Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,14/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1360697

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**NORDEX HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **26/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1565470,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «NORDEX HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«3880501000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Διαχείρισης
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της
«NORDEX HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΠΕ»
για τα πεπραγμένα της 18ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2018

Κύριοι Εταίροι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η δεκάτη όγδοη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως και 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2017, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν. 4308/2014.

ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ

Η εταιρεία ασχολείται με Γενικές Κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες Ηλεκτροπαραγωγής.

Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της προμήθειας και ανέγερσης ανεμογεννητριών σε αιολικά πάρκα τρίτων και στην συντήρηση των ανεμογεννητριών αυτών.
Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τους διαχειριστές της.
Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και την παράλληλη βελτίωση των προιόντων της, των υπηρεσιών της και των οικονομικών της μεγεθών.

Η εταιρεία εμφανίζει μειωμένο κύκλο εργασιών με αποτέλεσμα το 2016 να εμφανίζει € 14.546.931,11 και το 2017 να μειώνεται στα € 13.441.931,33.
Τα κέρδη μετά τους φόρους για το 2017 αυξήθηκαν και ανέρχονται σε € 614.653,54 έναντι των κερδών του 2016 που ανέρχοντο σε € 365.858,92.

Το κόστος χρήσης των ενσώματων παγίων την 31.12.17 ανήλθε σε € 124.302,55 έναντι των € 119.506,26 το 2016.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Σχετικά με την ύπαρξη και διαχείριση παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου, επισημαίνονται τα εξής:

Η Εταιρεία τηρεί τραπεζικό λογαριασμό σε υποκατάστημα στην Ελλάδα της UNICREDITBANK AG και στην Γερμανία της HypoVereinsbank, Member of UniCredit Bank AG όπου εισπράττει τις απαιτήσεις και ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της.
Το γεγονός αυτό λειτουργεί προστατευτικά τόσο σε όρους διασφάλισης των διαθεσίμων, όσο και σε όρους ρευστότητας καθώς είναι δυνατή η αποπληρωμή υποχρεώσεων τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μικρό αριθμό εταιρειών με τις οποίες η εταιρεία έχει

μακροχρόνιες συναλλακτικές σχέσεις. Η είσπραξη των απαιτήσεων από τους πελάτες πραγματοποιείται με βάση τους συμφωνηθέντες πιστωτικούς όρους, συνήθως σε διάστημα μεταξύ 30 έως 60 ημερών

Επιπρόσθετη διασφάλιση στην περίπτωση των απαιτήσεων από συμβάσεις κατασκευής αιολικών πάρκων αποτελεί η είσπραξη προκαταβολής η οποία συνήθως καλύπτει το 15 % της συμβατικής αξίας.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ. Επίσης, δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου καθώς δεν υπάρχει εξωτερικός δανεισμός.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων πιστώσεων από τη μητρική εταιρεία . Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες πιστώσεις προς χρήση

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Εκ της φύσεως των εργασιών της ,η εταιρεία δεν έχει να αντιμετωπίσει περιβαλλοντικά ζητήματα, για τα οποία να πρέπει να γίνει ειδική μνεία.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η πολιτική της εταιρείας στα εργασιακά ζητήματα είναι πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλους, της ανταμοιβής της προσπάθειας και του σεβασμού των κανόνων στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας. Οι εργαζόμενοι χαίρουν της απολύτου ελευθερίας όσον αφορά τα δικαιώματα που απορρέουν από τις συμβάσεις τους.

Επίσης η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας τους.

Η εταιρεία ακολουθεί πιστά τις οδηγίες που δίδονται από τον Τεχνικό Ασφαλείας .

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών με την χρήση αριθμοδεικτών, από τους οποίους προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2017		**31.12.2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.447.991,91	99,69%	36.425.652,44	99,95%
Σύνολο ενεργητικού	5.465.142,32		36.443.402,36	
Πάγιο ενεργητικό	17.150,41	0,31%	17.749,92	0,05%
Σύνολο ενεργητικού	5.465.142,32		36.443.402,36	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.317.819,99	74,06%	1.703.166,45	4,90%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.129.571,73		34.724.827,60	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.129.571,73	57,26%	34.724.827,60	95,28%
Σύνολο παθητικού	5.465.142,32		36.443.402,36	
Ίδια κεφάλαια	2.317.819,99	42,41%	1.703.166,45	4,67%
Σύνολο παθητικού	5.465.142,32		36.443.402,36	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.447.991,91	174,08%	36.425.652,44	104,90%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.129.571,73		34.724.827,60	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων	875.451,48	6,51%	516.197,20	3,55%
Σύνολο εσόδων	13.445.448,16		14.546.996,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων	875.451,48	37,77%	516.197,20	30,31%
Ίδια κεφάλαια	2.317.819,99		1.703.166,45	

