ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 132ες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,08/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:113561

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **08/11/2018** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **1558892** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** τον διακριτικό τίτλο **«ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **12753346000.**

Με εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
   ΤΟΞΟΤΕΣ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε.
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα Ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	780,00	779,99	0,01	780,00	779,99	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	780,00	779,99	0,01	780,00	779,99	0,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.951,16	0,00	3.951,16	3.951,16	0,00	3.951,16
4. Μηχανήματα-τεχν εγκατ/σεις και λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	408,12	199,42	208,70	408,12	161,83	246,29
5. Μεταφορικά Μέσα	18.346,64	17.793,57	553,07	18.346,64	17.707,57	639,07
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	158.689,81	155.968,42	2.721,39	158.040,22	154.929,52	3.110,70
7. Ακιν/σεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές						
Σύνολο	181.395,73	173.961,41	7.434,32	180.746,14	172.798,92	7.947,22
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	181.395,73	173.961,41	7.434,32	180.746,14	172.798,92	7.947,22
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμές απαιτήσεις			430,00			430,00
			430,00			430,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**7.864,32**			**8.377,22**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00
5. Προκαταβολές σε προμηθευτές			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		10.751,51			12.480,00	
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		0,00	10.751,51		0,00	12.480,00
3α. Επιταγές Εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)			0,00			0,00
11. Χρεώστες Διάφοροι			2.698,26			3.734,51
			13.449,77			16.214,51
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.927,46			884,62
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			465,95			465,95
			3.393,41			1.350,57
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)**		**16.843,18**	**(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)**		**17.565,08**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**(Β+Γ+Δ)**		**24.707,51**	**(Β+Γ+Δ)**		**25.942,31**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως		Ποσά προηγ. χρήσεως	
	2014		2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις εμπορευμάτων & Υπηρεσιών)		15.176,90		11.858,50
Μείον : Κόστος πωλήσεων		12.508,44		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσης		**2.668,46**		**11.858,50**
Πλέον : 1. Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης		0,00		5.643,92
Σύνολο		**2.668,46**		**17.502,42**
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.949,27		3.908,74	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00		33.121,52	
		2.949,27		37.030,26
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσης		**-280,81**		**-19.527,84**
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμετάλλευσης		**-280,81**		**-19.527,84**
ΙΙ. Πλέον (ή μείον) Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	0,00	186,68	186,68
		-280,81		**-19.341,16**
Μείον:				
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00		7,21	
3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00		105,17	
		0,00		112,38
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)		**-280,81**		**-19.453,54**
Μείον:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.162,49		3.252,72	
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.162,49	0,00	3.252,72	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) Χρήσεως προ φόρων		**-280,81**		**-19.453,54**

ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε.
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

			Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2014		Ποσά προηγ. Χρήσεως 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**				
Ι.	**Εταιρικό Κεφάλαιο**				
1.	Καταβλημένο		75.000,00		75.000,00
2.	Οφειλόμενο		0,00		0,00
			75.000,00		75.000,00
ΙΙΙ.	**Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων-Δωρεές παγίων**				
3.	Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού		0,00		0,00
			0,00		0,00
IV.	**Αποθεματικά κεφάλαια**				
1.	Τακτικό Αποθεματικό	0,00		0,00	
	Μείον: Ζημιά από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών				
	και χρεογράφων προς συμψηφισμό	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων		0,00		0,00
			0,00		0,00
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**				
1.	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		0,00		0,00
2.	Υπόλοιπο ζημίων χρήσεως εις νέο	(280,81)	(280,81)	(19.453,54)	(19.453,54)
3.	Υπολοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(180.160,23)	(180.160,23)	(160.706,69)	(160.706,69)
			-180.441,04		-180.160,23
VI.	**Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου**				
1.	Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων		68.750,00		68.750,00
2.	Διαθέσιμα μερίσματα χρήσης για αυξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00		0,00
3.	Αποθεματικά διατιθέμενα για αύξηση κεφαλαίου		0,00		0,00
			68.750,00		68.750,00
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)		**-36.691,04**		**-36.410,23**
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**				
ΙΙ.	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**				
1.	Προμηθευτές		24.254,82		22.169,02
2α	Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)		0,00		0,00
3.	Τράπεζες λ/σμοι βραχυπρόθ.Υποχρεώσεων		0,00		0,00
4.	Προκαταβολές Πελατών		0,00		0,00
5.	Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη		4.074,34		8.540,05
6.	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		10.122,69		8.696,77
11.	Πιστωτές Διάφοροι		22.946,70		22.946,70
			61.398,55		**62.352,54**
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)		**61.398,55**		**62.352,54**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**24.707,51**		**25.942,31**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά κλειόμενης χρήσης	Ποσά προηγούμ. χρήσης
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσης		-280,81	-19.453,54
(+) ή (-)	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-180.160,23	-160.706,69
(+) ή (-)	Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
(+)	Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	0,00
	Σύνολο:	-180.441,04	-180.160,23
ΜΕΙΟΝ	1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
	2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		
	Κέρδη προς διάθεση ή (Ζημιές εις νέο)	**-180.441,04**	**-180.160,23**

