

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**  
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ  
Τηλέφωνο: 2103382225  
Fax: 2103616464  
E-mail: htsib@acci.gr

Αθήνα, 07/11/2018  
Αριθ.Πρωτ.:1357198

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

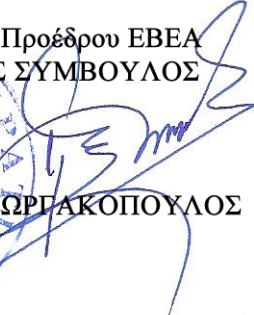
Την **06/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2162301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1557089 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1557090 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Η ελεγκτική εταιρεία «**NULLACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. ACTION AUDITING SA**», με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 164.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7302 / 02/11/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

### Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

#### Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31ης Δεκεμβρίου 2017**, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την **31η Δεκεμβρίου 2017** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και

έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει, συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου,

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

**α)** Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2017**.

**β)** Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



**Αθήνα, 29 Αυγούστου 2018**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Βασίλειος Η. Πάλμος**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 33311**  
**ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.**  
**Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 115 28**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164**  
*Μέλος της Russell Bedford International*



# ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

|                                                        |          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|--------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
|                                                        | Σημείωση | 1/1/2017-31/12/2017 | 1/1/2016-31/12/2016 |
| Κύκλος εργασιών                                        | A.1      | 1.707.973,12        | 2.094.002,25        |
| Κόστος πωλήσεων                                        | A.2      | 1.303.619,02        | 1.539.890,37        |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                                |          | <b>404.354,10</b>   | <b>554.111,88</b>   |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                     | A.3      | 54.550,00           | 55.030,00           |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                                |          | <b>458.904,10</b>   | <b>609.141,88</b>   |
| Έξοδα διοίκησης                                        | A.2      | -92.007,53          | -95.347,41          |
| Έξοδα διαθέσεως                                        | A.2      | -40.736,68          | -44.028,60          |
| Λοιπά Έξοδα και ζημίες                                 | A.4      | -27.852,62          | -91.038,11          |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)       | A.5      | -6.287,21           | 347.562,82          |
| Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | A.6      | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη & Ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |          |                     |                     |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                        | A.7      | 22.617,55           | 0,00                |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                  | A.8      | 42.706,76           | 9.653,42            |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                |          | <b>357.344,37</b>   | <b>735.944,00</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                      | A.9      | 0,01                | 0,00                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                      | A.10     | -210.792,00         | -341.123,75         |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>                          |          | <b>146.552,38</b>   | <b>394.820,25</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                                      | A.11     | -47.471,47          | -41.608,85          |
| <b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>           |          | <b>99.080,91</b>    | <b>353.211,40</b>   |
| ΙΛΙΟΝ, 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018                                 |          |                     |                     |
| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.                                    |          |                     |                     |
| Ο Δ/νων Σύμβουλος                                      |          |                     |                     |
| Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου                             |          |                     |                     |
| Γεώργιος Μανδρέκας                                     |          |                     |                     |
| Κων/νος Παπαγεωργίου                                   |          |                     |                     |
| Κων/νος Αυγερινός                                      |          |                     |                     |
| Α.Δ.Τ: ΑΒ 631048                                       |          |                     |                     |
| Α.Δ.Τ: ΑΜ 030736                                       |          |                     |                     |
| Α.Δ.Τ: ΑΝ 554815                                       |          |                     |                     |
| Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 15159                             |          |                     |                     |

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) της εταιρείας**  
**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Για τις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα**  
**με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα**

**(Ν. 4308/2014)**

**της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

**(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017)**

**19<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως **2017**, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** την **25 Ιουλίου 2018**, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού  
Συμβουλίου

**ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|      |                                                                                                           |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | Γενικές πληροφορίες                                                                                       | 13 |
| 2.   | Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία | 14 |
| 2.1  | Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων                                                            | 14 |
| 2.2  | Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων                                                     | 15 |
| 2.3  | Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης                                     | 17 |
| 2.4  | Πληροφόρηση κατά τομέα                                                                                    | 20 |
| 2.5  | Συναλλαγματικές μετατροπές                                                                                | 20 |
| 2.6  | Ενοποίηση                                                                                                 | 21 |
| 2.7  | Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία                                                                          | 21 |
| 2.8  | Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                       | 25 |
| 2.9  | Αποθέματα                                                                                                 | 25 |
| 2.10 | Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                                     | 26 |
| 2.11 | Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                                  | 28 |
| 2.12 | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                          | 28 |
| 2.13 | Στοιχεία καθαρής θέσης (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο)                       | 28 |
| 2.14 | Κρατικές επιχορηγήσεις                                                                                    | 29 |
| 2.15 | Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος                                                                           | 30 |
| 2.16 | Παροχές στο προσωπικό                                                                                     | 30 |
| 2.17 | Δανεισμός                                                                                                 | 31 |
| 2.18 | Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                                                                            | 31 |
| 2.19 | Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία                                        | 31 |
| 2.20 | Αναγνώριση εσόδων -εξόδων                                                                                 | 31 |
| 2.21 | Διανομή μερισμάτων                                                                                        | 33 |
| 2.22 | Προβλέψεις                                                                                                | 34 |
| 2.23 | Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως                                               | 35 |
| 2.24 | Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών                                          | 35 |
| E.1  | Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία                                                                       | 36 |

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

|       |                                                                                         |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| E.2.1 | <b>Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων</b>                                                        | 37 |
| E.3.1 | <b>Δάνεια και απαιτήσεις</b>                                                            | 37 |
| E.3.3 | <b>Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες</b>                             | 37 |
| E.4   | <b>Αποθέματα</b>                                                                        | 37 |
| E.5.1 | <b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>                                                             | 38 |
| E.5.3 | <b>Λοιπές Απαιτήσεις</b>                                                                | 38 |
| E.5.4 | <b>Προπληρωμένα έξοδα</b>                                                               | 39 |
| E.5.5 | <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>                                                 | 39 |
| Π.1.1 | <b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>                                                                | 39 |
| Π.1.2 | <b>Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων</b>                                                  | 40 |
| Π.2   | <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>                                             | 40 |
| Π.2.1 | <b>Αποτελέσματα εις νέον</b>                                                            | 41 |
| Π.3.1 | <b>Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους</b>                                           | 42 |
| Π.3.2 | <b>Λοιπές Προβλέψεις</b>                                                                | 42 |
| Π.4.2 | <b>Δάνεια</b>                                                                           | 42 |
| Π.4.3 | <b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                                                | 43 |
| Π.5.1 | <b>Τραπεζικά δάνεια</b>                                                                 | 43 |
| Π.5.2 | <b>Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων</b>                                       | 43 |
| Π.5.3 | <b>Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές</b>                                           | 43 |
| Π.5.4 | <b>Φόρος εισοδήματος</b>                                                                | 44 |
| Π.5.5 | <b>Λοιποί φόροι τέλη</b>                                                                | 44 |
| Π.5.6 | <b>Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης</b>                                                  | 44 |
| Π.5.7 | <b>Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                                                | 45 |
| Π.5.8 | <b>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</b>                                                         | 45 |
| A.1   | <b>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>                                                                  | 45 |
| A.2   | <b>Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης</b> | 46 |
| A.3   | <b>Λοιπά συνήθη έσοδα</b>                                                               | 48 |
| A.4   | <b>Λοιπά έξοδα και ζημίες</b>                                                           | 48 |
| A.5   | <b>Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων</b>                                               | 48 |
| A.7   | <b>Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων</b>                                                  | 48 |
| A.8   | <b>Λοιπά έσοδα και κέρδη</b>                                                            | 48 |
| A.9   | <b>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</b>                                                | 49 |
| A.10  | <b>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</b>                                                | 49 |
| A.11  | <b>Φόροι εισοδήματος</b>                                                                | 49 |
|       | <b>ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ</b>                                           | 54 |
|       | <b>Μετάβαση στα ΕΛΠ Ν.4308/2014 από Ν 2190/1920 ΚΑΙ ΠΔ 1123/1980</b>                    | 54 |

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Εταίρους της Εταιρείας**  
**«ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

### **Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31ης Δεκεμβρίου 2017**, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την **31η Δεκεμβρίου 2017** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα

που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει, συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου,

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

**α)** Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2017**.

**β)** Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 29 Αυγούστου 2018**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Βασίλειος Η. Πάλμος**  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 33311  
**ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.**  
**Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 115 28**  
**A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 164**  
*Μέλος της Russell Bedford International*



**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Σημειώσεις) των**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)**

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

| <b>ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                                                                                            |                 |                     |                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|--|
| <b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ</b><br><b>(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000</b> |                 |                     |                     |  |
| <b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>                                                                                                                  |                 |                     |                     |  |
|                                                                                                                                     |                 | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>     |                     |  |
|                                                                                                                                     |                 | <b>31.12.2017</b>   | <b>31.12.2016</b>   |  |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                                                                                                   | <b>Σημείωση</b> |                     |                     |  |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                        |                 |                     |                     |  |
| <b>Ενσώματα Πάγια</b>                                                                                                               |                 |                     |                     |  |
| Ακίνητα                                                                                                                             | <b>E.1</b>      | 2.027.313,82        | 2.041.746,56        |  |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                                                                                            | <b>E.1</b>      | 14.430,88           | 24.009,24           |  |
| Λοιπός εξοπλισμός                                                                                                                   | <b>E.1</b>      | 10.703,60           | 11.484,92           |  |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                       |                 | <b>2.052.448,30</b> | <b>2.077.240,72</b> |  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                                                                                                          |                 |                     |                     |  |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                       |                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |  |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                       |                 |                     |                     |  |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                                                                                               | <b>E.3.1</b>    | 3.776,10            | 5.089,68            |  |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες                                                                                | <b>E.3.3</b>    | 330.400,00          | 325.184,70          |  |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                       |                 | <b>334.176,10</b>   | <b>330.274,38</b>   |  |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                                                                                     |                 | <b>2.386.624,40</b> | <b>2.407.515,10</b> |  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                           |                 |                     |                     |  |
| <b>Αποθέματα</b>                                                                                                                    |                 |                     |                     |  |
| Παραγωγή σε εξέλιξη                                                                                                                 | <b>E.4</b>      | 65.500,00           | 255.001,95          |  |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                                                                                          | <b>E.4</b>      | 1.098.333,18        | 676.049,03          |  |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                       |                 | <b>1.163.833,18</b> | <b>931.050,98</b>   |  |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>                                                                                  |                 |                     |                     |  |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                                                                                | <b>E.5.1</b>    | 3.213.115,06        | 3.448.099,75        |  |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                                                                                   | <b>E.5.3</b>    | 166.545,99          | 140.006,44          |  |
| Προπληρωμένα έξοδα                                                                                                                  | <b>E.5.4</b>    | 78.750,95           | 99.901,82           |  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                                                    | <b>E.5.5</b>    | 200.484,71          | 170.053,69          |  |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                       |                 | <b>3.658.896,71</b> | <b>3.858.061,70</b> |  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                                                                                        |                 | <b>4.822.729,89</b> | <b>4.789.112,68</b> |  |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                                                                                           |                 | <b>7.209.354,29</b> | <b>7.196.627,78</b> |  |

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

|                                                         |              | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>      |                      |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
|                                                         |              | <b>31.12.2017</b>    | <b>31.12.2016</b>    |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         |              |                      |                      |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |              |                      |                      |
| Κεφάλαιο                                                | <b>Π.1.1</b> | 4.843.500,00         | 4.843.500,00         |
| Σύνολο                                                  |              | <b>4.843.500,00</b>  | <b>4.843.500,00</b>  |
| <b>Διαφορές Εύλογης αξίας</b>                           |              |                      |                      |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων                         | <b>Π.1.2</b> | 20.758,64            | 20.758,64            |
| Σύνολο                                                  |              | <b>20.758,64</b>     | <b>20.758,64</b>     |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |              |                      |                      |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | <b>Π.2</b>   | 1.202.238,60         | 1.200.560,96         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | <b>Π.2</b>   | 381.949,02           | 381.949,02           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | <b>Π.2.1</b> | -5.232.099,87        | -5.329.503,14        |
| Σύνολο                                                  |              | <b>-3.647.912,25</b> | <b>-3.746.993,16</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |              | <b>1.216.346,39</b>  | <b>1.117.265,48</b>  |
| <b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>                                       |              |                      |                      |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους                  | <b>Π.3.1</b> | 36.150,00            | 36.150,00            |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | <b>Π.3.2</b> | 573,91               | 573,91               |
| Σύνολο                                                  |              | <b>36.723,91</b>     | <b>36.723,91</b>     |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |              |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |              |                      |                      |
| Δάνεια                                                  | <b>Π.4.2</b> | 2.881.282,98         | 1.534.100,00         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | <b>Π.4.3</b> | 375.996,17           | 512.580,56           |
| Σύνολο                                                  |              | <b>3.257.279,15</b>  | <b>2.046.680,56</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |              |                      |                      |
| Τραπεζικά δάνεια                                        | <b>Π.5.1</b> | 1.559.540,06         | 3.068.358,49         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων              | <b>Π.5.2</b> | 80.000,00            | 0,00                 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | <b>Π.5.3</b> | 484.625,92           | 615.106,20           |
| Φόρος εισοδήματος                                       | <b>Π.5.4</b> | 0,00                 | 41.861,93            |
| Λοιποί φόροι τέλη                                       | <b>Π.5.5</b> | 142.976,31           | 64.970,31            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | <b>Π.5.6</b> | 28.873,02            | 25.825,53            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | <b>Π.5.7</b> | 381.342,05           | 140.669,34           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | <b>Π.5.8</b> | 21.647,48            | 39.166,03            |
| Σύνολο                                                  |              | <b>2.699.004,84</b>  | <b>3.995.957,83</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |              | <b>5.956.283,99</b>  | <b>6.042.638,39</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |              | <b>7.209.354,29</b>  | <b>7.196.627,78</b>  |

