ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,12/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1398095

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **12/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο Π.ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **3001401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1562281 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1562282 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

•Η ελεγκτική εταιρεία **«KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1352601000, και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 114.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17129/18 / 02/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2017 και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του πρώτου έως και του τρίτου θέματος και εκτός από τις επιπτώσεις του τέταρτου έως και του έκτου θέματος που περιγράφονται στο τμήμα της έκθεσης μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1 Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2016, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή. Επίσης, για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2017, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον ορκωτό ελεγκτή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, όπως αυτός ισχύει). Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων και λοιπών επιβαρύνσεων που πιθανόν να προκύψουν για τις χρήσεις αυτές και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτόν.

2 Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ποσού ΕΥΡΩ 1 800 χιλιάδων περίπου επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών της, εκτιμώντας ότι θα τις ανακτήσει έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών. Δεν μας έχουν παρασχεθεί τα σχετικά στοιχεία προκειμένου να εκτιμήσουμε την ανακτησιμότητα του ποσού αυτού και ως εκ τούτου δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε εάν είναι απαραίτητες ενδεχόμενες αναπροσαρμογές των κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3 Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης των Συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες λογιστικής αξίας ΕΥΡΩ 6 414 χιλιάδων περίπου, προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια, δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε εάν είναι

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 001352601000
www.kpmg.com/gr

απαραίτητες ενδεχόμενες αναπροσαρμογές των κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

4 Η Εταιρεία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης με ποσό ΕΥΡΩ 227 χιλιάδες περίπου που αφορά αποσβέσεις ακινήτων και μηχανολογικού εξοπλισμού προηγουμένων χρήσεων. Κατά συνέπεια, οι Ζημίες Χρήσης εμφανίζονται αυξημένες κατά ΕΥΡΩ 227 χιλιάδες περίπου.

5 Η Εταιρεία, κατά την τρέχουσα χρήση, σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ΕΥΡΩ 128 χιλιάδων περίπου, από το οποίο ποσό ΕΥΡΩ 111 χιλιάδες περίπου αφορά προηγούμενες χρήσεις. Κατά συνέπεια, οι Ζημίες Χρήσης εμφανίζονται αυξημένες κατά ΕΥΡΩ 111 χιλιάδες περίπου.

6 Η Εταιρεία, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, αναταξινόμησε ληξιπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 25 489 χιλιάδων περίπου, από τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις της Εταιρείας, βασιζόμενη στη Συμφωνία-Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, η οποία, ωστόσο, υπεγράφη μεταγενέστερα του τέλους χρήσης. Κατά συνέπεια, οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις εμφανίζονται αυξημένες ενώ οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες κατά ΕΥΡΩ 25 489 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσης μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.24 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία έχει υποστεί καθαρές ζημιές ύψους ΕΥΡΩ 1 270 χιλιάδων περίπου για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 και ότι κατά την ημερομηνία αυτή, οι Σωρευμένες Ζημιές ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 12 541 χιλιάδες περίπου. Η Εταιρεία βρίσκεται σε φάση αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων και στα πλαίσια αυτά υπέγραψε Συμφωνία-Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών με τις δανείστριες τράπεζες εντός του 2018, οι βασικοί όροι του οποίου περιγράφονται στην εν λόγω σημείωση. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, η επιτυχής ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και η υπογραφή των οριστικών συμβάσεων κρίνεται ουσιώδης για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.24, οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις σχετικές κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν αποτελεί εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.

- Αποκτούμε κατανόηση των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Αν συμπεράνουμε

ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

— Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 43^{α} του Κ.Ν. 2190/1920. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 43^{α} του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2018

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Ιωάννης Κοττίνης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 38411

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ **« Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. »**
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2017 – 31/12/2017
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 , όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 , υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2017-31/12/2017 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε Ευρώ **11.005.123,07** , έναντι ποσού Ευρώ 10.356.202,88 της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή προέκυψε αύξηση – για πρώτη φορά μετά τη χρήση 2012 - κατά 6,27**%**. Αναλυτικά τα αποτελέσματα παρουσιάζονται παρακάτω:

	2017	**2016**	**Μεταβολή**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.005.123,07	10.356.202,88	6,27%
Κόστος πωλήσεων	(10.260.117,05)	(9.636.515,50)	6,47%
Μικτό κέρδος	**745.006,02**	**719.687,38**	3,52%
Λοιπά συνήθη έσοδα	123.459,89	91.192,24	35,38%
	868.465,91	**810.879,62**	7,10%
Έξοδα διοίκησης	1.179.018,58	1.214.479,67	2,34%
Έξοδα διάθεσης	245.288,54	63.550,68	285,97%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	83.766,95	1.286.820,62	-93,49%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	208.839,40	573,93	25164,41%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	2.400,00	0,00	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	823,02	547,13	50,42%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.778,19	107.480,13	-81,60%
Ζημιές προ τόκων και φόρων	(825.446,35)	(1.646.518,02)	-49,87%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	205.625,07	676.703,49	-69,61%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	852.246,18	2.320.776,25	-63,28%
Ζημιές προ φόρων	(1.472.067,46)	(3.290.590,78)	-55,26%
Φόροι εισοδήματος	201.657,78	882.098,95	-77,14%
Ζημιές περιόδου μετά από φόρους	**(1.270.409,68)**	**(2.408.491,83)**	-47,25%

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2017		2016		Μεταβολή
1.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	11.717.954,54 / 46.608.406,01	25,14%	12.988.364,22 / 46.448.251,46	27,96%	-2,82%
2.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.240.926,14 / 4.834.268,42	273,90%	14.575.556,84 / 26.069.172,56	55,91%	217,99%
β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		**2017**		**2016**		**Μεταβολή**
3.	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	745.006,02 / 11.005.123,07	6,77%	719.687,38 / 10.356.202,88	6,95%	-0,18%

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών, λαμβανομένης υπόψη και της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην αγορά, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2018 θα υπάρχουν μικρές διαφοροποιήσεις στη λειτουργία της Εταιρείας και στα ακαθάριστα έσοδα και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε ελαφρώς υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως.

