ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: 25ης Μαρτίου και Πανός 21
Τ.Κ.: 22100
Πληροφορίες: ARKADIA admin
Τηλέφωνο: 2710227141
Fax: 2710233738
E-mail: info@arcadianet.gr

Τρίπολη, 07/11/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1397318

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **07/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **29292514000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1557071 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1557072 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΑΤΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ δτ ΑΤΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ»**, Αρ. ΓΕΜΗ 119749609000, και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 169.

Τακτικοί Ελεγκτές:

ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΝΙΚ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2148.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

ΜΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΝ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 35641

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΤΖΑΝΕΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από
1η Ιανουάριου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας 4

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... Error! Bookmark not defined.

Ισολογισμός 17

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος 19

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 20

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία 21

1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία 21

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας 21

1.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου Εταιρείας 22

2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22

2.1 Βάση κατάρτισης 22

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 23

2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων 23

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος 23

3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία 23

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία 23

3.2 Μισθώσεις 24

3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 24

3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις 24

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24

3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 25

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα 25

3.6 Καθαρή Θέση 25

3.7 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους 25

3.8 Λοιπές προβλέψεις 26

3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 26

3.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 26

3.11 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 26

3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις 27

3.12.1 Κρατικέςεπιχορηγήσειςπεριουσιακώνστοιχείων 27

3.12.2Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων 27

3.12.3 Φορολογικέςαπαλλαγές 27

3.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 27

3.14 Αναγνώριση εσόδων 28

3.15 Διανομή μερισμάτων 28

3.16 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 28

3.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 28

3.18 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 28

3.19 Παράγωγα για αντιστάθμιση 29

3.19.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας 29

3.19.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών 29

4 Ενσώματα πάγια 29

5 Άυλα πάγια στοιχεία 30
6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 30
7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 30
8 Αποθέματα 30
9 Εμπορικές απαιτήσεις 31
10 Λοιπές απαιτήσεις 31
11 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο 31
12 Προπληρωμένα έξοδα 31
13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 32
14 Μετοχικό κεφάλαιο 32
15 Αποθεματικά 32
16 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους 32
17 Δανεισμός 32
18 Εμπορικές υποχρεώσεις 33
19 Λοιποί φόροι και τέλη - Φόρος εισοδήματος 33
20 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 34
21 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 34
22 Έξοδα χρήσης δουλευμένα 34
23 Κύκλος εργασιών 34
24 Παροχές σε εργαζομένους 35
25 Λοιπά έξοδα και ζημιές 35
26 Λοιπά έσοδα και κέρδη 35
27 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 35
28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 36
29 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών 36
29.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου 36
29.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη 36
30 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων 36
31 Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματ. καταστάσεις του τελικού συνόλου 36
32 Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματ. καταστάσεις μερικού συνόλου 36
33 Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 36
34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 37
34.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 37
34.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 37
34.1.2 Δίκες 37
34.2 Δεσμεύσεις 37
35 Προτεινόμενη διάθεση κερδών 37
36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 37

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
« ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης 2017
Περίοδος 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, επίσης πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά ζητήματα και εργασιακά θέματα, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 ως την 31 Δεκεμβρίου 2017:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε στο ποσό των € 11.226.248,75.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν σε κέρδη € 1.343.314,88 κυρίως λόγω της μείωσης των εξόδων.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2017 στο ποσό των € 2.550.809,41.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε σε € 5.664.488,91 θετική.

Ανάλυση των Εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2017 έχει ως εξής

	1/1-31/12/2017
Πωλήσεις προϊόντων	1.273.520,90
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	3.498,80
Πωλήσεις υπηρεσιών	9.949.229,05
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	164,53
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης	8.000,01
Ασυνήθιστα έσοδα και κέρδη	386,63
Σύνολο	**11.234.799,92**

Ανάλυση των Εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως 2017 έχει ως εξής

	1/1-31/12/2017
Παροχές σε εργαζόμενους	2.075.393,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.818.960,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	300.218,56
Αποσβέσεις	369.405,97
Σύνολο	**5.563.978,73**

Πάγια στοιχεία

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31.12.2017, τα ενσώματα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των € 7.386.965,82 και αφαιρουμένων των αποσβέσεων ποσού € 4.011.381,53 η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των € 3.375.584,29.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 6.990.865,34 ενώ το αντίστοιχο κυκλοφορούν ενεργητικό στο ποσό των € 10.402.994,32.

