ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,15/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1287025

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **07/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1566592,** οι εγκεκριμένες από την 03/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΗ DYNAMIC- FACTORING ΙΚΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«6611901000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ

ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 31 Κ ΜΕΤΩΝΟΣ, 10436 ΑΘΗΝΑ

ΑΦΜ: 999043577 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 006611901000

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017-31/12/2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημειώσεις	2017	2016
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			
Αποτέλεσμα προ φόρων			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
Μικτό αποτέλεσμα			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		666.972,16	800.321,73
Κόστος πωλήσεων		318.781,23	461.995,03
Μικτό αποτέλεσμα		348.190,93	338.326,70
Λοιπά συνήθη έσοδα			
Έξοδα διοίκησης		167.815,33	170.452,90
Έξοδα διάθεσης		107.734,07	112.590,46
Λοιπά έξοδα και ζημίες		2.760,11	128,36
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2.117,18	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		71.998,60	55.154,98
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		61,63	83,28
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3.639,87	4.077,20
Αποτέλεσμα προ φόρων		68.420,36	51.161,06
Φόροι εισοδήματος		20.136,43	15.836,99
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		48.283,93	35.324,07
Σύνολο		**48.283,93**	**35.324,07**

ΑΘΗΝΑ 30/04/2018

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΥΝΤΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 045381

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Κ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΖΑΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α.Δ.Τ.ΑΚ566716

ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. **Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)**

α) Επωνυμία : ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΙΚΕ)

γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2017-31/12/2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 31, 10436 ΑΘΗΝΑ

ε) Δημόσιο μητρώο: Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ 006611901000

στ) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

ζ) Εκκαθάριση: Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

η) Κατηγορία οντότητας: Μικρή άρθρου 1 παρ. 2(α) και 2(β)

θ) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014. Τα ποσά των καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί και το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

2. **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)**

Η οντότητα διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

3. **Λογιστικές πολιτικές (παρ. 5 άρθρου 29)**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους στα πλαίσια στης βασικής αρχής του δουλευμένου.

Η οντότητα είναι μικρή και εφαρμόζει το κόστος κτήσης ως μέθοδο επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Κατά την επιμέτρηση τους δεν υπήρξαν περιπτώσεις απομείωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων ή αποθεμάτων.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα την ωφέλιμη ζωή τους. Ο προσδιορισμός του κόστους κτήσης τελικού αποθέματος γίνεται με τη μέθοδο του μεσοσταθμικού όρου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στο οφειλόμενο ποσό.

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής κ φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4. **Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση (παρ. 2 άρθρου 16) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)**

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. **Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. **Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29)**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	**Κτίρια**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά άυλα**
Αξία κτήσεως	6495,00	12586,03	341,56
Υπόλοιπο 01/01/2016	1680,01	0,17	89,1
Προσθήκες περιόδου	0,00	9587,19	430,66
Υπόλοιπο 31/12/2016	1440,01	7560,18	460,39
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2016	4814,99	2998,67	252,46
Αποσβέσεις περιόδου	240,00	2027,18	89,10
Υπόλοιπο 31/12/2016	5054,99	5025,85	341,56
Καθαρή λογιστική αξία	1440,01	7560,18	549,49
Αξία κτήσεως	6495,00	12586,03	891,05
Υπόλοιπο 01/01/2017	1440,01	0,17	549,49
Προσθήκες περιόδου	77280,12	12000,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	77474,63	17880,18	460,39
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2017	5054,99	5025,85	341,56
Αποσβέσεις περιόδου	1245,50	1679,98	89,12
Υπόλοιπο 31/12/2017	6300,49	6705,83	430,68
Καθαρή λογιστική αξία	77474,63	17880,18	371,29

7. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Η οντότητα είναι μικρή και εφαρμόζει το κόστος κτήσης ως μέθοδο επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

8. Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (παρ.13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις που να καλύπτονται από εξασφαλίσεις της οντότητας.

9. Ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις της οντότητας που να καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε χρόνια από την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:
Στις 05/03/2017, η οντότητα προέβηκε στη σύναψη σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης λήξης το 2029 που αφορά την ανάληψη της πλήρους υποχρέωσης με δικά της έξοδα να επισκευάσει κ να αποπερατώσει ακίνητο (δημιουργία ξενοδοχειακής μονάδας) , ώστε να γίνει εκμεταλλεύσιμο για το σκοπό που επιδιώκει.

11. Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
Υπηρεσίες υπομίσθωσης ακινήτων	241.880,00€	295.540,00€

Έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος υπομίσθωσης - ενοίκια	218.000,00€	228.000,00€

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων (παρ.18 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται δανεισμός κ επιβάρυνση του κόστους με τόκους.

13. Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (παρ.23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων στην εταιρεία ανέρχεται σε 4 άτομα, οι οποίοι συγκαταλέγονται στο διοικητικό προσωπικό. Δύο εκ των οποίων έμμισθοι με σύμβαση αορίστου χρόνου, ενώ οι υπόλοιποι απαρτίζονται από τους εταίρους της ΙΚΕ.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

Σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ. 9 του Ν.4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29.

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΥΝΤΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 045381

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Κ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΖΑΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΚ566716

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ»
ΑΦΜ 999043577 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006611901000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΤΗΣ 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΩΔΕΚΑΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2017-31/12/2017)

Ο κάτωθι εκπρόσωπος της Διοίκησης της **« ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Κ ΣΙΑ ΙΚΕ»** και ειδικότερα ο:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΗΣ του Κων/νου, κάτοικος Χαλανδρίου, οδός Ηλίας 21,
με την ιδιότητα του διαχειριστή και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 43α παρ. 3 του Κ.Ν.2190/20 όπως ισχύει σήμερα και του άρθρου 1 του Ν.4403/2016, κατά τα υπό του νόμου επιτασσόμενα, δηλώνω και βεβαιώνω με την παρούσα ότι:
(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 2017 (01.01.2017-31.12.2017), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, και
(β) η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα σημαντικά γεγονότα της χρήσεως 2017 και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς επίσης και την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κύριοι Εταίροι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, με την παρούσα έκθεση σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 12η εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2017 (Διαχείριση 01/01/2017-31/12/2017), που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως και τον Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014, οι μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3έως και 8,10,13,14,16 έως και 18,23(α) και 25 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. Η εταιρεία κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα όρια των δυο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 42α παρ.6 του κωδ. Ν.2190 και έτσι απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της από ορκωτούς ελεγκτές.
Αναλύοντας τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας, σημειώνουμε τα εξής:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2017, παρουσίασε κύκλο εργασιών 666.972,16€ μειωμένος κατά ποσοστό 16,66% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016. Τα έσοδα της εταιρείας προήλθαν κατά βάση από εμπορική δραστηριότητα (χονδρική πώληση υποδημάτων, τσαντών κ συναφών ειδών) κατά την αποκλειστική διάθεση στην ελληνική αγορά προϊόντων με την επωνυμία «HUNTER»

επί το πλείστον σε καταστήματα της επωνυμίας ‘‘HONDOS’’που λειτουργούν με τη μέθοδο του franchising, βάσει ιδιωτικών συμφωνητικών κατά το ποσό των 493.511,73 αυξημένο κατά 57,40%. Κατά δεύτερο λόγο, από την υπεκμίσθωση δύο ακινήτων στο κέντρο της Αθήνας κ είσπραξη επαγγελματικών μισθωμάτων κατά το ποσό των 294.540,00€ αυξημένο κατά 5,44% και από την παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών κατά το ποσό των 12.270,00€ αυξημένο κατά 64,15%.

Καθαρός κύκλος εργασιών	**2017**	**2016**
Χονδρική πώληση δερμάτινων ειδών	412.112,16	493.511,73
Υπηρεσίες υπομίσθωσης	241.880,00	294.540,00
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	12.980,00	12.270,00

Τα συνολικό κόστος των εσόδων , απαρτίζεται από τα εξής κονδύλια:

Στοιχεία κόστους	**2017**	**2016**
Κόστος Πωληθέντων	318.781,23	461.995,03
Παροχές εργαζόμενων	15.406,52	21.659,43
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων πάγιων στοιχείων	3.014,60	2.356,28
Τόκοι κ συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-3.578,24	-3.993,92
Λοιπά έξοδα κ ζημιές	259.888,39	259.156,01

	2017	**2016**
Καθαρά κέρδη προ φόρων	68.420,36	51.161,06
Ποσό φόρου	20.136,43	15.836,99
Κέρδη μετά φόρων	48.283,93	35.324,07

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης είναι θετικά, κέρδη 48.283,93€ μετά φόρων και προτείνεται ο συμψηφισμός για κάλυψη ζημιών προηγούμενων χρήσεων κ το υπόλοιπο σε μεταφορά εις νέον.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Στο γενικότερο πλαίσιο η ελληνική οικονομία υποδέχθηκε το 2018 με αυξημένη αβεβαιότητα που προκύπτει από τις έντονες διακυμάνσεις στην εξέλιξη των διαπραγματεύσεων της χώρας με τους θεσμούς για τον οικονομικό σχεδιασμό των επόμενων ετών και των σχετικών μέτρων που πρόκειται να ληφθούν. Η μη ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων μέχρι σήμερα, επιφέρει ουσιώδεις επιπτώσεις στο εθνικό παραγόμενο προϊόν και στην καταναλωτική και αποταμιευτική συμπεριφορά των πολιτών. Έτσι, ήδη, ο αρχικός στόχος για ικανοποιητική ανάκαμψη του ΑΕΠ το 2017 κατά 2,5% (μετά από μια χρονιά που χαρακτηρίστηκε από έντονες τριμηνιαίες διακυμάνσεις και μηδενική ανάκαμψη) φαίνεται να περιορίζεται σε