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

| <b>ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>               |                      |                                 |                                 |
|--------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>             |                      |                                 |                                 |
|                                                        |                      | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                 |                                 |
|                                                        | <b>Σημείωσ<br/>η</b> | <b>1/1/2017-<br/>31/12/2017</b> | <b>1/1/2016-<br/>31/12/2016</b> |
| Κύκλος εργασιών                                        | <b>A.1</b>           | <b>1.707.973,12</b>             | <b>2.094.002,25</b>             |
| Κόστος πωλήσεων                                        | <b>A.2</b>           | 1.303.619,02                    | 1.539.890,37                    |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                                |                      | <b>404.354,10</b>               | <b>554.111,88</b>               |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                     | <b>A.3</b>           | 54.550,00                       | 55.030,00                       |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                                |                      | <b>458.904,10</b>               | <b>609.141,88</b>               |
| Έξοδα διοίκησης                                        | <b>A.2</b>           | -92.007,53                      | -95.347,41                      |
| Έξοδα διαθέσεως                                        | <b>A.2</b>           | -40.736,68                      | -44.028,60                      |
| Λοιπά Έξοδα και ζημίες                                 | <b>A.4</b>           | -27.852,62                      | -91.038,11                      |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)       | <b>A.5</b>           | -6.287,21                       | 347.562,82                      |
| Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | <b>A.6</b>           | 0,00                            | 0,00                            |
| Κέρδη & Ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |                      |                                 |                                 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                        | <b>A.7</b>           | 22.617,55                       | 0,00                            |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                  | <b>A.8</b>           | 42.706,76                       | 9.653,42                        |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                |                      | <b>357.344,37</b>               | <b>735.944,00</b>               |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                      | <b>A.9</b>           | 0,01                            | 0,00                            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                      | <b>A.10</b>          | -210.792,00                     | -341.123,75                     |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>                          |                      | <b>146.552,38</b>               | <b>394.820,25</b>               |
| Φόροι εισοδήματος                                      | <b>A.11</b>          | -47.471,47                      | -41.608,85                      |
| <b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>           |                      | <b>99.080,91</b>                | <b>353.211,40</b>               |

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1. Γενικές πληροφορίες**

Την 5.4.1995 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών με αριθμό μητρώου 33185/03/Β/95/27, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Ιλίου Αττικής επί της οδού Πρωτεσιλάου 116.

Η Διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε 50 έτη.

**Αντικείμενο εργασιών**

Ο σκοπός της εταιρείας είναι :

1. Η ανάληψη,εργολαβικώς και η εκτέλεση παντός τεχνικού έργου δημοσίου,δημοτικού,κοινοτικού ή ιδιωτικού πάσης φύσεως.
2. Η αγορά οικοπέδων, την ανέγερση επί αυτών οικοδομών και η πώληση οριζόντιων ιδιοκτησιών.
3. Η ανέγερση πολυόροφων οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής.
4. Η αγορά,αξιοποίηση, εκμετάλλευση ή μεταπώληση κάθε φύσεως ακινήτων,γηπέδων ή οικοδομημάτων.
5. Η εκτέλεση έργων αναμόρφωσης και ανάπλασης δημοσίων,δημοτικών και ιδιωτικών χώρων και κτισμάτων και την εκμετάλλευσή τους.

**Περιγραφή της Επιχείρησης**

**Διοικητικό Συμβούλιο** : Πρόεδρος: Μανδρέκας Γεώργιος  
Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος: Παπαγεωργίου Κων/νος  
Μέλος: Μαςς Παναγιώτα  
Μέλος: Βασιλάκος Βασίλης  
Μέλος: Δρίβας Παναγιώτης

**Έδρα Εταιρείας** : Πρωτεσιλάου 116,Ίλιον Αττικής

**ΑΡ.ΓΕΜΗ** : 2162301000

**Ελεγκτική Εταιρεία** : ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ. AM ΣΟΕΛ 164  
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 45, ΤΚ 115 28  
ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ

Οι εν λόγω **Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις** εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **25 Ιουλίου 2018** έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρία κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της στην κατηγορία των **Μικρών** οντοτήτων σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις** της **31/12/2017** αφορούν στην εταιρική περίοδο **1.1.2017-31.12.2017** και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι οι τρίτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο και καλύπτονται από το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή» του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2015.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η εταιρεία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων **31/12/2016** και **31/12/2015** και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

- 1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (**Ισολογισμός**),
- 2) Η **Κατάσταση Αποτελεσμάτων**,
- 3) Το **Προσάρτημα** (Σημειώσεις).

Οι παρούσες **Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις** έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα». Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα», απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα», οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

***Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2017-31.12.2017, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία ως προς την ημερομηνία σύγκρισης είναι:***

- ❖ Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2016 (1.1.2016-31.12.2016)
- ❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2016 (1.1.2016-31.12.2016)

## **2.2 Γενικές αρχές σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις** έχουν συνταχθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

α) Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περιπτώσεις αλλαγής αυτών, θα τύχουν εφαρμογής τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014 .

β) Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (ή περιόδων, όταν παρουσιάζονται περισσότερες περίοδοι) δεν θα είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου για οποιαδήποτε αιτία, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (περιόδων) προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.

γ) Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

εσόδων δεν γίνονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

δ) Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

ε) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

στ) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου, αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014.

ζ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 28 του ν. 4308/2014, τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου.

η) Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

θ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 24 του ν. 4308/2014, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζονται.

2. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

3. Στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ικανοποιούν τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά περίπτωση. Η μη αναγνώριση των στοιχείων αυτών δεν υποκαθίσταται από σχετική γνωστοποίηση στο προσάρτημα.

4. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των πινάκων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλά θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα για αυτές.

5. Οι απαιτήσεις του ν. 4308/2014 σχετικά με την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση, γνωστοποίηση και ενοποίηση, μπορεί να παραβλέπονται, μόνο εάν η επίπτωση της μη συμμόρφωσης προς αυτές δεν είναι σημαντική.
6. Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.
7. Θέματα που αντιμετωπίζει η εταιρεία κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιλύονται και με την αναζήτηση της ερμηνευτικής καθοδήγησης από τα σχετικά Δ.Π.Χ.Α., στο βαθμό που οι ρυθμίσεις των προτύπων αυτών είναι συμβατές με το ν. 4308/2014.
8. Γεγονότα που έγιναν εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.
9. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή μιας διάταξης του ν. 4308/2014 έρχεται σε σύγκρουση με την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης, γίνεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης. Αυτές οι εξαιρετικές περιπτώσεις αφορούν ασυνήθεις συναλλαγές ή γεγονότα, για τις οποίες θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα.

### **2.3 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014**

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα του ν. 4308/2014 αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Παλιά Ελληνικά πρότυπα (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1 Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 4308/2014.

### **2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα», απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα της και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της εταιρείας, χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

### **Απαξίωση των αποθεμάτων**

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του αποθέματος).

### **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

### **Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και προβλέψεων για ζημία από αυτές τις συμμετοχές**

Η εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Επίσης, η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις έναντι των ζημιών που θα προκύψουν από την συμμετοχή σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, με βάση τον Ισολογισμό της κοινοπραξίας. (Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση)

### **Εκτίμηση απομείωσης Ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων.**

Η εταιρεία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές όπου κρίνεται κατάλληλο.

### **Φόροι εισοδήματος**

Η εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και όχι σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης.

### **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις έναντι τρίτων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι ενδεχόμενοι διακανονισμοί για επίδικες υποθέσεις δε πρόκειται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας, βάσει στοιχείων από τους συνεργαζόμενους δικηγόρους.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Κατά την άποψη της διοίκησης, ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

### **2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα**

**Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι λαμβάνουν χώρα στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.**

### **2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές**

#### **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

### **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### **2.6 Ενοποίηση**

Δεν συντρέχουν για την εταιρεία οι προϋποθέσεις ενοποίησης.

### **2.7 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία**

#### **1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία .**

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν. 4308/2014.

Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

## **2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία**

- α) Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
- β) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.
- γ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.
- δ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.
- ε) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- στ) Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παραγράφου 1, εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αναγνωρίζονται.

## **3. Προσαρμογή αξιών**

- α) Αποσβέσεις
- α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
- α.2) Η διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
- α.3) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
- α.4) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

α.5) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

α.6) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

**β) Απομείωση**

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.4) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.5) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

**4. Παύση αναγνώρισης παγίων**

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον ν. 4308/2014.

## **5. Χρηματοδοτική μίσθωση**

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

## **6. Λειτουργική μίσθωση**

α) Η εταιρεία ως εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό της τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Η εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

## **7. Αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

|                                                                                                                                                                                                            | Συντελεστής<br>φορολογικής απόσβεσης<br>(% ανά φορολογικό<br>έτος) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Κατηγορία ενεργητικού επιχείρησης                                                                                                                                                                          |                                                                    |
| Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης) | 4                                                                  |
| Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών                                                                                                              | 5                                                                  |
| Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού                                                                                                                                                            | 10                                                                 |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων                                                                                                                                                                                      | 16                                                                 |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές» )                                                                                                                                       | 12                                                                 |
| Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης                                                                                                                                                 | 10                                                                 |
| Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό                                                                                                                                                     | 20                                                                 |
| Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης                                                                                                                                                                       | 10                                                                 |

## **2.8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι**

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

## **2.9 Αποθέματα**

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:
  - α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

- Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε, όπως και στην προηγούμενη χρήση με τη μέθοδο μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής.

## **2.10 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της προηγούμενης παραγράφου 2, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
5. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
6. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
  - α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
  - β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
7. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
  - α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
  - β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
9. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
10. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

### **2.11 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
3. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

### **2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **2.13 Στοιχεία καθαρής θέσης (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο)**

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
  - α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
    - α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
    - α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
  - β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.

Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη προηγούμενων χρήσεων καθώς και κέρδη τα οποία προέκυψαν κατά την προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1 α και 1 ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

## **2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις**

1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται

με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

### **2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

### **2.16 Παροχές στο προσωπικό**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920).

### **2.17 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

### **2.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε δεδουλευμένη βάση. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική). Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

### **2.19 Έπιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία**

Η εταιρεία δεν υιοθέτησε την επιμέτρηση στοιχείων στην εύλογη αξία, εκτός από τις παρακάτω περιπτώσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων και στο βαθμό που θα υφίστανται κατά τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Ύπαρξη χρεογράφων και λοιπών τίτλων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο.  
(δεν υφίστανται)

### **2.20 Αναγνώριση εσόδων -εξόδων**

1. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
2. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
  - α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην εταιρεία.

3. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

5. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 3 του παρόντος κεφαλαίου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 4 αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

6. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του ν 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

- δ) Τα έξοδα έρευνας.
  - ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
  - στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
  - ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
  - η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
  - θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
  - ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον ν. 4308/14.
  - ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
  - ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
  - ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.
  - ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
8. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 7 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
9. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

## **2.21 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της οντότητας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, ήτοι τον Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση,

προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

## **2.22 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

### **2.23 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους.

### **2.24 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

#### 4. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

##### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

##### Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

| Ποσά σε €                                   | Ακίνητα             |                   |                     | Μηχανολογικό<br>εξοπλισμός | Λοιπός Εξοπλισμός  |                                    |                                | Σύνολο              |
|---------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
|                                             | Οικόπεδα            | Κτίρια            | Σύνολο<br>Ακινήτων  | Μηχανήματα                 | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο<br>Λοιπού<br>Εξοπλισμού |                     |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2015</b> | <b>1.440.473,71</b> | <b>615.705,59</b> | <b>2.056.179,30</b> | <b>33.771,16</b>           | <b>4.228,93</b>    | <b>7.549,24</b>                    | <b>11.778,17</b>               | <b>2.101.728,63</b> |
| Προσθήκες                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                       | 0,00               | 2.683,30                           | 2.683,30                       | 2.683,30            |
| Αποσβέσεις χρήσης                           | 0,00                | -14.432,74        | -14.432,74          | -9.761,92                  | -606,41            | -2.370,14                          | -2.976,55                      | -27.171,21          |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων          | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                       | 0,00               | 0,00                               | 0,00                           | 0,00                |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2016                | 1.440.473,71        | 674.142,82        | 2.319.206,87        | 1.310.416,34               | 172.292,77         | 387.973,10                         | 563.709,85                     | 4.195.250,34        |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις             | 0,00                | -72.869,97        | -277.460,31         | -1.286.407,10              | -168.670,25        | -380.110,70                        | -552.224,93                    | -2.118.009,62       |
| Πρόβλεψη απώλειας ακινήτων                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                       | 0,00               | 0,00                               | 0,00                           | 0,00                |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2016</b> | <b>1.440.473,71</b> | <b>601.272,85</b> | <b>2.041.746,56</b> | <b>24.009,24</b>           | <b>3.622,52</b>    | <b>7.862,40</b>                    | <b>11.484,92</b>               | <b>2.077.240,72</b> |
| Προσθήκες                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 429,58                     | 0,00               | 3.557,91                           | 3.557,91                       | 3.987,49            |
| Αποσβέσεις χρήσης                           | 0,00                | -14.432,74        | -14.432,74          | -9.697,95                  | -606,41            | -3.732,82                          | -4.339,23                      | -28.469,92          |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων          | 0,00                | 0,00              | 0,00                | -309,99                    | 0,00               | 0,00                               | 0,00                           | -309,99             |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2017                | 1.440.473,71        | 674.142,82        | 2.319.206,87        | 1.310.845,92               | 172.292,77         | 391.531,01                         | 567.267,76                     | 4.199.237,83        |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις             | 0,00                | -87.302,71        | -291.893,05         | -1.296.415,04              | -169.276,66        | -383.843,52                        | -556.564,16                    | -2.146.789,53       |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017</b> | <b>1.440.473,71</b> | <b>586.840,11</b> | <b>2.027.313,82</b> | <b>14.430,88</b>           | <b>3.016,11</b>    | <b>7.687,49</b>                    | <b>10.703,60</b>               | <b>2.052.448,30</b> |

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 10 - στ - )** Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4308/14.

Η λογιστική αξία των παγίων που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4308/14 έχει ως κάτωθι:

| Κατηγορία                 |   | Ν. 4308/2014<br>(ΕΛΠ) | Ν. 4172/2013 |
|---------------------------|---|-----------------------|--------------|
| Οικόπεδα                  | € | 1.467.781,00          | 1.367.109,48 |
| Κτίρια & εγκ/σεις κτιρίων | € | 586.840,11            | 32.410,66    |
| Σύνολα                    | € | 2.054.621,11          | 1.399.520,14 |

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν. 4308/2014.

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

### Ε.2.1. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Η ανάλυση των λοιπών εξόδων εγκατάστασης που παρουσιάζουν μηδενική λογιστική αξία, έχει ως εξής:

| Ποσά σε €                       | Εξοδα<br>λοιπών<br>ερευνών | Εξοδα<br>ιδρύσεως &<br>πρώτης<br>εγκαταστάσεως | Εξοδα αυξ.<br>κεφ. & εκδ.<br>ομολογ.<br>Δανείων | Εξοδα κτήσεως<br>ακίνητοποιήσεων | Λοιπά έξοδα<br>πολυετούς<br>αποσβέσεως | Έξοδα<br>αναδιοργανώσεως | Σύνολο      |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------|
| Λογιστική αξία την 31/12/2015   | 0,00                       | 0,00                                           | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                                   | 0,00                     | 0,00        |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2016    | 154.296,87                 | 24.337,18                                      | 651,00                                          | 100.133,84                       | 244.800,00                             | 65.778,87                | 589.997,76  |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | -154.296,87                | -24.337,18                                     | -651,00                                         | -100.133,84                      | -244.800,00                            | -65.778,87               | -589.997,76 |
| Λογιστική αξία την 31/12/2016   | 0,00                       | 0,00                                           | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                                   | 0,00                     | 0,00        |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2017    | 154.296,87                 | 24.337,18                                      | 651,00                                          | 100.133,84                       | 244.800,00                             | 65.778,87                | 589.997,76  |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | -154.296,87                | -24.337,18                                     | -651,00                                         | -100.133,84                      | -244.800,00                            | -65.778,87               | -589.997,76 |
| Λογιστική αξία την 31/12/2017   | 0,00                       | 0,00                                           | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                                   | 0,00                     | 0,00        |

## Ε.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

### Ε.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

| Ποσά σε €          | Η ΕΤΑΙΡΙΑ       |                 |
|--------------------|-----------------|-----------------|
|                    | 31/12/2017      | 31/12/2016      |
| Δοσμένες Εγγυήσεις | 3.776,10        | 5.089,68        |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>3.776,10</b> | <b>5.089,68</b> |

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις και τα αντίστοιχα μισθώματα της περιόδου βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου.

### Ε.3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η ανάλυση των συμμετοχών της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

| Ποσά σε €                         | Η ΕΤΑΙΡΙΑ         |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
| Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις | 830.400,00        | 825.184,70        |
| Πρόβλεψη απομείωσης               | -500.000,00       | -500.000,00       |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>330.400,00</b> | <b>325.184,70</b> |

## Ε.4 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

| <b>Ποσά σε €</b>                       | <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>      |                   |
|----------------------------------------|---------------------|-------------------|
|                                        | <b>31/12/2017</b>   | <b>31/12/2016</b> |
| Παραγωγή σε εξέλιξη                    | 65.500,00           | 255.001,95        |
| Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων      | 1.098.333,18        | 676.049,03        |
| <b>Συνολική αξία</b>                   | <b>1.163.833,18</b> | <b>931.050,98</b> |
| Μείον : Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων | 0,00                | 0,00              |
| <b>Τελική αξία Αποθεμάτων</b>          | <b>1.163.833,18</b> | <b>931.050,98</b> |

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων της Εταιρείας έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

## **E.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές**

### **E.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες)**

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

| <b>Ποσά σε €</b>                                                  | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>    |                     |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                   | <b>31/12/2017</b>   | <b>31/12/2016</b>   |
| Πελάτες Εσωτερικού                                                | 5.485.481,55        | 5.619.412,69        |
| Πελάτες επισφαλείς                                                | 304.702,00          | 304.702,00          |
| Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ                                 | 2.402.556,06        | 2.402.556,06        |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λοιπών συμμετοχ. ενδιαφέροντος επιχ/σει | 140.563,80          | 303.400,00          |
| Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες                           | 740.731,00          | 775.731,00          |
| Επιταγές σε τραπεζες                                              | 96.782,65           | 0,00                |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων</b>                                          | <b>9.170.817,06</b> | <b>9.405.801,75</b> |
| Μείον : Πρόβλεψη επισφάλειας                                      | 5.957.702,00        | 5.957.702,00        |
| <b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>                                  | <b>3.213.115,06</b> | <b>3.448.099,75</b> |

### **E.5.3 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε €</b>                              | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>  |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                               | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
| Χρεώστες διάφοροι                             | 25.038,96         | 16.591,19         |
| Προκαταβολές σε προσωπικό                     | 91.148,38         | 0,00              |
| Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων            | 8,21              | 8,21              |
| Ελλ. Δημόσιο προκαταβλημένοι- παρακρατ. Φόροι | 7.489,22          | 123.407,04        |
| Επικουρικά ταμεία ασφάλισης                   | 42.861,22         | 0,00              |
| <b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>               | <b>166.545,99</b> | <b>140.006,44</b> |
| Μείον : Πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων</b>       | <b>166.545,99</b> | <b>140.006,44</b> |

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

#### **E.5.4 Προπληρωμένα έξοδα**

Τα προπληρωμένα έξοδα έχουν ως εξής:

| Ποσά σε €                               | Η ΕΤΑΙΡΙΑ        |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
|                                         | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
| Προσαυξήσεις ρυθμίσεων επόμενων χρήσεων | 70.885,31        | 90.840,44        |
| Ασφάλιστρα                              | 2.830,64         | 3.958,29         |
| Τέλη κυκλοφορίας                        | 5.035,00         | 5.035,00         |
| Συνδρομές                               | 0,00             | 68,09            |
| <b>Σύνολο προπληρωμένων εξόδων</b>      | <b>78.750,95</b> | <b>99.901,82</b> |

Τα έξοδα αυτά αφορούν ασφάλιστρα & προσαυξήσεις ρυθμίσεων της εταιρείας που αφορούν επόμενες χρήσεις.

#### **E.5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

| Ποσά σε €                                         | Η ΕΤΑΙΡΙΑ         |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                   | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
| Διαθέσιμα στο ταμείο                              | 159.804,04        | 132.515,50        |
| Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €                      | 40.680,67         | 37.538,19         |
| <b>Σύνολα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων</b> | <b>200.484,71</b> | <b>170.053,69</b> |

### **ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

#### **Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

##### **Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο**

**(α) Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 12-α:** Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2017 και δεν έχει καταβληθεί.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**(β) Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 12-β:** Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

Ποσά σε €

|          | 31/12/2017   | 31/12/2016   |
|----------|--------------|--------------|
| Κεφάλαιο | 4.843.500,00 | 4.843.500,00 |

|                                 | Αριθμός   | Ονομ. Αξία | Συνολική Αξία  |
|---------------------------------|-----------|------------|----------------|
| -Κοινές μετοχές<br>Ονομαστικές. | 1.614.500 | 3 €        | 4.843.500,00 € |

**(γ) Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 12 -γ:** Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(δ) Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 12-δ:** Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

### **Π.1.2 Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων**

Οι διαφορές αναπροσαρμογής παγίων αναλύονται ως εξής:

|                                         | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Διαφ.από αναπροσ.αξίας συμμετ.& χρεόγρ  | 18.450,00        | 18.450,00        |
| Διαφ.από αναπρ.αξίας λοιπ.περιουσ.στοιχ | 2.308,64         | 2.308,64         |
| <b>Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων</b>  | <b>20.758,64</b> | <b>20.758,64</b> |

### **Π.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Ειδικοί νόμοι, κυρίως αναπτυξιακοί, ή οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 προβλέπουν υποχρεωτικά ή προαιρετικά τον σχηματισμό διάφορων άλλων αποθεματικών φορολογημένων ή αφορολόγητων, τα οποία αναλύονται στη συνέχεια με τις πληροφορίες που απαιτεί η περίπτωση ε' της παρ. 12 του άρθρου 29 του ν. 4308/14 με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ          | ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΣΗ 2015                   | ΕΤΑΙΡΙΑ περίοδου λήξης 31/12/2016     |                                        |                                      | ΕΤΑΙΡΙΑ περίοδου λήξης 31/12/2017     |                                        |                                      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
|                                           | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ | ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ | ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ |
| Τακτικό αποθεματικό                       | 421.651,76                           | 1.677,64                              | 0,00                                   | 419.974,12                           | 0,00                                  | 1.677,64                               | 421.651,76                           |
| Εκτακτα αποθεματικά                       | 381.949,02                           | 0,00                                  | 0,00                                   | 381.949,02                           | 0,00                                  | 0,00                                   | 381.949,02                           |
| Αφορολόγ. αποθεματ. ειδικών διατάξ. νόμων | 780.586,84                           | 0,00                                  | 0,00                                   | 780.586,84                           | 0,00                                  | 0,00                                   | 780.586,84                           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                             | <b>1.584.187,62</b>                  | <b>1.677,64</b>                       | <b>0,00</b>                            | <b>1.582.509,98</b>                  | <b>0,00</b>                           | <b>1.677,64</b>                        | <b>1.584.187,62</b>                  |

## Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο

Ανάλυση αποτελεσμάτων εις νέον:

| Ποσά σε €                                                                           | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                     | 31/12/2017           | 31/12/2016           |
| <b>Αποτέλεσμα εις νέον, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ</b> | <b>301.949,16</b>    | <b>196.581,04</b>    |
| <b>Εγγραφές Προσαρμογής σε ΕΛΠ</b>                                                  |                      |                      |
| Πλέον κέρδη/(ζημιές) χρήσεως:                                                       |                      |                      |
| Επισφαλείς απαιτήσεις                                                               | -5.653.000,00        | -5.653.000,00        |
| Απομείωση συμμετοχών                                                                | -500.000,00          | -500.000,00          |
| Αποζημίωση προσωπικού                                                               | -36.150,00           | -36.150,00           |
| χρήσης                                                                              | 0,00                 | 1.677,94             |
| Αναπροσαρμογή παγίων βάσει έκθεσης εκτιμητή                                         | 680.249,71           | 680.249,71           |
| Αντιλογισμός αποσβέσεων χρήσης για αναπροσαρμοσμένα πάγια                           | 24.577,93            | 18.433,17            |
| Αποσβέσεις αναπροσαρμοσμένων παγίων                                                 | -49.726,67           | -37.295,00           |
| <b>Αποτελέσματα εις νέον με τα ΕΛΠ</b>                                              | <b>-5.232.099,87</b> | <b>-5.329.503,14</b> |

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

### Π.3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

#### Π.3.1 προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους της εταιρείας έχουν ως εξής:

| Ποσά σε €                                    | ΕΤΑΙΡΙΑ                                                                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                              | Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους                                                               | Σύνολο           |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015</b> | <b>40.000,00</b>  | <b>40.000,00</b> |
| Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων               | 0,00                                                                                                 | 0,00             |
| Χρησιμοποίηση προβλέψεων                     | 3.850,00                                                                                             | 3.850,00         |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016</b> | <b>36.150,00</b>  | <b>36.150,00</b> |
| Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων               | 0,00                                                                                                 | 0,00             |
| Χρησιμοποίηση προβλέψεων                     | 0,00                                                                                                 | 0,00             |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>36.150,00</b>                                                                                     | <b>36.150,00</b> |

#### Π.3.2 Λοιπές προβλέψεις

| Ποσά σε €                                    | Λοιπές προβλέψεις |
|----------------------------------------------|-------------------|
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015</b> | <b>573,91</b>     |
| Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων               | 0,00              |
| Χρησιμοποίηση προβλέψεων                     | 0,00              |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016</b> | <b>573,91</b>     |
| Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων               | 0,00              |
| Χρησιμοποίηση προβλέψεων                     | 0,00              |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>573,91</b>     |

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

#### Π.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

##### Π.4.2 Δάνεια

Τα ομολογιακά δάνεια της εταιρείας έχουν ως εξής:

| Ποσά σε €                                | 31/12/2017                                                                                       | 31/12/2016                                                                               |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ομολογιακά δάνεια                        | 1.361.200,00                                                                                     | 1.534.100,00                                                                             |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                     | 1.520.082,98  | 0,00  |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b> | <b>2.881.282,98</b>                                                                              | <b>1.534.100,00</b>                                                                      |

**Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 13:** Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία, με ένδειξη της φύσης και της μορφής

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

της εξασφάλισης.

Δεν υφίσταται.

**Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 14:** . Τα ποσά των υποχρεώσεων της εταιρείας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

#### **Π.4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται:

| Ποσά σε €                                            | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ληφθείσες εγγυήσεις                                  | 11.700,00         | 11.700,00         |
| Ελληνικό Δημόσιο (Ρυθμιζόμενοι φόροι+ ασφ. εισφορές) | 364.296,17        | 500.880,56        |
| <b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      | <b>375.996,17</b> | <b>512.580,56</b> |

#### **Π.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

##### **Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια**

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων σε €  | 1.559.540,06        | 3.068.358,49        |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b> | <b>1.559.540,06</b> | <b>3.068.358,49</b> |

##### **Π.5.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων**

| Ποσά σε €                                  | 31/12/2017       | 31/12/2016  |
|--------------------------------------------|------------------|-------------|
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 80.000,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων:</b>                 | <b>80.000,00</b> | <b>0,00</b> |

##### **Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές**

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                           | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές Εσωτερικού              | 359.972,72        | 561.957,08        |
| Επιταγές πληρωτέες                  | 124.653,20        | 53.149,12         |
| <b>Σύνολο Εμπορικών υποχρεώσεων</b> | <b>484.625,92</b> | <b>615.106,20</b> |

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

#### **Π.5.4 Φόρος εισοδήματος**

##### **Τρέχων Φόρος εισοδήματος**

| Ποσά σε €                             | 31/12/2017  | 31/12/2016       |
|---------------------------------------|-------------|------------------|
| Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών | 0,00        | 41.861,93        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                         | <b>0,00</b> | <b>41.861,93</b> |

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 μέχρι και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

#### **Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη**

**Οι υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους τέλη ανά κατηγορία και είδος φόρου αναλύονται και είδος φόρου αναλύονται ως εξής:**

| Ποσά σε €                                   | 31/12/2017        | 31/12/2016       |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Φ.Π.Α Εισροών-Εκροών                        | 89.047,36         | 56.426,92        |
| Φόροι -Τέλη αμοιβών προσωπικού              | 1.353,76          | 936,06           |
| Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων                   | 1.782,00          | 5.409,48         |
| Λοιποί φόροι-τέλη                           | 2.174,28          | 834,81           |
| Αγγελιόσημο & ειδικός φόρος επί διαφημίσεων | 1.363,04          | 1.363,04         |
| Φόροι - τέλη προηγούμενων χρήσεων           | 47.255,87         | 0,00             |
| <b>Σύνολο λοιπών φόρων</b>                  | <b>142.976,31</b> | <b>64.970,31</b> |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

#### **Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης**

**Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης ανα κατηγορία αναλύονται ως εξής:**

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

| Ποσά σε €                           | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Ιδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ)  | 14.090,58        | 10.781,18        |
| Λοιπά Ταμεία κύριας ασφάλισης       | 0,00             | 261,91           |
| ΡΥΘΜΙΣΗ Α.Π 11070/7-5-2015 Α/Α 1164 | 14.782,44        | 14.782,44        |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>28.873,02</b> | <b>25.825,53</b> |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

#### **Π.5.7 Λοιπές Υποχρεώσεις**

| Ποσά σε €                        | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Δικαιούχοι εγγυήσεων             | 3.145,78          | 3.145,78          |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες    | 0,00              | 5.941,07          |
| Λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις         | 136.743,70        | 6,39              |
| Προκαταβολές πελατών             | 241.452,57        | 131.576,10        |
| <b>Σύνολο Λοιπών Υποχρεώσεων</b> | <b>381.342,05</b> | <b>140.669,34</b> |

#### **Π.5.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα**

**Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:**

| Ποσά σε €              | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Τηλεφωνικά έξοδα       | 248,78           | 193,06           |
| Δεδουλευμένα έξοδα ΔΕΗ | 494,81           | 723,99           |
| Τόκοι & έξοδα τραπεζών | 20.903,89        | 28.248,98        |
| Ενοίκια δουλευμένα     | 0,00             | 10.000,00        |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>21.647,48</b> | <b>39.166,03</b> |

### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2017**

#### **Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

| Ποσά σε €                                | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Βιομηχανική δραστηριότητα</b>         |                     |                     |
| Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - χονδρική | 724,40              | 81.525,20           |
|                                          | 724,40              | 81.525,20           |
| <b>Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών</b>        |                     |                     |
| Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού              | 1.707.248,72        | 2.012.477,05        |
|                                          | 1.707.248,72        | 2.012.477,05        |
| <b>Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)</b> | <b>1.707.973,12</b> | <b>2.094.002,25</b> |

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 24** - Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιαστικά μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

**A.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης** Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία είναι η εξής:

| ΧΡΗΣΗ 2017 |                                         |                        |                     |            |                    |                   |              |
|------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------|
|            | Ποσά σε €                               | Υπόλοιπα<br>31/12/2017 | Κόστος<br>παραγωγής | ΧΡΗΜ/ΚΑ    | Έξοδα<br>διοίκησης | Έξοδα<br>διάθεσης | Σύνολο       |
| 23         | Παραγωγή σε εξέλιξη (αρχή μείον τέλους) | 189.501,95             | 189.501,95          |            |                    |                   | 189.501,95   |
| 24         | Αναλώσεις αποθεμάτων πρώτων υλών        | 489.661,95             | 489.661,95          |            |                    |                   | 489.661,95   |
| 25         | Αναλώσεις αποθεμάτων αναλωσίμων υλικών  | 13.245,94              | 13.245,94           |            |                    |                   | 13.245,94    |
| 26         | Αναλώσεις ανταλλακτικών                 | 9.745,57               | 9.745,57            |            |                    |                   | 9.745,57     |
| 60         | Αμοιβές & έξοδα προσωπικού              | 354.134,81             | 305.001,82          |            | 49.132,99          | 0,00              | 354.134,81   |
| 61         | Αμοιβές & έξοδα τρίτων                  | 202.599,78             | 191.938,64          |            | 10.661,14          | 0,00              | 202.599,78   |
| 62         | Παροχές τρίτων                          | 69.427,99              | 27.104,68           |            | 15.072,56          | 27.250,75         | 69.427,99    |
| 63         | Φόροι - τέλη                            | 24.490,49              | 12.188,60           |            | 3.065,00           | 9.236,89          | 24.490,49    |
| 64         | Διάφορα έξοδα                           | 61.372,04              | 46.779,98           |            | 10.343,02          | 4.249,04          | 61.372,04    |
| 65         | Τόκοι και συναφή έξοδα                  | 210.792,00             | 0,00                | 210.792,00 | 0,00               | 0,00              | 210.792,00   |
| 66         | Αποσβέσεις                              | 22.182,71              | 18.449,89           |            | 3.732,82           | 0,00              | 22.182,71    |
| 68         | Προβλέψεις εκμεταλεύσεως                |                        |                     |            |                    |                   | 0,00         |
| 78         | Ιδιόχρηση                               |                        |                     |            |                    |                   |              |
|            | Σύνολο                                  | 1.647.155,23           | 1.303.619,02        | 210.792,00 | 92.007,53          | 40.736,68         | 1.647.155,23 |

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

| ΧΡΗΣΗ 2016 |                                         |                        |                     |                   |                    |                   |
|------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|            | Ποσά σε €                               | Υπόλοιπα<br>31/12/2016 | Κόστος<br>παραγωγής | ΧΡΗΜ/ΚΑ           | Έξοδα<br>διοίκησης | Έξοδα<br>διάθεσης |
| 23         | Παραγωγή σε εξέλιξη (αρχή μείον τέλους) | 140.308,97             | 140.308,97          |                   |                    |                   |
| 24         | Αναλώσεις αποθεμάτων πρώτων υλών        | 540.877,87             | 540.877,87          |                   |                    |                   |
| 25         | Αναλώσεις αποθεμάτων αναλωσίμων υλικών  | 38.581,00              | 38.581,00           |                   |                    |                   |
| 60         | Αμοιβές & έξοδα προσωπικού              | 361.499,98             | 313.917,86          |                   | 47.582,12          | 0,00              |
| 61         | Αμοιβές & έξοδα τρίτων                  | 383.856,87             | 371.963,73          |                   | 11.893,14          | 0,00              |
| 62         | Παροχές τρίτων                          | 96.047,49              | 40.607,92           |                   | 22.599,16          | 32.840,41         |
| 63         | Φόροι - τέλη                            | 53.098,47              | 41.163,32           |                   | 3.065,00           | 8.870,15          |
| 64         | Διάφορα έξοδα                           | 53.214,48              | 33.955,81           |                   | 16.940,63          | 2.318,04          |
| 65         | Τόκοι και συναφή έξοδα                  | 341.123,75             |                     | 341.123,75        | 0,00               | 0,00              |
| 66         | Αποσβέσεις                              | 20.884,03              | 18.513,89           |                   | 2.370,14           | 0,00              |
| 68         | Προβλέψεις εκμεταλεύσεως                | 0,00                   |                     |                   |                    |                   |
| 78         | Ιδιόχρηση                               | -9.102,78              |                     |                   | -9.102,78          |                   |
|            | <b>Σύνολο</b>                           | <b>2.020.390,13</b>    | <b>1.539.890,37</b> | <b>341.123,75</b> | <b>95.347,41</b>   | <b>44.028,60</b>  |