Β. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες, τους οποίους χρησιμοποιεί η διοίκηση της Εταιρείας για την παρακολούθηση της ρευστότητας και της αποδοτικότητάς της:

		ΧΡΗΣΗ 2017		ΧΡΗΣΗ 2016	
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.402.994,32 / 13.816.494,67 =	75,29%	13.996.213,59 / 18.149.231,81 =	77,12%
2	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.408.770,86 / 13.816.494,67 =	24,67%	3.149.698,72 / 18.149.231,81 =	17,35%
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	5.664.488,91 / 8.119.704,81 =	69,76%	4.321.174,02 / 13.795.756,83 =	31,32%
4	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.664.488,91 / 3.408.770,86 =	166,17%	4.321.174,02 / 3.149.698,72 =	137,19%
5	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.664.488,91 / 13.816.494,67 =	41,00%	4.321.174,02 / 18.149.231,81 =	23,81%
6	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	8.119.704,81 / 13.816.494,67 =	58,77%	13.795.756,83 / 18.149.231,81 =	76,01%
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	10.402.994,32 / 6.990.865,34 =	148,8%	13.996.213,59 / 11.936.491,80 =	117,3%

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δε συνέβη οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης έως την ημερομηνία της έκθεσης μας.

Ε. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Προβλέπουμε ότι η διανυόμενη καθώς και η επόμενη διαχειριστική χρήση θα είναι πολύ ικανοποιητικές. Η εκτέλεση των εργασιών στα ορυχεία της ΔΕΗ στην Μεγαλόπολη αλλά και στην Πτολεμαΐδα συνεχίζεται με ικανοποιητικό ρυθμό διασφαλίζοντας την αμιγώς ανοδική πορεία της εταιρείας στον κατασκευαστικό κλάδο. Η Εταιρεία είναι αναπτυσσόμενη και εξακολουθεί να εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα, προκειμένου να αποπληρώνει τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των γενικών που δημιουργούν οι συνθήκες της αγοράς.

ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει τις κάτωθι εγκαταστάσεις:

1 Εργοτάξιο στην Πύλο Μεσσηνίας
2 Εργοτάξιο στον ΑΗΣ Μεγαλοπολής
3 Εργοτάξιο Ορυχείου Καρδιάς στην Πτολεμαΐδα
4 Εργοτάξιο στην Καλαμάτα

Ζ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς, αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, με τη χρησιμοποίηση κυρίως μη χρηματοοικονομικών εργαλείων και επενδύσεων υπερβάλλουσας ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Αναφορικά με τις μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

(ii) Κίνδυνος τιμής αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που προμηθεύεται. Αναγνωρίζοντας τον εν λόγω κίνδυνο, η διοίκηση επιδιώκει τη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων συνεργασίας για τον περιορισμό ενδεχόμενων δυσμενών διακυμάνσεων του κόστους αγοράς. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές υλικών και πρώτων υλών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο κίνδυνος επιτοκίου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις δύναται να εξέρχονται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου, ο οποίος αντισταθμίζεται μερικώς από προθεσμιακές καταθέσεις σε διάφορα επιτόκια.

Κατά την 31/12/2017 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν δάνεια που υπόκεινται σε κυμαινόμενα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Κατά την 31/12/2017, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50 % υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 32 περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθεισών συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος εμπεριέχεται και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της Εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω των συμβάσεων με μεγάλους πελάτες του δημοσίου τομέα όπως η ΔΕΗ..

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία είναι περιορισμένος διότι η ρευστότητα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω των συμβάσεων με τη ΔΕΗ. Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές του ανάγκες.

