ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,15/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1379732

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΙΚΩΝΑΣ-ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.».**
Την **15/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΙΚΩΝΑΣ-ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.,** και αριθμό ΓΕΜΗ **13386817000**:
Α)Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1566363 οι εγκεκριμένες από την 05/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Β)Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1566364 η από 05/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:
Τακτικοί Ελεγκτές:
Ο κ. ΜΑΡΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΟΕΕ 3369
Ο κ. ΜΑΝΕΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΟΕΕ 2532
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
ο κ. ΤΟΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΗΛΙΑ, Απλός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΟΕΕ 0993 037248.
ο κ. ΜΕΝΤΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Απλός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΟΕΕ 0993 034215.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Βοιωτίας(Αρ. Πρωτ.: 4957 / 14/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου

Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση:

1. ΕΛΙΚΩΝΑΣ-ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
   ΕΡΚΥΝΑΣ 9, 32100, ΛΙΒΑΔΕΙΑ

2. ΠΕ Βοιωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φίλωνος 35-39, 32131, Λιβαδειά

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

Ε Κ Θ Ε Σ Η Ε Λ Ε Γ Κ Τ Ω Ν

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΕΛΙΚΩΝΑΣ – ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

Οι υπογράφοντες Ελεγκτές α) ΜΑΡΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ, πτυχιούχος Α.Β.Σ.Θ, κάτοικος ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ, και β) ΜΑΝΕΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΠΟΣ Πτυχιούχος ΑΣΟΕΕ κάτοικος ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ, οδός Σοφοκλέους 41, οι οποίοι πληρούμε τας προϋποθέσεις ηλικίας και προϋπηρεσίας του άρθρου 37 & 4 του Ν 2190/20 και διοριστήκαμε από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΙΚΩΝΑΣ – ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α., για τον έλεγχο των βιβλίων και στοιχείων αυτή, της διαχειριστικής χρήσης 2017 όπως του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης της 31.12.2017, προβήκαμε στον έλεγχο και διαπιστώσαμε τα εξής:

Μετά των έλεγχο ακριβείας και νομιμότητας των εγγράφων στα βιβλία της επιχείρησης διαπιστώσαμε ότι ο Ισολογισμός της 31.12.2017 απεικονίζει την οικονομική κατάσταση της επιχείρησης κατά την ημερομηνία αυτή και ο λογαριασμός «αποτελέσματα χρήσης» απεικονίζει τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά την χρήση που ελέγχθηκε.

Για την παραπάνω διαπίστωση κατά των έλεγχο των βιβλίων, μας παρασχέθηκαν όλες οι πληροφορίες που χρειαζόμαστε για την εκτέλεση του έργου μας.

Επίσης διαπιστώσαμε α)ότι δεν υπάρχουν υποκαταστήματα β) δεν επήλθε τροποποίηση στην μέθοδο της απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση γ) το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που ορίζει η παράγραφος 1 και 2 του άρθρου 43^{α} του Ν 2190/20 και δ) η έκθεση διαχείρισης του διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις.

Λιβαδειά την 28.05.2018

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

α)
ΜΑΡΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Έτος γεν. 1959
Κάτοικος Λιβαδειάς
ΑΖ-492672
ΑΜ 3369 Α
ΠΤΥΧΙΟ ΑΒΣΘ

Β)
ΜΑΝΕΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Έτος γεν. 1960
Κάτοικος Λιβαδειάς
Λ-492898
ΑΜ 2532 Α
ΠΤΥΧΙΟ ΑΣΟΕΕ

ΕΛΙΚΩΝΑΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΤΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

23η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 13386817000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	160.000,00	130.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	0
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0	0
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0	0
Παροχές σε εργαζόμενους	118.230,71	100.947,59
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0	0
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28093,54	24984,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	0
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	8260,08	0
Αποτέλεσμα προ φόρων	5.415,67	4067,52
Φόροι	800	800
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	4615,67	3267,52

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΓΙΩΤΑ ΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 992497

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΤΑΣΙΩΤΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 493309

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠΥΡΟΣ ΜΠΙΝΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 994670

