ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,14/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1302064

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«PISCINES IDEALES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ».**

Την **14/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PISCINES IDEALES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ,** το διακριτικό τίτλο PISCINES IDEALES A.E. και αριθμό ΓΕΜΗ **710301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1565090 οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1565091 η από 07/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΑΤΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ δτ ΑΤΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ»**, Αρ. ΓΕΜΗ 119749609000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 169.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΜΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2182.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14839/18 / 13/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «PISCINES IDEALES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «PISCINES IDEALES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσης μας, 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «PISCINES IDEALES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις και ακίνητα υπόλοιπα από την προηγούμενη χρήση για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη απομείωσης για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τον έλεγχό μας, εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 167 χιλ. υπολείπεται κατά € 250 χιλ. περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των Απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 250 χιλ., ποσό που έπρεπε να είχε βαρύνει τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα , δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 45 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 45 χιλ., τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 45 χιλ. 3) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010,2012,2013,2014,2015,2016 και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

4) Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης ελέγχου, δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της Εταιρείας σχετικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ή τελεσίδικες δικαστικές πράξεις, από τις οποίες είναι πιθανόν να προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις. Συνεπώς, δεν κατέστη δυνατό να εκτιμήσουμε αν προκύπτει πιθανό ποσό διεκδικήσεων σε βάρος της Εταιρείας, για το οποίο έπρεπε να σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα

επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «PISCINES IDEALES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

atc is an independent Member of CPAAI

Δημήτριος Α. Μάνος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35641
Ιφιγενείας 3 - 5, Μεταμόρφωση
Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «PISCINES IDEALES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2017.

Η παρούσα είναι η 26η εταιρική χρήση και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως και 31 Δεκεμβρίου 2017.

Τα κυριότερα σημεία των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της για τη χρήση 2017 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 2.526.513,52 ευρώ έναντι των 2.271.765,23 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση οφείλεται στην άνοδο του τουρισμού, στις νέες συμφωνίες στη μερική άρση στον περιορισμό στη διακίνηση κεφαλαίων και στο γεγονός ότι ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία ανακάμπτει μετά από μακροχρόνια ύφεση .

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 841.898,62 ευρώ, έναντι των μικτών κερδών 803.301,15 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών, προβλέψεων, εκτάκτων, πλέον εκτάκτων εσόδων, παρέμειναν κέρδη χρήσης μετά φόρων 90.370,28 ευρώ, έναντι των ζημιών 3.485,91 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η καθαρή θέση την κλειόμενη χρήση ανέρχονται σε 953.436,5 ευρώ έναντι 863.066,22 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

	2017		2016	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.687.560,80	91,6%	1.659.182,33	89,8%
Σύνολο ενεργητικού	1.843.069,47		1.846.944,88	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.687.560,80	189,7%	1.659.182,33	168,6%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	889.632,97		983.878,66	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	155.508,67	8,4%	187.762,55	10,2%
Σύνολο ενεργητικού	1.843.069,47		1.846.944,88	
Καθαρή θέση	953.436,50	107,2%	863.066,22	87,7%
Σύνολο υποχρεώσεων	889.632,97		983.878,66	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	90.370,28	3,6%	-3.485,91	-0,2%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.526.513,50		2.271.765,23	

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	90.370,28	9,5%	-3.485,91	-0,4%
Καθαρή θέση	953.436,50		863.066,22	

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διαθέτει το εξής υποκατάστημα:

1. ΘΕΣΗ ΚΥΡΙΛΛΟΣ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2017

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2017, όπως υποβάλλονται για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014). Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι οι ίδιες με αυτές της προηγούμενης χρήσης.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	119.554,81	147.060,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	314,17	1.480,70
Λοιπός εξοπλισμός	15.642,81	15.182,38
Σύνολο	***135.511,79***	***163.723,60***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.081,35	8.123,42
Σύνολο	***4.081,35***	***8.123,42***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	15.915,53	15.915,53
Σύνολο	***15.915,53***	***15.915,53***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***155.508,67***	***187.762,55***
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8.594,70	1.688,80
Εμπορεύματα	890.881,83	832.382,18
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	40.629,55	57.002,01
Προκαταβολές για αποθέματα	2.587,62	12.615,23
Σύνολο	***942.693,70***	***903.688,22***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	631.982,03	657.710,66
Λοιπές απαιτήσεις	11.267,54	18.696,49
Προπληρωμένα έξοδα	3.150,83	3.531,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	98.466,70	75.555,03
Σύνολο	***744.867,10***	***755.494,11***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.687.560,80***	***1.659.182,33***
Σύνολο ενεργητικού	***1.843.069,47***	***1.846.944,88***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.289.199,60	1.289.199,60
Σύνολο	***1.289.199,60***	***1.289.199,60***

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	26.562,04	26.562,04
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-362.325,14	-452.695,42
Σύνολο	***-335.763,10***	***-426.133,38***
Σύνολο καθαρής θέσης	***953.436,50***	***863.066,22***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	525.768,88	474.612,45
Εμπορικές υποχρεώσεις	44.086,39	147.763,06
Φόρος εισοδήματος	35.347,66	13.043,84
Λοιποί φόροι και τέλη	17.733,09	39.236,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.698,51	13.328,88
Λοιπές υποχρεώσεις	249.998,44	295.893,58
Σύνολο	***889.632,97***	***983.878,66***
Σύνολο υποχρεώσεων	***889.632,97***	***983.878,66***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***1.843.069,47***	***1.846.944,88***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017 (1/1-31/12/2017)

	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.526.513,50	2.271.765,23
Κόστος πωλήσεων	1.684.614,88	1.468.464,08
Μικτό αποτέλεσμα	**841.898,62**	**803.301,15**
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.339,08	12.541,70
Έξοδα διοίκησης	-414.940,56	-427.755,95
Έξοδα διάθεσης	-160.325,55	-181.494,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-100.039,71	-164.088,30
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.277,42	6.358,67
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**180.209,30**	**48.863,06**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	6,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-41.508,48	-39.311,44
Αποτελέσματα προ φόρων	**138.700,82**	**9.557,93**
Φόρος εισοδήματος	-48.330,54	-13.043,84
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**90.370,28**	**-3.485,91**

Εργασιακά

Σεβασμός στον άνθρωπο - Ο ανθρώπινος παράγοντας είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Είμαστε υπερήφανοι που κατά τη διάρκεια όλης της ιστορίας μας, η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

Υψηλές επιδόσεις - Στοχεύουμε στη συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο. Ομαδικότητα – Εργαζόμαστε και θεωρούμε τους εαυτούς μας μέρος της ομάδας, μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας. Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε

Ανθρώπινα δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού μας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Εργατικά ατυχήματα

Κατά τη διάρκεια του 2017 δεν συνέβη κανένα σοβαρό εργατικό ατύχημα.

Ανθρώπινα δικαιώματα

Κατά τη διάρκεια του 2017, δεν υπήρξαν σημαντικές επενδυτικές συμφωνίες και συμβάσεις στις οποίες να περιλαμβάνονταν ρήτρες για τα ανθρώπινα δικαιώματα ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπήρξε κανένα παράπονο ή καταγγελία για παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Εφαρμόζοντας φιλικές προς το περιβάλλον πολιτικές και διαδικασίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων μας, ιδιαίτερα όσον αφορά θέματα ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, προσπαθούμε να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα. Μέσω της περιβαλλοντικής πολιτικής μας, δεν περιοριζόμαστε στην υιοθέτηση των βέλτιστων «πράσινων» πρακτικών, αλλά επεκτεινόμαστε και σε δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας για την προστασία του περιβάλλοντος. Αναλυτικότερα τα μέτρα που υλοποιούμε παρουσιάζονται παρακάτω:

Μέσω των πολιτικών μας στοχεύουμε στην μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας των κτιρίων της εταιρείας. Έχει υπολογισθεί διεθνώς ότι τα κτίρια αποτελούν τον πιο ενεργοβόρο

Διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στον στόλο. Τα νεότερα και συνεπώς πιο προηγμένα τεχνολογικά αυτοκίνητα εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα τον σημαντικό περιορισμό του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος σαν εταιρεία.
Μέσω του προγράμματος Γίνε Green Driver! το οποίο προωθούμε συστηματικά, δίνουμε συμβουλές στους οδηγούς για έξυπνη οικολογική οδήγηση. Στόχος του προγράμματος είναι η παρότρυνση των οδηγών να οδηγούν με τέτοιο τρόπο ώστε να μειωθεί η επιβάρυνση του περιβάλλοντος μέσω της μειωμένης κατανάλωσης καυσίμων και μειωμένων εκπομπών ρύπων.
Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει όπως από τα κέρδη μετά φόρων χρήσεως, λόγω των σωρευμένων ζημιών μέχρι την 31/12/2017, να μη διανεμηθεί μέρισμα αλλά το αποτέλεσμα της χρήσεως να συμψηφιστεί με το υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2017 ήτοι την 31/12/2017 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιφείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες μέχρι και τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσής μας, ούτε αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας και αντιμετώπιση όλων των δυσκολιών που παρουσιάζονται λόγω της οικονομικής ύφεσης.

Πεύκη, 07 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Σταυρίδης Κωνσταντίνος

Τα Μέλη Δ.Σ.

Πλατάκη Ελένη Κίκινα Ελένη Νικόλαος Χρυσοχοΐδης

Σταυρίδης Αλέξιος

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσεως
από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(ΕΛΠ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	119.554,81	147.060,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	314,17	1.480,70
Λοιπός εξοπλισμός	15.642,81	15.182,38
Σύνολο	***135.511,79***	***163.723,60***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.081,35	8.123,42
Σύνολο	***4.081,35***	***8.123,42***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	15.915,53	15.915,53
Σύνολο	***15.915,53***	***15.915,53***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***155.508,67***	***187.762,55***
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8.594,70	1.688,80
Εμπορεύματα	890.881,83	832.382,18
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	40.629,55	57.002,01
Προκαταβολές για αποθέματα	2.587,62	12.615,23
Σύνολο	***942.693,70***	***903.688,22***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	631.982,03	657.710,66
Λοιπές απαιτήσεις	11.267,54	18.696,49
Προπληρωμένα έξοδα	3.150,83	3.531,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	98.466,70	75.555,03
Σύνολο	***744.867,10***	***755.494,11***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.687.560,80***	***1.659.182,33***
Σύνολο ενεργητικού	***1.843.069,47***	***1.846.944,88***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.289.199,60	1.289.199,60
Σύνολο	***1.289.199,60***	***1.289.199,60***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	26.562,04	26.562,04
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-362.325,14	-452.695,42
Σύνολο	***-335.763,10***	***-426.133,38***
Σύνολο καθαρής θέσης	***953.436,50***	***863.066,22***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	525.768,88	474.612,45
Εμπορικές υποχρεώσεις	44.086,39	147.763,06
Φόρος εισοδήματος	35.347,66	13.043,84
Λοιποί φόροι και τέλη	17.733,09	39.236,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.698,51	13.328,88
Λοιπές υποχρεώσεις	249.998,44	295.893,58
Σύνολο	***889.632,97***	***983.878,66***
Σύνολο υποχρεώσεων	***889.632,97***	***983.878,66***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***1.843.069,47***	***1.846.944,88***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017 (1/1-31/12/2017)