Η Εταιρεία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 3.022.038,08 (2016: € 391.972,45), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές και άλλες κακόβουλες ενέργειες.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η Εταιρία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Η Εταιρεία	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Συνολικός Δανεισμός	5.696.593,62	6.965.179,24
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-3.180.584,47	-1.726.487,10
Καθαρό χρέος	**2.516.009,15**	**5.238.692,14**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.664.488,91	4.321.174,02
Σύνολο κεφαλαίου	**8.180.498,06**	**9.559.866,16**
Συντελεστής μόχλευσης	**30,76%**	**54,80%**

Η. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.600.000,00 διαιρούμενο σε 400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 4,00 € η καθεμία.

Θ. Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.
β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Την 15 Ιουνίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρεία αποφάσισε να προτείνει τη μη διανομή μερίσματος στην Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει από τα κέρδη μετά φόρων χρήσεως ποσού € 1.343.314,88, να δημιουργηθεί Τακτικό Αποθεματικό € 67.166,00 και το υπόλοιπο μετά φόρων να αχθεί στο λογαριασμό Καθαρής Θέσης Αποτελέσματα εις νέο.

Ι. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΙΑ. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

ΙΒ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΦΥΣΗ ΣΧΕΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣΑΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΜΕΤΟΧΟΣ	207.786,00			661,92	ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΝΑΡΙΟΠΟΥΛΟΥ 53/ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ/ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΤΟΧΟΣ	144.300,00			1.300,00	ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΝΑΡΙΟΠΟΥΛΟΥ 53/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΜΕΤΟΧΟΣ & ΜΕΛΟΣ ΔΣ	131.300,00			252,00	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ	131.100,00			384,00	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
DNCK ΑΞΕΤΕ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ		86.383,31	104.523,82		
ΣΥΝΟΛΑ		**614.486,00**	**86.383,31**	**104.523,82**	**2.597,92**	

ΙΓ. Περιβαλλοντικά θέματα

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προκαλούνται κίνδυνοι για το περιβάλλον, καθώς δεν προκαλείται ρύπανση του περιβάλλοντος ούτε άμεσες ή έμμεσες εκπομπές στην ατμόσφαιρα, (πχ εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, εκπομπές τοξικών ουσιών κλπ.), ενώ προσέχουμε ιδιαίτερα να μην εφαρμογή οι ευρωπαϊκές και εθνικές διατάξεις σχετικά με τις βιομηχανικές εκπομπές, την προστασία των υδάτων, την υγειονομική ταφή αποβλήτων, τους περιορισμούς στη χρήση επικίνδυνων ουσιών κλπ.
Ωστόσο φροντίζουμε για την προστασία του περιβάλλοντος με την ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων που χρησιμοποιούμε στις εγκαταστάσεις μας.

ΙΔ. Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας.
Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλειά τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε.
Οι αμοιβές και οι συνθήκες απασχόλησης του προσωπικού (ωράριο απασχόλησης, υπερωρίες, ασφαλιστική κάλυψη, άδειες, επιδόματα κλπ) ακολουθούν τα οριζόμενα στις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και στις λοιπές σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Παρόλο που η φύση των εργασιών της Εταιρείας δεν εμπεριέχει σημαντικούς κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της. Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία στους σταθμούς εξυπηρέτησης πελατών, διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων κλπ.

Μεγαλόπολη, 15 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ

Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κκ Μετόχους της Εταιρείας «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσης μας, 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για την «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» από τη σύστασης της μέχρι και τη χρήση 2013 και για την απορροφηθείσα εταιρεία «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ& ΣΙΑ ΕΕ» για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 26η Ιουνίου 2017 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως, εξαιτίας της μη εκτίμησης από την εταιρεία πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, για την «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» από τη σύστασης της μέχρι και τη χρήση 2013, για την απορροφηθείσα εταιρεία «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ& ΣΙΑ ΕΕ» για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 και τη μη διενέργεια πρόβλεψης στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό, το ύψος της οποίας δεν κατέστη εφικτό να εκτιμήσει.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων

απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ΄αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07 Αυγούστου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αναστάσιος Ν. Καλαμπόκας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33581
Ιφιγενείας 3 - 5, Μεταμόρφωση
Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31η Δεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Ανδριοπούλου 53, Μεγαλόπολη ΤΚ 22200
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 29292514000
Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματεία Εμπορίου - Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως

Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	1.241.853,42	716.713,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	1.576.671,24	1.787.423,32
Λοιπός εξοπλισμός	4	557.059,63	609.015,83
Σύνολο		*3.375.584,29*	*3.113.152,21*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	33.186,57	36.546,51
Σύνολο		*33.186,57*	*36.546,51*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6	1.000,50	1.000,50
Λοιπά	7	3.729,00	1.002.319,00
Σύνολο		*4.729,50*	*1.003.319,50*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.413.500,36**	**4.153.018,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	63.187,37	95.190,00
Σύνολο		*63.187,37*	*95.190,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	5.955.492,88	10.904.940,81
Λοιπές απαιτήσεις	10	1.098.236,70	1.175.791,94
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	11	2.046,69	77.046,69
Προπληρωμένα έξοδα	12	103.446,21	16.757,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	3.180.584,47	1.726.487,10
Σύνολο		10.339.806,95	13.901.023,59
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.402.994,32**	**13.996.213,59**
Σύνολο ενεργητικού		**13.816.494,67**	**18.149.231,81**

		31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	1.600.000,00	1.600.000,00
Σύνολο		1.600.000,00	1.600.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	271.758,32	202.883,24
Αποτελέσματα εις νέο		3.792.730,59	2.518.290,78
Σύνολο		4.064.488,91	2.721.174,02
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.664.488,91**	**4.321.174,02**

Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16	32.300,96	32.300,96
Σύνολο		32.300,96	32.300,96
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	17	1.128.839,47	1.859.265,03
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		1.128.839,47	1.859.265,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	17	3.422.323,03	4.374.977,37
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	17	1.145.431,12	730.936,84
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	1.502.291,75	3.291.718,65
Φόρος εισοδήματος	19	538.259,53	1.682.928,93
Λοιποί φόροι και τέλη	19	110.467,15	1.387.362,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20	87.013,81	209.449,64
Λοιπές υποχρεώσεις	21	180.511,43	246.813,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22	4.567,52	12.303,65
Σύνολο		6.990.865,34	11.936.491,80
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.119.704,81**	**13.795.756,83**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**13.816.494,67**	**18.149.231,81**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος

		1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23	11.226.248,75	17.792.699,69
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-32.002,63	4.604,13
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-3.757.244,15	-6.239.770,50
Παροχές σε εργαζόμενους	24	-2.075.393,46	-2.234.843,45
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		-369.405,97	-380.578,50
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25	-2.818.960,74	-6.147.260,53
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	-133.033,50
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	-1.081,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26	8.386,64	3.687,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.181.628,44**	**2.664.423,75**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27	164,53	326,37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	-300.218,56	-487.523,41
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.881.574,41**	**2.177.226,71**
Φόροι εισοδήματος		-538.259,53	-799.725,11
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**1.343.314,88**	**1.377.501,60**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	1.600.000,00	81.376,87	0,00	3.570.295,56	5.251.672,43
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.377.501,60	1.377.501,60
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-2.308.000,00	-2.308.000,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	121.506,37	0,00	-121.506,37	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**1.600.000,00**	**202.883,24**	**0,00**	**2.518.290,79**	**4.321.174,03**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.343.314,88	1.343.314,88
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	68.875,08	0,00	-68.875,08	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**1.600.000,00**	**271.758,32**	**0,00**	**3.792.730,59**	**5.664.488,91**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία

Η «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία») έχει την νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας. Βάσει των κριτηρίων του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.
Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.)	29292514000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	998260691, ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας	Ανδριοπούλου 53, ΤΚ 22200, Δήμος Μεγαλόπολης
Αρμόδια Εποπτική Αρχή	Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματεία Εμπορίου-Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Νικήτας Δημόπουλος, (Πρόεδρος Δ.Σ) Χρήστος Δημόπουλος, (Αντιπρόεδρος ΔΣ) Αθανασία Δημοπούλου (Μέλος Δ.Σ)

