Αθήνα,16/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:580288

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **15/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1567421** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ», το διακριτικό τίτλο **ΔΑΓ Α.Μ.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5297401000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 21145 / 13/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69122/01/Β/09/474 ΑΦΜ 999797500

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2015

Σημείωση	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	119.379,61 €
Κόστος πωλήσεων &Δαπανες Παρ.Υπηρεσιων	75.255,93 €
Μικτό αποτέλεσμα	**44.123,68 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €
	44.123,68 €
Έξοδα διοίκησης	24.674,68 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-2.899,40 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**22.348,40 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-3.746,55 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	34,20 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**26.060,75 €**
Φόροι εισοδήματος	7.949,12 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**18.111,63 €**

Ο πρόεδρος του ΔΣ
Ευάγγελος Μπουγιούκας

Η λογίστρια

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ
Γεώργιος Σωφρονάς

Ζωή Μανώλη
ΑΡ.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 79682

Α.Μ.Ε.Δ.Γ.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69122/01/Β/09/474 ΑΦΜ 999797500

6η Εταιρική χρηση 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβριου 2015

Σημείωση	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	13.894,86 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €
Σύνολο	***13.894,86 €***
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	57.489,79 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	97.178,25 €
Σύνολο	***154.668,04 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***154.668,04 €***
Σύνολο ενεργητικού	***168.562,90 €***
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	92.500,00 €
Σύνολο	***92.500,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00 €
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.064,86 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	35.118,68 €
Σύνολο	***41.183,54 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***133.683,54 €***
Προβλέψεις	
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	1.750,00 €
Σύνολο	***1.750,00 €***

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.355,69 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	16.773,67 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €
Σύνολο	***33.129,36 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***34.879,36 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***168.562,90 €***

Αποτελέσματα χρήσης 2015

ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2015

Σημείωση	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	119.379,61 €
Κόστος πωλήσεων &Δαπανες Παρ.Υπηρεσιων	75.255,93 €
Μικτό αποτέλεσμα	**44.123,68 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €
	44.123,68 €
Έξοδα διοίκησης	24.674,68 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-2.899,40 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**22.348,40 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-3.746,55 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	34,20 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**26.060,75 €**
Φόροι εισοδήματος	7.949,12 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**18.111,63 €**

Ο πρόεδρος του ΔΣ — Η λογίστρια

Ευάγγελος Μπουγιούκας

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ — Ζωή Μανώλη

Γεώργιος Σωφρονάς — ΑΡ.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 79682

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2015 έως 31/12/2015

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση (Ενδεικτική)
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε.*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 2 & ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Γ.Ε.ΜΗ*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*

2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις : 0,00 €* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :0,00€* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :* *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) :0,00 €*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :* *Υπόλοιπο 1/1/2015 :* *Μείον : Επιστροφές :* *Συν : Αναλήψεις :* *Μείον : Διαγραφές :* *Υπόλοιπο 31/12/2015 :* Επιτόκιο χορήγησης : …. *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις :*

4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Ναι**

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν

Γαλάτσι , 31 Μαίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
Ευαγγελος Μπουγιούκας	**Γεώργιος Σωφρονάς**	**Ζωή Μανώλη**

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2015)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ»**, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης και την Διάθεση των Αποτελεσμάτων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η πορεία των αποτελεσμάτων ήταν θετική καθώς τα Αποτελέσματα χρήσεως ανήλθαν στο ποσό ευρώ **26.060,75 .** Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ **168.562,90.**

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

Α.1. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Η αξία κτήσεως των εγκαταστάσεων επί ακινήτων τρίτων, ανέρχεται στο ποσό 7.562,59 και η αναπόσβεστη αξία στο ποσό ευρώ 2.335,53
2. Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία ευρώ 11.559,32
3. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των λοιπών εξόδων εγκαταστάσεως ανέρχονται σε ποσό ευρώ 0,01.

Α.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 57.489,79 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως, εκτός από τις χαρακτηριζόμενες ως επισφαλείς.
2. Τα διαθέσιμα την 31/12/2015 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 97.178,25 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

Α.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 133.683,54.
2. Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα δεν υπάρχουν.
3. Οι υποχρεώσεις βραχυπροθέσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 33.129,36. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.
4. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού δεν υπάρχουν.

Α.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 119.379,61. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 72.255,93 ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 44.123,68. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 24.674,68. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών και των εκτάκτων αποτελεσμάτων τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 26.060,75 κέρδη.

Α.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το υπόλοιπο των καθαρών αποτελεσμάτων (κερδών) προ φόρων, ανέρχεται σε κέρδος ποσού ευρώ 26.060,75 και μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού ευρώ,την αφαίρεση των λοιπών μη ενσωμ/των στο λειτουργικό κόστος φόροι ποσού ευρώ και τον συμψηφισμό του υπολοίπου των κερδών προηγούμενων χρήσεων ευρώ απομένει ποσό ευρώ 35.118,68 προς διάθεση. Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

Α) Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	35.118,68

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους περάν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πελάτες και οι προμηθευτές της εταιρίας προέρχονται από το εσωτερικό, ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω του ότι δεν υπάρχει δανειακή επιβάρυνση.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία αντιμετωπίζει χαμηλούς πιστωτικούς κινδύνους,. Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν σημαντικό ποσοστό του συνολικού ενεργητικού γι' αυτό η χρηματοοικονομική τους κατάσταση παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων .

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, διατηρώντας πάντα χρηματικά διαθέσιμα στην τράπεζα

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει κανένα υποκατάστημα.

Ε ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 31/8/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΜΠΟΥΓΙΟΥΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ **ΣΩΦΡΟΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**