	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.526.513,50	2.271.765,23
Κόστος πωλήσεων	1.684.614,88	1.468.464,08
Μικτό αποτέλεσμα	**841.898,62**	**803.301,15**
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.339,08	12.541,70
Έξοδα διοίκησης	-414.940,56	-427.755,95
Έξοδα διάθεσης	-160.325,55	-181.494,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-100.039,71	-164.088,30
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.277,42	6.358,67
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**180.209,30**	**48.863,06**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	6,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-41.508,48	-39.311,44
Αποτελέσματα προ φόρων	**138.700,82**	**9.557,93**
Φόρος εισοδήματος	-48.330,54	-13.043,84
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**90.370,28**	**-3.485,91**

1.Πληροφορίες για την εταιρεία

α) Επωνυμία: PISCINES IDEALES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Δαβάκη 18, Δήμος Πεύκης Νομού Αττικής, ΤΚ 15121

ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 000710301000, ΑΡ.Μ.Α.Ε: 23923/01/Β/91/289/99

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017 βασίστηκε στην αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Δεν υπάρχουν συνθήκες που δημιουργούν αβεβαιότητα σε ότι αφορά την επιβεβαίωση της εν λόγω αρχής.
Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων θα υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων: με συντελεστή 4% ή αναλόγως των ετών μίσθωσης σε εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων
- Μηχανολογικός εξοπλισμός: με συντελεστή 10%
- Μεταφορικά μέσα: με συντελεστές: 12% - 16%
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: με συντελεστή 10%
- Εξοπλισμός Η/Υ: με συντελεστή 20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, σήματα, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως που σχηματίσθηκαν από το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη ενώ για τα σήματα σε 10 έτη. Τα λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως είναι πλήρως αποσβεσμένα.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες δεν υπάρχουν. Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Δάνεια και απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην

περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Στην κλειόμενη περίοδο, όπως και στην προηγούμενη η εταιρεία δεν έλαβε κρατικές επιχορηγήσεις.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
31/12/2016	93.640,40	257.347,93	85.510,04	124.918,60	564.531,99	1.125.948,96
Προσθήκες χρήσεως	0,00	4.024,95	496,35	0,00	10.024,28	14.545,58
Μειώσεις χρήσεως	0,00	51.800,00	0,00	0,00	0,00	51.800,00
31/12/2017	**93.640,40**	**209.572,88**	**86.006,39**	**124.918,60**	**574.556,27**	**1.088.694,54**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
31/12/2016	0,00	203.927,81	84.029,34	118.971,68	555.296,53	962.225,36
Προσθήκες χρήσεως	0,00	4.737,99	1.662,88	2.792,61	6.771,24	15.964,72
Μειώσεις χρήσεως	0,00	25.007,33	0,00	0,00	0,00	25.007,33
31/12/2017	**0,00**	**183.658,47**	**85.692,22**	**121.764,29**	**562.067,77**	**953.182,75**
Αναπόσβεστη αξία						
31/12/2016	**93.640,40**	**53.420,12**	**1.480,70**	**5.946,92**	**9.235,46**	**163.723,60**
31/12/2017	**93.640,40**	**25.914,41**	**314,17**	**3.154,31**	**12.488,50**	**135.511,79**

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Στην περίοδο 2017 η εταιρεία δεν διαθέτει επενδυτικά ακίνητα.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν υπάρχουν βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών άυλων περιάδου

	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
31/12/2016	682.590,36	30.490,83	713.081,19
Προσθήκες χρήσεως	460,07	0,00	460,07
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00
31/12/2017	**683.050,43**	**30.490,83**	**713.541,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
31/12/2016	677.731,09	27.226,68	704.957,77
Προσθήκες χρήσεως	3.521,16	980,98	4.502,14
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00
31/12/2017	**681.252,25**	**28.207,66**	**709.459,91**
Αναπόσβεστη αξία			
31/12/2016	**4.859,27**	**3.264,15**	**8.123,42**
31/12/2017	**1.798,18**	**2.283,17**	**4.081,35**

Στα λοιπά άυλα περιλαμβάνονται και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως αναπόσβεστης αξίας € 0,14, (αξία κτήσεως € 21.805,83 - σωρευμένες αποσβέσεις € 21.805,69), που είχαν σχηματισθεί σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο. Η εταιρεία λόγω ασημαντότητας επιρροής στην Καθαρή Θέση δεν προέβη σε διαγραφή αυτών.

