ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα, 15/11/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1399520

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Την **15/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1566262,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «"ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ"» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **10759853000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Τρικάλων (Αρ. Πρωτ.: 2418 / 14/11/2018).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Ο αν. Προϊστάμενος Μητρώου

Κυριάκος Ταμπούρας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ»
   13 ΧΙΛ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 0, 42200, ΤΡΙΚΑΛΑ

2. ΠΕ Τρικάλων
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Β. Τσιτσάνη 31, 42100, Τρίκαλα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΑΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ :

ΤΑΚΤΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας για τη χρήση 2017, δηλαδή τον Ισολογισμό της 31.12.2017, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα, όπως αυτές εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
Πριν από την αναλυτική παράθεση των στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων κρίνουμε σκόπιμο να αναφερθούμε στις βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν, οι οποίες αναλύονται στο Προσάρτημα του Ισολογισμού, καθώς και στη δραστηριότητα της επιχείρησης κατά το 2017.

1. Ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2017 ανήλθε σε ευρώ 8.266.999,45, σημειώνοντας αύξηση, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο της προηγούμενης χρήσης, της τάξεως του 5,9%. Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως 2017 είναι κέρδη ευρώ 63.787,52, σε αντίθεση με τα -558.883,14 ζημιές της προηγούμενης χρήσης 2016, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αύξηση του τζίρου της επιχείρησης καθώς και στη μείωση των λειτουργικών δαπανών.

2. Τα ακίνητα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

   α. Δύο οικόπεδα εκτάσεως 5.980 τ.μ. το καθένα που βρίσκονται στο 13ο χλμ της Εθνικής οδού Τρικάλων – Ιωαννίνων.
   β. Στα προαναφερθέντα οικόπεδα έχουν ανεγερθεί ένα κτίριο εμβαδού 1.320 τ.μ. Εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων αυτών δεν υπάρχουν.
   γ. Κατάστημα 60,34 τ.μ. με υπόγειο 31,00 τ.μ στην οδό Κονδύλη 63 Τρίκαλα, επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της EFG EUROBANK ERGASIAS ποσού ευρώ 169.000,00. Το ακίνητο αυτό χρησιμοποιείται ως υποκατάστημα της Εταιρείας.
   δ. Αγρός εκτάσεως 8.801,44 τ.μ. στο Μακρυχώρι Λάρισας με βιομηχανικό κτίριο επ' αυτού (ψυγείο – συσκευαστήριο) εμβαδού 1.998,00 τ.μ., επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας ποσού ευρώ 500.000,00,. Το ακίνητο αυτό χρησιμοποιείται ως υποκατάστημα της Εταιρείας.
   ε. Αγρός εκτάσεως 1.805 τ.μ. στο Μακρυχώρι Λάρισας στη θέση «Γκεντίκια».
   στ. Αγρός εκτάσεως 3.030 τ.μ. στο Μακρυχώρι Λάρισας .
   ζ. Αγροτεμάχιο εκτάσεως 1.730 τ.μ. στη θέση «Αμπέλια» Λυγαριάς Πύλης.

3. Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

   Οι προοπτικές για τη χρήση 2018 πιστεύουμε ότι θα είναι ανάλογες εκείνων της αγοράς του κλάδου μας. Για την τρέχουσα περίοδο θα εφαρμοσθεί καλύτερος προγραμματισμός στην προώθηση των εμπορευμάτων μας και θα επιχειρηθεί

αφενός μεν περαιτέρω περιορισμός των λειτουργικών δαπανών, αφετέρου δε μείωση των υπολοίπων των λογαριασμών πελατών λόγω της οικονομικής γενικότερα ρευστότητας που επικρατεί. Παράλληλα δε, θα καταβληθούν ιδιαίτερες προσπάθειες για ένα αρτιότερο σύστημα εσωτερικού ελέγχου, το οποίο επιβάλλεται από τον οξυνόμενο ανταγωνισμό και την πιστωτική πολιτική του κλάδου δραστηριότητάς μας.

5. Η Εταιρεία, λόγω της φύσης των εργασιών της (εμπορική δραστηριότητα), είναι εκτεθειμένη, κυρίως, σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας.