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 23:** Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

|    |                                        |                     |
|----|----------------------------------------|---------------------|
| 1. | Μέσος όρος προσωπικού άτομα.           |                     |
| 2. | Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες. |                     |
|    | -- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό.  | 16                  |
|    | -- Εργατοτεχνικό προσωπικό             | 4                   |
|    | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΑ</b>                    | <b>20</b>           |
| 3. | Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:          |                     |
|    | --ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:                         |                     |
|    | - Μισθοί.                              | € 193.062,75        |
|    | - Εργοδοτικές εισφορές.                | € 52.602,23         |
|    | <b>Σύνολο</b>                          | € <b>245.664,98</b> |
|    | -- ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ:                     |                     |
|    | -Αμοιβές                               | € 68.815,40         |
|    | -Εργοδοτικές εισφορές                  | € 39.654,43         |
|    | <b>Σύνολο</b>                          | € <b>108.469,83</b> |
| 4. | Αποζημιώσεις απολυόμενων (λογ. 60.05)  | € <b>0,00</b>       |
| 5. | Παρεπόμενες παροχές προσωπικού         | € <b>0,00</b>       |
|    | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>                   | € <b>354.134,81</b> |

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

### **A.3 Λοιπά συνήθη έσοδα**

Η ανάλυση των λοιπών Εσόδων έχει ως εξής:

| <b>Ποσά σε €</b>                   | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ενοίκια από λειτουργικές μισθώσεις | 54.550,00         | 55.030,00         |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>54.550,00</b>  | <b>55.030,00</b>  |

### **A.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές**

Η ανάλυση των λοιπών Εσόδων και των ζημιών, έχει ως εξής:

| <b>Ποσά σε €</b>                             | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις           | 23.205,13         | 17.729,35         |
| Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις | 0,00              | 37.387,12         |
| Προσαυξήσεις εργοδοτικών εισφορών            | 0,00              | 1,46              |
| Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων             | 31,00             | 86,10             |
| Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα               | 4.616,49          | 30.834,08         |
| Λοιπές Έκτακτες ζημιές                       | 0,00              | 5.000,00          |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>27.852,62</b>  | <b>91.038,11</b>  |

### **A.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων**

Η ανάλυση των απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

| <b>Ποσά σε €</b>                 | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων  | 0,00              | 350.000,00        |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού  | 0,00              | 3.850,00          |
| Αποσβέσεις λόγω εκτίμησης παγίων | -6.287,21         | -6.287,18         |
| Αναστροφή πρόβλεψης απαιτήσεων   | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>-6.287,21</b>  | <b>347.562,82</b> |

### **A.7 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων**

Η ανάλυση των εσόδων από συμμετοχές και επενδύσεις ανά κατηγορία έχει ως εξής:

| <b>Ποσά σε €</b>                        | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μερίσ. μετ.μη εισαγ.στο χρημ.εταιρ.Εσωτ | 16.400,00         | 0,00              |
| Εσοδα από συμ/χή σε κοινοπραξίες Εσωτερ | 6.217,55          | 0,00              |
| <b>Σύνολο:</b>                          | <b>22.617,55</b>  | <b>0,00</b>       |

### **A.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη**

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων και κερδών ανά κατηγορία έχει ως εξής:

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

| Ποσά σε €                               | 31/12/2017       | 31/12/2016      |
|-----------------------------------------|------------------|-----------------|
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα        | 4,02             | 6.456,80        |
| Κέρδη από εκποίηση ακινήτων             | 0,00             | 0,00            |
| Κέρδη από εκποίηση μηχ/μάτων-τεχν.εγκατ | 299,99           | 0,00            |
| Λοιπά έκτακτα έσοδα προηγ. Χρήσεων      | 42.402,75        | 3.196,62        |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>42.706,76</b> | <b>9.653,42</b> |

#### **A.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα**

Η ανάλυση των πιστωτικών τόκων και συναφών εσόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

| Ποσά σε €                            | 31/12/2017  | 31/12/2016  |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Τόκοι καταθέσεων τραπεζών Εσωτερικού | 0,01        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>0,01</b> | <b>0,00</b> |

#### **A.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα**

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

| Ποσά σε €                       | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Τόκοι Δανείων                   | 176.414,44        | 263.146,14        |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών | 24.981,49         | 55.602,49         |
| Λοιπά έξοδα                     | 9.396,07          | 22.375,12         |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>210.792,00</b> | <b>341.123,75</b> |

#### **A.11 Φόροι εισοδήματος**

| Ποσά σε €               | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Έξοδο φόρου εισοδήματος | 47.471,47        | 41.608,85        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>47.471,47</b> | <b>41.608,85</b> |

### **3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 7:** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**

**Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 9:** Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

**Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2017 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα».**

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 11 – β) –β.1) - β.2):** Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 15:** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 16:** Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

*Επί των κάτωθι ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικού ποσού € 4.200 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, από την Τράπεζα Πειραιώς, το ύψος των οποίων την 31/12/2017 ανέρχεται σε € 2.844.418,15 :*

*Α. Προσημείωση Β' σειράς ποσού € 600 χιλ. επί ακινήτου στη θέση ΠΡΑΡΙ-ΜΟΥΣΤΑΚΙ, Δήμου Ασπροπύργου*

*Β. Προσημείωση Γ' σειράς ποσού € 3.600 χιλ. επί ακινήτου στη θέση ΠΡΑΡΙ-ΜΟΥΣΤΑΚΙ, Δήμου Ασπροπύργου*

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 17:** Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» .

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 19:** Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής |            |
|--------------------------------------|------------|
| Ποσά σε €                            | 31/12/2017 |
| Τακτικό αποθεματικό                  | 4.954,05   |
| Αποτελέσματα εις νέον κέρδη          | 94.126,86  |
| Σύνολο Διάθεσης                      | 99.080,91  |

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 20:** Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Δεν υφίσταται περίπτωση.

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 21:** Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.

Δεν υφίσταται περίπτωση.

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 25:** Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 26:** Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 27:** Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 28:** Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 του ν. 4308/14.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 29:** Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28 του ν. 4308/14, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 30:** Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 31:** Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Η ανάλυση των διεταιρικών πωλήσεων - αγορών κατά την 31.12.2017.

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ                 | Κ/ΞΙΑ ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ - ΑΦΟΙ Χ. ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΑΤΕ | ΑΣΦΑΛΤΕΡ Α.Ε. |
|----------------------------|---------------------------------------------|---------------|
| ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ                 | 0,00                                        | 476.832,61    |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ                | 0,00                                        | 162.972,77    |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31.12.2017 ΑΠΟ  | 0,00                                        | 109.867,20    |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31.12.2017 ΑΠΟ | 0,00                                        | -1.003.770,70 |

Η ανάλυση των διεταιρικών πωλήσεων - αγορών κατά την 31.12.2016.

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ                 | Κ/ΞΙΑ ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ - ΑΦΟΙ Χ. ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΑΤΕ | ΑΣΦΑΛΤΕΡ Α.Ε. |
|----------------------------|---------------------------------------------|---------------|
| ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ                 | 0,00                                        | 443.025,44    |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ                | 95.524,80                                   | 54.727,30     |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31.12.2016 ΑΠΟ  | 9.133,40                                    | 318.797,92    |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31.12.2016 ΑΠΟ | 0,00                                        | -657.549,40   |

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 33:** Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση.

**ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

**(α) Δικαστικές αγωγές**

Δεν υφίστανται επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας ή της Εταιρείας κατά τρίτων για τις οποίες θα έπρεπε να έχει διενεργηθεί πρόβλεψη με βάση την εκτίμηση της νομικής υπηρεσίας.

**(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Οι δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρεία και αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                               | ΔΙΑΡΚΕΙΑ                 | ΜΙΣΘΩΜΑ |
|-----------------------------------------|--------------------------|---------|
| Ασπρόπυργος Αττικής θέση Πραρί-Μουστάκη | 01/01/2017<br>31/12/2017 | 750,00  |

**(γ) Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις**

Δεν υπάρχουν.

**ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΛΠ Ν. 4308/2014**

**Μετάβαση στα ΕΛΠ Ν.4308/2014 από Κ.Ν. 2190/1920 ΚΑΙ ΠΔ 1123/1980**

**Βάση για τη μετάβαση στα ΕΛΠ εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης για το έτος που έληξε **31 Δεκεμβρίου 2017**, θα είναι οι τρίτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ του ν. 4308/14. Η επιχείρηση έχει εφαρμόσει το άρθρο 37 του ν. 4308/2014. Η ημερομηνία αναφοράς είναι η 31.12.2017. Η ημερομηνία μετάβασης των ΕΛΠ του ν. 4308/14 είναι η 1 Ιανουαρίου 2014. Για την κατάρτιση αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία έχει εφαρμόσει κάποιες από τις προαιρετικές εξαιρέσεις της αναδρομικής εφαρμογής.

**Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν**

(α) Τεκμαρτό κόστος ενσώματων παγίων.

Οι περιπτώσεις αυτές αφορούσαν.

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

1. Το ιστορικό κόστος τόσο των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων όσο και των άυλων τα οποία υπόκεινται σε απόσβεση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 4308/2014.
2. Συνέχισε να αναγνωρίζει τα έξοδα εγκαταστάσεως τα οποία είχαν αναγνωρισθεί με το προηγούμενο πλαίσιο του Κ.Ν. 2190/1920 και του ΠΔ 1123/1980 μέχρι την 31.12.2014 σύμφωνα με την δυνατότητα του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους.

Κάθε διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή του προηγούμενης περίπτωσης της υπό 1 παραγράφου αναγνωρίζεται στα κέρδη εις νέον στην καθαρή θέση.

(β) Παροχές στους εργαζομένους

Η εταιρεία επέλεξε να αναγνωρίσει τις υποχρεώσεις όπως προκύπτουν με βάση Ν. 2112/1920.

**Ανάλυση προσαρμογών εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 4308/14**

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ν ΕΛΠ ΚΑΙ Φ ΕΛΠ**

**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

| Ποσά σε €                                                                                                         | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                                                   | 31/12/2016          | 31/12/2017          |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με τις προγενέστερες λογιστικές αρχές</b> | <b>6.645.027,30</b> | <b>6.750.395,42</b> |
| <b>Προσαρμογές των Νέα Ελληνικά Πρότυπα ν 4308/14</b>                                                             | <b>5.527.761,82</b> | <b>5.534.049,03</b> |
| ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΛΙΩΝ ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ                                          | 18.264,12           | 18.264,12           |
| ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΛΙΩΝ ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ                                            | 243.567,99          | 243.567,99          |
| ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ                                    | 82.407,40           | 82.407,40           |
| ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ                                      | 336.010,20          | 336.010,20          |
| ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ ΟΙ ΑΞΙΕΣ ΤΟΥΣ                                           | 18.433,47           | 24.577,93           |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ ΒΑΣΕΙ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΤΗ                                                   | -37.295,00          | -49.726,67          |
| Τακτοποίηση πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία                                      | -36.150,00          | -36.150,00          |
| Περαιτέρω Προσαρμογές στα Αποτελέσματα για τα ΝΕΑ ΕΛΠ:                                                            | 5.653.000,00        | 5.653.000,00        |

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

|                       |                         |                     |
|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| Απομείωση συμμετοχών  | -500.000,00             | -500.000,00         |
|                       | -                       | -                   |
| Σύνολο                | <b>5.527.761,82</b>     | <b>5.534.049,03</b> |
| Καθαρή θέση με τα ΕΛΠ | <b>A+B 1.117.265,48</b> | <b>1.216.346,39</b> |

**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

| Ποσά σε €                                                             |     | ΕΤΑΙΡΙΑ<br>31/12/2017 | ΕΤΑΙΡΙΑ<br>31/12/2016 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| Αποτελέσματα σύμφωνα με το φορολ. Ν. 4172/13 Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων | (Α) | 152.839,59            | 47.257,43             |
| <b>Προσαρμογές στα Αποτελέσματα για:</b>                              |     |                       |                       |
| Φόρος εισοδήματος                                                     |     | -47.471,47            | -41.608,85            |
| Φόρος αφορολόγητων αποθεματικών                                       |     | 0,00                  | 0,00                  |
| Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος                        |     | 0,00                  | 0,00                  |
| Σύνολο                                                                | (Β) | <b>-47.471,47</b>     | <b>-41.608,85</b>     |
| Αποτελέσματα σύμφωνα με το φορολ. Ν. 4172/13 Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων | (Α) |                       |                       |
| μείον (Β)                                                             | (Γ) | <b>105.368,12</b>     | <b>5.648,58</b>       |
| <b>Περαιτέρω Προσαρμογές στα Αποτελέσματα για τα ΕΛΠ:</b>             |     |                       |                       |
| Διενέργεια(-) / Αναστροφή(+) πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις       |     | 0,00                  | 350.000,00            |
| Διενέργεια(-) / Αναστροφή(+) πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού       |     | 0,00                  | 3.850,00              |
| Διενέργεια(-) / Αναστροφή(+) Φορολογικών Αποσβέσεων                   |     | 6.144,46              | 6.144,49              |
| Αποσβέσεις με νέα αναπροσαρμοσμένη αξία από εκμηχγή                   |     | -12.431,67            | -12.431,67            |
| Σύνολο                                                                | (Δ) | <b>-6.287,21</b>      | <b>347.562,82</b>     |
| Αποτελέσματα σύμφωνα με τα ΕΛΠ Κέρδη/(Ζημίες) (Γ) μείον (Δ)           |     | <b>99.080,91</b>      | <b>353.211,40</b>     |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ**

**(i) Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού**

Εμφανίζεται διακεκριμένα στον σχετικό Πίνακα Ε1 του παρόντος Προσαρτήματος

**(ii) Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**

Εμφανίζεται διακεκριμένα στον σχετικό Πίνακα Π.3.1 του παρόντος Προσαρτήματος

**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000**  
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**ποσά σε €**

---

**Έλιον, 25 Ιουλίου 2018**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**  
**& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ**  
**ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
**ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ**

**Αθήνα, 29 Αυγούστου 2018**

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η.ΠΑΛΜΟΣ**

A.M. ΣΟΕΛ: 33311

Αρ. ΣΟΕΛ : 164

Μιχαλακοπούλου 45

Τ.Κ. 115 28 – Αθήνα

ACTION Auditing A.E.O.E.Λ.