4. Κατεχόμενες από την Εταιρεία συμμετοχές την 31 Δεκεμβρίου 2017

Ανάλυση των συμμετοχών σε τεμάχια και σε αξία κτήσεως

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. 31/12/2017

	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2017
Ν. ΣΚΟΥΡΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	80,00%	-	800.000,00
ΟΡΝΙΣ Α.Γ.Ε.Ε.	49,50%	26.813	786.961,55
ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	52,94%	131.011	3.930.330,00
ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.	30,08%	20.435	897.040,00
ΣΥΝΟΛΑ		**178.259**	**6.414.331,55**

Ανάλυση των χρεογράφων σε τεμάχια και σε λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ 2017				
Κ.Α	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ 31/12/2017		
		Τεμάχια	Τιμή Αποτίμησης	Αξία
34.00	**ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΙΣΗΓΜ. ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤ.**			
34.00.00	ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	140	0,209	29,26
34.00.01	ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ	5.700	0,120	684,00
34.00.02	ΜΕΤΟΧΕΣ ΟΠΑΠ Α.Ε	550	8,400	4.620,00
34.00.03	TRASTOR ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	1.012	0,786	795,43
34.00.06	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	170	0,000	0,00
34.00.08	ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ EUROBANK	50	6,330	316,50
ΣΥΝΟΛΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΙΣΗΓΜ. ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤ.		**7.622**		**6.445,19**
34.01.00	PROBANK	70.888	3,830	271.502,40
ΣΥΝΟΛΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜ. ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤ.		**70.888**		**271.502,40**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ				**277.947,59**

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Ένα Υποκατάστημα στο Χιλιομόδι Κορινθίας.

Ένας εκθεσιακός χώρος αυτοκινήτων στην οδό Ελαιών 61, στη Νέα Κηφισιά.

7. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Κατωτέρω παρουσιάζονται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου.

Η Διοίκηση φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και χρηματικά διαθέσιμα.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ήταν:

	31-Δεκ	
	2017	**2016**
Δάνεια και απαιτήσεις	14.745.382,06	13.863.053,50
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	11.552.766.98	11.807.583.31
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	141.239,11	61.441,99
Σύνολο	**26.439.388,15**	**25.732.078.80**

α) Δάνεια και απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει δάνειο στις θυγατρικές της εταιρείες ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε. και ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. το οποίο είναι ομολογιακό και φέρει τόκο κυμαινόμενου επιτοκίου EURIBOR με περιθώριο 1.4%. Το δάνειο αυτό είναι πληρωτέο σε 5 έτη από την έκδοση του τον Δεκέμβριο 2014.

β) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση τους για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

γ) Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα δεν θεωρούνται στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς η Εταιρεία διατηρεί λογαριασμούς σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υπερέβαινε το ύψος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά το ποσό των Ευρώ 8.407 χιλιάδων περίπου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017. Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της με τις δανείστριες τράπεζες οι οποίες είχαν ξεκινήσει το 2015 και της αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε

υπογραφεί στις 30/6/2016, υπέγραψε στις 28/6/2018 Συμφωνία-Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών με τις Πιστώτριες Τράπεζες με βάση την οποία το σύνολο του Τραπεζικού της δανεισμού μετατρέπεται α) σε μακροπρόθεσμο δανεισμό με την μορφή είτε Ομολογιακών Δανείων, είτε Leasing ακινήτων και β) σε μετοχικό κεφάλαιο με τη μορφή προνομιούχων μετοχών. Μέχρι την ολοκλήρωση της συμφωνίας και υπογραφή των τελικών εγγράφων διατηρείται η αναστολή διώξεων και η Εταιρεία καταβάλλει για τα δάνεια της, με εξαίρεση το κεφάλαιο κίνησης, επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,4% ετησίως, αναδρομικά από 1 Ιανουαρίου 2017 και έως την 29 Σεπτεμβρίου 2018. Η επιτυχής ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και η υπογραφή των οριστικών συμβάσεων κρίνεται ουσιώδης για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

8. Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη

Αρχές και αξίες της Εταιρείας

Από το 1963, έτος ίδρυσής της, η Εταιρεία φροντίζει να προμηθεύει το καταναλωτικό κοινό και από το 1996 και 1997 τις θυγατρικές της εταιρείες Χρυσά Αυγά ΑΕ και Σόβιμο ΑΕ με αυγά που παράγονται κάτω από αυστηρές προδιαγραφές ποιότητας και ασφάλειας.

Το 2005, η Εταιρεία ξεκίνησε την παραγωγή βιολογικών αυγών, στα πλαίσια της οποίας το 2007 εγκαινιάστηκε και η νέα σύγχρονη μονάδα παραγωγής φυραμάτων και μειγμάτων, επένδυση που συνέβαλε ενεργά στην κατάταξη της Εταιρείας, μέχρι και σήμερα, στις πρώτες θέσεις σε ό,τι αφορά την παραγωγή βιολογικών μειγμάτων και φυραμάτων.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία φροντίζει για την ορθολογική διαχείριση υδάτινων πόρων κατά την παραγωγική διαδικασία. Στο κτίριο παραγωγής, στο Χιλιομόδι Κορινθίας, χρησιμοποιούνται ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας. Επίσης, στα πλαίσια της ανάπτυξης της περιβαλλοντικής συνείδησης, η Εταιρεία διαθέτει σύστημα αξιοποίησης των ζωικών αποβλήτων και μονάδες κομποστοποίησης για παραγωγή οργανικού λιπάσματος.