6. Μετά τη λήξη της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα.

Με δεδομένα τα παραπάνω και τις οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2017 που έχετε στα χέρια σας, παρακαλούμε να πάρετε θέση επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης της παρούσας Γενικής Συνέλευσης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο από το Πρακτικό Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/08/2018 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία <<ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ>> .

ΤΡΙΚΑΛΑ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ κ Διευθύνων Σύμβουλος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α ΤΣΙΝΑΣ

ΤΣΙΝΑΣ Α.Ε ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:10759853000 ΑΡ.Μ.Α.Ε 38365/33/Β/97/05- Ποσά σε ευρώ

	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.639.947,16	1.725.918,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,07	0,07
Λοιπός εξοπλισμός	93.393,98	115.962,88
Σύνολο	1.733.341,21	1.841.881,70
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.737,03	2.057,03
Σύνολο	1.737,03	2.057,03
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5.203,04	5.203,04
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	5.203,04	5.203,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.740.281,28**	**1.849.141,77**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.302.310,00	1.313.817,90
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	95.433,97
Σύνολο	1.302.310,00	1.409.251,87
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.377.746,74	1.444.168,33
Λοιπές απαιτήσεις	532.248,77	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	58.059,20	58.059,20
Προπληρωμένα έξοδα	350.000,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	143.478,21	133.088,83
Σύνολο	2.461.532,92	1.635.316,36
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.763.842,92**	**3.044.568,23**
Σύνολο ενεργητικού	**5.504.124,20**	**4.893.710,00**

	31.12.2017	31.12.2016
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.390.200,00	1.390.200,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	1.390.200,00	1.390.200,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	317.643,23	317.643,23
Αποτελέσματα εις νέο	-351.121,44	-414.908,96
Σύνολο	-33.478,21	-97.265,73
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.356.721,79**	**1.292.934,27**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	202.136,00	0,00
Σύνολο	**202.136,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	394.716,11	459.812,46
Κρατικές Επιχορηγήσεις	45.711,70	45.711,70
Σύνολο	440.427,81	505.524,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	672.084,21	774.914,87
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.570.195,58	2.117.437,55
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	204.422,42	36.763,82
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	60.219,81	38.970,56
Λοιπές υποχρεώσεις	-2.083,42	127.164,77
Σύνολο	3.504.838,60	3.095.251,57
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.945.266,41**	**3.600.775,73**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υπο	**5.504.124,20**	**4.893.710,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1/1-31/12/2017)

	31.12.2017	31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.266.999,45	7.806.711,70
Κόστος πωλήσεων	-6.806.530,44	-6.754.187,79
Μικτό αποτέλεσμα	**1.460.469,01**	**1.052.523,91**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	1.460.469,01	1.052.523,91
Έξοδα διοίκησης	-307.863,44	-292.316,11
Έξοδα διάθεσης	-973.337,05	-1.207.389,36
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	-2.634,74
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.899,97	36.370,05
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**184.168,49**	**-413.446,25**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	112,75	2,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-120.493,72	-145.438,93
Αποτέλεσμα προ φόρων	**63.787,52**	**-558.883,14**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**63.787,52**	**-558.883,14**

Τρίκαλα, 30 Ιουνίου 2018

ο Πρόεδρος κ Διευθύνων Σύμβουλος	ο Αντιπρόεδρος
ΤΣΙΝΑΣ Α ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**ΤΣΙΝΑΣ Α ΧΡΗΣΤΟΣ**
ΑΔΤ ΑΕ319199	**ΑΔΤ ΑΖ768357**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΣΙΝΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» για τη χρήση 1.1.2017 – 31.12.2017 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) *Γενικές πληροφορίες:*

α) Επωνυμία οντότητας	ΤΣΙΝΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2017 - 31.12.2017
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	13ο ΧΛΜ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ, 42200, ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 010033253000 Α.Φ.Μ. 09431176
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	**Πληροφορίες**
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ (€)
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ / 0,01 Ευρώ

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις (πλην των κάτωθι απαλλαγών).

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

*(**Άρθρο 29 § 6**) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγινε.

*(**Άρθρο 29 § 7**) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει .

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

*(**Άρθρο 29 § 5**) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

2) Άυλα στοιχεία και υπεραξία
Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

3) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
Η ωφέλιμη ζωή για τις κύριες κατηγορίες πάγιων περιουσιακών στοιχείων είναι ως κατωτέρω:

Κατηγορία	**Έτη**
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25
Μηχανολογικος εξοπλισμος	7 εως 10
Μεταφορικά μέσα	6 εως 10
Λοιπός εξοπλισμός	5 εως 10
Αυλα πάγια	3 έως 5

4) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν .Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν.

5) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.
Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.
Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

6) Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

7) Χρηματοδοτική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε .
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

8) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

9) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α)Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως τα υπόλοιπα αποθέματα.

10) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11) Υποχρεώσεις

11.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν (ή στην περίπτωση που υπήρξαν αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά).

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014 (ή τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν).

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

11.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

11.3. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η εταιρεία, κατά πάγια πρακτική δεν σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Η δαπάνη αναγνωρίζεται κατά την χρήση καταβολής.

11.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

12. Κρατικές επιχορηγήσεις

12.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν.

12.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν .

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
18. Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19. Στοιχεία της καθαρής θέσης
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα
Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών
Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία δεν έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Σημειώνεται ότι το κονδύλι «Λοιπά άυλα» του δημοσιευμένου ισολογισμού της χρήσης 2016 καθώς και 2017, δεν αναγνωρίζονται στο λογιστικό πλαίσιο των ΕΛΠ ως άυλο περιουσιακό στοιχείο αλλά ως έξοδο.
Η εταιρεία ακολούθησε τον λογιστικό χειρισμό της σταδιακής απόσβεσης εντός της πενταετίας.

Άυλα πάγια στοιχεία	**2016**	**2017**
Λοιπά άυλα	2.057,03	1.737,03

(Άρθρο 37 §7) Σύμφωνα με το άρθρο 37 §7 γνωστοποιείται η μέθοδος μετάβασης στο ν.4308/2014, καθώς και η επίπτωση σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους

***(Άρθρο 29 § 11)** Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:*
α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:
α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και
α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.
β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και
β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Μεταξύ των μη κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών στοιχείων περιλαμβάνονται και κατωτέρω:

1. *.Αξία συμμετοχής ύψους € 50.183,20 το οποίο αφορά μετοχές της τράπεζας PROBAN η οποία βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε απομείωσης της επένδυσης καθώς η διαδικασία της εκκαθάρισης δεν έχει ολοκληρωθεί.*
2. *Αξία συμμετοχής ύψους € 7.876,00 αφορούν* σε μερίδια της Συνεταιριστικής τράπεζας Θεσσαλίας. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε έλεγχο απομείωσης καθώς τα μερίδια αυτά διακρατούνται για λόγους μακροπρόθεσμης επένδυσης και στήριξης της τοπικής οικονομίας.

3. Πάγιο Ενεργητικό

***(Άρθρο 29 § 8)** Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας (ή εναλλακτικά παρατίθεται συνημμένος ο Πίνακας 2.):

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια						
	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2015	**404.057,89**	**1.408.197,36**	**0,07**	**92.073,28**	**54.125,48**	**2.697,03**	**1.961.151,11**
Αξία κτήσης την 01.01.2016	**404.057,89**	**2.333.845,73**	**25.970,64**	**624.118,15**	**460.405,70**	**213.625,33**	**3.607.519,66**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	1.250,00	0,00	**476.954,86**
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης		0,00	0,00	13.598,13	0,00	0,00	**)**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2016	**404.057,89**	**2.333.845,73**	**25.970,64**	**610.520,02**	**461.655,70**	**213.625,33**	**4.084.474,52**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2016	**0,00**	**925.648,37**	**25.970,57**	**532.044,87**	**406.280,22**	**210.928,30**	**1.971.029,79**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	86.336,50	0,00	4.135,71	13.752,04	640,00	**152.293,62**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2016	**0,00**	**1.011.984,87**	**25.970,57**	**536.180,58**	**420.032,26**	**211.568,30**	**2.123.323,41**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2016	**404.057,89**	**1.321.860,86**	**0,07**	**74.339,44**	**41.623,44**	**2.057,03**	**1.843.938,73**