Μέλος της RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL



**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Στο Ίλιον σήμερα την 25 Ιουλίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:00, συνήλθαν στα γραφεία της έδρας της εταιρείας «ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», επί της οδού Πρωτεσιλάου 116, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου του σε συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Έγκριση των συνταχθέντων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο 01/01/2017-31/12/2017 και έγκριση της προτεινόμενης διάθεσης των αποτελεσμάτων αυτής.
2. Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.
3. Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2017.
4. Πρόσκληση για σύγκλιση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που θα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1- 31/12/2017.

Παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Μανδρέκας Γεώργιος - Πρόεδρος του ΔΣ
2. Παπαγεωργίου Κων/νος - Αντιπρόεδρος & Δ/ων Σύμβουλος του ΔΣ
3. Μαές Παναγιώτα - Μέλος
4. Βασίλης Βασιλάκος - Μέλος
5. Παναγιώτης Δρίβας - Μέλος

Επίσης στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπεύθυνος του Λογιστηρίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την παραπάνω σειρά.

**ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: « Έγκριση των συνταχθέντων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο 01/01/2017-31/12/2017 και έγκριση της προτεινόμενης διάθεσης των αποτελεσμάτων αυτής»**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύει τις συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1- 31/12/2017 (Ισολογισμός, Λογαριασμός „Αποτελεσμάτων Χρήσης & Προσάρτημα ) της κλειόμενης περιόδου, έτσι όπως αυτές εμφανίζονται στο βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμών της εταιρείας και περιγράφονται στην παρακάτω Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αυτής.

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο παριστάμενος υπεύθυνος Λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Ανάλυση των κονδυλίων των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων παρέχεται παρακάτω στην έκθεση διαχείρισης της χρήσεως 2017 προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

*Έγκριση της προτεινόμενης διαθέσεως αποτελεσμάτων*

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων, όπως εμφανίζονται στο σχετικό πίνακα.

| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής |            |
|--------------------------------------|------------|
| Ποσά σε €                            | 31/12/2017 |
| Τακτικό αποθεματικό                  | 4.954,05   |
| Αποτελέσματα είς νέον κέρδη          | 94.126,86  |
| Σύνολο Διάθεσης                      | 99.080,91  |

**ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ :** Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.

Με εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσεως , να υπογράψουν οι κ.κ. :

1. Μανδρέκας Γεώργιος - Πρόεδρος του ΔΣ
2. Παπαγεωργίου Κων/νος - Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του ΔΣ
3. Αυγερινός Κων/νος -Υπεύθυνος Λογιστής

**ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ:** Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Τακτική Συνέλευση των Μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2017.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση ομόφωνα εγκρίνει την καταρτισθείσα έκθεση διαχείρισης για τη χρήση 2017, που θα υποβληθεί στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία θα έχει ως εξής:

| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής |            |
|--------------------------------------|------------|
| Ποσά σε €                            | 31/12/2017 |
| Τακτικό αποθεματικό                  | 4.954,05   |
| Αποτελέσματα είς νέον κέρδη          | 94.126,86  |
| Σύνολο Διάθεσης                      | 99.080,91  |

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΤΗΣ 19ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

(1.1.2017 – 31.12.2017)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, τον ισολογισμό της 19<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης, που καλύπτει διάστημα 1/1/2017 έως 31/12/2017 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της.

Πέρα από αυτά κρίνουμε αναγκαίο με την παρούσα μας έκθεση να αναφερθούμε συνοπτικά σε ορισμένους λογαριασμούς, το ύψος των οποίων επηρέασε την διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

#### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

α) Ο κύκλος εργασιών της 19ης εταιρικής χρήσης που έκλεισε στις 31/12/2017 ανήλθε σε 1.707.973,12 ευρώ έναντι € 2.094.002,25 της περσινής χρήσεως μειωμένος κατά € 386.029,13 ήτοι 18,43% .

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών διακρίνεται κατά περιοχή:

| Ποσά σε €                                | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Βιομηχανική δραστηριότητα</b>         |                     |                     |
| Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - χονδρική | 724,40              | 81.525,20           |
|                                          | 724,40              | 81.525,20           |
| <b>Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών</b>        |                     |                     |
| Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού              | 1.707.248,72        | 2.012.477,05        |
|                                          | 1.707.248,72        | 2.012.477,05        |
| <b>Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)</b> | <b>1.707.973,12</b> | <b>2.094.002,25</b> |

β) Έξοδα που αφορούν τις διοικητικές λειτουργίες και έξοδα διαθέσεως ευρώ 92.007,53 και € 40.736,68 αντίστοιχα, έναντι € 95.347,41 και € 44.028,60 της περσινής χρήσεως. Τα Αποτελέσματα προ φόρων ανέρχονται σε κέρδη ευρώ 99.080,91 έναντι κερδών ευρώ 394.820,25 της προηγούμενης χρήσεως.

γ) Η εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 1/1/2017-31/12/2017, βάσει των φορολογικών συντελεστών του ισχύοντος άρθρου 24 του Ν.4172/2013, ύψους 28.469,92 ευρώ.

δ) Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων για τη χρήση 2017, τα οποία θα τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, παρατίθεται ως κάτωθι:

Η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων έχει ως εξής :

| <b>ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>               |                      |                                 |                                 |
|--------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>             |                      |                                 |                                 |
|                                                        |                      | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                 |                                 |
|                                                        | <b>Σημείωσ<br/>η</b> | <b>1/1/2017-<br/>31/12/2017</b> | <b>1/1/2016-<br/>31/12/2016</b> |
| Κύκλος εργασιών                                        | <b>A.1</b>           | <b>1.707.973,12</b>             | <b>2.094.002,25</b>             |
| Κόστος πωλήσεων                                        | <b>A.2</b>           | 1.303.619,02                    | 1.539.890,37                    |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                                |                      | <b>404.354,10</b>               | <b>554.111,88</b>               |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                     | <b>A.3</b>           | 54.550,00                       | 55.030,00                       |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                                |                      | <b>458.904,10</b>               | <b>609.141,88</b>               |
| Έξοδα διοίκησης                                        | <b>A.2</b>           | -92.007,53                      | -95.347,41                      |
| Έξοδα διαθέσεως                                        | <b>A.2</b>           | -40.736,68                      | -44.028,60                      |
| Λοιπά Έξοδα και ζημίες                                 | <b>A.4</b>           | -27.852,62                      | -91.038,11                      |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)       | <b>A.5</b>           | -6.287,21                       | 347.562,82                      |
| Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | <b>A.6</b>           | 0,00                            | 0,00                            |
| Κέρδη & Ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |                      |                                 |                                 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                        | <b>A.7</b>           | 22.617,55                       | 0,00                            |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                  | <b>A.8</b>           | 42.706,76                       | 9.653,42                        |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                |                      | <b>357.344,37</b>               | <b>735.944,00</b>               |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                      | <b>A.9</b>           | 0,01                            | 0,00                            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                      | <b>A.10</b>          | -210.792,00                     | -341.123,75                     |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>                          |                      | <b>146.552,38</b>               | <b>394.820,25</b>               |
| Φόροι εισοδήματος                                      | <b>A.11</b>          | -47.471,47                      | -41.608,85                      |
| <b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>           |                      | <b>99.080,91</b>                | <b>353.211,40</b>               |

Από την ανάλυση των επιμέρους κονδυλίων του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 2017 και της προηγούμενης χρήσης 2016 προκύπτουν τα παρακάτω:

- Η εταιρεία εφάρμοσε για τρίτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014 οπότε και τα αποτελέσματα 2017, 2016 έχουν περιλάβει όλες τις απαραίτητες προσαρμογές στα ΕΛΠ.
- Λαμβάνοντας υπόψη τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, λόγω μεγάλης οικονομικής δυσπραγίας και έλλειψη ρευστότητας για πολλές επιχειρήσεις παγκοσμίως, η εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί και να έχει ενεργό ρόλο στον τομέα αυτό.

- Η εταιρεία δραστηριοποιείται έντονα και κατά τη διαδικασία της επέκτασης της , καθώς και το μερίδιό τους στην αγορά, μέσω των συνεχών και προσπάθειών της Διοίκησης για νέες συνεργασίες.
- Η Διοίκηση πιστεύει ότι έχουν τεθεί οι βάσεις για την αποτελεσματική και μακρόπνοη ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα το όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού της εταιρείας που καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για τη περαιτέρω ανάπτυξη της επιχείρησης.

Ο Ισολογισμός του Ενεργητικού & Παθητικού απεικονίζεται ως κάτωθι:

| <b>ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                                                                                      |                 |                     |                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|--|
| <b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ<br/>(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000</b> |                 |                     |                     |  |
| <b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>                                                                                                            |                 |                     |                     |  |
|                                                                                                                               |                 | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>     |                     |  |
|                                                                                                                               |                 | <b>31.12.2017</b>   | <b>31.12.2016</b>   |  |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                                                                                             | <b>Σημείωση</b> |                     |                     |  |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                  |                 |                     |                     |  |
| <b>Ενσώματα Πάγια</b>                                                                                                         |                 |                     |                     |  |
| Ακίνητα                                                                                                                       | <b>E.1</b>      | 2.027.313,82        | 2.041.746,56        |  |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                                                                                      | <b>E.1</b>      | 14.430,88           | 24.009,24           |  |
| Λοιπός εξοπλισμός                                                                                                             | <b>E.1</b>      | 10.703,60           | 11.484,92           |  |
| Σύνολο                                                                                                                        |                 | <b>2.052.448,30</b> | <b>2.077.240,72</b> |  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                                                                                                    |                 |                     |                     |  |
| Σύνολο                                                                                                                        |                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |  |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                 |                 |                     |                     |  |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                                                                                         | <b>E.3.1</b>    | 3.776,10            | 5.089,68            |  |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες                                                                          | <b>E.3.3</b>    | 330.400,00          | 325.184,70          |  |
| Σύνολο                                                                                                                        |                 | <b>334.176,10</b>   | <b>330.274,38</b>   |  |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                                                                               |                 | <b>2.386.624,40</b> | <b>2.407.515,10</b> |  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                     |                 |                     |                     |  |
| <b>Αποθέματα</b>                                                                                                              |                 |                     |                     |  |
| Παραγωγή σε εξέλιξη                                                                                                           | <b>E.4</b>      | 65.500,00           | 255.001,95          |  |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                                                                                    | <b>E.4</b>      | 1.098.333,18        | 676.049,03          |  |
| Σύνολο                                                                                                                        |                 | <b>1.163.833,18</b> | <b>931.050,98</b>   |  |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>                                                                            |                 |                     |                     |  |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                                                                          | <b>E.5.1</b>    | 3.213.115,06        | 3.448.099,75        |  |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                                                                             | <b>E.5.3</b>    | 166.545,99          | 140.006,44          |  |
| Προπληρωμένα έξοδα                                                                                                            | <b>E.5.4</b>    | 78.750,95           | 99.901,82           |  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                                              | <b>E.5.5</b>    | 200.484,71          | 170.053,69          |  |
| Σύνολο                                                                                                                        |                 | <b>3.658.896,71</b> | <b>3.858.061,70</b> |  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                                                                                  |                 | <b>4.822.729,89</b> | <b>4.789.112,68</b> |  |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                                                                                     |                 | <b>7.209.354,29</b> | <b>7.196.627,78</b> |  |