Ο διαχειριστής σας καλεί να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2017, ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, και το Προσάρτημα.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2017 ήτοι την 31/12/2017 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για την συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα, οργανωτικό , ποιότητα παρεχομένων υπηρεσιών και οικονομικών μεγεθών.
Η εταιρεία έχει δύο υποκαταστήματα, ένα στην Κάρυστο Ευβοίας και ένα στα Βριλήσσια Αττικής. Και οι δύο χώροι χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση ανταλλακτικών .

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει άμεσους πιστωτικούς κινδύνους εφόσον οι πελάτες της είναι φερέγγυες επιχειρήσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις

Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, και να απαλλάξει τους διαχειριστές από κάθε ευθύνη.

Με τιμή,
Η διαχειρίστρια

ANNA-KATHARINA LARRETGERE

NORDEX ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

- Έκθεση των Διαχειριστών της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

NORDEX ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ισολογισμός 4

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 5

1.Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3, του άρθρου29 Ν. 4308/2014) 6

2.Κίνδυνος προοπτικής (παρ. 4, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014) 7

3.Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών (παρ. 5, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014) 7

3.1.Συναλλαγματικές μετατροπές 7
3.2.Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 8
3.3.Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 8
3.4.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 9
3.5.Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 9
3.6.Αποθέματα 10
3.7.Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 10
3.8.Εμπορικές απαιτήσεις 10
3.9.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 10
3.10.Εταιρικό κεφάλαιο 11
3.11.Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 11
3.12.Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις 11
3.13.Τρέχων φόρος εισοδήματος 12
3.14.Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 12
3.15.Αναγνώριση εσόδων 12
3.16.Μισθώσεις 13
3.17.Στρογγυλοποιήσεις 13
3.18.Μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα 13

4.Παρέκκλιση εφαρμογής διάταξης Ν. 4308/2014 (παρ. 6,του άρθ. 29 Ν. 4308/2014) 13

5.Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερα κονδύλια (παρ. 7, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014) 13

6.Ενσώματα/Άυλα περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8, του άρθρου. 29 Ν. 4308/2014) 13

7.Επιμέτρηση σε εύλογες αξίες (παρ. 10, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014) 14

8.Ποσό χρέους καλυπτόμενο με εμπράγματες εξασφαλίσεις (παρ. 13, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014) 14

9.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις > 5 ετών (παρ. 14, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014) 14

10.Εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (παρ. 16, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014) 14

11.Δεσμεύσεις 14

12.Ανάλυση εσόδων - εξόδων (παρ. 17, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014) 15

13.Ποσό τόκων που αύξησε το κόστος κτήσης (παρ. 18, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014) 17

14.Προσωπικό (παρ. 23, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014) 17

15.Αμοιβές & Πιστώσεις σε όργανα διοίκησης και μετόχους (παρ. 25 & 30, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014) 17

Ισολογισμός

NORDEX ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	2017	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	17.149,33	17.548,96
Λοιπός εξοπλισμός	1,08	200,96
Σύνολο	17.150,41	17.749,92
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**17.150,41**	**17.749,92**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	192.148,35	6.131.551,07
Σύνολο	192.148,35	6.131.551,07
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.745.383,34	6.773.511,26
Λοιπές απαιτήσεις	171.045,57	427.439,04
Προπληρωμένα έξοδα	870,14	968,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.338.544,51	23.092.182,92
Σύνολο	5.255.843,56	30.294.101,37
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.447.991,91**	**36.425.652,44**
Σύνολο ενεργητικού	**5.465.142,32**	**36.443.402,36**

	2017	**2016**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	18.000,00	18.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	3.900.000,00	3.900.000,00
Σύνολο	3.918.000,00	3.918.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-1.600.180,01	-2.214.833,55
Σύνολο	-1.600.180,01	-2.214.833,55
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.317.819,99**	**1.703.166,45**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	17.750,60	15.408,31
Σύνολο	17.750,60	15.408,31

Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.372.818,63	26.721.666,62
Φόρος εισοδήματος	260.797,94	150.338,28
Λοιποί φόροι και τέλη	134.430,32	8.605,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.049,02	12.053,98
Λοιπές υποχρεώσεις	107.844,10	3.545.207,97
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.040.948,12	4.145.821,89
Έσοδα επόμενων χρήσεων	199.683,60	141.133,25
Σύνολο	3.129.571,73	34.724.827,60
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.129.571,73**	**34.724.827,60**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.465.142,32**	**36.443.402,36**

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2018

ΟΙ ΝΟΜΙΜΟΙ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

ANNA -KATHARINA LARRETGERE
ID No. 090375T00287

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ
ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΠΕ

ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΕ 511527
Α' ΤΑΞΗ Α.Μ.Ο.Ε. 22257

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

NORDEX ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.441.931,33	14.546.931,11
Κόστος πωλήσεων	-11.937.821,29	-13.492.473,82
Μικτό αποτέλεσμα	1.504.110,04	1.054.457,29
Έξοδα διοίκησης	-545.942,11	-496.991,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-53.221,16	-30.901,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.516,83	65,50
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	908.463,60	526.629,72
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-33.012,12	-10.432,52
Αποτέλεσμα προ φόρων	875.451,48	516.197,20
Φόροι εισοδήματος	-260.797,94	-150.338,28
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**614.653,54**	**365.858,92**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "NORDEX HELLAS Μ. ΕΠΕ"

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1/1/17-31/12/17)

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3, του άρθρου29 Ν. 4308/2014)

Επωνυμία	**NORDEX HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
Νομικός Τύπος	**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
Περίοδος Αναφοράς	**1/1/2017 – 31/12/2017**
Διεύθυνση Έδρας	**Ελ.Βενιζέλου 12^{Α}-Μελίσσια**
Δημόσιο Μητρώο	**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 3880501000 _**
Αρχή κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	**Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας** **Δεν τελεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία ένταξης βάσει ν.4308/2014	**Μικρή**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από τον Διαχειριστή της, στις 08/09/2017.

Δήλωση αρμοδίου οργάνου οντότητας (παρ. 3, εδ θ του άρθρου 29 Ν. 4308/2014)

Η Γενική Συνέλευση του εταίρου ως αρμόδιο όργανο για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, δηλώνει υπεύθυνα ότι οι εν λόγω καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014.

Τα Μέλη

NORDEX ENERGY GmbH	Langehorner Chaussee 600	Αμβούργο-Γερμανία

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας «Nordex Energy GmbH» η οποία είναι εταιρεία περιορισμένης

ευθύνης και εδρεύει στην Γερμανία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.nordex-online.com/en/investor-relations/publications.html

2. Κίνδυνος προοπτικής (παρ. 4, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014)

Δεν υφίστανται παράγοντες κινδύνου στο άμεσο προβλεπτό μέλλον, που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Επιπρόσθετα υπάρχει επιστολή υποστήριξης από την μητρική εταιρεία.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η υλοποίηση του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας συνεχίζεται κανονικά με την επιτυχή ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης στα μέσα Ιουνίου 2017 ενώ και τα σημάδια σταθεροποίησης και σταδιακής ανάκαμψης της Ελληνικής οικονομίας συνεχίζονται. Παρά το βελτιωμένο κλίμα οι μακροοικονομικοί κίνδυνοι για την Ελλάδα παραμένουν. Τυχόν αρνητικές εξελίξεις και ιδιαίτερα στην ομαλή υλοποίηση του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας ενδέχεται να έχουν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας, στα αποτελέσματα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της, όπως για παράδειγμα μείωση των συμβάσεων κατασκευής έργων ή αδυναμία ανάκτησης των απαιτήσεων από πελάτες.

Σε αυτό το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2016.

3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών (παρ. 5, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014)

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Νόμισμα κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(νόμισμα παρουσίασης). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις (αποσβέσιμο κόστος κτήσης). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες βελτίωσης παγίων περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία μόνο εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων, που δεν αναμένεται να επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία, καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων (εκτός της γης) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Εργαλεία 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα 6 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 3.3).

Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

3.3. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας, αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και η απαξίωση και η φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο αν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημιά απομείωσης.