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια						
	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2016	**404.057,89**	**1.321.860,86**	**0,07**	**74.339,44**	**41.623,44**	**2.057,03**	**1.843.938,73**
Αξία κτήσης την 01.01.2017	**404.057,89**	**2.333.845,73**	**25.970,64**	**610.520,02**	**461.655,70**	**213.625,33**	**4.049.675,31**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	3.000,00	450,00	0,00	**3.450,00**
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	-18.346,76	0,00	0,00	**-18.346,76**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2017	**404.057,89**	**2.333.845,73**	**25.970,64**	**595.173,26**	**462.105,70**	**213.625,33**	**4.034.778,55**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2017	**0,00**	**1.011.984,87**	**25.970,57**	**536.180,58**	**420.032,26**	**211.568,30**	**2.205.736,58**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	85.971,59	0,00	17.141,98	10.876,89	320,00	**114.310,46**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	-20.346,73	0,00	0,00	**-20.346,73**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2017	**0,00**	**1.097.956,46**	**25.970,57**	**532.975,83**	**430.909,15**	**211.888,30**	**2.299.700,31**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2017	**404.057,89**	**1.235.889,27**	**0,07**	**62.197,43**	**31.196,55**	**1.737,03**	**1.735.078,24**

(Άρθρο 29 § 26) *Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 27) *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 28) *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 29) *Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.*

Δεν είναι διαθέσιμες.

4. Μετοχικό κεφάλαιο

(Άρθρο 29 § 12) *Για την καθαρή θέση της οντότητας:*
α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.
β) Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.
γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.
δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.
ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.
στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως κατωτέρω:

Αριθμός μετοχών και ονομαστική αξία	**31.12.2016**	**31.12.2017**
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	**1.390.200,00**	**1.390.200,00**
Αριθμός μετοχών	46.340	46.340
Ονομαστική Αξία	30,00 €	30,00 €

5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 13) *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων υπολοίπου 394.716,11 χιλ. ευρώ κατά την 31.12.2017, έχουν χορηγηθεί οι εξής εμπράγματες εξασφαλίσεις:

Χορηγήθηκαν προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων της Εταιρείας συνολικού ύψους ευρώ 669.300,00 στις Τράπεζες:

1) Εθνική (ευρώ 500.000,00)
2) EFG EUROBANK ERGASIAS (ευρώ 169.000,00),
3) καθώς και υποθήκη ποσού ευρώ 300,00 στην Εθνική.
4) Συνεταιριστική Τράπεζα: Προσημείωση συνολικού ποσού €585.384 με απόφαση ταυτόχρονης εγγραφής
   α) ποσού €278.384 για το ΤΕΠΙΧ
   β)ποσού € 307.200 για το κεφάλαιο κίνησης επί τριών όμορων αγρών συν. Έκτασης 13.511,41 ήτοι:
   i. Γ Σειράς Προσημείωση (Α σειράς €300 & Β σειράς €500 χιλ υπέρ Εθνικής) επί αγρού 8.801,44 τμ με βιομηχανικό κτίριο 1.903,60 τμ που βρίσκεται στο Μακρυχώρι του Ν Λάρισας και
   ii. Α σειράς Προσημείωση επί αγρών 1)3.030 τμ και 2)1.679,97 τμ μετά των επ αυτού υφιστάμενων και μελλοντικών κτιριακών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στο Δ.Δ. Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών του Νόμου Λάρισας ιδιοκτησίας της εταιρείας ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ.

5) Έχουν χορηγηθεί εγγυητικές επιστολές τραπεζών για καλή εκτέλεση όρων συμβάσεων ποσού ευρώ 3.350,00 και για έκδοση άδειας άσκησης επαγγέλματος οδικού μεταφορέα εμπορευμάτων συνολικού ποσού ευρώ 33.000,00.

