ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,14/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1041086

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**CIVIL TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **10/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1565137,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «CIVIL TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«9398701000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Της Τακτικής Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας

« CIVIL TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ »

της [08-09-2017]

Στην Αθήνα σήμερα, την 08 Σεπτεμβρίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 στα γραφεία της ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ 9, ΑΘΗΝΑ Αττικής με την επωνυμία « **CIVIL TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** », , συνήλθαν σε αυτόκλητη καθολική Τακτική Συνέλευση οι εταίροι αυτής, προκειμένου να αποφασίσουν επί των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Παρόντες στη Συνέλευση είναι οι ακόλουθοι εταίροι, κατέχοντας τα εξής εταιρικά μερίδια:

Εταίρος	Ποσοστό Συμμετοχής	Στοιχεία Αντιπροσώπου
1. FENUS INVESTMENTS LIMITED	100%	[Αυτοπροσώπως]

Κατόπιν των ανωτέρω διαπιστώνεται ότι στη Συνέλευση παρίστανται όλοι οι εταίροι, οι οποίοι κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων , και συνεπώς η Συνέλευση συνεδριάζει νόμιμα και μπορεί να λάβει αποφάσεις επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της πέμπτης εταιρικής χρήσεως από 01/01/2016 μέχρι 31/12/2016

Κατόπιν των ανωτέρω διαπιστώνεται ότι στη Συνέλευση παρίστανται όλοι οι εταίροι της εταιρείας, ήτοι ποσοστό 100%.», προκειμένου να αποφασίσουν επί των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, και συνεπώς η Συνέλευση συνεδριάζει νόμιμα και μπορεί να λάβει αποφάσεις επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την..6η .....χρήση 01.01.2016-31.12.2016, της έκθεσης του διαχειριστή και της διάθεσης των αποτελεσμάτων.

2. Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση 01.01.2016.-31.12.2016.

Στη συνέχεια , ο διαχειριστής της εταιρείας, Πατέλου Αγγελική ανέλαβε καθήκοντα Προέδρου της Συνέλευσης και χωρίς να υποβληθεί καμία ένσταση, ξεκίνησε η συζήτηση επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ον *: Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της για την χρήση 01.01.2016.-31.12.2016, της έκθεσης του διαχειριστή και της διάθεσης των αποτελεσμάτων.*

Ακολουθεί ανάγνωση και επεξήγηση όλων των στοιχείων του Ισολογισμού καθώς και λεπτομερείς ανάλυση των στοιχείων του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» όπου εμφανίζονται ζημιές χρήσεως που ανέρχονται στο ποσό των ζημιών 14.330,69 ευρώ.

Επισυνάπτεται το προσάρτημα

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)
Της Εταιρείας « CIVIL TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ
9398701000

1. **Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων . Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

(α) Άρθρο 42α παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων , που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού .

Δεν έγινε .

(β) Άρθρο 42β παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού « Αποτελέσματα Χρήσεως » .

Δεν έγινε .

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς .

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .

δ) Άρθρο 42β παρ. 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί .

Δεν έγινε .

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς , για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής .

Δεν έγινε .

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης

χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως .

Δεν έγιναν .

2. <u>Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων</u>

(α) <u>Άρθρο 43α παρ. 1 – α :</u> Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους .

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις . Στη χρήση 2016 δεν έγινε αναπροσαρμογή με βάση το Ν.2065/1992

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως .

(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα , πρώτες ύλες , αναλώσιμα κ.λ.π.)

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(4) Τα από Ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα

Δεν υπάρχουν

(5) Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους , η οποία ακολουθείται πάγια .

(β) <u>Άρθρο 43α παρ. 1 – α :</u> Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών .

Δεν υπήρχαν τέτοιες.

(γ) <u>Άρθρο 43 παρ. 2 :</u> Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως . Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως .

Δεν έγινε .

(δ) <u>Άρθρο 43 παρ. 7 – β :</u> Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών .

Δεν έγινε .

(ε) <u>Άρθρο 43 παρ. 7 - γ :</u> Παράθεση της διαφοράς , μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της

τρέχουσας τιμής αγοράς τους , εφόσον είναι αξιόλογη .

Δεν υπάρχει .

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο , αναπροσαρμογής της αξίας

των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του Δεν υπάρχουν ακίνητα

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) .

Δεν έγιναν αγορές παγίων. Πωλήθηκε το ακίνητο της Νίκαιας έναντι ποσού 65.000,00

(β) Άρθρο 43 παρ. 5 – δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων . Οι αποσβέσεις έγιναν σύμφωνα με τους συντελεστές του ισχύοντος νόμου

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις .

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5 – ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .

Δεν σχηματίσθηκαν .

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3 – ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

66.06.10.000	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚΑΤΑΣΤ.	615,54
66.06.14.000	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ ΚΤΗΣΕΩΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	2564,42
66.06.14.001	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ ΚΤΗΣΕΩΣ ΝΙΚΑΙΑΣ	760,36
66.06.14.002	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	349,80

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3 – γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση , κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων , χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων .

Δεν υπάρχουν .

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών κι αναπτύξεως» , «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και « Υπεραξία επιχειρήσεως» (GOODWILL) .

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1 – β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ. 1 – ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας .

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1 – ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 , για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων .

Δεν έγιναν .

(β) Άρθρο 43α παρ. 1 – ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται .

Δεν υπάρχουν .

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α) Άρθρο 43 α. παρ. 1 – δ : Κατηγορίες μετοχών , στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο, κατά την χρήση 2016

Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	
	Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο	
1.	Καταβλημένο	500.000,00
		500.000,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1 – γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου .

Δεν εκδόθηκαν .

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1 - ε και 42ε παρ. 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν .

(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1 – ιστ :** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση .

Δεν αποκτήθηκαν .

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ. :

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ. 1 – ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως . (Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις) .

Δεν υπάρχουν .

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1 – ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων , εφ'όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις .

Δεν υπάρχουν .

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1 – στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη .

Δεν υπάρχουν .

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1 – στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες .

Δεν υπάρχουν .

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

(α) Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών

56.01.62.002	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	17,72

9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως , στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγρ. 10.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία .

Δεν υπάρχουν .

11. <u>Αμοιβές , προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως</u>

(α) <u>Άρθρο 43α παρ. 1 – ιγ :</u> Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .
Δεν δώθηκαν αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

(β) <u>Άρθρο 43α παρ. 1 – ιγ :</u> Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .

Δεν υπάρχουν.

(γ) <u>Άρθρο 43α παρ. 1 – ιδ :</u> Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές) .

Δεν υπάρχουν .

12. <u>Αποτελέσματα χρήσεως</u>

(α) <u>Άρθρο 43α παρ. 1 – η :</u> Κύκλος εργασιών και κατηγορίες δραστηριότητος και γεωγραφικές αγορές . (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδ. α') .

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	15.600,00

(β) <u>Άρθρο 43α παρ. 1 – θ :</u> Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού , με το συνολικό κόστος τους . Διευκρινίζεται ότι , στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό

(1) Μέσος όρος προσωπικού	άτομα	1

(γ) <u>Άρθρο 42ε παρ. 15 – β :</u> Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα » και « έκτακτα και ανόργανα έσοδα » .

2) <u>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</u>

ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	4716,47

3) <u>Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</u>

ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	4427,50

δ) **Άρθρο 42ε παρ. 15 – β :** Ανάλυση του Λογαριασμού «Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων».

3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	483,88

13. Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων (άρθρο 13α παρ. 1ιζ).

Δεν έγινε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Ακολουθεί ο ισολογισμός και τα αποτελέσματα της χρήσης

CIVIL TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 6ης ΧΡΗΣΗΣ (01-01-2016 31-12-2016)

Σημείωση	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	230.048,36 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,00 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €
Σύνολο	***230.048,36 €***
Άυλα πάγια στοιχεία	
Δαπάνες ανάπτυξης	5.148,28 €
Υπεραξία	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,00 €
Σύνολο	***5.148,28 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	200,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €
Σύνολο	***200,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €

Σύνολο μη κυκλοφορούντων	200,00 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	0,00 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	194.410,06 €
Σύνολο	***194.410,06 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***194.410,06 €***
Σύνολο ενεργητικού	***429.806,70 €***
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	500.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €
Σύνολο	***500.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-76.163,71 €
Σύνολο	***-76.163,71 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***423.836,29 €***
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***

Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	719,20 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	2.295,77 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	337,72 €
Λοιπές υποχρεώσεις	2.600,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	17,72 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €
Σύνολο	***5.970,41 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	5.970,41 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**429.806,70 €**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ - CIVIL TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Σημείωση	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.600,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**15.600,00 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	
	15.600,00 €
Έξοδα διοίκησης	29.030,90 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.200,35 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.427,50 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €

Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-14.203,75 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	126,94 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-14.330,69 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-14.330,69 €**