Εργασιακά - Κοινωνικά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

9. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της έκθεσης αυτής, δεν έχουν συμβεί γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2017 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός από την Συμφωνία-Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών με τις Πιστώτριες Τράπεζες που υπεγράφη στις 28/6/2018 όπως αναφέρεται ανωτέρω καθώς και στις Σημειώσεις 2.24 και 11.2 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2018
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.
Ο Δ/νων Σύμβουλος
Σκούρτης Νικόλαος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

ΕΛΑΙΩΝ 61 ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ

ΑΦΜ 094445467 ΑΡ. ΓΕΜΗ 3001401000

Περιεχόμενα

Ισολογισμός..... 4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 6
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 7
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 8
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών..... 8
2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών..... 8
2.1 Βάση κατάρτισης 8
2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 9
2.3 Ενσώματα πάγια..... 9
2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία..... 9
2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 10
2.6 Επενδύσεις σε συνδεμένες εταιρείες 11
2.7 Αποθέματα..... 11
2.8 Εμπορικές απαιτήσεις 11
2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία..... 11
2.10 Προκαταβολές δαπανών και Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία..... 13
2.11 Καθαρή θέση 13
2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 13
2.13 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις 14
2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις 14
2.15 Κόστος δανεισμού 14
2.16 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία 14
2.17 Αναγνώριση εσόδων 15
2.18 Μισθώσεις 16
2.19 Αναγνώριση εξόδων..... 16
2.20 Διανομή μερισμάτων 16
2.21 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων..... 17
2.22 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα..... 17

2.23 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 18

2.24 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 18

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις **19**

3.1 Φόρος εισοδήματος 19

3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 19

3.3 Ωφέλιμες Ζωές 19

3.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων 19

4. Ενσώματα και άυλα πάγια **20**
5. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες **22**
6. Αποθέματα **23**
7. Απαιτήσεις **23**
7.1 Εμπορικές απαιτήσεις **23**
7.2 Λοιπές απαιτήσεις **24**
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **24**
9. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία **24**
10. Καθαρή θέση **24**
11. Υποχρεώσεις **25**
11.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων **25**
11.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις **26**
11.2.1 Τραπεζικά δάνεια **26**
11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις **27**
11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις **27**
12. Κύκλος εργασιών - Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας **27**
13. Λοιπά συνήθη έσοδα **27**
14. Έξοδα **27**
15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου **28**
16. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη φορολογία **29**
17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού **30**
18. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου **31**
19. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη **31**
20. Μεταγενέστερα γεγονότα **31**

Ισολογισμός

	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	9.314.934,26	9.733.274,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	4.099.250,75	4.687.718,27
Λοιπός εξοπλισμός	4	67.227,30	78.212,81
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	8.555.130,96	8.185.312,36
Σύνολο		*22.036.543,27*	*22.684.518,37*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		67.410,60	94.808,56
Σύνολο		*67.410,60*	*94.808,56*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		140.152,45	202.946,81
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	5	14.745.382,06	13.863.053,50
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	5	6.414.331,55	6.403.501,55
Λοιπά		9.951,00	13.887,83
Σύνολο		21.169.664,61	20.280.442,88
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	1.800.000,00	1.598.342,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**45.213.770,93**	**44.861.058,84**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		64.999,37	255.256,25
Εμπορεύματα		20.397,25	56.139,97
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.094.451,72	1.381.305,21
Προκαταβολές για αποθέματα		38.975,17	20.119,22
Σύνολο	6	*1.218.823,51*	*1.712.820,65*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	11.234.255,46	11.426.330,85
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	5	0,00	676.703,49
Λοιπές απαιτήσεις	7	318.511,52	381.252,46
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	9	277.947,59	277.947,59
Προπληρωμένα έξοδα		50.148,95	39.059,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	141.239,11	61.441,99
Σύνολο		*12.022.102,63*	*12.862.736,19*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**13.240.926,14**	**14.575.556,84**
Σύνολο ενεργητικού		**58.454.697,07**	**59.436.615,68**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 148 έως 37 ποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

	Σημείωση	2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	11.466.000,00	11.466.000,00
Σύνολο		*11.466.000,00*	*11.466.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	389.803,44	389.803,44
Αφορολόγητα αποθεματικά	10	12.403.249,18	12.403.249,18
Αποτελέσματα εις νέο		(12.541.098,08)	(11.270.688,40)
Σύνολο		*251.954,54*	*1.522.364,22*
Σύνολο καθαρής θέσης		**11.717.954,54**	**12.988.364,22**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		128.336,52	0,00
Σύνολο		***128.336,52***	***0,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	11	41.741.087,59	20.343.816,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		33.050,00	35.262,01
Σύνολο	11	*41.774.137,59*	*20.379.078,90*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	11	39.277,39	14.073.199,38
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	11	0,00	5.267.771,23
Εμπορικές υποχρεώσεις	11	2.672.869,39	3.498.616,58
Λοιποί φόροι και τέλη		79.463,12	208.283,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		91.237,82	104.640,23
Λοιπές υποχρεώσεις	11	1.842.413,33	1.488.903,65
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		109.007,37	1.427.057,71
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	700,00
Σύνολο		*4.834.268,42*	*26.069.172,56*
Σύνολο υποχρεώσεων		**46.608.406,01**	**46.448.251,46**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**58.454.697,07**	**59.436.615,68**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 148 έως 37 ποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	11.005.123,07	10.356.202,88
Κόστος πωλήσεων	14	10.260.117,05	9.636.515,50
Μικτό κέρδος		**745.006,02**	**719.687,38**
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	123.459,89	91.192,24
		868.465,91	**810.879,62**
Έξοδα διοίκησης	14	1.179.018,58	1.214.479,67
Έξοδα διάθεσης	14	245.288,54	63.550,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές		83.766,95	1.286.820,62
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		208.839,40	573,93
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		2.400,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	9	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		823,02	547,13
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		19.778,19	107.480,13
Ζημιές προ τόκων και φόρων		**(825.446,35)**	**(1.646.518,02)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		205.625,07	676.703,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14	852.246,18	2.320.776,25
Ζημιές προ φόρων		**(1.472.067,46)**	**(3.290.590,78)**
Φόροι εισοδήματος	16	201.657,78	882.098,95
Ζημιές περιόδου μετά από φόρους		**(1.270.409,68)**	**(2.408.491,83)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	11.466.000,00	389.803,44	12.403.249,16	(8.862.196,63)	**15.396.855,97**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			0,02	0,06	**0,08**
Αποτελέσματα περιόδου				(2.408.491,83)	**(2.408.491,83)**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**11.466.000,00**	**389.803,44**	**12.403.249,18**	**(11.270.688,40)**	**12.988.364,22**
Αποτελέσματα περιόδου				(1.270.409,68)	**(1.270.409,68)**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**11.466.000,00**	**389.803,44**	**12.403.249,18**	**(12.541.098,08)**	**11.717.954,54**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία Π.ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην Παραγωγή και Εμπορία Αυγών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, με έδρα στην Κηφισιά (16ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας και Ελαιών 61, 14564, Ν. Κηφισιά), ενώ η παραγωγική μονάδα βρίσκεται στο Χιλιομόδι Κορινθίας.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 3001401000, (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41116/01ΑΤ/Β/98/46/99).