χαμηλότερα επίπεδα, αναλόγως των εξελίξεων, ενώ στο επίπεδο των τραπεζικών καταθέσεων, αυτές εμφανίζουν υποχώρηση στο πρώτο τρίμηνο κατά περίπου 3,5 δις €, έχοντας ουσιαστικά απωλέσει το ήμισυ της σημαντικής αύξησης που παρουσίασαν το 2016. Παράλληλα, η αναμενόμενη επίδραση των ήδη νομοθετημένων φορολογικών μέτρων, η ανησυχία για περαιτέρω υποχώρηση του καθαρού εισοδήματος των εργαζομένων (είτε αμέσως με μείωση των αποδοχών, είτε εμμέσως με αύξηση των όποιων κρατήσεων) και η αβεβαιότητα για νέες επιβαρύνσεις που θα προκύψουν από τις συζητήσεις με τους εξωτερικούς δανειστές της χώρας, έχουν επιδράσει αρνητικά στην εσωτερική κατανάλωση κατά τους πρώτους αυτούς μήνες του 2018.

Είναι προφανές ότι, οι επιπτώσεις των συνθηκών αυτών επηρεάζουν πρωτίστως και πιο άμεσα τις επιχειρήσεις με προϊόντα που απευθύνονται στη εσωτερική αγορά είτε λιανικής είτε χονδρικής.. Δύο ακόμα συνθήκες στο μακροοικονομικό επίπεδο που επηρεάζουν όμως σημαντικά τις εργασίες και τα αποτελέσματα της εταιρείας συνιστούν α) η διατήρηση για πλέον των 36 μηνών των κεφαλαιακών περιορισμών στις τραπεζικές συναλλαγές και στην κίνηση κεφαλαίων, οι οποίες, παρά τις ενέργειες για βελτίωση των εγκριτικών διαδικασιών από πλευράς πολιτείας, δεν παύουν να συνθέτουν ένα παράγοντα κόστους και λειτουργικής αρρυθμίας στις επιχειρήσεις και β) οι ιδιαίτερα υψηλοί συντελεστές φορολογίας, σε συνδυασμό με τις ολοένα αυξανόμενες ασφαλιστικές εισφορές, που καθιστούν λιγότερα ανταγωνιστικές τις ελληνικές εταιρίες, ιδίως όταν αυτές συγκρίνονται με αυτές που έχουν φορολογική έδρα σε γειτονικές χώρες που μάλιστα έχουν ενταχθεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση και επομένως απολαμβάνουν το σύνολο των σχετικών ωφελημάτων. Υπό τα παραπάνω δεδομένα, οποιαδήποτε πρόβλεψη για την εξέλιξη της χρήσης 2018, ενέχει υψηλές πιθανότητες αποκλίσεων και επομένως είναι εξαιρετικά παρακινδυνευμένη.

Για την εταιρεία ίσως υπάρξει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και κινδύνου ρευστότητας διότι τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη (πελάτες) βρίσκονται σε μικρό δείκτη διασποράς. Οι ελάχιστες λιανικές πωλήσεις υπηρεσιών πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η εταιρεία δεν έχει προβεί ακόμη στην δημιουργία πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2017 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών που διαθέτει.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους που αφορούν το επιτόκιο δανεισμού (κόστος επιτοκίου), διότι δεν έχει προβεί στη λήψη εξωτερικού δανεισμού.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η βασική προμηθευτική πηγή της εταιρείας προέρχεται από αγορές τρίτων χωρών (Κίνα), οπότε υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος επί των υπολοίπων της εταιρείας σε ξένο νόμισμα. Η Διοίκηση παρακολουθεί όμως διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Στα πλαίσια αυτά η εταιρεία καταφέρνει να συνεχίζει με ομαλή ροή την δραστηριότητα της αυξάνοντας τον κύκλο εργασιών της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2017 απασχολούσε 2 άτομα έμμισθο προσωπικό. Τις υπηρεσίες τους στην εταιρεία προσφέρουν και οι δύο εταίροι αυτής.
Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία του εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού.
Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η επιχείρηση ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων του.