|                                                         |       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|---------------------------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                                |       | 31.12.2017           | 31.12.2016           |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |       |                      |                      |
| Κεφάλαιο                                                | Π.1.1 | 4.843.500,00         | 4.843.500,00         |
| Σύνολο                                                  |       | <b>4.843.500,00</b>  | <b>4.843.500,00</b>  |
| <b>Διαφορές Εύλογης αξίας</b>                           |       |                      |                      |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων                         | Π.1.2 | 20.758,64            | 20.758,64            |
| Σύνολο                                                  |       | <b>20.758,64</b>     | <b>20.758,64</b>     |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |       |                      |                      |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | Π.2   | 1.202.238,60         | 1.200.560,96         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | Π.2   | 381.949,02           | 381.949,02           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | Π.2.1 | -5.232.099,87        | -5.329.503,14        |
| Σύνολο                                                  |       | <b>-3.647.912,25</b> | <b>-3.746.993,16</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |       | <b>1.216.346,39</b>  | <b>1.117.265,48</b>  |
| <b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>                                       |       |                      |                      |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους                  | Π.3.1 | 36.150,00            | 36.150,00            |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | Π.3.2 | 573,91               | 573,91               |
| Σύνολο                                                  |       | <b>36.723,91</b>     | <b>36.723,91</b>     |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |       |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |       |                      |                      |
| Δάνεια                                                  | Π.4.2 | 2.881.282,98         | 1.534.100,00         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | Π.4.3 | 375.996,17           | 512.580,56           |
| Σύνολο                                                  |       | <b>3.257.279,15</b>  | <b>2.046.680,56</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |       |                      |                      |
| Τραπεζικά δάνεια                                        | Π.5.1 | 1.559.540,06         | 3.068.358,49         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων              | Π.5.2 | 80.000,00            | 0,00                 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | Π.5.3 | 484.625,92           | 615.106,20           |
| Φόρος εισοδήματος                                       | Π.5.4 | 0,00                 | 41.861,93            |
| Λοιποί φόροι τέλη                                       | Π.5.5 | 142.976,31           | 64.970,31            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | Π.5.6 | 28.873,02            | 25.825,53            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | Π.5.7 | 381.342,05           | 140.669,34           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | Π.5.8 | 21.647,48            | 39.166,03            |
| Σύνολο                                                  |       | <b>2.699.004,84</b>  | <b>3.995.957,83</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |       | <b>5.956.283,99</b>  | <b>6.042.638,39</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |       | <b>7.209.354,29</b>  | <b>7.196.627,78</b>  |

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Στη διάρκεια της χρήσεως 1/1/2017 – 31/12/2017 η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων.

## ΑΝΑΛΥΣΗ - ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2017 κρίνεται άκρως ικανοποιητική, σε σχέση με την οικονομική συγκυρία τόσο στην χώρα όσο και διεθνώς. Τα ίδια κεφάλαια κατά

την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό 1.216.346,39 ευρώ έναντι 1.117.265,48 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Στη συνέχεια επισημαίνονται και σχολιάζονται οι σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία του Ισολογισμού μεταξύ της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 καθώς και τα κονδύλια του Ισολογισμού αναλύονται ως κάτωθι :

|                                                      |                 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
|                                                      |                 | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                    | <b>Σημείωση</b> |                     |                     |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>         |                 |                     |                     |
| <b>Ενσώματα Πάγια</b>                                |                 |                     |                     |
| Ακίνητα                                              | E.1             | 2.027.313,82        | 2.041.746,56        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                             | E.1             | 14.430,88           | 24.009,24           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                    | E.1             | 10.703,60           | 11.484,92           |
| Σύνολο                                               |                 | <b>2.052.448,30</b> | <b>2.077.240,72</b> |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                           |                 |                     |                     |
| Σύνολο                                               |                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>        |                 |                     |                     |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                | E.3.1           | 3.776,10            | 5.089,68            |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | E.3.3           | 330.400,00          | 325.184,70          |
| Σύνολο                                               |                 | <b>334.176,10</b>   | <b>330.274,38</b>   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                      |                 | <b>2.386.624,40</b> | <b>2.407.515,10</b> |

- Τα μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις βάσει του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

|                                                    |       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|----------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
|                                                    |       | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>          |       |                     |                     |
| <b>Αποθέματα</b>                                   |       |                     |                     |
| Παραγωγή σε εξέλιξη                                | E.4   | 65.500,00           | 255.001,95          |
| Προκαταβολές για αποθέματα                         | E.4   | 1.098.333,18        | 676.049,03          |
| Σύνολο                                             |       | <b>1.163.833,18</b> | <b>931.050,98</b>   |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b> |       |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                               | E.5.1 | 3.213.115,06        | 3.448.099,75        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                  | E.5.3 | 166.545,99          | 140.006,44          |
| Προπληρωμένα έξοδα                                 | E.5.4 | 78.750,95           | 99.901,82           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                   | E.5.5 | 200.484,71          | 170.053,69          |
| Σύνολο                                             |       | <b>3.658.896,71</b> | <b>3.858.061,70</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                       |       | <b>4.822.729,89</b> | <b>4.789.112,68</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                          |       | <b>7.209.354,29</b> | <b>7.196.627,78</b> |

|                                             |       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|---------------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
|                                             |       | 31.12.2017           | 31.12.2016           |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                             |       |                      |                      |
| <b>Καθαρή θέση</b>                          |       |                      |                      |
| Κεφάλαιο                                    | Π.1.1 | 4.843.500,00         | 4.843.500,00         |
| Σύνολο                                      |       | <b>4.843.500,00</b>  | <b>4.843.500,00</b>  |
| <b>Διαφορές Εύλογης αξίας</b>               |       |                      |                      |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων             | Π.1.2 | 20.758,64            | 20.758,64            |
| Σύνολο                                      |       | <b>20.758,64</b>     | <b>20.758,64</b>     |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b> |       |                      |                      |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού            | Π.2   | 1.202.238,60         | 1.200.560,96         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                     | Π.2   | 381.949,02           | 381.949,02           |
| Αποτελέσματα εις νέο                        | Π.2.1 | -5.232.099,87        | -5.329.503,14        |
| Σύνολο                                      |       | <b>-3.647.912,25</b> | <b>-3.746.993,16</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                 |       | <b>1.216.346,39</b>  | <b>1.117.265,48</b>  |

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2017 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 1.216.346,39.

Το Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο την 31/12/2017, εμφανίζεται με το ποσό € 4.843.500,00 (1.614.500 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστου) που αναλογεί στους μετόχους. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές κατά την 31.12.2017.

| Προβλέψεις                             | 2017             | 2016             | Σημείωση |
|----------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 36.150,00        | 40.000,00        | Π.3.1    |
| Λοιπές Προβλέψεις                      | <u>573,91</u>    | <u>573,91</u>    | Π.3.2    |
| <b>Σύνολο Προβλέψεων</b>               | <b>36.723,91</b> | <b>40.573,91</b> |          |

|                                                         |       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|---------------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
|                                                         |       | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |       |                     |                     |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |       |                     |                     |
| Δάνεια                                                  | Π.4.2 | 2.881.282,98        | 1.534.100,00        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | Π.4.3 | 375.996,17          | 512.580,56          |
| Σύνολο                                                  |       | <b>3.257.279,15</b> | <b>2.046.680,56</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |       |                     |                     |
| Τραπεζικά δάνεια                                        | Π.5.1 | 1.559.540,06        | 3.068.358,49        |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων              | Π.5.2 | 80.000,00           | 0,00                |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | Π.5.3 | 484.625,92          | 615.106,20          |
| Φόρος εισοδήματος                                       | Π.5.4 | 0,00                | 41.861,93           |
| Λοιποί φόροι τέλη                                       | Π.5.5 | 142.976,31          | 64.970,31           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | Π.5.6 | 28.873,02           | 25.825,53           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | Π.5.7 | 381.342,05          | 140.669,34          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | Π.5.8 | 21.647,48           | 39.166,03           |
| Σύνολο                                                  |       | <b>2.699.004,84</b> | <b>3.995.957,83</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |       | <b>5.956.283,99</b> | <b>6.042.638,39</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |       | <b>7.209.354,29</b> | <b>7.196.627,78</b> |

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

#### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

|                        | <u>31/12/2016</u> |        | <u>31/12/2017</u> |         |
|------------------------|-------------------|--------|-------------------|---------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 4.789.112,68      | 66,55% | 7.209.354,29      | 100,00% |
| Σύνολο ενεργητικού     | 7.196.627,78      |        | 7.209.354,29      |         |
| Πάγιο ενεργητικό       | 2.407.515,10      | 33,45% | 2.386.624,40      | 33,10%  |
| Σύνολο ενεργητικού     | 7.196.627,78      |        | 7.209.354,29      |         |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

|                    |              |        |              |        |
|--------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Ίδια κεφάλαια      | 1.117.265,48 | 18,49% | 1.216.346,39 | 20,42% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 6.042.638,39 |        | 5.956.283,99 |        |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

|                    |              |        |              |        |
|--------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 6.042.638,39 | 83,96% | 5.956.283,99 | 82,62% |
| Σύνολο παθητικού   | 7.196.627,78 |        | 7.209.354,29 |        |
| Ίδια κεφάλαια      | 1.117.265,48 | 15,52% | 1.216.346,39 | 16,87% |
| Σύνολο παθητικού   | 7.196.627,78 |        | 7.209.354,29 |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

|                  |              |        |              |        |
|------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Ίδια κεφάλαια    | 1.117.265,48 | 46,41% | 1.216.346,39 | 50,97% |
| Πάγιο ενεργητικό | 2.407.515,10 |        | 2.386.624,40 |        |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                            |              |         |              |         |
|----------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 4.789.112,68 | 119,85% | 7.209.354,29 | 267,11% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.995.957,83 |         | 2.699.004,84 |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

|                        |              |        |              |        |
|------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Κεφάλαιο κινήσεως      | 793.154,85   | 16,56% | 4.510.349,45 | 62,56% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 4.789.112,68 |        | 7.209.354,29 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

|                                 | <b>31/12/2016</b> |        | <b>31/12/2017</b> |       |
|---------------------------------|-------------------|--------|-------------------|-------|
| Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως   | 353.211,40        | 16,87% | 99.080,91         | 5,80% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 2.094.002,25      |        | 1.707.973,12      |       |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

|                              |              |        |              |        |
|------------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Καθαρά αποτ/τα χρ. προ φόρων | 735.944,00   | 65,87% | 357.344,37   | 29,38% |
| Ίδια κεφάλαια                | 1.117.265,48 |        | 1.216.346,39 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

|                                 |              |        |              |        |
|---------------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Μικτά αποτελέσματα              | 554.111,88   | 26,46% | 404.354,10   | 23,67% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 2.094.002,25 |        | 1.707.973,12 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### **3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η πορεία της εταιρείας δεν παρεκκλίνει του βασικού της στόχου που είναι η αύξηση των πωλήσεων. Οι ενέργειες της διοίκησης έχουν προσαρμοστεί στην επιδίωξη και την προσαρμογή μας στις νέες συνθήκες της αγοράς για την αύξηση των πωλήσεων.

Λαμβανομένου υπόψη των δύσκολων συγκυριών που επικρατούν στην ελληνική αλλά και στην παγκόσμια αγορά, η εταιρεία έχει ως στόχο να διατηρήσει μία σταθερή πορεία όσον αφορά τα οικονομικά της αποτελέσματα κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση. Η εταιρεία ευελπιστούμε ότι θα παραμείνει μία υγιή και κερδοφόρα επιχείρηση.

Όσον αφορά την πολιτική πιστώσεων προς τους πελάτες της η εταιρεία ακολουθεί πιστά την πολιτική των τελευταίων χρόνων που αφορά σε αυστηρό έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την πίστωση εντός των πλαισίων που δίνει η ασφαλιστική τους κάλυψη.

### **4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν αναπτύσσονται ιδιαίτερες δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

### **5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η επιχείρηση στη χρήση 2017 δεν είχε δάνεια σε συνάλλαγμα και δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο. Το λειτουργικό της νόμισμα είναι το ΕΥΡΩ που είναι ιδιαίτερα δυνατό διεθνώς.

### **6. Ακίνητα της εταιρίας**

Την 31-12-2017 η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα . Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ακινήτων με την αξία κτήσεως, αποσβέσεις, αναπόσβεστη αξία.