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ», ιδρύθηκε το έτος 2010 (ΦΕΚ 5643/22.06.2010), είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 29292514000 και απορρόφησε το έτος 2015 την εταιρεία «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ».
Η εταιρεία είναι κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου 5ης τάξης και η δραστηριότητα της στον κατασκευαστικό τομέα είναι η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, οι εταιρείες κάτοχοι πτυχίου 5ης τάξεως αναλαμβάνουν δημόσια έργα έως €22,5 εκατ. ή έως €27,5 εκατ. μέσω κοινοπραξιών και ιδιωτικά ή αυτοχρηματοδοτούμενα ανεξαρτήτως προϋπολογισμού.
Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2017 παραμένει η εκτέλεση εργασιών στα ορυχεία της ΔΕΗ στην Πτολεμαΐδα και Μεγαλόπολη.
Επίσης η εταιρεία δραστηριοποιείται συμμετέχοντας αδιαλείπτως σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων που εμπεριέχονται στην στελέχωση του εργοληπτικού πτυχίου της 5ης τάξης που κατέχει.

Η εταιρεία έχει ως σκοπό:
1. Την ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό κάθε μορφής και φύσεως ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους.
2. Τις οποιεσδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις στα ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε για ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών.
3. Την τεχνική και την οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων.
4. Την τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων, καθώς και ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά.
5. Η εκμετάλλευση κάθε μορφής λατομείων και ορυχείων. Η εξόρυξη λίθων, ογκόλιθων και διασκευή τους, η παραγωγή προϊόντων τριβής μαρμάρων, ασφαλτομίγματος και σκυροδέματος.
6. Η κατασκευή μεταλλικών κτιρίων, μεταλλικών κατασκευών καθώς και η αναπαλαίωση κτιρίων.
7. Η άσκηση συναφούς εμπορικής δραστηριότητας-όπως και εργοληπτικής που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται με όλες τις δραστηριότητες που αναφέρονται παραπάνω, η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και εμπορικών επιχειρήσεων όπως επίσης και η συμμετοχή στις άλλες συναφείς επιχειρήσεις και η εκτέλεση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς σύμφωνα με τον εταιρικό σκοπό της εργασίας για την οποία θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο.
Για την επιτυχία των σκοπών της η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα, αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή του εξωτερικού.
Η Διάρκεια της εταιρείας είναι πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία νόμιμης σύστασης της

εταιρείας, δύναται δε να παραταθεί ή να μειωθεί βάσει των όσων προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920.

1.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (€ 1.600.000) Ευρώ, καταβεβλημένο ολοσχερώς σε μετρητά, κατανέμεται δε σε τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (€4) εκάστη.
Το Μετοχικό Κεφάλαιο δημιουργήθηκε:
α) Κατά τη σύσταση της εταιρείας καταβλήθηκε ποσό τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000 €) διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) εκάστη.
β) Με την από 13.9.2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά επτακόσιες χιλιάδες (€700.000) Ευρώ με την έκδοση εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων (175.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τεσσάρων (€4) Ευρώ εκάστης. Μετά την εν λόγω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ένα εκατομμύριο εκατό χιλιάδες (€ 1.100.000) ευρώ διαιρούμενο σε διακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες (275.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) η καθεμία γ) Με την από 24.4.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (€500.000) που αντιστοιχεί στο ποσό του εισφερόμενου εταιρικού κεφαλαίου της απορροφούμενης εταιρείας «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με την έκδοση εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων (125.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (€4) η καθεμία, και το συνολικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (€1.600.000) ευρώ διαιρούμενο σε τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) η καθεμία .