ΕΛΙΚΩΝΑΣ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.
Μελέτες - Διαχείριση Προγ/των Ανάπτυξης
Έρκυνας 9 ΛΙΒΑΔΕΙΑ Τ.Κ. 32100 Τηλ. 22610 80661-2
Α.Μ.Α.Ε. 32762/11/Β/95/2
Α.Φ.Μ. 094338766 - Δ.Ο.Υ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΕΛΙΚΩΝΑΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΤΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
23η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 13386817000

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		173140,79		173048,04
Μείον: Αποσβεσμένα	36741,58		36741,58	
Απομειωμένα	0	136399,21	0	136306,46
Αποθέματα		0		0
Απαιτήσεις		146609,97		202962,87
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		160.000,00		130.000,00
Λοιπά		0		0
Σύνολο ενεργητικού		*443009,18*		*469269,33*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		299469,8		294854,13
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0		0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		143539,38		174415,20
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*443009,18*		*469269,33*

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΓΙΩΤΑ ΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 992497

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΤΑΣΙΩΤΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 493309

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠΥΡΟΣ ΜΠΙΝΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 994670

ΕΛΙΚΩΝΑΣ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.
Μελέτες - Διαχείριση Προγ/των Ανάπτυξης
Έρκυνας 9 ΛΙΒΑΔΕΙΑ Τ.Κ. 32100 Τηλ. 22610 80661-2
Α.Μ.Α.Ε. 32762/11/Β/95/2
Α.Φ.Μ. 094338766 Δ.Ο.Υ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΕΛΙΚΩΝΑΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΤΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
Της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(Διαχειριστική Χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017)
23η Εταιρική Χρήση
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 13386817000

ΕΛΙΚΩΝΑΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΤΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

23η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 13386817000

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία		-		-
Πάγια		173140,79		173048,0
Μείον: Αποσβεσμένα	36741,58		36741,58	
Απομειωμένα	0	136399,21	0	136306,4
Αποθέματα		0		0
Απαιτήσεις		146609,97		202962,8
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		160.000,00		130.000,0
Λοιπά		0		0
Σύνολο ενεργητικού		*443009,18*		*469269,3*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		299469,8		294854,1
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0		0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		143539,38		174415,2

Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*443009,18*	*469269,3*

ΕΛΙΚΩΝΑΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΤΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
23η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 13386817000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	160.000,00	130.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	0
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0	0
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0	0
Παροχές σε εργαζόμενους	118.230,71	100.947,59
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0	0
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28093,54	24984,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	0
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	8260,08	0
Αποτέλεσμα προ φόρων	5415,67	4067,52
Φόροι	800	800
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	4615,67	3267,52

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ι. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της ΕΛΙΚΩΝΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

1. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία (άρθρο 29 παρ. 3-4):

Νομικός τύπος:	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς:	1.1.2017-31.12.2017
Διεύθυνση έδρας:	ΕΡΚΥΝΑΣ 9 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Δημόσιο μητρώο:	Αρ.ΓΕ.ΜΗ. **13386817000**
Παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας:	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Κατηγορία οντότητας:	ΠΟΛΥ Μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων:	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014
Παρουσίαση κονδυλίων:	Τα ποσά των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2. Λογιστικές πολιτικές (άρθρο 29 παρ. 5):

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

1) Τα **ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα** καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Η απόσβεσή τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% (σύμφωνα με το ν.4172/2013), που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους. Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

2) Ο **μηχανολογικός εξοπλισμός** και ο **λοιπός εξοπλισμός** καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Η απόσβεσή τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου με τους κάτωθι ετήσιους συντελεστές απόσβεσης:

Περιγραφή	Ποσοστό
(α) Μηχανήματα-μηχανολογικός εξοπλισμός	**10%**
(β) Μεταφορικά μέσα	**12%**
(γ) Λοιπός εξοπλισμός	**10%**
(δ) Εξοπλισμός Η/Υ	**20%**

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3) Τα **λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
   1) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού.
   2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση, όμως υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης.
   3) Τα άυλα στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αποσβένονται με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

4) Τα **λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξης τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο.

5) Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6) Τα **αποθέματα** (πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο Μέσου Σταθμικού Κόστους. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

7) Οι **εμπορικές απαιτήσεις** και οι **λοιπές απαιτήσεις** επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8) Τα **λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

9) Οι **προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους** μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

10) Οι **χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος σε ευρώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις διαγράφονται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

11) **Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις διαγράφονται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

12) Ο **τρέχων φόρος εισοδήματος** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

13) Τα **έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν:

- ✓ μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- ✓ τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
- ✓ τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

14) Τα **έξοδα** αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

15) Οι μεταβολές των **λογιστικών πολιτικών** και οι **διορθώσεις λαθών**, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
   1) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
   2) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

16) Οι μεταβολές των **λογιστικών εκτιμήσεων** αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

17) Η **διόρθωση των λαθών** διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

7.Καθαρή θέση

Η καθαρή θέση της εταιρείας αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Κεφάλαιο 19686 μετοχές x 29,35	
1.Καταβεβλημένο	719.750,05
2. Οφειλόμενο	58.024,95
	777.775,00
III. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	
2. Διαφ. Αναπρ. Αξίας Λοιπών περ. στοιχ.	0,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	
1. Τακτικό Αποθεματικό	134,06
5. Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	0,00
	-
	134,06
V Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-478.439,26
	-478.439,26
VI Ποσά προοριζόμενα για αύξηση	

	-478.439,26	
Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	294.854,13	291.595,71

9.Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ 2017
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	5.415,67
Κέρδη προηγ.χρήσεων	-483.054,93
	-477.639,26
Μειον 1 φόρος εισοδήματος	-800,00

Κέρδη προς διάθεση	-478.439,26
Η διάθεση γίνεται ως εξης :	
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	0,00
6.Αφορ.αποθεματικά Ν 1892/90	0,00
6.Αφορ.αποθεματικά Ν 1828/89	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-478.439,26

20.Κύκλος εργασιών ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			ΧΡΗΣΗ 2017
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			160.000,00
Μειον κόστος πωλήσεων			94.512,00
Μικτά αποτ/τα(κέρδη) εκμετ/σεως			65.488,00
	Σύνολο		65.488,00
Μειον 1. Έξοδα διοικ.λειτουργίας		49.075,22	
Μειον 2.Εξοδα Λειτουργίας Διαθ.		0	49.075,22
Μερικά αποτ/τα κέρδη εκμεταλλεύσεως			16.412,78
Πιστωτικοί τόκοι		0	
Μειον 3.χρεωστ.τόκοι συν.έξοδα		8.260,08	0,00
Ολικά αποτελέσματα κέρδη εκμετάλ.			8.152,70
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μειον)ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ			
2 Έκτακτα κέρδη		0,00	
		0,00	
Μειον 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα		2.737,03	
2.έκτακτες ζημιές		0,00	
4.Προβλέψεις για έκτ.κινδύνους		0,00	2.737,03
			0,00
Μειον σύνολο αποσβέσεων παγ.στοιχ.		0,00	
Μειον οι ενσ.στο Λειτουργικό κόστος		0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη)χρήσεως			**5.415,67**

II Βραχυπρόθεμες υποχρεώσεις	
1 Προμηθευτές	2.773,58
2α Επιταγές Πληρωτέες	429,91
3 Τράπεζες λογ. Βραχ. Υποχρ.	62.019,01
4 Προκαταβολές Πελατών	0,00
5 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	8.152,41
6 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	4.996,26
10 Μερίσματα πληρωτέα	0,00
11 Πιστωτές διάφοροι	65.168,21
	143.539,38

28. Χρέος της εταιρείας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση κάλυψης χρέους της εταιρείας από εξασφαλίσεις.

29.

30.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (άρθρο 29, παρ. 16)

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από έναρξη εως και 2014 . Σύμφωνα με εκτίμηση της εταιρείας οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

31.Μέσος όρος προσωπικού (άρθρο 29, παρ. 23α)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 1.1-31.12.2017 ανήλθε σε 5 απασχολούμενους .

