεθεί ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως ευρώ 2.180,85, απομένουν ζημίες ευρώ 23.020,27, οι οποίες προτείνουμε να μεταφερθούν στο λογαριασμό "Ζημίες εις Νέο".

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Τα γραφεία της εταιρείας στεγάζονται σε μισθωμένο χώρο, στην Αθήνα επί της οδού Ρηγίλλης αρ. 30.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2016 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα 31 Ιουλίου 2017

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ: ΑΟ – 037336

Ευαγγελία Πασπαλιά

ΑΔΤ: ΑΜ - 140448

SOUTH CENTRAL EUROPEAN PROPERTY SERVICES AND INVESTMENT ADVISORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ "S.C.E.P.S.I. A.E."

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7242901000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 61890/01/B/06/584
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016
10Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΌ 01/01/2016 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2016)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

		1/1/16-31/12/16		1/1/15-31/12/15
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		161.764,93		118.455,65
Μείον: Αποσβεσμένα	99.649,83		89.120,54	
Απομειωμένα	X	-99.649,83	X	-89.120,54
Αποθέματα		X		X
Απαιτήσεις		108.218,90		84.785,65
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		X		X
Λοιπά		32.812,99		29.844,70
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		***203.146,99***		***143.965,46***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		38.765,19		34.951,49
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		X		X
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		164.381,80		109.013,97
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		***203.146,99***		***143.965,46***

SOUTH CENTRAL EUROPEAN PROPERTY SERVICES AND INVESTMENT ADVISORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ "S.C.E.P.S.I. A.E."

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 7242901000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 61890/01/B/06/584
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
10Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΌ 01/01/2016 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2016)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/16-31/12/16	1/1/15-31/12/15
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	319.295,81	310.395,78
Λοιπά συνήθη έσοδα	X	2.400,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	-159.427,36	-140.090,80
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-10.529,29	-8.235,79
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-143.199,72	-160.897,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2,66	17,34
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-147,55	-64,02
Αποτέλεσμα προ φόρων	**5.994,55**	**3.525,38**
Φόροι	-2.180,85	-4.829,30
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**3.813,70**	**-1.303,92**

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΜΗΧΑΝ/ΚΗ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ.ΕΠΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΟ - 037336	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Ε.ΠΑΣΠΑΛΙΑ ΑΔΤ ΑΜ - 140448	ΓΙΑΝ.ΜΑΡ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

SOUTH CENTRAL EUROPEAN PROPERTY SERVICES AND INVESTMENT ADVISORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ "S.C.E.P.S.I. A.E."

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7242901000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 61890/01/Β/06/584
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
10ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2016 (ΑΠΌ 01/01/2016 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2016)

Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	SOUTH CENTRAL EUROPEAN PROPERTY SERVICES AND INVESTMENT ADVISORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	01/01/2016 - 31/12/2016
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	ΡΗΓΙΛΛΗΣ 30 - 106.74 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7242901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΌ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ 'Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ., ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΆ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4308/2014 , ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙ-ΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 4308/14 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29,ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΟ - 037336

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Ε.ΠΑΣΠΑΛΙΑ
ΑΔΤ ΑΜ - 140448

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝ/ΚΗ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ.ΕΠΕ

ΓΙΑΝ.ΜΑΡ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051