ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 08/11/2018
Αριθ.Πρωτ.: 593230

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **08/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1558847** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12753346000**.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΤΟΞΟΤΕΣ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε.

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		31.744,14	15.176,90
Κόστος πωλήσεων		4.530,00	12.508,44
Μικτό αποτέλεσμα		27.214,14	2.668,46
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.661,66	0,00
		30.875,80	2.668,46
Έξοδα διοίκησης		3.088,94	2.949,27
Έξοδα διάθεσης		27.584,49	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		326,64	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-124,27	-280,81
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-124,27	-280,81
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-124,27	-280,81

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΑΔΤ Φ307453

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΕΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 7492 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε.

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.951,17	3.951,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός		171,11	208,70
Λοιπός εξοπλισμός		2.554,62	3.274,46
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		*6.676,90*	*7.434,33*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		430,00	430,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		*430,00*	*430,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.106,90**	**7.864,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.934,47	10.751,51
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		382,44	2.698,26
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		314,44	3.393,41
Σύνολο		2.631,35	16.843,18
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.631,35**	**16.843,18**
Σύνολο ενεργητικού		**9.738,25**	**24.707,51**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		75.000,00	75.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00

Σύνολο	*75.000,00*	*75.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-180.565,31	-180.441,04
Σύνολο	*-180.565,31*	*-180.441,04*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	***-105.565,31***	***-105.441,04***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	28.346,32	24.254,82
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.780,11	4.074,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.283,36	10.122,69
Λοιπές υποχρεώσεις	77.893,77	91.696,70
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*115.303,56*	*130.148,55*
Σύνολο υποχρεώσεων	**115.303,56**	**130.148,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.738,25**	**24.707,51**

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΔΤ Φ307453

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΕΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 7492 - Α' ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε.

β) Νομικός τύπος: ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΤΟΞΟΤΕΣ ΞΑΝΘΗΣ

ε) Γ.Ε.ΜΗ.: **12753346000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος) οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΠΕ.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Την 1/9/2015 στους Τοξότες Ξάνθης συνήλθαν σε συνεδρίαση ο διαχειριστής της εταιρίας ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΠΕ με θέμα την σύγκλιση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας την 25/9/2016.

Αποφασίζεται η σύγκλιση της τακτικής Γενικής συνέλευσης την 25/9/2016 με θέματα.

Έγκριση ισολογισμού χρήσης 2016

Απαλλαγή διαχειριστών για την χρήση 2016

στην γενική συνέλευση θα υποβληθούν προς έγκριση οι παρακάτω Οικονομικές καταστάσεις :

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.951,17	3.951,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός		171,11	208,70
Λοιπός εξοπλισμός		2.554,62	3.274,46
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		*6.676,90*	*7.434,33*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		430,00	430,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		*430,00*	*430,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.106,90**	**7.864,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			

Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.934,47	10.751,51
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	382,44	2.698,26
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	314,44	3.393,41
Σύνολο	2.631,35	16.843,18
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.631,35**	**16.843,18**
Σύνολο ενεργητικού	**9.738,25**	**24.707,51**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	75.000,00	75.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*75.000,00*	*75.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-180.565,31	-180.441,04
Σύνολο	*-180.565,31*	*-180.441,04*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	***-105.565,31***	***-105.441,04***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	28.346,32	24.254,82

Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.780,11	4.074,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.283,36	10.122,69
Λοιπές υποχρεώσεις	77.893,77	91.696,70
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*115.303,56*	*130.148,55*
Σύνολο υποχρεώσεων	**115.303,56**	**130.148,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.738,25**	**24.707,51**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		31.744,14	15.176,90
Κόστος πωλήσεων		4.530,00	12.508,44
Μικτό αποτέλεσμα		27.214,14	2.668,46
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.661,66	0,00
		30.875,80	2.668,46
Έξοδα διοίκησης		3.088,94	2.949,27
Έξοδα διάθεσης		27.584,49	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		326,64	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-124,27	-280,81
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-124,27	-280,81
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-124,27	-280,81

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