

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα, 13/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1400296

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«FREDDO Εμπόριο, εγκατάσταση, σέρβις, κατασκευή επαγγελματικών ψυγείων και εξοπλισμός καταστημάτων Ανώνυμη Εταιρεία».**

Την **13/11/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FREDDO Εμπόριο, εγκατάσταση, σέρβις, κατασκευή επαγγελματικών ψυγείων και εξοπλισμός καταστημάτων Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **FREDDO** και αριθμό ΓΕΜΗ **660401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1563446 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1563447 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

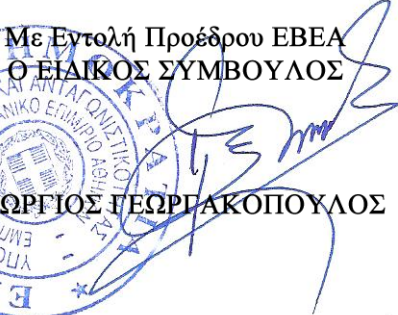
Τακτικοί Ελεγκτές:

• ο κ. ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14001.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

• ο κ. ΝΙΚΗΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14111.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 5141 / 01/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FREDDO Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FREDDO Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «FREDDO Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Η σχηματισμένη πρόβλεψη για την αντιμετώπιση τυχόν ζημιών από ενδεχόμενη μη ρευστοποίηση επισφαλών και σε καθυστέρηση εισπράξεως υπολοίπων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού της Εταιρείας, ποσού € 42 χιλ. περίπου, υπολείπεται της αναγκαίας κατά ποσό € 480 χιλ. περίπου.

2. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 ε του Κ.Ν. 2190/20 ύψους € 115 χιλ. περίπου.

3. Για τη χρήση 2010 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017.

4. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας είναι μικρότερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου της και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920. Η Διοίκηση της εταιρείας θα πρέπει να προβεί σε κατάλληλες ενέργειες για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας

που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την

διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FREDDO A.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΘΗΝΑ, 17/4/2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ 14001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ

1. Έκθεση των διαχειριστών της «FREDDO Α.Ε.» επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη περίοδο 01/01/2017 – 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2017.

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 27η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως και 31 Δεκεμβρίου 2017.

Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 2017 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών έφθασε τα 7.960.667,70 έναντι των 5.307.113,79 ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 50,00%.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 6.025.904,17 ευρώ, έναντι των μικτών κερδών 3.646.464,44 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των λειτουργικών και λοιπών εξόδων πλέον των λοιπών εσόδων, κατέληξαν σε κέρδη 569.814,81 ευρώ, έναντι των κερδών της προηγούμενης χρήσης 585.078,50.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2017	2016
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	120,61%	110,27%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	75,56%	68,70%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων	7,14%	11,02%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη Εκμεταλλ.+Χρηματ. Εξοδα	62,75%	27,71%
	Συνολικά Απασχολημένα Κεφάλαια		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων	47,42%	92,76%
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Οικονομική Μόχλευση	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	76,00%	523,29%
	Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων		
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ιδια Κεφάλαια	18,00%	13,24%
	Συνολικά Κεφάλαια		
Κάλυψη Τόκων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων και Τόκων	4,13%	3,23%
	Σύνολο Τόκων		
Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων	Μέσος Όρος Απαιτήσεων	217	239

	Καθαρές Πωλήσεις		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Μέσο Απόθεμα	194	171
	Κόστος Πωλήσεων		

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2017. Ωστόσο, οι Διαχειριστές για τα επόμενα χρόνια έχουν ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.

Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήμα στην Θεσσαλονίκη το οποίο εξυπηρετεί την Βόρεια Ελλάδα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Συμβούλιο Διαχειριστών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Συμβούλιο Διαχειριστών.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Λόγω του μικρού αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2017 ήτοι την 31/12/2017 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2018

Με δεδομένο αποτελέσματα του πρώτου τετραμήνου προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2017, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οικονομική Κατάσταση της Επιχειρήσεως μας κατά την 31-12-2017

FREDDO A.E.

Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις - Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21183/01ΔΤ/Β/90/474

Ποσά σε μονάδες €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2017	2016
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.734,13	2.725,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός	9.259,95	1.163,40
Λοιπός εξοπλισμός	48.207,14	60.055,95
Σύνολο	59.201,22	63.944,56
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	19.232,43	18.148,81
Σύνολο	19.232,43	18.148,81
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	14.993,55	14.993,55
Λοιπά	208.547,35	189.161,10

Σύνολο	223.540,90	204.154,65
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	301.974,55	286.248,02
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Αποθέματα</u>		
Εμπορεύματα	754.081,77	786.898,37
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	276.715,44	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	41.885,38	0,00
Σύνολο	1.072.682,59	786.898,37
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.598.683,27	3.402.353,02
Λοιπές απαιτήσεις	187.583,56	222.045,65
Προπληρωμένα έξοδα	6.526,80	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	497.327,85	644.788,70
Σύνολο	5.290.121,48	4.269.187,37
Σύνολο κυκλοφορούντων	6.362.804,07	5.056.085,74
Σύνολο ενεργητικού	6.664.778,62	5.342.333,76
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2017	2016
<u>Καθαρή θέση</u>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.850.000,00	2.850.000,00
Σύνολο	2.850.000,00	2.850.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	169.196,75	169.196,75
Αποτελέσματα εις νέο	-1.818.730,27	2.388.545,08
Σύνολο	-1.649.533,52	2.219.348,33
Σύνολο καθαρής θέσης	1.200.466,48	630.651,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.428.664,47	1.181.846,72
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.405.035,46	3.164.867,30
Φόρος εισοδήματος	0,00	238,19
Λοιποί φόροι και τέλη	486.615,24	289.169,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	100.072,99	61.570,96
Λοιπές υποχρεώσεις	45.010,27	13.989,51
Σύνολο	5.465.398,43	4.711.682,09
Σύνολο υποχρεώσεων	5.465.398,43	4.711.682,09
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.664.778,62	5.342.333,76

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 1.1-31.12.207

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ

<u>Ποσά -</u>	<u>01.01- 31.12.2017</u>	<u>01.01- 31.12.2016</u>
-		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.960.667,70	5.307.113,79
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	243.898,84	-202,68
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	-	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	2.178.662,37	1.660.446,67
Παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Αποσβέσεις	2.648.659,12	1.489.478,99
	-51.432,72	-39.944,06
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.596.799,59	1.290.136,85
	21.161,99	118,19
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	750.174,73	827.022,73
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	14.182,47	15.678,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-194.542,39	-258.706,74
Αποτέλεσμα προ φόρων	569.814,81	585.078,50
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	569.814,81	585.078,50

ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, 2/4/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

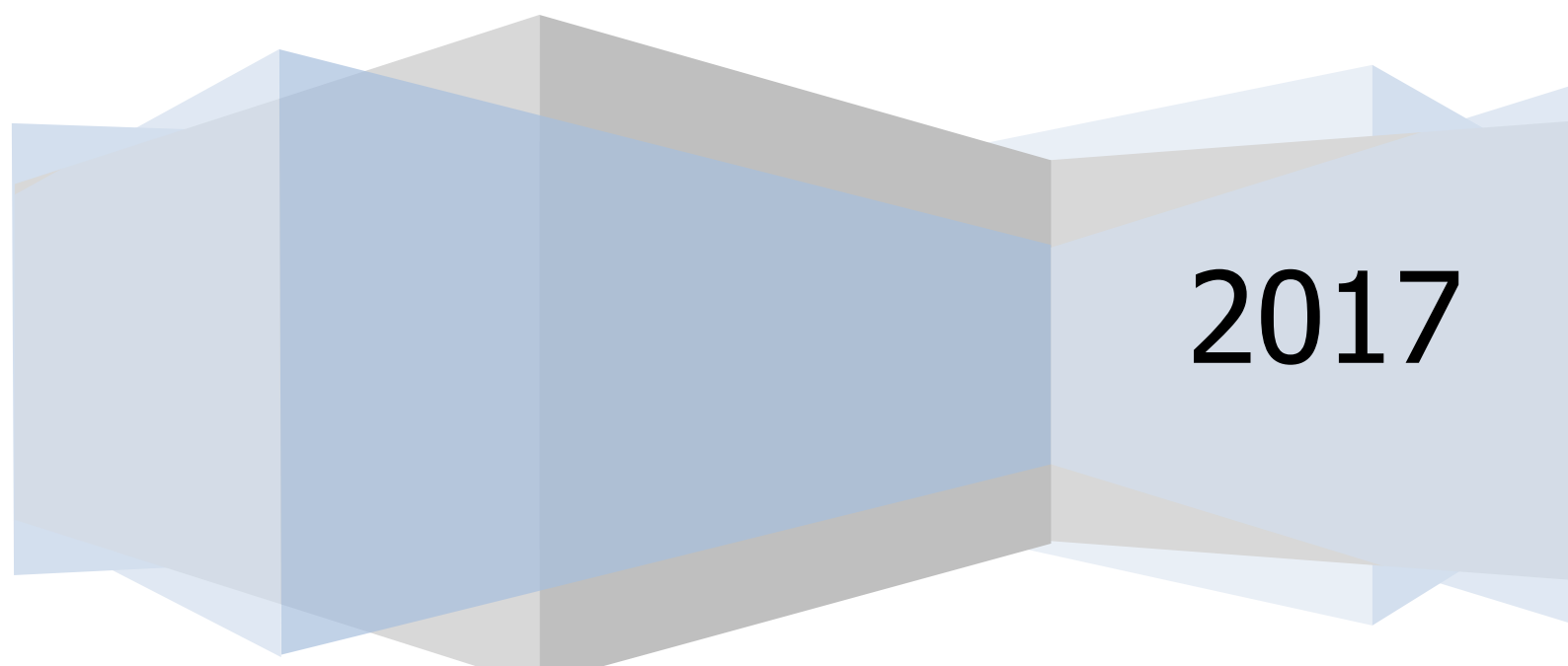
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΛΙΟΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ002929