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς δεν πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 1, Παράγραφος 3β του Ν 4308/2014.

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29 Αυγούστου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευση των Μετόχων.

2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

2.1.1 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

2.1.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

2.1.4 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

2.1.5 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης.

2.1.6 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.1.7 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.3 Ενσώματα πάγια

2.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οικόπεδα
- Κτίρια
- Μηχανήματα
- Μεταφορικά μέσα
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων
- Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν οικόπεδα και κτίρια που κατέχονται με σκοπό έσοδα από μισθώματα ή κεφαλαιακούς σκοπούς παρά για χρήση για διοικητικούς σκοπούς ή πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της οντότητας. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης τους μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές αποσβέσεις, όπως προκύπτουν βάσει των ωφέλιμων ζωών των παγίων, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων (25 έτη)
- Μηχανολογικός εξοπλισμός (10 έτη)
- Μεταφορικά μέσα (6-8 έτη)
- Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και εξοπλισμός Η/Υ (5-10 έτη)
- Επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια) (25 έτη)

2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία εντάσσει τα προγράμματα λογισμικού και λοιπά έξοδα πολυετούς

απόσβεσης. Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

Προγράμματα Λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι στα 5 χρόνια.

Λοιπά έξοδα εγκατάστασης:

Τα λοιπά έξοδα εγκατάστασης που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την ημερομηνία ισχύς των ΕΛΠ και σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στα άυλα πάγια μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων που προβλέπει συντελεστή απόσβεσης 10%.

2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,

(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.6 Επενδύσεις σε συνδεμένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε συνδεμένες εταιρείες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, δεν διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των επενδύσεων αυτών προκειμένου να διαπιστωθεί αν η λογιστική αξία τους υπολείπεται της λογιστικής αξίας τους.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορεύματα (κυρίως αυγά, έλαια), προϊόντα (αυγά και λιπάσματα), πρώτες ύλες και υλικά και προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων. Στα Αποθέματα και πιο συγκεκριμένα στο κονδύλι έτοιμα και ημιτελή προϊόντα περιλαμβάνεται ο ζωικός πληθυσμός (όρνιθες) λόγω του βραχυχρόνιου της ζωής αυτού (περίπου 18 μήνες). Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από εμπορικές απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν χρεόγραφα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στο κονδύλι Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία επιμετρώνται, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τους, στην εύλογη αξία τους, η οποία είναι η χρηματιστηριακή τιμή της κάθε μετοχής κατά το τέλος χρήσης. Οι διαφορές της εύλογης αξίας με το κόστος κτήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα στο κονδύλι Κέρδη & Ζημίες από Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.10 Προκαταβολές δαπανών και Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.11 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν κεφάλαιο της Εταιρείας.

β) Αποθεματικά νόμου ή καταστατικού

γ) Αφορολόγητα αποθεματικά. Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σημειώνεται ότι κατά τα προηγούμενα χρόνια η Εταιρεία έκανε χρήση των ευεργετικών διατάξεων διάφορων επενδυτικών νόμων (Ν. 3299/2014, Ν. 1828/89, Ν. 2601/98 κ.α.). Σύμφωνα με το Άρθρο 37 του Ν. 4308/2014 παρέχεται η δυνατότητα για τις εισπραχθείσες επιχορηγήσεις μέχρι και την 1 Ιανουαρίου 2014 να εμφανίζονται στο λογαριασμό των Αφορολόγητων αποθεματικών μέχρι και την ολοσχερή απόσβεση τους ενώ από 1 Ιανουαρίου 2015 οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

δ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.13 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2017, σχημάτισε για πρώτη φορά προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού Ευρώ 128.336,52. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει υπολογιστεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2112/1920 και επιμετρηθεί στα προκύπροντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά καθώς εκτιμήθηκε ότι δεν υπάρχει σημαντική διαφορά από την υποχρέωση που θα προέκυπτε στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αν γινόταν χρήση αναλογιστικής μελέτης. Οι μεταβολές της καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα. Όπως αναφέρθηκε και στη Σημείωση 2.11, σύμφωνα με το Άρθρο 37 του Ν. 4308/2014 παρέχεται η δυνατότητα για τις εισπραχθείσες επιχορηγήσεις μέχρι και την 1 Ιανουαρίου 2014 να εμφανίζονται στο λογαριασμό των Αφορολόγητων αποθεματικών μέχρι και την ολοσχερή απόσβεσή τους ενώ από 1 Ιανουαρίου 2015 οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

2.15 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.16 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τυχόν αναβαλλόμενους φόρους. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν

απευθείας στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων. Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται πλήρως.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά. Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.18 Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης του επενδυτικού ακινήτου επί της οδού Γονατά 12 στο Περιστέρι, με τράπεζα κατά το 2006 και ως εκ τούτου έκανε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 (και της αντίστοιχης Λογιστικής Οδηγίας Εφαρμογής του) όπου αναφέρεται ότι παρέχεται η δυνατότητα για περιουσιακά στοιχεία οι συναλλαγές των οποίων έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του Ν. 4308/2014, αλλά δεν αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, να λογιστικοποιούνται εφεξής βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας. Συγκεκριμένα, η φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013) παρέχει για τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά την 1/1/2014 τη δυνατότητα να συνεχίσουν να λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές μέχρι την 31/12/2018 και για το λόγο αυτό απεικονίζει ως λειτουργική τη συγκεκριμένη μίσθωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.19 Αναγνώριση εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.21 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.22 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.23 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2.24 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Επισημαίνεται ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 , η Εταιρεία έχει υποστεί καθαρές ζημιές ύψους Ευρώ 1.270.409,68 και οι Σωρευμένες Ζημιές ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 12.541.098,08.

Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της με τις δανείστριες τράπεζες οι οποίες είχαν ξεκινήσει το 2015 και της αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί στις 30/6/2016, υπέγραψε στις 28/6/2018 Συμφωνία-Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών με τις Πιστώτριες Τράπεζες με βάση την οποία το σύνολο του Τραπεζικού της δανεισμού μετατρέπεται α) σε μακροπρόθεσμο δανεισμό με την μορφή είτε Ομολογιακών Δανείων, είτε Leasing ακινήτων και β) σε μετοχικό κεφάλαιο με τη μορφή προνομιούχων μετοχών. Μέχρι την ολοκλήρωση της συμφωνίας και υπογραφή των τελικών εγγράφων διατηρείται η αναστολή διώξεων και η Εταιρεία καταβάλλει για τα δάνεια της, με εξαίρεση το κεφάλαιο κίνησης, επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,4% ετησίως, αναδρομικά από 1 Ιανουαρίου 2017 και έως την 29 Σεπτεμβρίου 2018. Η επιτυχής ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και η υπογραφή των οριστικών συμβάσεων κρίνεται ουσιώδης για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Παράλληλα η Εταιρεία έχει καταρτίσει και επιχειρηματικό πλάνο για την επόμενη πενταετία στο οποίο αποτυπώνεται η βελτίωση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας στα επόμενα χρόνια. Με βάση εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να ενταθούν ακόμα περισσότερο οι προσπάθειες αυτές για αύξηση του κύκλου εργασιών και μεγάλη βελτίωση των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της καθώς η Διοίκηση εκτιμά πως η αναδιάρθρωση των οφειλών της Εταιρείας θα ολοκληρωθεί επιτυχώς και στηριζόμενη στο ήδη συμφωνηθέν πλαίσιο της 28 Ιουνίου 2018.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

3.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογικών κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της Εταιρείας.

3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.3 Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

3.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 2.5.

Επίσης, η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις αναφέρονται στη σημείωση 7.

3.5 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν

καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης. Επιπλέον πληροφορίες για την πρόβλεψη αυτή αναφέρονται στη σημείωση 6.

4. Ενσώματα και άυλα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των αύλων παγίων.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2017 (Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός				
	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Γη (4)	Κτήρια (5)	Σύνολο (6)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (18)
Αξία κτήσης												
Κόστος κτήσης 01.01.2016	672.571,72	13.088.998,98	**13.761.570,70**	1.687.256,53	9.131.427,27	**10.818.683,80**	12.335.681,34	523.403,18	936.764,27	**1.460.167,45**	1.415.294,28	**39.791.397,57**
Προσθήκες 2016	0,00	239.918,32	**239.918,32**	0,00	7.844,99	**7.844,99**	40.505,00	4.414,25	15.195,07	**19.609,32**	50.000,00	**357.877,63**
Κόστος κτήσης 31.12.2016	**672.571,72**	**13.328.917,30**	**14.001.489,02**	**1.687.256,53**	**9.139.272,26**	**10.826.528,79**	**12.376.186,34**	**527.817,43**	**951.959,34**	**1.479.776,77**	**1.465.294,28**	**40.149.275,20**
Προσθήκες 2017	0,00	632,50	**632,50**	0,00	514.865,32	**514.865,32**	345.600,00	5.102,70	0,00	**5.102,70**	0,00	**866.200,52**
Μειώσεις 2017	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	(57.166,60)	**-57.166,60**	0,00	**-57.166,60**
Κόστος κτήσης 31.12.2017	**672.571,72**	**13.329.549,80**	**14.002.121,52**	**1.687.256,53**	**9.654.137,58**	**11.341.394,11**	**12.721.786,34**	**532.920,13**	**894.792,74**	**1.427.712,87**	**1.465.294,28**	**40.958.309,12**
Αποσβέσεις												
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016	0,00	3.838.791,26	**3.838.791,26**	0,00	2.532.024,80	**2.532.024,80**	6.623.211,17	508.212,27	865.328,34	**1.373.540,61**	1.349.479,73	**15.717.047,57**
Αποσβέσεις 2016	0,00	429.422,83	**429.422,83**	0,00	109.191,63	**109.191,63**	1.065.256,90	7.095,22	20.928,13	**28.023,35**	21.005,99	**1.652.900,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	**0,00**	**4.268.214,09**	**4.268.214,09**	**0,00**	**2.641.216,43**	**2.641.216,43**	**7.688.468,07**	**515.307,49**	**886.256,47**	**1.401.563,96**	**1.370.485,72**	**17.369.948,27**
Αποσβέσεις 2017	0,00	418.973,17	**418.973,17**	0,00	145.046,72	**145.046,72**	934.067,52	4.700,07	11.388,14	**16.088,21**	27.397,96	**1.541.573,58**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	(57.166,60)	**-57.166,60**	0,00	**-57.166,60**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	**0,00**	**4.687.187,26**	**4.687.187,26**	**0,00**	**2.786.263,15**	**2.786.263,15**	**8.622.535,59**	**520.007,56**	**840.478,01**	**1.360.485,57**	**1.397.883,68**	**18.854.355,25**
Λογιστική αξία 31.12.2016	**672.571,72**	**9.060.703,21**	**9.733.274,93**	**1.687.256,53**	**6.498.055,83**	**8.185.312,36**	**4.687.718,27**	**12.509,94**	**65.702,87**	**78.212,81**	**94.808,56**	**22.779.326,93**
Λογιστική αξία 31.12.2017	**672.571,72**	**8.642.362,54**	**9.314.934,26**	**1.687.256,53**	**6.867.874,43**	**8.555.130,96**	**4.099.250,75**	**12.912,57**	**54.314,73**	**67.227,30**	**67.410,60**	**22.103.953,87**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις μόνιμης απομείωσης των ενσώματων παγίων της.

Σχετικά με τις εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας γίνεται αναφορά στη Σημείωση 11.

5. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συμμετοχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. 31/12/2017

	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2017
Ν. ΣΚΟΥΡΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	80,00%	-	800.000,00
ΟΡΝΙΣ Α.Γ.Ε.Ε.	49,50%	26.813	786.961,55
ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	52,9404%	131.011	3.930.330,00
ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.	30,08%	20.435	897.040,00
ΣΥΝΟΛΑ		**178.259**	**6.414.331,55**

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της αυτών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Επίσης, το Δεκέμβριο 2014, η Εταιρεία παραχώρησε δάνειο στις θυγατρικές της εταιρείες ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε. (ποσού Ευρώ 7.379.732,00) και ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (ποσού Ευρώ 5.711.200,00) συνολικού ύψους Ευρώ 13.090.932,00 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, το οποίο είναι ομολογιακό και φέρει τόκο κυμαινόμενου επιτοκίου EURIBOR με περιθώριο 1.4% (για το 2017). Το δάνειο αυτό είναι πληρωτέο σε 5 έτη από την έκδοση του. Σημειώνεται ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 κεφαλαιοποιήθηκαν οι τόκοι που είχαν λογιστεί το 2015 ποσού Ευρώ 775.121,50 και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 κεφαλαιοποιήθηκαν οι τόκοι που είχαν λογιστεί το 2016 ποσού Ευρώ 676.703,49. Κατά τη χρήση 2017, λογίστηκαν τόκοι έσοδα ποσού Ευρώ 205.625,07 οι οποίοι περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε Ευρώ 14.745.382,06.

6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2017	2016
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	64.999,37	255.256,25
Εμπορεύματα	20.397,25	56.139,97
Πρώτες ύλες, βιολογικά αποθέματα και υλικά	1.133.008,40	1.581.305,21
Προβλέψεις απαξιωμένων αποθεμάτων	(38.556,68)	(200.000,00)
Προκαταβολές για αποθέματα	38.975,17	20.119,22
Σύνολο	**1.218.823,51**	**1.712.820,65**

Η κίνηση των προβλέψεων για την απομείωση των αποθεμάτων αναλύεται ως ακολούθως:

	2017	2016
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	200.000,00	500.000,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(161.443,32)	(300.000,00)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	**38.556,68**	**200.000,00**

7. Απαιτήσεις

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

	2017	2016
Πελάτες	7.088.409,86	7.045.554,83
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	1.240.700,00	1.240.700,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)	1.000,00	29.576,02
Επιταγές στις τράπεζες σε καθυστέρηση	147.485,00	0,00
Επιταγές στις τράπεζες σε εγγύηση	6.465.500,00	6.610.500,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων πελατών, επιταγών και γραμματίων	(3.708.839,40)	(3.500.000,00)
	11.234.255,46	**11.426.330,85**

Η κίνηση των προβλέψεων για την απομείωση των απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	2017	2016
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	3.500.000,00	4.811.286,91
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00	(1.611.286,91)
Προσθήκη	208.839,40	300.000,00
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	**3.708.839,40**	**3.500.000,00**

Πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές απαιτήσεις προς συνδεμένα μέρη αναφέρονται στη Σημείωση 19.

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

	2017	2016
Προκαταβολές προσωπικού	0,00	310,00
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλ. & παρακρ. Φόροι	123,46	58,32
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	23.453,38	127.559,65
Λογ/μοί Διαχ/σεως Προκ/λών και πιστώσεων	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	294.934,68	253.324,49
	318.511,52	**381.252,46**

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2017	2016
Ταμείο	30.882,89	35.364,29
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	110.356,22	26.077,70
	141.239,11	**61.441,99**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ σε υποκαταστήματα Ελληνικών τραπεζών.

9. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν μετοχές στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και αναλύονται ως εξής:

	2017	2016
Μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο χρηματιστήριο - κόστος κτήσης	655.092,06	655.092,06
Μείον: Πρόβλεψη αποτίμησης στην εύλογη αξία	(648.646,87)	(648.646,87)
Εύλογη αξία μετοχών-τέλους χρήσης	6.445,19	6.445,19
Μετοχές εταιρειών μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο-κόστος κτήσης	271.502,40	271.502,40
Σύνολο	**277.947,59**	**277.947,59**

Η Εταιρεία προέβει σε έλεγχο απομείωσης των μετοχών μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο και δεν προέκυψε ζημία απομείωσης καθώς η αξία τους θεωρείται ανακτήσιμη.

10. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 19.110.000 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,60 η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν υπάρχει μεταβολή του αριθμού των μετοχών από το 2016 στο 2017.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου "Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού" στο έτος 2017

	Αποθεματικά καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2017)	0,00	389.803,44	389.803,44
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2017)	**0,00**	**389.803,44**	**389.803,44**

Τα αφορολόγητα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016:

Υπόλοιπα Αφορολόγητων Αποθεματικών	**2017**	**2016**
ΑΦΟΡΟΛΟΓ.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΝΔ 1078/71	26.114,43	26.114,43
ΑΦΟΡΟΛ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΝΔ.849/78	46.885,33	46.885,33
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	35.164,94	35.164,94
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΝΔ.1892/90	184.036,33	184.036,31
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Ν.2601/1998	2.523.584,25	2.523.584,25
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Ν.1828/1989	213.403,28	213.403,28
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Ν.3299/2004	2.028.438,64	2.028.438,64
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘ/ΚΟ από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου (κέρδος κατά την πώληση)	4.925.261,47	4.925.261,47
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ ΦΟΡ.ΚΑΤ'ΕΙΔ.ΤΡΟΠΟ	3.312,33	3.312,33
ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠ/ΣΕΩΝ ΚΑΝ.1257/99	349.770,68	349.770,68
ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΠΑΓ.ΕΠΕΝΔ.Ν.3299 ΑΠ.60362/10	2.067.277,50	2.067.277,50
Σύνολο	**12.403.249,18**	**12.403.249,16**

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2017	**2016**
Δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	**41.741.087,59**	**20.343.816,89**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς βάσει ρυθμίσεων	0,00	2.512,01
Ληφθείσες εγγυήσεις	32.750,00	32.750,00
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων ενοικίων	300,00	0,00
Σύνολο	**33.050,00**	**35.262,01**

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων-(τραπεζικά δάνεια)	0,00	5.267.771,23

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν της πενταετίας. Τα τραπεζικά δάνεια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 αφορούσαν ομολογιακό κοινοπρακτικό δάνειο της Εταιρείας, το οποίο ήταν πληρωτέο τοκοχρεολυτικά έως το Φεβρουάριο 2020. Το δάνειο αυτό είχε επιτόκιο EURIBOR συν περιθώριο 6.5% κλιμακούμενο βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρείας όπως ορίζόταν στη σύμβαση του δανείου. Επιπλέον, στο πλαίσιο της συζήτησης για την αναδιάρθρωση των δανείων, η Εταιρεία έλαβε επιπλέον χρηματοδότηση από τις δανείστριες τράπεζες ποσού Ευρώ 4.499.500,00 κατά το 2016, η οποία έφερε τόκο βάσει EURIBOR συν περιθώριο 4%.

Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της με τις δανείστριες τράπεζες οι οποίες είχαν ξεκινήσει το 2015 και της αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί στις 30/6/2016, υπέγραψε στις 28/6/2018 Συμφωνία-Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών με τις Πιστώτριες Τράπεζες μα βάση την οποία το σύνολο του Τραπεζικού της δανεισμού μετατρέπεται α) σε μακροπρόθεσμο δανεισμό με την μορφή είτε Ομολογιακών Δανείων, είτε Leasing ακινήτων και β) σε μετοχικό κεφάλαιο με τη μορφή προνομιούχων μετοχών. Μέχρι την υπογραφή των τελικών εγγράφων διατηρείται η αναστολή διώξεων και η Εταιρεία καταβάλλει για τα δάνεια της, με εξαίρεση το κεφάλαιο κίνησης, επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,4% ετησίως, αναδρομικά από 1 Ιανουαρίου 2017 και έως την 29 Σεπτεμβρίου 2018.

Για την εξασφάλιση του Ομολογιακού δανείου που έχει λάβει η Εταιρεία συνολικού υπολοίπου Ευρώ 26.821.001,86 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 (αρχικό ποσό Ομολογιακού δανείου Ευρώ 24.121.140,00 πλέον κεφαλαιοποιηθέντων τόκων Ευρώ 2.699.861,86 εντός του 2016 και 2017), έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε ληφθείσες εγγυήσεις ποσού Ευρώ 33.050,00.

11.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

11.2.1 Τραπεζικά δάνεια

	2017	2016
Τραπεζικά δάνεια - βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**39.277,39**	**14.073.199,38**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**0,00**	**5.267.771,23**

Το κονδύλι αφορά βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια κεφαλαίου κίνησης.

Με βάση τη Συμφωνία Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί στις 30/6/2016, όπως αυτό ίσχυε μετά και την από 22/12/2017 τροποποίησή του, το επιτόκιο για όλα τα δάνεια της Εταιρείας μειώθηκε σε Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1.4% (2016: 4%) ετησίως. Επιπλέον, συμφωνήθηκε ότι η καταβολή των ληξιπρόθεσμων τόκων του 2015 και 2016 θα λάβει χώρα χωρίς χρέωση τόκων υπερημερίας, ενώ η καταβολή των τόκων του 2017 πραγματοποιήθηκε πλήρως με βάση τα συμφωνηθέντα.

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

	2017	2016
Προμηθευτές	1.412.043,28	2.134.206,22
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	3.180,00
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.248.507,01	1.342.951,56
Προκαταβολές πελατών	12.319,10	18.278,80
	2.672.869,39	**3.498.616,58**

Πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη αναφέρονται στη Σημείωση 19.

11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

	2017	2016
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	21.792,07	48.012,93
Υποχρεώσεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων κτιρίου	1.575.288,59	1.257.962,88
Πιστωτές Διάφοροι	245.332,67	182.927,84
	1.842.413,33	**1.488.903,65**

12. Κύκλος εργασιών - Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας

Η πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζεται αναλυτικά κατωτέρω:

Κύκλος εργασιών

	2017	2016
- Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	140.367,18	1.661.417,12
- Έσοδα από πώληση προϊόντων	10.420.849,35	8.144.093,11
- Έσοδα από πώληση λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	383.906,54	490.692,65
- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	60.000,00	60.000,00
	11.005.123,07	**10.356.202,88**

13.Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά συνήθη έσοδα

	2017	2016
- Επιχορηγήσεις - Διάφορα έσοδα πωλήσεων	58.957,25	56.512,24
- Έσοδα από ενοίκια ακινήτων	64.502,64	34.680,00
	123.459,89	**91.192,24**

14. Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρείας κατ' είδος αναλύονται ως κάτωθι:

	2017	2016
- Κόστος αποθεμάτων	7.459.826,15	6.765.271,79
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.182.278,81	970.598,46

- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	78.781,31	69.978,22
- Παροχές τρίτων	887.858,16	1.118.749,11
- Φόροι - Τέλη	133.761,66	176.254,45
- Έξοδα μεταφορών	116.828,17	85.807,45
- Έξοδα ταξιδίων	11.991,06	10.129,01
- Έξοδα προβολής και διαφήμισης	7.139,49	3.087,41
- Συνδρομές - Εισφορές	3.315,53	3.165,00
- Δωρεές - Επιχορηγήσεις	0,00	500,00
- Έντυπα και γραφική ύλη	5.652,75	7.488,77
- Υλικά άμεσης ανάλωσης	1.123,66	1.007,54
- Έξοδα δημοσιεύσεων	0,00	70,00
- Διαχειριστικά έξοδα	0,00	0,00
- Διάφορα Έξοδα	125.957,32	76.245,39
- Τόκοι και συναφή έξοδα	852.246,18	2.294.068,80
- Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	1.541.573,58	1.652.900,70
- Προβλέψεις εκμετάλλευσης	128.336,52	0,00
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**12.536.670,35**	**13.235.322,10**

Συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, ως ακολούθως:

	2017	**2016**
- Κόστος πωλήσεων	10.260.117,05	9.636.515,50
- Έξοδα διοίκησης	1.179.018,58	1.214.479,67
- Έξοδα διάθεσης	245.288,54	63.550,68
- Χρηματοοικονομικά έξοδα	852.246,18	2.320.776,25
	12.536.670,35	**13.235.322,10**

15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε 47 απασχολούμενους.