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 394.716,11 χιλ είναι πληρωτέο μετά από τρία (3) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν υπολογιστεί με βάσει τις κείμενες διατάξεις του ν. 2112/1920. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης καθώς θεωρεί ότι η όποια αναλογιστική επίδραση δεν είναι ουσιώδης

Σωρρευμένες (βάσει Ν. 2190/1920)	0,00
Σχηματισμένες	**00,00**

Σύνολο πρόσθετης προβλεψης	**00,00**
Αναλογούσες στην χρήση	**00,00**
Αναλογούσες σε προηγ. χρήσεις	**00,00**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τη χρήση 2015 η εταιρεία δεν αποδέχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013 και ως εκ τούτου υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

6. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 30) *Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.*

Δε Δόθηκαν αμοιβές.

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών*.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 24) *Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).*

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 7.806.711,70 και αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών	**Πωλήσεις Εμπορευμάτων**	**Πωλήσεις Προϊόντων**	**Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων**	**Πωλήσεις Υπηρεσιών**	**Σύνολο**
Εσωτερικού	8.036.143,39	0,00	0,00	223.656,63	8.260.247,62
Εξωτερικού	7.199,43	0,00	0,00	-447,60	6.751,83

	8.043.342,82	0,00	0,00	223.656,63	8.266.999,45

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.
β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.
γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:
γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.
γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.
γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

*

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: 47 άτομα
β) Ανάλυση μέσου όρου:

Υπάλληλοι	Εργάτες	Τρίτοι	Σύνολο
41	6		47

γ)

Μισθοί	Ημερομίσθια	Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	Αποζημιώσεις	Σύνολο
366.060,05	54.698,63		8.400,00	429.158,68

(Άρθρο 29 § 17) *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Δεν έγιναν συμψηφισμοί.

(Άρθρο 29 § 18) *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

8. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(Άρθρο 29 § 15) *Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.*

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

9. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(Άρθρο 29 § 31) Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους

συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Δε υπάρχουν,

10. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

(Άρθρο 29 § 19) *Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση η οριστική, διάθεση των κερδών.*

Δεν προκύπτουν κέρδη προς διανομή

(Άρθρο 29 § 20) *Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 21) *Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.*

Η λογιστική ζημία θα προσμετρηθεί στα αποτελέσματα εις νέο .

(Άρθρο 29 § 22) *Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.*

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

11. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 § 9) *Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Τρίκαλα, 30 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΤΣΙΝΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 319199	ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΤΣΙΝΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 768357	ΒΛΑΧΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Α.Δ.Τ: ΑΕ 798368 ΑΡ. ΑΔ. 31672 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΑΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ :

ΤΑΚΤΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας για τη χρήση 2017, δηλαδή τον Ισολογισμό της 31.12.2017, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα, όπως αυτές εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
Πριν από την αναλυτική παράθεση των στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων κρίνουμε σκόπιμο να αναφερθούμε στις βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν, οι οποίες αναλύονται στο Προσάρτημα του Ισολογισμού, καθώς και στη δραστηριότητα της επιχείρησης κατά το 2017.

1. Ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2017 ανήλθε σε ευρώ 8.266.999,45, σημειώνοντας αύξηση, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο της προηγούμενης χρήσης, της τάξεως του 5,9%. Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως 2017 είναι κέρδη ευρώ 63.787,52, σε αντίθεση με τα -558.883,14 ζημιές της προηγούμενης χρήσης 2016, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αύξηση του τζίρου της επιχείρησης καθώς και στη μείωση των λειτουργικών δαπανών.

2. Τα ακίνητα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

   α. Δύο οικόπεδα εκτάσεως 5.980 τ.μ. το καθένα που βρίσκονται στο 13ο χλμ της Εθνικής οδού Τρικάλων – Ιωαννίνων.
   β. Στα προαναφερθέντα οικόπεδα έχουν ανεγερθεί ένα κτίριο εμβαδού 1.320 τ.μ. Εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων αυτών δεν υπάρχουν.
   γ. Κατάστημα 60,34 τ.μ. με υπόγειο 31,00 τ.μ στην οδό Κονδύλη 63 Τρίκαλα, επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της EFG EUROBANK ERGASIAS ποσού ευρώ 169.000,00. Το ακίνητο αυτό χρησιμοποιείται ως υποκατάστημα της Εταιρείας.
   δ. Αγρός εκτάσεως 8.801,44 τ.μ. στο Μακρυχώρι Λάρισας με βιομηχανικό κτίριο επ' αυτού (ψυγείο – συσκευαστήριο) εμβαδού 1.998,00 τ.μ., επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας ποσού ευρώ 500.000,00,. Το ακίνητο αυτό χρησιμοποιείται ως υποκατάστημα της Εταιρείας.
   ε. Αγρός εκτάσεως 1.805 τ.μ. στο Μακρυχώρι Λάρισας στη θέση «Γκεντίκια».
   στ. Αγρός εκτάσεως 3.030 τ.μ. στο Μακρυχώρι Λάρισας .
   ζ. Αγροτεμάχιο εκτάσεως 1.730 τ.μ. στη θέση «Αμπέλια» Λυγαριάς Πύλης.

3. Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

   Οι προοπτικές για τη χρήση 2018 πιστεύουμε ότι θα είναι ανάλογες εκείνων της αγοράς του κλάδου μας. Για την τρέχουσα περίοδο θα εφαρμοσθεί καλύτερος προγραμματισμός στην προώθηση των εμπορευμάτων μας και θα επιχειρηθεί

αφενός μεν περαιτέρω περιορισμός των λειτουργικών δαπανών, αφετέρου δε μείωση των υπολοίπων των λογαριασμών πελατών λόγω της οικονομικής γενικότερα ρευστότητας που επικρατεί. Παράλληλα δε, θα καταβληθούν ιδιαίτερες προσπάθειες για ένα αρτιότερο σύστημα εσωτερικού ελέγχου, το οποίο επιβάλλεται από τον οξυνόμενο ανταγωνισμό και την πιστωτική πολιτική του κλάδου δραστηριότητάς μας.

5. Η Εταιρεία, λόγω της φύσης των εργασιών της (εμπορική δραστηριότητα), είναι εκτεθειμένη, κυρίως, σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας.

6. Μετά τη λήξη της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα.

Με δεδομένα τα παραπάνω και τις οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2017 που έχετε στα χέρια σας, παρακαλούμε να πάρετε θέση επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης της παρούσας Γενικής Συνέλευσης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο από το Πρακτικό Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/08/2018 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία <<ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ>> .

ΤΡΙΚΑΛΑ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ κ Διευθύνων Σύμβουλος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α ΤΣΙΝΑΣ

ΤΣΙΝΑΣ Α.Ε ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:10759853000 ΑΡ.Μ.Α.Ε 38365/33/Β/97/05- Ποσά σε ευρώ

	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.639.947,16	1.725.918,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,07	0,07
Λοιπός εξοπλισμός	93.393,98	115.962,88
Σύνολο	1.733.341,21	1.841.881,70
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.737,03	2.057,03
Σύνολο	1.737,03	2.057,03
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5.203,04	5.203,04
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	5.203,04	5.203,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.740.281,28**	**1.849.141,77**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.302.310,00	1.313.817,90
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	95.433,97
Σύνολο	1.302.310,00	1.409.251,87
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.377.746,74	1.444.168,33
Λοιπές απαιτήσεις	532.248,77	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	58.059,20	58.059,20
Προπληρωμένα έξοδα	350.000,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	143.478,21	133.088,83
Σύνολο	2.461.532,92	1.635.316,36
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.763.842,92**	**3.044.568,23**
Σύνολο ενεργητικού	**5.504.124,20**	**4.893.710,00**

	31.12.2017	31.12.2016
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.390.200,00	1.390.200,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	1.390.200,00	1.390.200,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	317.643,23	317.643,23
Αποτελέσματα εις νέο	-351.121,44	-414.908,96
Σύνολο	-33.478,21	-97.265,73
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.356.721,79**	**1.292.934,27**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	202.136,00	0,00
Σύνολο	**202.136,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	394.716,11	459.812,46
Κρατικές Επιχορηγήσεις	45.711,70	45.711,70
Σύνολο	440.427,81	505.524,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	672.084,21	774.914,87
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.570.195,58	2.117.437,55
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	204.422,42	36.763,82
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	60.219,81	38.970,56
Λοιπές υποχρεώσεις	-2.083,42	127.164,77
Σύνολο	3.504.838,60	3.095.251,57
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.945.266,41**	**3.600.775,73**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υπο	**5.504.124,20**	**4.893.710,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1/1-31/12/2017)