Τα μέλη της Συνέλευσης της εταιρίας εγκρίνουν ομόφωνα τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2015. καθώς επίσης και τον παρακάτω πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2016
Καθαρα αποτελεσματα (Ζημιές) χρησεως	-14.330,69
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ή ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-61.833,02
Σύνολο	-76.163,71
Μείον : 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
Ζημίες εις νέον/Κέρδη προς διάθεση	-76.163,71
Η διαθεση των κερδων γινεται ως εξης:	
8.Υπολοιπο ζημιών εις νέο	-76.163,71

***Θέμα 2ον**: Απαλλαγή διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση 01.01.2016.– 31.12.2016*

Μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης *01.01.2016.– 31.12.2016*, η Συνέλευση απαλλάσσει ομοφώνως τον διαχειριστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει διαχείρισή του κατά την εν λόγω χρήση.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, κηρύσσεται η λήξη των εργασιών της Συνέλευσης.
Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό.

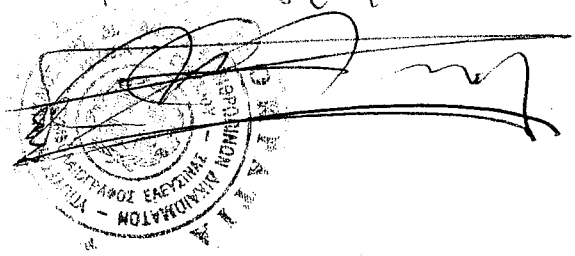
ΑΘΗΝΑ, 08/09/2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Εθεωρήθη

Αθήνα 8-9-2017

Ο Συμβολαιογράφος Ελευσίνας



Ακολουθεί ανάγνωση και επεξήγηση όλων των στοιχείων του Ισολογισμού καθώς και λεπτομερείς ανάλυση των στοιχείων του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» όπου εμφανίζονται ζημιές χρήσεως που ανέρχονται στο ποσό των ζημιών 14.330,69 ευρώ.

Επισυνάπτεται το προσάρτημα

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)
Της Εταιρείας « CIVIL TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ
9398701000

1. **Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων . Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

(α) Άρθρο 42α παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων , που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού .

Δεν έγινε .

(β) Άρθρο 42β παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού « Αποτελέσματα Χρήσεως » .

Δεν έγινε .

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς .

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .

δ) Άρθρο 42β παρ. 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί .

Δεν έγινε .

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς , για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής .

Δεν έγινε .

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης

χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως .

Δεν έγιναν .

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ. 1 – α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους .

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις . Στη χρήση 2016 δεν έγινε αναπροσαρμογή με βάση το Ν.2065/1992

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως .

(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα , πρώτες ύλες , αναλώσιμα κ.λ.π.)

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(4) Τα από Ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα

Δεν υπάρχουν

(5) Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους , η οποία ακολουθείται πάγια .

(β) Άρθρο 43α παρ. 1 – α : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών .

Δεν υπήρχαν τέτοιες.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως . Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως .

Δεν έγινε .

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7 – β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών .

Δεν έγινε .

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7 - γ : Παράθεση της διαφοράς , μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της

τρέχουσας τιμής αγοράς τους , εφόσον είναι αξιόλογη .

Δεν υπάρχει .

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο , αναπροσαρμογής της αξίας

των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του Δεν υπάρχουν ακίνητα

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) .

Δεν έγιναν αγορές παγίων. Πωλήθηκε το ακίνητο της Νίκαιας έναντι ποσού 65.000,00

(β) Άρθρο 43 παρ. 5 – δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων . Οι αποσβέσεις έγιναν σύμφωνα με τους συντελεστές του ισχύοντος νόμου

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις .

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5 – ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .

Δεν σχηματίσθηκαν .

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3 – ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

66.06.10.000	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚΑΤΑΣΤ.	615,54
66.06.14.000	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ ΚΤΗΣΕΩΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	2564,42
66.06.14.001	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ ΚΤΗΣΕΩΣ ΝΙΚΑΙΑΣ	760,36
66.06.14.002	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	349,80

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3 – γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση , κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων , χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων .

Δεν υπάρχουν .

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών κι αναπτύξεως» , «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και « Υπεραξία επιχειρήσεως» (GOODWILL) .

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1 – β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ. 1 – ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας .

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1 – ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 , για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων .

Δεν έγιναν .

(β) Άρθρο 43α παρ. 1 – ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται .

Δεν υπάρχουν .

