

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα, 13/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1408201

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1563097**, οι εγκεκριμένες από το πρακτικό της Εξ αναβολής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/09/2018, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9436101000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18416 / 07/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 26-28 ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ 997874273
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009436101000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2017 (6η χρήση 1.1.2017 έως 31.12.2017)

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.937.372,40	1.901.545,68
Μείον κόστος πωλήσεων		994.461,51	975.393,90
Μικτό αποτέλεσμα		942.910,89	926.151,78
Λοιπά συνήθη έσοδα			
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία			
Παροχές σε εργαζόμενους			
Αποσβέσεις		93.688,06	80.862,96
Λοιπά έξοδα		42.178,49	164.518,30
Λοιπά έσοδα		11.319,84	7.304,12
Έκτακτα έξοδα και ζημιές		1.000,51	902,44
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		452,01	
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Έκτακτα έσοδα και κέρδη			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		817.815,68	687.172,20
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		15,03	7,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		423.100,00	456.041,56
Αποτέλεσμα προ φόρων		394.730,71	231.137,95
Φόροι εισοδήματος		115.922,05	68.451,71
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		278.808,66	162.686,24

Αθήνα, 20/07/2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΣΠΑΣΙΑ ΛΙΑΣΚΑ
ΑΦΜ 046820498

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΛΙΑΣΚΑ
ΑΦΜ 050750730

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΦΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 89750 Α ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Σπενσίππου 26-28, Αθήνα, Τ.Κ. 106 75.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 009436101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστ. και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό: 5 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομείωσης καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αφορούν έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και εισφορά Ν.4093/2012 Φ/Β σταθμών. Οι αποσβέσεις λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη για τα έξοδα ίδρυσης και σε 5 έτη για την εισφορά και περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κονδύλια αυτά, που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του παρόντος νόμου, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκειμένες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Δεν υπάρχουν

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Μέσα στη χρήση δεν καταβλήθηκαν προκαταβολές έναντι απόκτησης ακινήτων.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:
- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της παρούσης χρήσης 2017, όπως και της προηγούμενης χρήσης, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) του Ν.4308/2014

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΩΣ 31/12/2016	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2016	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ						
ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΚ/ΣΕΙΣ						
ΜΗΧΑΝ & ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙ	6.110.987,27	975,00		2.159.821,33	563.882,74	3.388.258,20
ΜΕΤΑΦ.ΜΕΣΑ						
ΕΠΙΠΛΑ ΚΛΠ						
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3.799,00			2.638,96	348,00	812,04
ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤ						
& ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	1.076.463,37					1.076.463,37
ΣΥΝΟΛΟ	7.191.249,64	975,00	0,00	2.162.460,29	564.230,74	4.465.533,61

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΩΣ 31/12/2016	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2016	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚ/ΣΗΣ	23.243,16	9.297,28	2.324,32	11.621,56
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ (ΕΙΣΦΟΡΑ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ ΚΛΠ)	485.544,40	394.528,66	91.015,74	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	508.787,56	403.825,94	93.340,06	11.621,56

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν έγινε αποτίμηση στην εύλογη αξία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Δάνεια και απαιτήσεις

Το ποσό των € 49.572,40 αφορά δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων.

Συμμετοχές

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
«ΛΕΝΜΑΡ ΚΗΦΙΣΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αρθμ. Γ.Ε.ΜΗ. 2448701000 και Α.Φ.Μ. 082871594. 10%	300.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	300.000,00

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2017	31/12/2016
ΠΕΛΑΤΕΣ	822.158,92	1.137.976,23
ΣΥΝΟΛΟ	822.158,92	1.137.976,23

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2017	31/12/2016
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΠΡΟΚ/ΝΟΙ & ΠΑΡΑΚΡ/ΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	68.452,86	39.739,67
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ	1.362.307,50	841.073,84
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘ.-ΜΗ ΣΥΝΔ.ΟΝΤΟΤ.	4.500,00	6.133,20
ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΟΣΑ ΑΠΟ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΤΕΛΟΥΣ Φ/Β	16.133,96	
ΣΥΝΟΛΟ	1.451.394,32	886.946,71