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.
Δεν υφίσταται απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2018

Το 2018 έχει ήδη ξεκινήσει με τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες να συνεχίζουν να κάνουν έντονη την παρουσία τους και η αγορά να επηρεάζεται από τις πολιτικές εξελίξεις. Στο συγκεκριμένο αβέβαιο περιβάλλον σκοπός της επιχείρησης παραμένει η ευθυγράμμιση της με τις ανάγκες των καταναλωτών και των συνεργατών της και η ικανοποίησή τους με τον ιδανικότερο τρόπο. Η οντότητα θα συνεχίσει να επικεντρώνεται στην ανάπτυξη των κερδοφόρων δραστηριοτήτων της, ενώ όταν εμφανίζονται νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες θα φροντίζει να τις αξιοποιεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Για το σκοπό αυτό, τον Απρίλιο του ’17, η εταιρεία ανέλαβε την ενίσχυση και αποπεράτωση ξενοδοχειακής μονάδας στην περιοχή του Ψυρρή, με την περαιτέρω εκμετάλλευση της σε μισθωμένο ακίνητο, εργασίες οι οποίες συνεχίζονται έως και σήμερα.

Συμπερασματικά η εταιρεία για το 2018 παραμένει σταθερά προσανατολισμένη στο βασικότερο στόχο της, στην αύξηση του κύκλου εργασιών μέσω υφιστάμενων και νέων επενδυτικών ευκαιριών.
Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν την τρέχουσα χρήση.

Κύριοι/ες,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως για τη χρήση 2017.
ΑΘΗΝΑ 30/04/2018
Για τη διαχείριση,
ΖΑΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ

ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 31 Κ ΜΕΤΩΝΟΣ, 10436 ΑΘΗΝΑ

ΑΦΜ: 999043577 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:006611901000

12η Εταιρική Χρήση 01/01/2017-31/12/2017

	Σημειώσεις	2017 Αξία Κτήσης	2017 Αποσβέσεις	2017 Αναπόσβεστη Αξία	2016 Αξία Κτήσης	2016 Αποσβέσεις	2016 Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ενσώματα πάγια							
Ακίνητα		83.775,12	6.300,49	77.474,63	6.495,00	5.054,99	1.440,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός							
Λοιπός εξοπλισμός		24.586,03	6.705,85	17.880,18	12.586,03	5.025,85	7.560,18
Επενδύσεις σε ακίνητα							
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							
Λοιπά ενσώματα στοιχεία							
Ενσώματα πάγια		108.361,15	13.006,34	95.354,81	19.081,03	10.080,84	9.000,19
Άυλα πάγια στοιχεία							
Δαπάνες ανάπτυξης							
Υπεραξία							
Λοιπά άυλα		891,05	519,76	371,29	891,05	430,66	460,39
Άυλα πάγια στοιχεία		891,05	519,76	371,29	891,05	430,66	460,39
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							
Δάνεια και απαιτήσεις							
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις							
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες							
Διαθέσιμα για πώληση							
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							
Αναβαλλόμενοι φόροι							
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		109.252,20	13.526,10	95.726,10	19.972,08	10.511,50	9.460,58
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα							
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα							
Εμπορεύματα		8.001,50		8.001,50	36.102,02		36.102,02
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά							
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							
Προκαταβολές για αποθέματα		124.327,90		124.327,90	83.011,56		83.011,56
Λοιπά αποθέματα							
Αποθέματα		132.329,40		132.329,40	119.113,58		119.113,58
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές							
Εμπορικές απαιτήσεις		408.803,02		408.803,02	279.774,61		279.774,61
Δουλευμένα έσοδα περιόδου							0,00
Λοιπές απαιτήσεις		16.009,21		16.009,21	25.791,55		25.791,55
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο							0,00
Προπληρωμένα έξοδα							0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		118.009,06		118.009,06	178.569,44		178.569,44
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		542.821,29		542.821,29	484.135,60		484.135,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		675.150,69		675.150,69	603.249,18		603.249,18
Σύνολο		**784.402,89**	**13.526,10**	**770.876,79**	**623.221,26**	**10.511,50**	**612.709,76**

	Σημειώσεις	2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		67.000,00	67.000,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Καταβεβλημένα κεφάλαια		67.000,00	67.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.421,02	
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		84.110,57	39.247,66
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		87.531,59	39.247,66
Συναλλαγματικές διαφορές			
Καθαρή θέση		154.531,59	106.247,66
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Προβλέψεις		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		91.771,08	106.488,76
Φόρος εισοδήματος		5.373,28	15.836,99
Λοιποί φόροι και τέλη		9.434,41	12.035,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		463,71	1.032,16
Λοιπές υποχρεώσεις		415.622,72	150.400,29
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		93.680,00	220.668,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		616.345,20	506.462,10
Υποχρεώσεις		616.345,20	506.462,10
Σύνολο		**770.876,79**	**612.709,76**

ΑΘΗΝΑ 30/04/2018

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΟΥΝΤΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 045381

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Κ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΖΑΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΚ566716