Χρηση επιλογής(αρθρο 29 παρ 24)
Η Εταιρεία έκανε χρήση των παραγ. 8 κ 7 του αρθρου 16

3. **Πρώτη εφαρμογή (άρθρο 37)**

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π. Τα

στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Λιβαδεια 20/7/2018

Η Προεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΓΙΩΤΑ ΠΟΥΛΟΥ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΤΑΣΙΩΤΗΣ	ΣΠΥΡΟΣ ΜΠΙΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 992497	Α.Δ.Τ. ΑΗ 493309	Α.Δ.Τ. ΑΖ 994670

ΕΛΙΚΩΝΑΣ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.
Μελέτες - Διαχείριση Προγ/των Ανάπτυξης
Έρκυνας 9 ΛΙΒΑΔΕΙΑ Τ.Κ. 32100 · Τηλ. 22610 80661-2
Α.Μ.Α.Ε. 32762/11/Β/95/2
Α.Φ.Μ. 094338766 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΛΙΚΩΝΑΣ – ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ _
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παρ.3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 Π.Δ. 409/1986, υποβάλλουμε συνημμένως στην Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31.12.17 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2017.

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Το σύνολο των εσόδων της εταιρείας από την πρόβλεψη τιμολόγησης προς το υπουργείο εσόδων παρούσας χρήσης ανήλθε στο ύψος των 160.000,00 ευρώ.
2. Η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων 5.415,67
3. Ο σκοπός της εταιρεία παραμένει μη κερδοσκοπικός αφού το σύνολο των εσόδων της είναι τα επιδοτούμενα έξοδα τα οποία πολλές φορές δεν είναι επιδοτούμενα 100% αλλά σε μικρότερα ποσοστά (ανάλογα τα έξοδα).

   Επίσης η εταιρεία λόγω των κοινωνικών της υποχρεώσεων υποχρεούται και σε έξοδα τα οποία παρότι είναι πολύ μικρά απαραίτητα δεν επιδοτούνται καθόλου, και έτσι βαραίνουν τα αποτελέσματα χρήσης.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ για το νέο έτος

Για την περίοδο 2018 η εταιρεία περιμένει επέκταση των εργασιών και από παροχή τεχνογνωσίας και ειδικών εργασιών πλέον σε άλλες εταιρείες, και για τον λόγο αυτό προσδοκά κάποια οριακά θετικά αποτελέσματα ή την μείωση των ζημιών της.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών.

Οι αποσβέσεις όλων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάσεις τις διατάξεις του Π.Δ. 88/1973 κ Ν 2065/92. Για την τρέχουσα χρήση δεν υπολογίσθηκαν αποσβέσεις λόγω μη επιβάρυνσης των αποτελεσμάτων, και δια του λόγου ότι τα πάγια έχουν αποσβεσθεί πλήρως και το υπόλοιπο αξίας αναπόσβεστης στον ισολογισμό εμφανίζει το ποσό το οποίο θα έπρεπε τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας να μειωθούν.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων – Κόστος παραγωγής προϊόντων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυμένου προσωπικού

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση αποχωρούντος και απολυμένου προσωπικού.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν συνέβησαν γεγονότα στα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2017 ήταν σε αναμενόμενα επίπεδα λόγω του κλεισίματος του προγράμματος του υπουργείου και της αναμενόμενης εκκαθάρισης του λογ έσοδα εισπρακτέα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ 2017
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	**5.415,67**
Κέρδη προηγ.χρήσεων	**-483.054,93**
	-477.639,26
Μείον 1 φόρος εισοδήματος	**-800,00**
Κέρδη προς διάθεση	**-478.439,26**
Η διάθεση γίνεται ως εξής :	
1. Τακτικό αποθεματικό	**0,00**
2. Πρώτο μέρισμα	**0,00**
6.Αφορ.αποθεματικά Ν 1892/90	**0,00**
6.Αφορ.αποθεματικά Ν 1828/89	**0,00**
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	**-478.439,26**

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2017
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές, λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

ΛΙΒΑΔΕΙΑ …01/07/2018…

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος	Το Μέλος
Ραϊτσή Παύλου	Σπυρίδων Νικολάου	Γεώργιος Ντασιώτης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 992497	Α.Δ.Τ. 108172	Α.Δ.Τ. ΑΗ 493309

ΕΛΙΚΩΝΑΣ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.
Μελέτες - Διαχείριση Προγ/των Ανάπτυξης
Ερκυνας 9 ΛΙΒΑΔΕΙΑ Τ.Κ. 32100 - Τηλ. 22610 80661-2
Α.Μ.Α.Ε. 32762/11/Β/95/2
Α.Φ.Μ. 094... ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