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Στην παρούσα περίοδο 2017 η δεν υπάρχουν προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και οι λουιές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	412.198,97	440.263,80
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	37.374,84	37.374,84
Επιταγές εισπρακτέες	109.027,03	57.911,31
Επιταγές σε καθυστέρηση	195.210,02	195.210,02
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	45.451,67	45.451,67
Χρεώστες διάφοροι	59.598,08	31.709,61
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.150,83	3.531,93
Σύνολο	**862.011,44**	**811.453,18**

Μειόν: Προβλέψεις	-167.280,50	-118.500,98
Υπόλοιπο	**694.730,94**	**692.952,20**

7.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	8.546,77	14.691,29
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	89.919,93	60.863,74
Σύνολο	**98.466,70**	**75.555,03**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 1.289.199,6 και διαιρείται σε 43.940 μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,34 έκαστη.

Το τακτικό αποθεματικό € 26.562,4 σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920 σε προηγούμενες χρήσεις.

9. Προβλέψεις

Στην παρούσα περίοδο 2017 η εταιρεία πραγματοποίησε προβλέψεις ποσού € 48.779,52 για επισφαλείς απαιτήσεις και το συνολικό υπόλοιπο ανέρχεται σε ποσό € 167.280,50.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Στην περίοδο 2017 δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	14.623,61	116.438,10
Επιταγές πληρωτέες	29.462,78	31.324,96
Προκαταβολές Πελατών'	194.382,95	227.324,77
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	16.698,51	13.328,88
Πιστωτές διάφοροι	55.615,49	68.568,81
Σύνολο	**310.783,34**	**456.985,52**

10.2.1 Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
ΦΠΑ	2.938,48	16.469,35
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	5.745,65	17.311,57
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	5.547,08	6.035,65
Λογ/μός εκκαθάρισης φόρων ετήσιας δήλωσης εισοδ/τος	35.347,66	13.043,84
Λοιποί φόροι-τέλη	3.501,88	-575,64
Σύνολο	**53.080,75**	**52.284,77**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ο κύκλος εργασιών την παρούσα περίοδο προέρχεται από τις συνήθεις συναλλαγές της εταιρείας και ανέρχεται στο ποσό των € 2.526.513,50 (€2.271.765,23 την προηγούμενη περίοδο).

Παρατίθενται πίνακες ανάλυσης του κόστους πωλήσεων, των εξόδων διοικήσεως, εξόδων διαθέσεως, λοιπά συνήθη έσοδα – λοιπά έσοδα και κέρδη και λοιπά συνήθη έξοδα και ζημίες:

Κόστος πωλήσεων

	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	1.563.211,37	1.354.756,47
Τακτικές αποδοχές προσωπικού	43.792,58	46.315,86
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	1.447,36	1.198,75
Εργοδοτικές εισφορές	11.045,48	11.824,14
Ενοίκια	26.109,00	27.451,50
Λοιπές παροχές τρίτων	7.273,75	3.248,77
Διάφορα έξοδα	27.952,34	18.800,94
Αποσβέσεις παγίων και αύλων	3.783,00	4.867,65
	1.684.614,88	**1.468.464,08**

Έξοδα διοίκησης

	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικές αποδοχές προσωπικού	185.362,59	146.108,99
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	9.205,01	4.170,72
Εργοδοτικές εισφορές	45.095,31	36.607,64
Αμοιβές Και έξοδα ελευθέρων επαγγελματιών	14.912,88	16.155,64
Αμοιβές & έξοδα ελεγκτών & δικηγόρων	16.122,20	19.565,00
Λοιπές Προμήθειες Τρίτων	21.139,00	10.928,99
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	62.600,00
Ασφάλειες Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	2.026,46	7.161,90
Αμοιβές τρίτων μη υποκ.σε παρακρ.φορου εισαδήματος	11.929,69	3.700,00
Ενοίκια	11.400,00	9.806,40
Λοιπές παροχές τρίτων	24.645,54	20.239,26
Επισκευές & συντηρήσεις	8.924,89	7.038,85
Φόροι-Τέλη	11.651,04	11.458,77
Διάφορα έξοδα	36.017,74	47.672,15
Αποσβέσεις παγίων και αύλων	16.508,21	24.541,64
	414.940,56	**427.755,95**