	31.12.2017	31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.266.999,45	7.806.711,70
Κόστος πωλήσεων	-6.806.530,44	-6.754.187,79
Μικτό αποτέλεσμα	**1.460.469,01**	**1.052.523,91**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	1.460.469,01	1.052.523,91
Έξοδα διοίκησης	-307.863,44	-292.316,11
Έξοδα διάθεσης	-973.337,05	-1.207.389,36
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	-2.634,74
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.899,97	36.370,05
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**184.168,49**	**-413.446,25**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	112,75	2,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-120.493,72	-145.438,93
Αποτέλεσμα προ φόρων	**63.787,52**	**-558.883,14**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**63.787,52**	**-558.883,14**

Τρίκαλα, 30 Ιουνίου 2018

ο Πρόεδρος κ Διευθύνων Σύμβουλος	ο Αντιπρόεδρος
ΤΣΙΝΑΣ Α ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**ΤΣΙΝΑΣ Α ΧΡΗΣΤΟΣ**
ΑΔΤ ΑΕ319199	**ΑΔΤ ΑΖ768357**

ΤΣΙΝΑΣ Α.Ε ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:10759853000 ΑΡ.Μ.Α.Ε 38365/33/Β/97/05- Ποσά σε ευρώ

	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.639.947,16	1.725.918,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,07	0,07
Λοιπός εξοπλισμός	93.393,98	115.962,88
Σύνολο	1.733.341,21	1.841.881,70
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.737,03	2.057,03
Σύνολο	1.737,03	2.057,03
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5.203,04	5.203,04
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	5.203,04	5.203,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.740.281,28**	**1.849.141,77**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.302.310,00	1.313.817,90
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	95.433,97
Σύνολο	1.302.310,00	1.409.251,87
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.377.746,74	1.444.168,33
Λοιπές απαιτήσεις	532.248,77	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	58.059,20	58.059,20
Προπληρωμένα έξοδα	350.000,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	143.478,21	133.088,83
Σύνολο	2.461.532,92	1.635.316,36
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.763.842,92**	**3.044.568,23**
Σύνολο ενεργητικού	**5.504.124,20**	**4.893.710,00**

	31.12.2017	31.12.2016
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.390.200,00	1.390.200,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	1.390.200,00	1.390.200,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	317.643,23	317.643,23
Αποτελέσματα εις νέο	-351.121,44	-414.908,96
Σύνολο	-33.478,21	-97.265,73
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.356.721,79**	**1.292.934,27**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	202.136,00	0,00
Σύνολο	**202.136,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	394.716,11	459.812,46
Κρατικές Επιχορηγήσεις	45.711,70	45.711,70
Σύνολο	440.427,81	505.524,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	672.084,21	774.914,87
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.570.195,58	2.117.437,55
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	204.422,42	36.763,82
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	60.219,81	38.970,56
Λοιπές υποχρεώσεις	-2.083,42	127.164,77
Σύνολο	3.504.838,60	3.095.251,57
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.945.266,41**	**3.600.775,73**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υπο	**5.504.124,20**	**4.893.710,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1/1-31/12/2017)

	31.12.2017	31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.266.999,45	7.806.711,70
Κόστος πωλήσεων	-6.806.530,44	-6.754.187,79
Μικτό αποτέλεσμα	**1.460.469,01**	**1.052.523,91**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	1.460.469,01	1.052.523,91
Έξοδα διοίκησης	-307.863,44	-292.316,11
Έξοδα διάθεσης	-973.337,05	-1.207.389,36
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	-2.634,74
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.899,97	36.370,05
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**184.168,49**	**-413.446,25**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	112,75	2,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-120.493,72	-145.438,93
Αποτέλεσμα προ φόρων	**63.787,52**	**-558.883,14**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**63.787,52**	**-558.883,14**

Τρίκαλα, 30 Ιουνίου 2018

ο Πρόεδρος κ Διευθύνων Σύμβουλος	ο Αντιπρόεδρος
ΤΣΙΝΑΣ Α ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**ΤΣΙΝΑΣ Α ΧΡΗΣΤΟΣ**
ΑΔΤ ΑΕ319199	**ΑΔΤ ΑΖ768357**