ΕΛΕΝΗ ΣΙΓΑΛΑ
ΑΔΤ Π070483

ΣΩΧΩΡΑΚΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 530131

**“FREDDO ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΣΕΡΒΙΣ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΨΥΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.”**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ 2017
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**



2017

1. Έκθεση των διαχειριστών της «FREDDO Α.Ε.» επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη περίοδο 01/01/2017 – 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2017.

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 27η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως και 31 Δεκεμβρίου 2017.

Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 2017 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών έφθασε τα 7.960.667,70 έναντι των 5.307.113,79 ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 50,00%.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 6.025.904,17 ευρώ, έναντι των μικτών κερδών 3.646.464,44 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των λειτουργικών και λοιπών εξόδων πλέον των λοιπών εσόδων, κατέληξαν σε κέρδη 569.814,81 ευρώ, έναντι των κερδών της προηγούμενης χρήσης 585.078,50.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2017	2016
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	120,61%	110,27%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	75,56%	68,70%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	7,14%	11,02%
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη Εκμεταλλ. + Χρηματ. Εξοδα Συνολικά Απασχολημένα Κεφάλαια	62,75%	27,71%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	47,42%	92,76%
Οικονομική Μόχλευση	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	76,00%	523,29%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ιδια Κεφάλαια Συνολικά Κεφάλαια	18,00%	13,24%
Κάλυψη Τόκων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων και Τόκων	4,13%	3,23%

	Σύνολο Τόκων		
Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων	Μέσος Όρος Απαιτήσεων	217	239
	Καθαρές Πωλήσεις		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Μέσο Απόθεμα	194	171
	Κόστος Πωλήσεων		

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2017. Ωστόσο, οι Διαχειριστές για τα επόμενα χρόνια έχουν ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.

Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήμα στην Θεσσαλονίκη το οποίο εξυπηρετεί την Βόρεια Ελλάδα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Συμβούλιο Διαχειριστών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Συμβούλιο Διαχειριστών.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να

δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος , καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Λόγω του μικρού αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2017 ήτοι την 31/12/2017 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2018

Με δεδομένο αποτελέσματα του πρώτου τετραμήνου προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2017, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οικονομική Κατάσταση της Επιχειρήσεως μας κατά την 31-12-2017:

FREDDO A.E.

Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις - Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21183/01ΔΤ/Β/90/474

Ποσά σε μονάδες €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2017	2016
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.734,13	2.725,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός	9.259,95	1.163,40
Λοιπός εξοπλισμός	48.207,14	60.055,95
Σύνολο	59.201,22	63.944,56
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	19.232,43	18.148,81
Σύνολο	19.232,43	18.148,81
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	14.993,55	14.993,55
Λοιπά	208.547,35	189.161,10
Σύνολο	223.540,90	204.154,65
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	301.974,55	286.248,02
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<u>Αποθέματα</u>		
Εμπορεύματα	754.081,77	786.898,37
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	276.715,44	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	41.885,38	0,00
Σύνολο	1.072.682,59	786.898,37
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.598.683,27	3.402.353,02
Λοιπές απαιτήσεις	187.583,56	222.045,65
Προπληρωμένα έξοδα	6.526,80	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	497.327,85	644.788,70
Σύνολο	5.290.121,48	4.269.187,37
Σύνολο κυκλοφορούντων	6.362.804,07	5.056.085,74
Σύνολο ενεργητικού	6.664.778,62	5.342.333,76
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2017	2016
<u>Καθαρή θέση</u>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.850.000,00	2.850.000,00
Σύνολο	2.850.000,00	2.850.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	169.196,75	169.196,75

Αποτελέσματα εις νέο	-1.818.730,27	-2.388.545,08
Σύνολο	-1.649.533,52	-2.219.348,33
Σύνολο καθαρής θέσης	1.200.466,48	630.651,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.428.664,47	1.181.846,72
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.405.035,46	3.164.867,30
Φόρος εισοδήματος	0,00	238,19
Λοιποί φόροι και τέλη	486.615,24	289.169,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	100.072,99	61.570,96
Λοιπές υποχρεώσεις	45.010,27	13.989,51
Σύνολο	5.465.398,43	4.711.682,09
Σύνολο υποχρεώσεων	5.465.398,43	4.711.682,09
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.664.778,62	5.342.333,76

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 1.1-31.12.207

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ

<u>Ποσά -</u>	<u>01.01- 31.12.2017</u>	<u>01.01- 31.12.2016</u>
-		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.960.667,70	5.307.113,79
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	243.898,84	-202,68
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.178.662,37	-1.660.446,67
Παροχές σε εργαζόμενους	-2.648.659,12	-1.489.478,99
Αποσβέσεις	-51.432,72	-39.944,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.596.799,59	-1.290.136,85
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21.161,99	118,19
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	750.174,73	827.022,73
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	14.182,47	15.678,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-194.542,39	-258.706,74
Αποτέλεσμα προ φόρων	569.814,81	585.078,50
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	569.814,81	585.078,50

ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, 2/4/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΛΙΟΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ002929

ΕΛΕΝΗ ΣΙΓΑΛΑ
ΑΔΤ Π070483

ΣΩΧΩΡΑΚΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 530131

2. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FREDDO A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FREDDO A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «FREDDO A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1.Η σχηματισμένη πρόβλεψη για την αντιμετώπιση τυχόν ζημιών από ενδεχόμενη μη ρευστοποίηση επισφαλών και σε καθυστέρηση εισπράξεως υπολοίπων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού της Εταιρείας, ποσού € 42 χιλ. περίπου, υπολείπεται της αναγκαίας κατά ποσό € 480 χιλ. περίπου.

2.Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 ε του Κ.Ν. 2190/20 ύψους € 115 χιλ. περίπου.

3.Για τη χρήση 2010 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017.

4. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας είναι μικρότερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου της και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920.Η Διοίκηση της εταιρείας θα πρέπει να προβεί σε κατάλληλες ενέργειες για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της

ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε

ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FREDDO A.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΘΗΝΑ, 17/4/2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 14001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της FREDDO Α.Ε. της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

Επωνυμία. (Παρ.3(α) άρθρου 29).	FREDDO ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΣΕΡΒΙΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΨΥΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.
Νομικός Τύπος. (Παρ.3(β) άρθρου 29).	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς. (Παρ.3(γ) άρθρου 29).	01/01/2017-31/12/2017
Διεύθυνση Έδρας. (Παρ.3(δ) άρθρου 29).	Ειρήνης & Οδυσσέως 1, Άγιος Στέφανος ΤΚ. 14565
Δημόσιο μητρώο. (Παρ.3(ε) άρθρου 29).	Γ.Ε.ΜΗ. αρ. 660401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ.3(στ) άρθρου 29).	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση. (Παρ.3(ζ) άρθρου 29).	Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας. (Παρ.3(η) άρθρου 29).	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ.3(θ) άρθρου 29).	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ.4 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29).	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η οντότητα ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1.Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ,όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα, μείον ζημιές απομείωσης. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%
	2.Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ,όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα, μείον ζημιές απομείωσης. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή: ι)μηχανολογικός εξοπλισμός 10% ιι)μέσα μεταφοράς ατόμων 16% ιιι)μεταφορικά μέσα 12% ιiv)Η/Υ 20% v)λοιπός εξοπλισμός 10 %