Έξοδα διάθεσης

	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικές αποδοχές προσωπικού	24.069,51	24.069,51
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	1.436,79	1.190,88
Εργοδοτικές εισφορές	6.031,83	5.984,57
Αμοιβές Και έξοδα ελευθέρων επαγγελματιών	31.604,14	29.942,51
Λοιπες Προμηθειες Τριτων	5.353,93	12.441,61
Αμοιβές τρίτων μη υποκ.σε παρακρ.φορου εισοδήματος	4.961,16	5.880,38
Ενοίκια	12.212,80	14.615,59
Λοιπές παροχές τρίτων	15.389,14	9.935,99
Επισκευές & συντηρήσεις	10.944,67	11.356,17
Διάφορα έξοδα	48.145,93	66.034,40
Αποσβέσεις παγίων και αύλων	175,65	42,60
	160.325,55	**181.494,21**

Λοιπά συνήθη έσοδα – λοιπά έσοδα και κέρδη

	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα Από Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	3.600,00	9.760,00
Ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων	840,00	740,00
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	2.830,50	1.541,70
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00	500,00
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	2.835,26	6.304,41
Συναλλαγματικές διαφορές	3.510,74	54,26
	13.616,50	**18.900,37**

Λοιπά έξοδα και ζημίες

	31/12/2017	31/12/2016
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	102,40	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές (έξοδα)	886,97	6.408,19
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	196,00	63,37
Ζημίες από εκποίηση Ακινήτων	26.792,67	47.760,51
Ζημίες από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	17.932,23	3.923,46
Διαγραφές υπολοίπων	5.267,07	12.864,00
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	82,85	939,07
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	48.779,52	92.129,70
	100.039,71	**164.088,30**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει όπως από τα κέρδη μετά φόρων χρήσεως, λόγω των σωρευμένων ζημιών μέχρι την 31/12/2017, να μη διανεμηθεί μέρισμα αλλά το αποτέλεσμα της χρήσεως να συμψηφιστεί με το υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο,όπως και στην προηγούμενη, δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η χρήση εμφάνισε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

	31/12/2017	31/12/2016
1. Μέσος όρος προσωπικού	13	11
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες.		
Υπάλληλοι	13	11
Ημερομίσθιοι	0	0
3. Αμοιβές και εργοδοτικές εισφορές		
Μισθοί	253.224,68	216.494,36
Ημερομίσθια	0,00	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις:		
Μισθωτών	62.172,62	54.416,35
Ημερομισθίων	0,00	0,00
Παρεπόμενες παροχές	12.089,16	6.560,35
ΣΥΝΟΛΟ	**327.486,46**	**277.471,06**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2019.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολα μέχρι 1 έτος	48.400,00	44.400,00
Σύνολα 1-5 έτη	77.200,00	53.600,00
Σύνολα πάνω από 5 έτη	0,00	0,00

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει καταβάλλει ως εγγύηση ενοικίων ποσό € 13.031,48 και λοιπές εγγυήσεις ποσό € 2.884,00.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2017 και εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις ή χρήζουν σχετικής πληροφόρησης.

Πεύκη, 07 Ιουνίου 2018

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ ΑΕ-024747	ΠΛΑΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ Α.Δ.Τ Χ - 654162	ΚΙΚΙΝΑ ΕΛΕΝΗ Α.Δ.Τ.: Φ - 043122 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 1353 - Α' Τάξη