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31/12/2017	31/12/2016
ΤΑΜΕΙΟ	739,05	6.308,70
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	511.303,82	115.279,90
ΣΥΝΟΛΟ	512.042,87	121.588,60

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 130.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 130.000.- Οι μετοχές είναι ενεχυρασμένες και το Δικαίωμα ψήφου έχει εκχωρηθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. για εξασφάλιση ληφθέντος δανείου για την κατασκευή των φωτοβολταϊκών σταθμών της εταιρείας.

Τακτικό αποθεματικό € 44.000 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Δεν έγινε.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Ποσό € 1.227.091,64 οφείλεται στην ATTICA BANK και αφορά λήψη δανείου για κατασκευή 2 φωτοβολταϊκών σταθμών.

Ποσό € 4.684.973,95 οφείλεται στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ της ΕΛΛΑΔΟΣ και αφορά λήψη δανείου για κατασκευή 8 φωτοβολταϊκών σταθμών.

και ποσό € 86.832,86 οφείλεται στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ της ΕΛΛΑΔΟΣ και αφορά λήψη δανείου για κεφάλαιο κίνησης λειτουργίας των 8 φωτοβολταϊκών σταθμών.

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2017	31/12/2016
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	57.634,95	109.138,50
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	6.699,00	68.824,00
ΣΥΝΟΛΟ	64.333,95	177.962,50

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2017	31/12/2016
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ		
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΜΗ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	86.476,78	
ΣΥΝΟΛΟ	86.476,78	0,00

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ		
ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ)	1.937.372,40	1.901.545,68
ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ EUROPEAN COMMISSION LIFE 12		
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ		
ΣΥΝΟΛΟ	1.937.372,40	1.901.545,68
ΕΣΟΔΑ ΤΟΚΩΝ & ΣΥΝΑΦΗ	15,03	7,31
ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		
ΙΔΙΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΑΓΙΩΝ		
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	11.771,85	7.304,12
ΣΥΝΟΛΟ	1.949.159,28	1.908.857,11

ΕΞΟΔΑ	31/12/2017	31/12/2016
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	21.123,88	10.330,80
ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	320.327,49	374.718,27
ΕΝΕΡΓΕΙΑ-ΥΔΡΕΥΣ-ΤΗΛΕΠ-ΕΝΟΙΚΙΑ-ΑΣΦΑΛ-ΕΠΙΣΚ-ΣΥΝΤΗΡ	91.247,25	81.503,34
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	33.755,77	105.609,89
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΤΑΞΕΙΔΙΩΝ		
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	6.302,87	3.870,41
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	423.100,00	456.041,56
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	657.570,80	644.742,45
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
ΣΥΝΟΛΟ	1.553.428,06	1.676.816,72
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	1.000,51	902,44
ΣΥΝΟΛΟ	1.554.428,57	1.677.719,16

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν ενσωματώθηκαν.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2017
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	14.000,00
ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΙΣΜΑ	
ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΜΕΡΙΣΜΑ	
ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	767.148,59
ΣΥΝΟΛΟ	781.148,59

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	1	0,44
ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ		
ΣΥΝΟΛΟ	1	0,44

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
ΜΙΣΘΟΙ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	16.874,99	8.244,94
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	4.248,89	2.085,86
ΠΑΡΟΧΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ		
ΣΥΝΟΛΟ	21.123,88	10.330,80

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΠΩΛΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ)	1.937.372,40	1.901.545,68
ΕΜΠΟΡΙΚΗ		
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
ΣΥΝΟΛΟ	1.937.372,40	1.901.545,68
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ		
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ	1.937.372,40	1.901.545,68
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ		
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ		
ΣΥΝΟΛΟ	1.937.372,40	1.901.545,68

