Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,16/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1393603

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **15/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1567397,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3251401000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19398/18 / 06/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2017)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Ιουλιανού 33-35 & Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, 104 34 Αθήνα
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3251401000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛ.
Ι. Ισολογισμός	3
ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	3
ΙΙΙ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	4
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	4
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου	4
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού	4
5. Πληροφορίες του άρθρου 1 παράγραφος 3 περίπτωση γ του νόμου 4403/2016	5
6. Λοιπές πληροφορίες	5

Ι. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Περιουσιακά στοιχεία	**2017**		**2016**	
Πάγια	39.494.225,84		39.494.225,84	
Μείον: Αποσβεσμένα	-		-	
Απομειωμένα		39.494.225,84		39.494.225,84
Αποθέματα		-		-
Απαιτήσεις		1.860,00		2.983,11
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		-		-
Λοιπά		829.003,78		766.533,52
Σύνολο ενεργητικού		***40.325.089,62***		***40.263.742,47***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		40.229.451,43		40.166.592,25
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-		-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		95.638,19		97.150,22
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***40.325.089,62***		***40.263.742,47***

Οι Σημειώσεις (Προσάρτημα) από τη σελίδα 4 έως και τη σελίδα 5 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.500,00	-
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	-
Παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(136.321,70)	(181.062,98)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	266,49	26.000,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(85,61)	(238,72)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(134.640,82)	(155.301,70)
Φόροι	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(134.640,82)	(155.301,70)

ΙΙΙ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε..

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ιουλιανού 33-35 & Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, 104 34 Αθήνα.

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 3251401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2010 έως 2017 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις

αναφορικά με το θέμα αυτό, αλλά εκτιμάται ότι οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5. Πληροφορίες του άρθρου 1 παράγραφος 3 περίπτωση γ του νόμου 4403/2016

Δεν συντρέχει η περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών που προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του νόμου 2190/1920.

6. Λοιπές πληροφορίες

Παρατίθεται ανάλυση του ολοσχερώς καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και ποσών υπέρ το άρτιο και των Ιδίων κεφαλαίων:

Μετοχικό κεφάλαιο	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδια Κεφάλαια
Υπόλοιπο 01.01.2016	***1.081.733,00***	***30***	***32.451.990,00***	***7.723.610,00***	***40.008.893,95***
Μεταβολές χρήσης 2016	*867*	*30*	*26.010,00*	*234.090,00*	*157.698,30*
Υπόλοιπο 31.12.2016	***1.082.600,00***	***30***	***32.478.000,00***	***7.957.700,00***	***40.166.592,25***
Μεταβολές χρήσης 2017	*510*	*30*	*15.300,00*	*137.719,46*	*62.859,18*
Υπόλοιπο 31.12.2017	***1.083.110,00***	***30***	***32.493.300,00***	***8.095.419,46***	***40.229.451,43***

Η εταιρεία μέχρι τις 31.12.2014 εφάρμοζε την γνωμάτευση του Ε.ΣΥ.Λ. 196/2428/1998 και κεφαλαιοποιούσε το έξοδά της με σκοπό την σταδιακή απόσβεσή τους μετά την έναρξη της λειτουργίας του εμπορικού κέντρου. Με βάση τον Ν.4308/2014 η γνωμάτευση αυτή του Ε.ΣΥ.Λ. παύει να έχει ισχύει και η εταιρεία από την χρήση του 2015 σταμάτησε να κεφαλαιοποιεί τα έξοδα και τα μεταφέρει στο αποτέλεσμα.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2018

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA ANA MARIA	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ	ΠΥΡΛΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤ Ν 551195	ΑΔΤ ΑΕ 533966	ΑΔΕΙΑ Α'ΤΑΞΗΣ 0001543 ΑΔΤ: ΑΜ 050868