ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,13/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1364560

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **28/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1563955,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «SEDES SIDEREA Μ.ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8179201000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 27/11/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΑΦΜ: 998352340
ΑΡ.ΓΕΜΗ 008179201000
ΣΤΗΣΙΧΟΡΟΥ 11 – Τ.Κ. 10671 - ΑΘΗΝΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

Περιεχόμενα

I. Συνοπτικός Ισολογισμός 3
II. Συνοπτική Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 4
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 5
2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 5

I. Συνοπτικός Ισολογισμός

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Α.Φ.Μ. 998352340 - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 008179201000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Πολύ μικρών οντοτήτων)
10Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	Κλειόμενη χρήση 2017	**Προηγούμενη χρήση 2016**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	4.202.834,84	4.202.594,84
Μείον: Αποσβεσμένα	(99.444,58)	(95.061,71)
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	22.005,17	300,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	292,77	202,33
Σύνολο ενεργητικού	**4.125.688,20**	**4.108.035,46**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	3.890.655,49	3.920.696,26
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	235.032,71	187.339,20
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**4.125.688,20**	**4.108.035,46**

Οι σημειώσεις των σελίδων 5 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

II. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Α.Φ.Μ. 998352340 - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 008179201000
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
10Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	Κλειόμενη χρήση 2017	**Προηγούμενη χρήση 2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(4.382,87)	(4.382,87)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(25.105,03)	(26.966,35)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	(531,31)	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(21,56)	(41,41)
	(30.040,77)	**(31.390,63)**
Αποτέλεσμα προ φόρων	(30.040,77)	(31.390,63)
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(30.040,77)**	**(31.390,63)**

Οι σημειώσεις των σελίδων 5 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «SEDES SIDEREA ΕΠΕ» είναι μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 00817920100, και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, στην οδό Στησιχόρου 11.

Η εταιρία δραστηριοποιήται στην απόκτηση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη πάσης φύσεως ακινήτων ή εμπράγματων δικαιωμάτων.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες πολύ μικρού μεγέθους. Ως οντότητα πολύ μικρού μεγέθους, η Εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 16, παράγραφο 7 του νόμου 4308/2014 και χρήση των απλοποιήσεων και απαλλαγών που προβλέπονται στο άρθρο 30 του προαναφερόμενου νόμου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Όπως φαίνεται από τον συνοπτικό Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημές ύψους ΕΥΡΩ 30.040,77. Σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει πρόθεση ή ανάγκη βραχυπρόθεσμης ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων ή άλλους λόγους για να πιστεύει ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εξασφαλίσει τη συνέχεια των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων στο προβλεπόμενο μέλλον και την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της. Με βάση τα ανωτέρω, η Εταιρεία έχει συντάξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
2. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ
εσόδων και εξόδων.

5. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης που προβλέπεται στην παραγραφο 6 του άρθρου 29 του προαναφερόμενου νόμου.
6. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
7. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, ούτε συμβάσεις από τις οποίες να προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

Δεν υπάρχουν περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και απαιτούνται αποφάσεις από την Διοίκηση, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές.

Αθήνα

30 Αυγούστου 2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** **Ν.ΣΙΑΚΑΝΤΑΡΗΣ ΕΠΕ** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1244**
ΦΟΥΣΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΚΑΝΤΑΡΗΣ** **Α.Δ.Τ ΑΜ 642120**