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων,

Δεν έχουν καταβληθεί

20 Συμμετοχές

20.1 Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20.2 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Δεν υπάρχουν

20.3 Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%

Δεν υπάρχουν

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν καταρτίζονται οι ως άνω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΜΕ ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΛΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΕΙΣΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΑΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ.	58.000,00		
ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ			
ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΟΥ ΑΣΚΟΥΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ			
ΣΕ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	50.000,00		
ΣΥΝΟΛΟ	108.000,00		

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει υπόλοιπα απαιτήσεων προς συνδεδεμένα μέρη.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Ουδέν ποσό καταβλήθηκε .

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Έχει χορηγηθεί εγγύηση στην Εθνική Τράπεζα και καταβάλλονται χορηγηθέντα δάνεια, ως προϋπόθεση για λήψη δανείου Φ/κων Σταθμών.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 20/7/2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
Ασπασία Λιάσκα

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ελένη Λιάσκα

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
Μαρία Φακή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΑΡ.ΓΕΜΗ . 9436101000
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2017 – 31/12/2017
Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε. ιδρύθηκε το 2011, προήλθε δε από μετατροπή ομόρρυθμης εταιρείας, η οποία επίσης είχε ιδρυθεί το 2010, εδρεύει στην Αθήνα σε μισθωμένο ακίνητο.

Σήμερα η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της 10 φωτοβολταϊκούς σταθμούς συνολικής ισχύος 4,968 MW, οι οποίοι κατασκευάστηκαν το έτος 2013 επί μισθωμένων γηπέδων στον Νομό Ηλείας.

Η μοναδική δραστηριότητα της εταιρείας από το έτος 2013, είναι η παραγωγή, από τους ως άνω φωτοβολταϊκούς σταθμούς, ηλεκτρικής ενέργειας την οποία πουλάει στον μοναδικό πελάτη της ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (ΛΑΓΗΕ Α.Ε.)

Η εταιρεία διοικείται μέχρι 30.4.2018 από τον Κωνσταντίνο Λιάσκα του Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, Γενικό Διευθυντή, και την Ασπασία Λιάσκα του Γεωργίου, επιχειρηματία, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλο της εταιρείας, σήμερα διοικείται από την Ελένη Λιάσκα του Κωνσταντίνου Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλο.

β. Στόχοι, βασικές αξίες

Στόχοι

α) Αύξηση της απόδοσης των Φωτοβολταϊκών Σταθμών με συνέπεια την αύξηση του τζίρου και β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους.

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τον μοναδικό πελάτη της εταιρείας μας, που είναι η ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (ΛΑΓΗΕ Α.Ε.) και τους συνεργάτες της.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα».

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2017 ανήλθε στο ποσό των € 1.937.372,40 έναντι € 1.901.545,68 της χρήσης 2016 σημειώνοντας αύξηση κατά 1,88% (€ 35.826,72). Η συνολική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ανήλθε σε 8.072.385 kWh το έτος 2017 και 7.923.107 kWh το έτος 2016 αύξηση 1,88 % σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 394.730,71 για το έτος 2017 έναντι κερδών € 231.137,95 για το έτος 2016, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων σε κέρδη 278.808,66 για το 2017 έναντι κερδών 162.686,24 το 2016. .

Το Μικτό κέρδος για το 2017 ανήλθε σε € 942.910,89 έναντι € 926.151,78 το 2016 παρουσιάζοντας αύξηση κατά ποσοστό 1,81%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 7,22% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή περιορίστηκαν σε € 423.100,00 το 2017 από € 456.041,56 που ήταν το 2016.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε 42.178,49 για το 2017 έναντι € 164.518,30 για το 2016 παρουσιάζοντας μείωση 74,36%.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 6.891.063,09 στις 31/12/2016 περιορίστηκε σε € 6.378.898,45 στις 31/12/2017 παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,16%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2017 εμφανίζονται αυξημένα κατά 321,13% και διαμορφώθηκαν σε 512.042,87 έναντι € 121.588,60 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στις πωλήσεις μας , σε σχέση με την αξία παραγωγής.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2017