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α) Άρθρο 43 α. παρ. 1 – δ : Κατηγορίες μετοχών , στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο, κατά την χρήση 2016

Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	
	Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο	
1.	Καταβλημένο	500.000,00
		500.000,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1 – γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου .

Δεν εκδόθηκαν .

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1 - ε και 42ε παρ. 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν .

(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1 – ιστ :** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση .

Δεν αποκτήθηκαν .

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ. :

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ. 1 – ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως . (Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις) .

Δεν υπάρχουν .

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1 – ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων , εφ'όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις .

Δεν υπάρχουν .

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1 – στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη .

Δεν υπάρχουν .

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1 – στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες .

Δεν υπάρχουν .

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

(α) Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών

56.01.62.002	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	17,72

9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως , στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγρ. 10.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία .

Δεν υπάρχουν .

11. <u>Αμοιβές , προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως</u>

(α) <u>Άρθρο 43α παρ. 1 – ιγ :</u> Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .
Δεν δώθηκαν αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

(β) <u>Άρθρο 43α παρ. 1 – ιγ :</u> Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .

Δεν υπάρχουν.

(γ) <u>Άρθρο 43α παρ. 1 – ιδ :</u> Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές) .

Δεν υπάρχουν .

12. <u>Αποτελέσματα χρήσεως</u>

(α) <u>Άρθρο 43α παρ. 1 – η :</u> Κύκλος εργασιών και κατηγορίες δραστηριότητος και γεωγραφικές αγορές . (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδ. α') .

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	15.600,00

(β) <u>Άρθρο 43α παρ. 1 – θ :</u> Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού , με το συνολικό κόστος τους . Διευκρινίζεται ότι , στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό

(1) Μέσος όρος προσωπικού	άτομα	1

(γ) <u>Άρθρο 42ε παρ. 15 – β :</u> Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα » και « έκτακτα και ανόργανα έσοδα » .

2) <u>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</u>

ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	4716,47

3) <u>Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</u>

ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	4427,50

δ) **Άρθρο 42ε παρ. 15 – β :** Ανάλυση του Λογαριασμού «Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων» , «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων» .

3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων 483,88

13. Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων (άρθρο 13α παρ. 1ιζ).

Δεν έγινε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Ακολουθεί ο ισολογισμός και τα αποτελέσματα της χρήσης

CIVIL TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 6ης ΧΡΗΣΗΣ (01-01-2016 31-12-2016)

Σημείωση	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	230.048,36 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,00 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €
Σύνολο	***230.048,36 €***
Άυλα πάγια στοιχεία	
Δαπάνες ανάπτυξης	5.148,28 €
Υπεραξία	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,00 €
Σύνολο	***5.148,28 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	200,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €
Σύνολο	***200,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €

Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**200,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	0,00 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	194.410,06 €
Σύνολο	***194.410,06 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***194.410,06 €***
Σύνολο ενεργητικού	***429.806,70 €***
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	500.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €
Σύνολο	***500.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-76.163,71 €
Σύνολο	***-76.163,71 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***423.836,29 €***
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***

Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	719,20 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	2.295,77 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	337,72 €
Λοιπές υποχρεώσεις	2.600,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	17,72 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €
Σύνολο	***5.970,41 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	5.970,41 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**429.806,70 €**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ - CIVIL TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Σημείωση	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.600,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**15.600,00 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	
	15.600,00 €
Έξοδα διοίκησης	29.030,90 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.200,35 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.427,50 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €

Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-14.203,75 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	126,94 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-14.330,69 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-14.330,69 €**

Τα μέλη της Συνέλευσης της εταιρίας εγκρίνουν ομόφωνα τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2015. καθώς επίσης και τον παρακάτω πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2016
Καθαρα αποτελεσματα (Ζημιές) χρησεως	-14.330,69
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ή ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-61.833,02
Σύνολο	-76.163,71
Μείον : 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
Ζημίες εις νέον/Κέρδη προς διάθεση	-76.163,71
Η διαθεση των κερδων γινεται ως εξης:	
8.Υπολοιπο ζημιών εις νέο	-76.163,71

***Θέμα 2ον**: Απαλλαγή διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση 01.01.2016.– 31.12.2016*

Μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης *01.01.2016.– 31.12.2016*, η Συνέλευση απαλλάσσει ομοφώνως τον διαχειριστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει διαχείρισή του κατά την εν λόγω χρήση.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, κηρύσσεται η λήξη των εργασιών της Συνέλευσης.
Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό.

ΑΘΗΝΑ, 08/09/2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