**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,13/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1219840

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε.»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **29/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1563716,** οι εγκεκριμένες από την 16/07/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε.»** , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6108101000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13065/18 / 19/10/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙ

Α.Φ.Μ.: 094002540

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6108101000

## Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017 - 31/12/2017

| | Σημειώσεις | 2017 | 2016 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 604.996,99 | 579.497,88 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 76,65 | 29.782,74 |
| Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα) | | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | -29.358,56 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | | -8.380,92 | -11.399,37 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -75.395,10 | -85.080,29 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 600,13 | 3.050,79 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό) | | -69,64 | 157,85 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 492.469,55 | 516.009,60 |
| Φόροι | | -144.776,04 | -144.084,91 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 347.693,51 | 371.924,69 |

| ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| Επαμεινώνδας Γαλάτουλας του Ιωάννη | Μπάλας Ιωάννης του Αλεξάνδρου | Ανδρεόπουλος Ευστάθιος του Αναστασίου |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)**

ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙ

**Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**

Από 01/01/2017 έως 31/12/2017

**Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**

ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ 87 ΤΚ:15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

**Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 006108101000

**Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

**Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

**Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)**

Πολύ Μικρή

**Κατάρτιση χρηματοοικονιμικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

**Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)**

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις πουδεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

**Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)**

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σταμέλη του ΔΣ

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)**

Συντάχθηκε συνοπτ. ισολογισμός και κατ. αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

**Σημειώσεις**

| ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| Επαμενώνδας Γαλάτουλας του Ιωάννη | Μπάλας Ιωάννης του Αλεξάνδρου | Ανδρεόπουλος Ευστάθιος του Αναστασίου |

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Αρ.ΓΕΜΗ 6108101000

**«ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 16ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

1. Με την παρούσα έχουμε την τιμή να θέσουμε υπό την έγκρισή σας την έκθεση πεπραγμένων μας και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2017 - 31/12/2017 και να παρακαλέσουμε για την έγκρισή τους και την απαλλαγή μας από κάθε ευθύνη από την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την εν λόγω χρήση. Εικόνα όλων των εταιρικών υποθέσεων παρέχουν οι συνυποβαλλόμενες προς έγκριση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις .

Η χρήση είχε θετικά αποτελέσματα, με την έννοια ότι, ο κύκλος εργασιών (έσοδα από ενοίκια και τόκους κεφαλαίου) ανήλθε σε 605.073,64 ευρώ, τα δε καθαρά αποτελέσματα εμφανίζουν κέρδη ύψους 492.469,55 ευρώ.

2. Στη χρήση 2018 προβλέπεται σταθερή πορεία της εταιρείας και των οικονομικών μεγεθών της .

3. Τέλος σας αναφέρουμε ότι :

- Δεν υπήρξε δραστηριότητα της εταιρείας στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης κατά την χρήση 2017.
- Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.
- Η εταιρεία διαθέτει μόνο κεντρικό κατάστημα.
- Δεν συνέβη κανένα άλλο σημαντικό γεγονός από τη λήξη της χρήσης μέχρι την υποβολή της παρούσας έκθεσης.

Χαλάνδρι 25-05-2018

Ο Πρόεδρος Ο Αντιπρόεδρος

ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΜΠΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα μέλη

ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙ

Α.Φ.Μ.: 094002540

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6108101000

# Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017 - 31/12/2017

| | Σημειώσεις | | 2017 | | 2016 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά Στοιχεία** | | | | | |
| Πάγια | | | 3.203.535,02 | | 2.819.437,09 |
| Μείον Αποσβεσμένα | | 536.349,68 | | 456.511,01 | |
| Απομειωμένα | | 0,00 | 2.667.185,34 | 0,0 | 2.362.926,08 |
| Αποθέματα | | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | | 137.501,50 | | 143.377,37 |
| Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα | | | 0,00 | | 628,97 |
| Λοιπά | | | 275.909,11 | | 409.135,05 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | | 3.080.595,95 | | 2.916.067,47 |
| **Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις** | | | | | |
| Κεφάλαια και Αποθεματικά | | | 2.776.229,59 | | 2.678.536,08 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσες | | | 304.366,36 | | 237.531,39 |
| Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων | | | 3.080.595,95 | | 2.916.067,47 |

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Επαμεινώνδας Γαλάτουλας του Ιωάννη

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μπάλας Ιωάννης του Αλεξάνδρου

ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ανδρεόπουλος Ευστάθιος του Αναστασίου