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2017 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Στον τομέα αυτό η εταιρεία ως εκ του αντικειμένου της, της εκμετάλλευσης των Φωτοβολταϊκών Σταθμών της, δεν αντιμετωπίζει παρόμοιο κίνδυνό. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές της είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί αποθέματα, η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια τιμολογείται σέ μηνιαία βάση προς την μοναδική πελάτη της ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε (ΛΑΓΗΕ Α.Ε.) , η οποία έχει βασικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια. Η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο του εξοπλισμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και την αξία της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας.

-Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη

Οι Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί που διατηρεί η εταιρεία στην Ηλεία , συνολικής ισχύος 4,968 MW, των οποίων η κατασκευή ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του έτους 2013 , λειτουργούν για τέταρτο συνεχόμενο έτος με ανάλογα οικονομικά αποτελέσματα και αποδόσεις ανώτερα από τις αρχικές εκτιμήσεις. Για το 2018 αναμένεται ομαλή συνέχιση της λειτουργίας των Φωτοβολταϊκών Σταθμών με ανάλογα αποτελέσματα για την εταιρεία.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας της εταιρείας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ώστε η εταιρεία να δύναται να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές της υποχρεώσεις στους συμφωνηθέντες όρους με προμηθευτές και με την τράπεζα, η οποία εξαρτάται από την συνέπεια του μοναδικού πελάτη της την ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (ΛΑΓΗΕ Α.Ε.) , η οποία έχει βασικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο, και ο κίνδυνος που μπορεί να δημιουργηθεί είναι μόνο από καθυστέρηση αποπληρωμής των υποχρεώσεων της. Στο έτος 2017 επίσης υπήρξαν καθυστερήσεις, με αποτέλεσμα η εταιρεία να υποχρεωθεί και πάλι να καταβάλει τις υποχρεώσεις προς τις τράπεζες ληξιπρόθεσμα με τόκους υπερημερίας.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από τον μοναδικό πελάτη της την ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (ΛΑΓΗΕ Α.Ε.) (εταιρεία Δημοσίου Δικαίου).

Η Εταιρεία δεν έχει εκτεθεί μέχρι σήμερα σε πιστωτικό κίνδυνο σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη. Η εταιρεία, κατά κύριο λόγο πραγματοποιεί χονδρικές πωλήσεις με πίστωση στην ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (ΛΑΓΗΕ Α.Ε.)

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας αν μεταβληθεί το θεσμικό πλαίσιο, όπως κατ επανάληψη έγινε τα έτη 2013και 2014.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δεν δημιουργεί απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

Για την δραστηριότητα της εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία κατά το έτος 2017 απασχόλησε μόνο μια υπάλληλο.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις. (περίπτωση γ της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920).

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες:

α) χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	31/12/2017			31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.785.596,11	37%		2.257.186,82	29%
Σύνολο ενεργητικού	7.612.323,68			7.752.172,19	
Πάγιο ενεργητικό	3.389.070,24	45%		3.952.325,98	51%
Σύνολο ενεργητικού	7.612.323,68			7.752.172,19	
Ίδια κεφάλαια	941.148,59	14%		663.801,93	9%
Σύνολο υποχρεώσεων	6.671.175,09			7.088.370,26	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.					
Σύνολο υποχρεώσεων	6.671.175,09	88%		7.088.370,26	91%
Σύνολο παθητικού	7.612.323,68			7.752.172,19	
Ίδια κεφάλαια	941.148,59	12%		663.801,93	9%
Σύνολο παθητικού	7.612.323,68			7.752.172,19	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.					
Ίδια κεφάλαια	941.148,59	28%		663.801,93	17%
Πάγιο ενεργητικό	3.389.070,24			3.952.325,98	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.					
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.785.596,11	397%		2.257.186,82	372%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	702.276,64			607.307,17	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.					
Κεφάλαιο κινήσεως	2.083.319,47	75%		1.649.879,65	73%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.785.596,11			2.257.186,82	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).					
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας					
	31/12/2017			31/12/2016	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως προ τόκων & φόρων	817.815,68	42%		687.172,20	36%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.937.372,40			1.901.545,68	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	394.730,71	20%		231.137,95	12%
Σύνολο εσόδων	1.949.159,28			1.908.857,11	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	394.730,71	42%		231.137,95	35%
Ίδια κεφάλαια	941.148,59			663.801,93	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.					
Μικτά αποτελέσματα	942.910,89	49%		926.151,78	49%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.937.372,40			1.901.545,68	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.					