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                   | ΑΞΙΑ<br>ΚΤΗΣΕΩΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ<br>ΑΞΙΑ |
|---------------------------------------------|-----------------|------------|---------------------|
| <b>Οικόπεδα</b>                             | 1.467.781,00    |            | 1.467.781,00        |
| <b>Κτίρια &amp; Κτιριακές Εγκαταστάσεις</b> | 674.142,82      | 87.302,70  | 586.840,11          |
| <b>Σύνολο</b>                               | 2.141.923,81    | 87.302,70  | 2.054.621,11        |

**Επί των κάτωθι ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικού ποσού € 4.200 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, από την Τράπεζα Πειραιώς, το ύψος των οποίων την 31/12/2017 ανέρχεται σε € 2.844.418,15 :**

**Α. Προσημείωση Β' σειράς ποσού € 600 χιλ. επί ακινήτου στη θέση ΠΡΑΡΙ-ΜΟΥΣΤΑΚΙ, Δήμου Ασπροπύργου**

**Β. Προσημείωση Γ' σειράς ποσού € 3.600 χιλ. επί ακινήτου στη θέση ΠΡΑΡΙ-ΜΟΥΣΤΑΚΙ, Δήμου Ασπροπύργου**

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις είναι ασφαλισμένες με ασφαλιστήριο συμβόλαιο περιουσίας πυρός.

### **Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

Πιστωτικός κίνδυνος

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ρευστότητας

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας..

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

### **1.Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

## **Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του κινδύνου για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή κυρίως αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

## **2. Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η εταιρεία εκτιμούμε ότι δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

### **A) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον αλλά συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

### **B) Κίνδυνος Επιτοκίου**

Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, ο οποίος δεν είναι σημαντικός εξαιτίας του μακροπρόθεσμου των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

### **Γ) Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημοσίων & ιδιωτικών τεχνικών έργων με αποτέλεσμα η αξία της τιμής των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στα έργα να επηρεάζεται από την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Οι τιμές των πρώτων υλών (χαλίκι, άμμος, ασφαλτικά υλικά, μπετόν σίδερα κ.λ.π) εξαρτώνται από τις τιμές του πετρελαίου, καθώς επίσης και από την παγκόσμια ζήτηση αυτού του υλικού. Μια απότομη άνοδος της τιμής του πετρελαίου θα δημιουργήσει δυσκολίες με αποτέλεσμα οι τιμές των πρώτων υλών να αυξηθούν αυτόματα.

### **3. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η εταιρεία διαθέτει επαρκεί ρευστότητα και ανταποκρίνεται χωρίς καθυστέρηση στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Από την ανάλυση των αριθμοδεικτών ρευστότητας διαφαίνεται ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της και δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

### **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

|                              | <u>2016</u>         | <u>2017</u>         |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Συνολικός Δανεισμός          | 4.602.458,49        | 4.520.823,04        |
| Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα   | -170.053,69         | -200.484,71         |
| <b>Καθαρό χρέος</b>          | <b>4.432.404,80</b> | <b>4.320.338,33</b> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων       | 1.117.265,48        | 1.216.346,39        |
| <b>Σύνολο κεφαλαίου</b>      | <b>5.549.670,28</b> | <b>5.536.684,72</b> |
| <b>Συντελεστής μόχλευσης</b> | <b>79,91%</b>       | <b>78,03%</b>       |

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρεία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με σχετική άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει στους πελάτες της υπηρεσίες υψηλής ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές.

### **7. Εργασιακά ζητήματα ( περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 )**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

**α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε 20 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι :

1. Παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων
2. Καταχωρεί τις υποδείξεις του στο ειδικό βιβλίο της επιχείρησης
3. Προτείνει μέτρα ασφαλείας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων
4. Επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος
5. Διερευνά, καταγράφει και αξιολογεί τυχόν εργατικά ατυχήματα και προτείνει μέτρα αποτροπής παρομοίων περιστατικών στο μέλλον
6. Εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για διαπίστωση ετοιμότητας των εργαζομένων
7. Προτείνει και συμβουλεύει τους εργαζόμενους για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφαλείας εργασίας
8. Εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφαλείας εργασίας

9. Προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας
10. Πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων
11. Εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών

#### **δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2017, ανήλθε σε € 0,00.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος.

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης, αλλά και την αξιοποίηση του τοπικού επιστημονικού προσωπικού, των περιφερειών που λειτουργούν τα υποκαταστήματά μας.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

#### **8. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

#### **α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

#### **β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες**

- Ενεργειακή χρήση :  
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων :  
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

**γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

**9. Οι λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΕΛΠ της χρήσεως 1/1/2017-31/12/2017 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

**10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

**ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Οι συνθήκες που διαμορφώθηκαν στην αγορά τόσο της Ελλάδας όσο και του εξωτερικού σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση των επενδύσεων δίνουν τις απαραίτητες δυνάμεις να κινηθεί η εταιρεία « **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με αισιοδοξία την επόμενη χρονιά.

Συνοπτικά οι στόχοι μας για το 2018 είναι οι εξής :

- αποτελεσματική και μακρόπνοη ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα το όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού της εταιρείας που καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για τη περαιτέρω ανάπτυξη της επιχείρησης και
- Περαιτέρω δραστηριοποίηση της εταιρείας στην εγχώρια αγορά

Με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2017 μέχρι 31.12.2017 μετά του πίνακα των αποτελεσμάτων χρήσεως και της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή κ. Βασίλειου Πάλμου.

Επίσης ο Ισολογισμός συνοδεύεται και από αναλυτικό προσάρτημα, το οποίο αναφέρεται σε κάθε στοιχείο που προβλέπει ο νόμος και είναι στην διάθεση τόσο την δική σας όσο και κάθε τρίτου στα γραφεία της εταιρείας μας.

**ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ: «Πρόσκληση για σύγκλιση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.»**

Με εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζεται ομόφωνα όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2017-31/12/2017, συνέλθει στις **10 Σεπτεμβρίου 2018** ημέρα

Δευτέρα και ώρα 11.00 στα γραφεία της εταιρείας, που βρίσκονται επί της οδού Πρωτεσιλάου 116-Ιλίων , προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί της ημερησίας διάταξης που αφορά τα εξής θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού , των Αποτελεσμάτων Χρήσης και του Προσαρτήματος χρήσης 2017, μετά του επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Έγκριση προτεινόμενης Διάθεσης Αποτελεσμάτων χρήσης 2017
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1 / 1 / 2017 έως 31 / 12 / 2017.
4. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών, ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού για τη χρήση 2018.
5. Άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να πάρει μέρος στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρίας ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην έδρα της εταιρίας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο της αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρίας πέντε (5) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επικυρώνει από τώρα τις παραπάνω αποφάσεις του, υπογράφει το παρόν πρακτικό και λύεται η συνεδρίαση.

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου Πρακτικών του Δ.Σ.

**ΙΛΙΟΝ, 25 Ιουλίου 2018**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Κύριοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλώ όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017. Με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ:

- α) να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.01.2017 - 31.12.2017 και
- β) να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της Χρήσης 01.01.2017 – 31.12.2017, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Κλείνοντας κύριοι Μέτοχοι την Έκθεσή μας, σας καλούμε σε συζήτηση για τη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Η παρούσα έκθεση εγκρίθηκε από το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίασή του της 25<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018 με το Πρακτικό Δ.Σ.

Έλιον, 25 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΜΑΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΡΙΒΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από 18 (δέκα οκτώ) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 29/08/2018.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΠΑΛΜΟΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 33311  
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.  
Μέλος της Russell Bedford International  
Μιχαλακοπούλου 45 ,Αθήνα 11528  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 164



# ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ  
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

|                                                      |          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
|                                                      |          | 31.12.2017           | 31.12.2016           |
| <b>Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο</b>                           | Σημείωση |                      |                      |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>         |          |                      |                      |
| <b>Ενσώματα Πάγια</b>                                |          |                      |                      |
| Ακίνητα                                              | E.1      | 2.027.313,82         | 2.041.746,56         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                             | E.1      | 14.430,88            | 24.009,24            |
| Λοιπός εξοπλισμός                                    | E.1      | 10.703,60            | 11.484,92            |
| Σύνολο                                               |          | <b>2.052.448,30</b>  | <b>2.077.240,72</b>  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                           |          |                      |                      |
| Σύνολο                                               |          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>        |          |                      |                      |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                | E.3.1    | 3.776,10             | 5.089,68             |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | E.3.3    | 330.400,00           | 325.184,70           |
| Σύνολο                                               |          | <b>334.176,10</b>    | <b>330.274,38</b>    |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                      |          | <b>2.386.624,40</b>  | <b>2.407.515,10</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |          |                      |                      |
| <b>Αποθέματα</b>                                     |          |                      |                      |
| Παραγωγή σε εξέλιξη                                  | E.4      | 65.500,00            | 255.001,95           |
| Προκαταβολές για αποθέματα                           | E.4      | 1.098.333,18         | 676.049,03           |
| Σύνολο                                               |          | <b>1.163.833,18</b>  | <b>931.050,98</b>    |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>   |          |                      |                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                 | E.5.1    | 3.213.115,06         | 3.448.099,75         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                    | E.5.3    | 166.545,99           | 140.006,44           |
| Προπληρωμένα έξοδα                                   | E.5.4    | 78.750,95            | 99.901,82            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                     | E.5.5    | 200.484,71           | 170.053,69           |
| Σύνολο                                               |          | <b>3.658.896,71</b>  | <b>3.858.061,70</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                         |          | <b>4.822.729,89</b>  | <b>4.789.112,68</b>  |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                            |          | <b>7.209.354,29</b>  | <b>7.196.627,78</b>  |
|                                                      |          |                      |                      |
|                                                      |          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|                                                      |          | 31.12.2017           | 31.12.2016           |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                      |          |                      |                      |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                   |          |                      |                      |
| Κεφάλαιο                                             | Π.1.1    | 4.843.500,00         | 4.843.500,00         |
| Σύνολο                                               |          | <b>4.843.500,00</b>  | <b>4.843.500,00</b>  |
| <b>Διαφορές Εύλογης αξίας</b>                        |          |                      |                      |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων                      | Π.1.2    | 20.758,64            | 20.758,64            |
| Σύνολο                                               |          | <b>20.758,64</b>     | <b>20.758,64</b>     |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>          |          |                      |                      |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                     | Π.2      | 1.202.238,60         | 1.200.560,96         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                              | Π.2      | 381.949,02           | 381.949,02           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                 | Π.2.1    | -5.232.099,87        | -5.329.503,14        |
| Σύνολο                                               |          | <b>-3.647.912,25</b> | <b>-3.746.993,16</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                          |          | <b>1.216.346,39</b>  | <b>1.117.265,48</b>  |
| <b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>                                    |          |                      |                      |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους               | Π.3.1    | 36.150,00            | 36.150,00            |
| Λοιπές προβλέψεις                                    | Π.3.2    | 573,91               | 573,91               |
| Σύνολο                                               |          | <b>36.723,91</b>     | <b>36.723,91</b>     |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                   |          |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                    |          |                      |                      |
| Δάνεια                                               | Π.4.2    | 2.881.282,98         | 1.534.100,00         |

|                                                         |              |                     |                     |
|---------------------------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | <b>Π.4.3</b> | 375.996,17          | 512.580,56          |
| Σύνολο                                                  |              | <b>3.257.279,15</b> | <b>2.046.680,56</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |              |                     |                     |
| Τραπεζικά δάνεια                                        | <b>Π.5.1</b> | 1.559.540,06        | 3.068.358,49        |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων              | <b>Π.5.2</b> | 80.000,00           | 0,00                |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | <b>Π.5.3</b> | 484.625,92          | 615.106,20          |
| Φόρος εισοδήματος                                       | <b>Π.5.4</b> | 0,00                | 41.861,93           |
| Λοιποί φόροι τέλη                                       | <b>Π.5.5</b> | 142.976,31          | 64.970,31           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | <b>Π.5.6</b> | 28.873,02           | 25.825,53           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | <b>Π.5.7</b> | 381.342,05          | 140.669,34          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | <b>Π.5.8</b> | 21.647,48           | 39.166,03           |
| Σύνολο                                                  |              | <b>2.699.004,84</b> | <b>3.995.957,83</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |              | <b>5.956.283,99</b> | <b>6.042.638,39</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |              | <b>7.209.354,29</b> | <b>7.196.627,78</b> |

ΙΛΙΟΝ, 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γεώργιος Μανδρέκας

Κων/νος Παπαγεωργίου

Κων/νος Αυγερινός

Α.Δ.Τ: AB 631048

Α.Δ.Τ: AM 030736

Α.Δ.Τ: AN 554815  
Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 15159