3.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

3.5. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το

περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης των αποθεμάτων κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση τους και την πραγματοποίηση της διάθεσης.

3.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προπληρωμένα έξοδα».

3.8. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

3.10. **Εταιρικό κεφάλαιο**

Το εταιρικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας. Το εταιρικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 18.000,00 και διαιρείται σε 600 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30 € το καθένα.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μεριδίων εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, σε περίπτωση που τα σχετικά ποσά είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση τα εν λόγω ποσά αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που αφορούν.

3.11. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, αναγνωρίζονται αρχικά στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη τον ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.12. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.13. Τρέχων φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται σε εταιρείες στην Ελλάδα για τη χρήση του 2017 είναι 29% (2016: 29%). Με τον ίδιο Νόμο απαιτείται πληρωμή προκαταβολής ποσοστού 100%, η οποία συμψηφίζεται με τον φόρο εισοδήματος της επόμενης χρήσης. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

3.14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα προκύπτοντα ποσά με βάση αποδεκτή μέθοδο. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.15. Αναγνώριση εσόδων

Το έσοδο αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, καθαρό από εκπτώσεις, επιστροφές και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο. Το έσοδο της Εταιρείας προέρχεται από την δραστηριότητα της.

(α) Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται πιθανή ή εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

(γ) Πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

(ε) Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.16. Μισθώσεις

(α) Η εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου.

Το έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.17. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. Ενσώματα/Άυλα περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8, του άρθρου. 29 Ν. 4308/2014)

Συνημμένος πίνακας μεταβολών

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΥΠΟΛΟΙΠΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΠΩΛΗΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ		ΥΠΟΛΟΙΠΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ		ΥΠΟΛΟΙΠΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	**31/12/2016**	**2017**	**2017**	**31/12/2017**		**31/12/2016**	**2017**	**2017**	**31/12/2017**		**31/12/2016**	**31/12/2017**
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ.	73.590,66	2.988,83	0,00	76.579,49		56.041,70	3.388,46	0,00	59.430,16		17.548,96	17.149,33
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	45.915,60	824,35	0,00	46.739,95		45.714,64	1.024,23	0,00	46.738,87		200,96	1,08
Σύνολο	**119.506,26**	**3.813,18**	**0,00**	**123.319,44**		**101.756,34**	**4.412,69**	**0,00**	**106.169,03**		**17.749,92**	**17.150,41**

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις.

5. Ποσό χρέους καλυπτόμενο με εμπράγματες εξασφαλίσεις (παρ. 13, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014)

Δεν υφίσταται.

6. Εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (παρ. 16, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014)

Δεν υφίσταται δοθείσες εγγυήσεις από την εταιρεία, ούτε ενδεχόμενες υποχρεώσεις εξ αυτών.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009 - 2016. Κατά συνέπεια, οι πιθανές φορολογικές αυτές υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.
Μέχρι την 31/12/2017 δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις μέχρι και το 2011. Ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, έχει παραγραφεί για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.

2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος).

7. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων που αφορούν εκμισθώσεις κτιρίων και μεταφορικών μέσων που αναμένεται να δοθεί βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων είναι συνολικού ποσού € 49.574,20 31.12.2017 (31.12.2016: € 92.170,00 αντίστοιχα).

8. Ανάλυση εσόδων - εξόδων (παρ. 17, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014)

Έσοδα	**ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ Α/Γ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 2017** - **Πάρκο ''ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ'' : € 161.436,84** - **Πάρκο ''ΧΥΛΟΣ'' : € 268.508,19** - **Πάρκο "ΡΑΧΟΥΛΑ'' : € 652.390,65** - **Πάρκο "ΣΚΟΠΙΑ 1-2'' : € 283.130,86** - **Πάρκο "ΛΟΓΓΑΡΑΚΙΑ" : € 402.774,85** - **Πάρκο "ΚΑΡΥΣΤΙΑ'' : € 200.967,69** - **Πάρκο ''ΜΟΥΓΓΟΥΛΙΟΣ'' : € 140.567,28** - **Πάρκο ''ΠΛΑΓΙΑ'' : € 35.259,46** - **Λοιπές Υπηρεσίες: € 2.484.58** **Σύνολο: € 2.147.520,40** **ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ Α/Γ ΒΑΣΕΙ**	**ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ Α/Γ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 2016** - **Πάρκο «ΞΗΡΟΒΟΥΝΙ» : € 160.182,09** - **Πάρκο «ΧΥΛΟΣ» : € 266.421,83** - **Πάρκο "ΡΑΧΟΥΛΑ» : € 643.180,06** - **Πάρκο "ΣΚΟΠΙΑ 1-2» : € 245.009,55** - **Πάρκο "ΛΟΓΓΑΡΑΚΙΑ" : € 397.331,72** - **Πάρκο "ΚΑΡΥΣΤΙΑ» : € 179.926,32** **Σύνολο: € 1.892.051,57** **ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ Α/Γ ΒΑΣΕΙ ΝΕΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ –PROJECT** - **Πάρκο «ΜΟΥΓΓΟΥΛΙΟΣ» : € 7.445.890,00**

	ΝΕΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ –PROJECT - **Πάρκο «ΜΟΥΓΓΟΥΛΙΟΣ» : € 4.563.610,00** - **Πάρκο «ΠΛΑΓΙΑ-ΨΙΛΩΜΑ» : € 6.123.541,25** **Σύνολο : € 10.687.151,25** **ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ** **Σύνολο : € 607.259,68** **Σύνολο Εσόδων € 13.441.931,33**	- **Πάρκο «ΠΛΑΓΙΑ-ΨΙΛΩΜΑ» : € 5.199.958,75** **Σύνολο : € 12.645.848,75** **ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ** **Σύνολο : € 5.604,79** **ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΣΚΡΑΠ** **Σύνολο : € 3.426,00** **Σύνολο Εσόδων € 14.546.931,11**
Έξοδα	**Έξοδα Χρήσεως** **ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ SERVICE** **Σύνολο : € 251.437,09** **ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ – SERVICE** **Σύνολο : € 9.956,70** **ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ – PROJECT** **Σύνολο : € 1.976.352,74** **ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ (IC) ΤΡΙΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ PARENT COMPANY QUARANTE (PCG), MANAGAGEMENT FEE, LICENCE FEE** **Σύνολο : € 269.248,47** **ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΙΔΙΩΝ** **Σύνολο : € 85.171,28** **ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ** **Σύνολο : € 238.814,34**	**Έξοδα Χρήσεως** **ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ SERVICE** **Σύνολο : € 546.540,73** **ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ – SERVICE Σύνολο : € 20.445,26** **ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ – PROJECT Σύνολο : € 4.000,00** **ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ (IC) ΤΡΙΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ PARENT COMPANY QUARANTE (PCG), MANAGAGEMENT FEE, LICENCE FEE** **Σύνολο : € 345.033,41** **ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΙΔΙΩΝ** **Σύνολο : € 112.075,66** **ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ** **Σύνολο : € 226.761,74**

	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ **Σύνολο : € 46.967,89** **ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΌΣΤΙΜΑ** **Σύνολο : € 53.208,83** **ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ Σύνολο : € 1.008.868,24** **ΣΥΝΟΛΟ (Έξοδα στο Κόστος Πωληθέντων & Έξοδα Διοίκησης): € 3.940.025,58**	**ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ** **Σύνολο : € 46.750,30** **ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΌΣΤΙΜΑ** **Σύνολο : € 84.339,19** **ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ Σύνολο : € 210.587,66** **ΣΥΝΟΛΟ (Έξοδα στο Κόστος Πωληθέντων & Έξοδα Διοίκησης): € 1.596.533,95**
Συμψηφισμοί εσόδων - εξόδων	Δεν υφίστανται.	Δεν υφίστανται.

9. Προσωπικό (παρ. 23, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014)

Μ.Ο. προσωπικού ανά κατηγορία :	**7 άτομα** **Τεχνικό Προσωπικό : 6** **Υπάλληλοι Γραφείου : 1**
Δαπάνες :	**Μισθοί & ημερομίσθια: € 182.654,49**

	Κοινωνικές επιβαρύνσεις: € 51.223,85

10. Αμοιβές & Πιστώσεις σε όργανα διοίκησης και μετόχους (παρ. 25 & 30, του άρθρου 29 Ν. 4308/2014)

Δεν υφίστανται αμοιβές και πιστώσεις προς όργανα διοίκησης και τους εταίρους της εταιρείας.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2018

Η
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ANNA-KATHARINA LARRETGERE
ID No.090375T00287

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΠΕ

ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΕ 511527
Α' ΤΑΞΗ
Α.Μ.Ο.Ε. 22257