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της [παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920](#)).

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η παραμονή των αποτελεσμάτων της, στα ίδια ποσά με μικρή ποσοστιαία αύξηση μη δυνάμενη να εκτιμηθεί καθώς εξαρτάται από τις καιρικές συνθήκες και την αποδοτικότητα των φωτοβολταϊκών σταθμών της εταιρείας η οποία παρακολουθείται σε ημερήσια βάση.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, αυτές θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα με το 2017 με πιθανή μικρή αύξηση ή μείωση σύμφωνα με τις καιρικές συνθήκες που θα επικρατήσουν το έτος 2018.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση λόγω μείωσης των τραπεζικών τόκων.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι η πορεία της Ελληνικής οικονομίας και η λήψη δυσμενών για τις Α.Π.Ε. μέτρων.

Επίσης σημειώνουμε ότι: Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της [παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920](#)).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της [παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920](#)).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της [παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920](#)).

Η εταιρεία διατηρεί εκτός της έδρας της και 10 φωτοβολταϊκούς σταθμούς στην Ηλεία.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της [παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920](#)).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Αθήνα 09/07/2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το μέλος

Ασπασία Λιάσκα

Ελένη Λιάσκα

Μαρία Λιάσκα

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 26-28 ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ 997874273
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009436101000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2017 (6η χρήση 1.1.2017 έως 31.12.2017)

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1.	3.388.258,20	3.951.165,94
Λοιπός εξοπλισμός	6.1.	812,04	1.160,04
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		3.389.070,24	3.952.325,98
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα	6.2.	11.621,56	104.961,62
Σύνολο		11.621,56	104.961,62
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		1.076.463,37	1.076.463,37
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2.	49.572,40	49.572,40
Χρεωστικοί τίτλοι			11.662,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2.	300.000,00	300.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά			
Σύνολο		1.426.035,77	1.437.697,77
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.826.727,57	5.494.985,37
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1.	822.158,92	1.137.976,23
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			110.675,28
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2.	1.451.394,32	886.946,71
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3.	512.042,87	121.588,60
Σύνολο		2.785.596,11	2.257.186,82
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.785.596,11	2.257.186,82
Σύνολο ενεργητικού		7.612.323,68	7.752.172,19

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	130.000,00	130.000,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		130.000,00	130.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	44.000,00	31.462,00
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		767.148,59	502.339,93
Σύνολο		811.148,59	533.801,93
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		941.148,59	663.801,93
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1	5.968.898,45	6.481.063,09
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο		5.968.898,45	6.481.063,09
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		410.000,00	410.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1.	64.333,95	177.962,50
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι και τέλη		140.361,94	15.360,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.103,97	
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2.	86.476,78	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			3.984,31
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		702.276,64	607.307,17
Σύνολο υποχρεώσεων		6.671.175,09	7.088.370,26
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		7.612.323,68	7.752.172,19

Αθήνα, 20/07/2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΣΠΑΣΙΑ ΛΙΑΣΚΑ

ΑΦΜ 046820498

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΛΙΑΣΚΑ

ΑΦΜ 050750730

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΦΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 89750 Α ΤΑΞΗΣ