	3.Κατά την διάθεση των ενσώματων , άυλων, και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών ,αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
	4.Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου η οποία ακολουθείται πάγια. Σε περίπτωση ζημιάς που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι "απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων" στην κατάσταση αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση. Δεν συνέτρεξε περίπτωση υπολογισμού ζημιάς απομείωσης.
	5.Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης. Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης απαιτήσεων.
	6.Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος χρήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης. Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης προκαταβολών.
	7.Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
	8.Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στο ονομαστικό ποσό που προκύπτει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν σχημάτισε σχετική πρόβλεψη εκτιμώντας ότι δεν θα υπάρξει τέτοια υποχρέωση.
	9.Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
	10.Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
	11.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων , συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
	12.Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν α)μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους, β)τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή γ)τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού ανταλλάγματος της συναλλαγής. Εναλλακτικά όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάση της

	αρχής του δεδουλευμένου.
	13.Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.
	14.Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς ι)τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού , ιι)τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά την σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
	15.Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.
	16.Τα κονδύλια της καθαρής θέσης καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
	17.Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με την διόρθωση ι)των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων , των υποχρεώσεων , και της καθαρής θέσης, σωρευτικά για την μεταβολή που προκύπτει κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και τρέχουσας περιόδου, ιι) των εσόδων των κερδών , εξόδων και ζημιών όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
	18.Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
	19.Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16. (Παρ.6 άρθρου 29).	Δεν προέκυψε ανάγκη παρέκκλισης.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ.7 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. (Παρ.8 άρθρου 29)	Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας παγίων

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Άυλα	ΣΥΝΟΛΟ
	Κτήρια - τεχνικά έργα					
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2017	39.299,95	68.776,41	370.815,31	470.907,75	175.331,70	1.125.131,12
Προσθήκες/Μειώσεις περιόδου	0,00	12.558,53	-18.404,00	28.860,87	4.153,60	27.169,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	39.299,95	81.334,94	352.411,31	499.768,62	179.485,30	1.152.300,12
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2017	36.574,74	67.613,01	322.311,69	459.355,42	157.182,89	1.043.037,75
Αποσβέσεις περιόδου	991,08	4461,98	-10.164,04	32.469,72	3.069,98	30.828,72
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2017	37.565,82	72.074,99	312.147,65	491.825,14	160.252,87	1.073.866,47
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.734,13	9.259,95	40.263,66	7.943,48	19.232,43	78.433,65

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία. (Παρ.10 άρθρου 29).	Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας το οποίο καλύπτεται από εξασφαλίσεις. (Παρ.13 άρθρου 29).	Το σύνολο των τραπεζικών δανείων της εταιρείας καλύπτεται από εξασφαλίσεις: α. Τα μακροπρόθεσμα καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις. β. Τα βραχυπρόθεσμα από ενεχυρίαση τιμολογίων
Ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ.14 άρθρου 29).	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις. (Παρ.16 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας. (Παρ.17 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.

Ποσά τόκων περιόδου με τα οποία αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ.18 άρθρου 29).	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο. (Παρ.23 άρθρου 29).	1. Μέσος όρος προσωπικού 62 άτομα 2. Μέσος όρος ανά κατηγορία α. Μισθωτοί 32 β. Ημερομίσθιοι 30 3. Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού α Αμοιβές και λοιπές παροχές € 2.166.183,43 β. Κοινωνικές Επιβαρύνσεις € 392.475,69
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Άρθρο 30 παράγραφος 9 Ν.4308/2014.	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23,και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τη χρήση 2017 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017.
Λοιπά	Δεν υφίστανται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΛΙΟΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ002929

ΕΛΕΝΗ ΣΙΓΑΛΑ
ΑΔΤ Π070483

ΣΩΧΩΡΑΚΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 530131

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από δεκατέσσερις (14) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 17 Απριλίου 2018.

Αθήνα, 17/4/2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπατσούλης Γεώργιος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14001
Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