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ — **ΑΔΤ Φ307453**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ — **ΑΔΤ Φ308053**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΕΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 7492 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/ 12/ 2014

Διάταξη και περίληψή της	**Απάντηση**
Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Αρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Αρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτέλεσμα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Αρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Αρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Αρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Αρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.
Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
(α) Αρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (6) Τα από αγορά προερχόμενα

	αποθέματα, (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.
	(9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο FIFO , η οποία ακολουθείται πάγια.
(β) Αρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(γ) Αρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Αρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε) Αρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά
(στ) Αρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε
Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	
(α) Αρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Αρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Αρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ) Αρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα.
(ε) Αρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	
(στ) Αρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεις (GOODWILL»).	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Παρ. 4. Συμμετοχές

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων,στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή
(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιε':Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

Παρ. 5. Αποθέματα

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Παρ. 6. Εταιρικό κεφάλαιο

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Αριθμός	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
	1.500	50	75.000
(β) Αρθρο 43α παρ. 1-γ:Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν		
(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν		
(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν		
Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις			
(α) Αρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν έγιναν		
Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των			

προβλέψεων απο- ζημιώσεως του προσωπικού.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε) Αρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	

Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Αρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».	Δεν υπάρχουν

Παρ. 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Αρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.	Δεν υπάρχουν

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Αρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως	(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας: - εσωτερικού Ευρώ ……

καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α').	- εξωτερικού Ευρώ …….. (2) Εμπορικής δραστηριότητας: - εσωτερικού Ευρώ …….. - εξωτερικού Ευρώ..... - Σύνολο Ευρώ..... ==========
(β) Αρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: (1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 0 (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: Διοικητικό προσωπικό άτομα 0 - Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 0 Σύνολο άτομα 0 - Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού: - Διοικητικό (υπαλληλικό) * Μισθοί Ευρώ 0 * Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα Ευρώ - Εργατοτεχνικού προσωπικού: * Ημερομίσθια Ευρώ …… * Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα Ευρώ. .....
(γ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Σύνολο (1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: - Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις Ευρώ. ..... - Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων Ευρώ. ..... - Εκτακτες ζημιές Ευρώ - Διάφορα (τα μικρά ποσά) Ευρώ Σύνολο Ευρώ

.....

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Συναλλαγματικές διαφορές Ευρώ .....
- Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων Ευρώ .....
- Διάφορα (τα μικρά ποσά) Ευρώ

Ευρώ .....

(δ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». Έξοδα προηγ. χρήσεων «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Παρ. 13. Αλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΠΕ.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2013
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Η εξέλιξη των εργασιών της επιχείρησης :

ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως	2014
Ι. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης			
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις εμπορευμάτων & Υπηρεσιών)			15.176,90
Μείον :	Κόστος πωλήσεων		12.508,44
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσης			**2.668,46**
Πλέον :	1. Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης		0,00
Σύνολο			**2.668,46**
Μείον:	1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.949,27	
	2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών - ανάπτυξης	0,00	
	3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	
	4. Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως-αδράνειας	0,00	2.949,27
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσης			**-280,81**
Πλέον (ή μείον)			
	1. Έσοδα συμμετοχών	0,00	
	2. Έσοδα χρεογράφων	0,00	
	3. Κέδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	
	4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	
Μείον :			
	1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	
	2. Έξοδα και ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	
	3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	

Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμετάλλευσης		**-280,81**
ΙΙ. Πλέον (ή μείον) Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	
		-280,81
Μείον:		
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	
3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα		**-280,81**
(κέρδη ή ζημιές)		
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.162,49	
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.162,49	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) Χρήσεως προ φόρων		**-280,81**

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 δεν κρίνεται ικανοποιητική .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -36.691,04 έναντι Ευρώ -36.410,23 της προηγούμενης χρήσεως.

Παραθέτουμε παρακάτω τον ισολογισμό με τα αποτελέσματα χρήσης και τον λογαριασμό γενικής εκμετάλλευσης ως εξής:

(ως ισολογισμός χρήσης 2014)

3. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2013.

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