	2017	**2016**
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	40	33
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	17	14
Γενικός μέσος όρος απασχολουμένων	**57**	**47**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2017	**2016**
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	951.205,81	818.420,81
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	230.408,75	152.177,65
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	664,25	0,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**1.182.278,81**	**970.598,46**

16. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συντελεστής φορολογίας είναι 29% για το 2017 (2016: 29%). Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογισμένη σε ποσοστό 100% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά τον φορολογικό έλεγχο.

Η Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2009, 2010, 2016 και 2017.

Σχετικά με τη χρήση 2009 και 2010, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το Νόμο 4446/2016 θεσπίστηκε η παράταση της παραγραφής, της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 κατά ένα έτος, ήτοι μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 αντί τις 31 Δεκεμβρίου 2016 για υποθέσεις για τις οποίες είχαν εκδοθεί μέχρι την 31.12.2016 εισαγγελικές παραγγελίες, εντολές ελέγχου, έρευνας ή επεξεργασίας ή εντολές και αιτήματα διερεύνησης από δικαστική ή φορολογική ή ελεγκτική αρχή, καθώς και από την Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της Χρηματοδότησης της Τρομοκρατίας και Ελέγχου των Δηλώσεων Περιουσιακής Κατάστασης. Επιπλέον, σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ υπ΄ αριθμ. 1738/2017, η παραγραφή των φορολογικών αξιώσεων είναι πενταετής και οι συνεχείς παρατάσεις παραγραφής είναι αντισυνταγματικές. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει οποιαδήποτε εντολή ή αίτημα κατά τα ανωτέρω, συνεπώς η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί τις φορολογικές υποχρεώσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010 ως οριστικές.

Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήση 2011 έως και 2015 η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει τον έλεγχο διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων της νομοθεσίας και της έχει χορηγηθεί πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Από 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το πιστοποιητικό αυτό είναι προαιρετικό για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Αν από το πιστοποιητικό προκύπτουν συγκεκριμένα φορολογικά δεδομένα για την ελεγχθείσα Εταιρεία με τα οποία συμφωνεί και η αρμόδια ελεγκτική φορολογική αρχή, το εν λόγω πιστοποιητικό αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των εκθέσεων ελέγχου της ως άνω αρχής. Η διαπίστωση στο φορολογικό πιστοποιητικό παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας μπορεί να λαμβάνεται υπόψη κατά την επιλογή υποθέσεων προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, βάσει του οποίου οι υποθέσεις που ελέγχονται κατά προτεραιότητα, επιλέγονται με απόφαση των φορολογικών αρχών με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου ή, εξαιρετικά, με βάση άλλα κριτήρια, τα οποία καθορίζονται από τις αρχές και δε δημοσιοποιούνται. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των χρήσεων αυτών από τις φορολογικές αρχές.

Επίσης, για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για το φορολογικό έτος 2017, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων του Άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, όπως αυτός ισχύει).

Η Εταιρεία λόγω του ότι στο παρόν στάδιο δεν μπορεί να εκτιμήσει το ύψος τυχόν πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδεχομένως προκύψουν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις.

Φόρος εισοδήματος	**2017**	**2016**
Τρέχων φόρος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο	201.657,78	882.098,95
Φόροι εισοδήματος – Σύνολο	**201.657,78**	**882.098,95**

	2017	**2016**
Ζημία προ φόρων	-1.472.067,46	-3.290.590,78
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος βάσει του φορολογικού συντελεστή	426.899,56	954.271,33
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:		
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	-152.794,53	-72.172,38
Λοιπά	-72.447,25	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έσοδο)	**201.657,78**	**882.098,95**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των φορολογικών ζημιών της Εταιρείας, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στην Ελλάδα.

	2017	**2016**
Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	1.598.342,22	716.243,27
Πίστωση (έσοδο) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	201.657,78	882.098,95
Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	**1.800.000,00**	**1.598.342,22**

17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει εγγυήσεις προς τις πιστώτριες τράπεζες για το σύνολο των τραπεζικών χρεών των θυγατρικών και συνδεμένων εταιριών της ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε. και ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. υπολοίπου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 Ευρώ 5.938.682,22 (31 Δεκεμβρίου 2016: Ευρώ 7.445.710,33). Στόχος της παροχής εγγύησης είναι η διασφάλιση της δυνατότητας χρηματοδότησης των παραπάνω εταιριών μέσω των οποίων διατίθεται το σύνολο των πωλήσεων της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης κτιρίου της στο Περιστέρι από το 2006 (περαιτέρω αναφορά γίνεται στη Σημείωση 2.17) στο πλαίσιο της οποίας η δέσμευση της σε μισθώματα μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε Ευρώ 4.812.500,00 (κεφάλαιο), το οποίο υπόκειται σε αναδιάρθρωση με τη δανείστρια τράπεζα στο πλαίσιο των περιγραφομένων στη Σημείωση 2.24. Το συγκεκριμένο ακίνητο έχει εκμισθωθεί στο Ελληνικό Δημόσιο από τον Οκτώβριο 2017.

18. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν παρείχε κατά τη χρήση 2017 προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ., καθώς επίσης δεν κατέβαλε αμοιβές προς τα μέλη του Δ.Σ. κατά το 2017 και 2016.

19. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	2017	**2016**
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες	1.857.064,07	2.396.132,28
Σύνολο	**1.857.064,07**	**2.396.132,28**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες	9.212.647,89	9.031.047,82
Σύνολο	**9.212.647,89**	**9.031.047,82**
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες	12.061.317,37	10.856.642,52
Σύνολο	**12.061.317,37**	**10.856.642,52**
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες	262.800,25	651.200,33
Σύνολο	**262.800,25**	**651.200,33**
Δάνεια προς θυγατρικές:		
Σύνολο	**14.745.382,06**	**13.863.053,50**

20. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2017, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, εκτός από την Συμφωνία-Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών με τις Πιστώτριες Τράπεζες που υπεγράφη στις 28/6/2018 όπως αναφέρεται στις Σημειώσεις 2.24 και 11.2.

29 Αυγούστου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΚ727844	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΕ735661	ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Χ051669