2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Δημόπουλος ΑΤΕ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31 π Δεκεμβρίου 2017 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
6. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
7. Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεσαίες Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
9. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Δημόπουλος ΑΤΕ», για τη χρήση που έληξε την 31 π Δεκεμβρίου 2017, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 15η Ιουνίου 2018 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Η εταιρεία εφάρμοσε για τρίτη φορά τα ΕΛΠ την κλειόμενη χρήση 1 η Ιανουάριου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017 με συγκρίσιμη περίοδο την χρήση από 1 η Ιανουάριου 2016 έως 31 η Δεκεμβρίου 2016.

3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μέλλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.
Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	40 έτη
Μηχανήματα	15 έτη
Μέσα μεταφοράς	12 έτη
Εξοπλισμός, έπιπλα	10 έτη
Άυλα στοιχεία	10 έτη

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 δύνανται να αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.
Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης πανομοιότυπων στοιχείων, και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση

αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.
Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική του αξία είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν οι λόγοι για την σχετική προσαρμογή παύουν να ισχύουν, η αξία του περιουσιακού στοιχείου αποκαθίσταται.

Άυλα πάγια στοιχεία
Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν τα έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων και λογισμικά,. Τα άυλα πάγια στοιχεία, που αφορούν έξοδα αναδιοργάνωσης και έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης δεν παρέμειναν στο κονδύλι των άυλων και μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα της εταιρείας.
Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημίες απομείωσης.

3.2 Μισθώσεις

3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής
Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.
Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής
Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής
Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής
Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντο ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά

στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

3.6 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:
α) το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου,
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της Καθαρής Θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων Καθαρής Θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην Καθαρή Θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.7 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων

ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.
Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση.

3.8 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.
Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

3.11 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

3.12.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.12.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.12.3 Φορολογικές απαλλαγές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από τη πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αποθεματικού.

3.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που συνδέεται άμεσα με στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ιδία κεφάλαια, αντίστοιχα.
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου του ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά την οποία συναλλαγή, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες, αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μέχρις το σημείο στο οποίο είναι πιθανό να χρησιμοποιηθούν τα φορολογικά κέρδη που θα είναι διαθέσιμα, κατά των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων, αχρησιμοποίητων, φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης, μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπά τους.
Η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει τη δυνατότητα που της παρέχεται από τον Ν. 4308/2014 και δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.16 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην Καθαρή Θέση. Το στοιχείο αυτό της Καθαρής Θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.
Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.18 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3.19 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.19.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.
Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.19.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.
Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

4 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία της εταιρείας αφορούν σε ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια), στον μηχανολογικό εξοπλισμό που χρησιμοποιεί στα πλαίσια των εργασιών της καθώς και στα μέσα μεταφοράς όπως τα φορτηγά και τον λοιπό εξοπλισμό. Η εταιρεία ενσωμάτωσε στον πάγιο εξοπλισμό της και τα πάγια που προέρχονταν από χρηματοδοτική μίσθωση εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του νέου λογιστικού πλαισίου.
Τα ενσώματα παγία περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο παγίων
Αξία κτήσεως	**Γη**	**Κτήρια**	**Σύνολο**		**Λοιπός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**	
Κατά την 01/01/2016	**80.950,00**	**899.392,08**	**980.342,08**	**3.075.078,20**	**282.446,45**	**2.201.824,93**	**2.484.271,38**	**6.539.691,66**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00	239.476,08	4.515,05	10.717,17	15.232,22	254.708,30
Εκποιήσεις χρήσεως		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**80.950,00**	**899.392,08**	**980.342,08**	**3.314.554,28**	**286.961,50**	**2.212.542,10**	**2.499.503,60**	**6.794.399,96**
Προσθήκες χρήσεως	252.548,70	297.206,40	549.755,10	1.855,00	25.874,28	48.107,08	73.981,36	625.591,46
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-5.940,00	0,00	-27.085,60	-27.085,60	-33.025,60
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**333.498,70**	**1.196.598,48**	**1.530.097,18**	**3.310.469,28**	**312.835,78**	**2.233.563,58**	**2.546.399,36**	**7.386.965,82**
Αποσβέσεις								
Κατά την 01/01/2016	**0,00**	**249.782,61**	**249.782,61**	**1.319.762,62**	**195.278,72**	**1.549.118,55**	**1.744.397,27**	**3.313.942,50**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	13.846,41	13.846,41	207.368,34	17.047,65	129.042,85	146.090,50	367.305,25
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**0,00**	**263.629,02**	**263.629,02**	**1.527.130,96**	**212.326,37**	**1.678.161,40**	**1.890.487,77**	**3.681.247,75**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	24.614,75	24.614,75	209.389,75	19.444,80	106.267,72	125.712,52	359.717,02
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-2.722,67	0,00	-26.860,57	-26.860,57	-29.583,24
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**0,00**	**288.243,77**	**288.243,77**	**1.733.798,04**	**231.771,17**	**1.757.568,55**	**1.989.339,72**	**4.011.381,53**
Αναπόσβεστη αξία								
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**80.950,00**	**635.763,06**	**716.713,06**	**1.787.423,32**	**74.635,13**	**534.380,70**	**609.015,83**	**3.113.152,21**
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**333.498,70**	**908.354,71**	**1.241.853,41**	**1.576.671,24**	**81.064,61**	**475.995,03**	**557.059,64**	**3.375.584,29**

Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Η εταιρεία επανεκτίμησε τις ωφέλιμες ζωές των παγίων της με αποτέλεσμα αυτές να διαφέρουν σε σχέση με όσα προβλέπονται στις φορολογικές αποσβέσεις. Στη σύνοψη των λογιστικών πολιτικών (παράγραφο 3.1) εμφανίζονται οι ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων.

5 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία, αφορούν σε λογισμικό και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων ενώ η Εταιρεία αποφάσισε τη διαγραφή των εξόδων αναδιοργάνωσης και ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Τα άυλα παγία περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσεως	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	Λογισμικά	Σύνολο
Κατά την 01/01/2016	**82.732,54**	**25.000,00**	**107.732,54**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**82.732,54**	**25.000,00**	**107.732,54**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	6.104,00	6.104,00
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**82.732,54**	**31.104,00**	**113.836,54**
Αποσβέσεις			
Κατά την 01/01/2016	**57.912,77**	**0,00**	**57.912,77**
Προσθήκες χρήσεως	8.273,25	5.000,00	13.273,25
Εκποιήσεις χρήσεως			0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**66.186,02**	**5.000,00**	**71.186,02**
Προσθήκες χρήσεως	3.342,73	6.121,22	9.463,95
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**69.528,75**	**11.121,22**	**80.649,97**
Αναπόσβεστη αξία			
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**16.546,52**	**20.000,00**	**36.546,52**
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**13.203,79**	**19.982,78**	**33.186,57**

6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι αυτό του Ισολογισμού αφορά στο μεγαλύτερο μέρος του κατά την 31/12/2017 τις δοσμένες εγγυήσεις για ενοίκια και εγγυήσεις στη ΔΕΗ. Η ανάλυση του κατ' έτος έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΔΕΗ	1.359,00	749,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	2.220,00	1.520,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ Δ.Ε.Υ.Α. ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ	50,00	50,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΘΥΡΙΔΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	100,00	- 0,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.Ε.	0,00	1.000.000,00
Σύνολο	**3.729,00**	**1.002.319,00**

7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Το κονδύλι αυτό αφορά τη συμμετοχή της εταιρείας ποσοστού 33,35%, στην κοινοπραξία ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΤΕ η οποία κατασκευάζει έργο για λογαριασμό της ΔΕΥΑ Μεσσήνης και αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2017	31/12/2016
Συμμετοχές σε Κ/Ξ Ανταίος	1.000,50	1.000,50
Μείον: απομείωση	0,00	0,00
Σύνολο	**1.000,50**	**1.000,50**

8 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν κυρίως ανταλλακτικά και λοιπά αναλώσιμα υλικά που χρησιμοποιούνται ώστε να συνεχίζεται απρόσκοπτα η εργασία της εταιρείας. Επίσης στο κονδύλι καταχωρούνται και οι προκαταβολές που δίδονται σε προμηθευτές της εταιρείας για την προμήθεια αποθεμάτων.

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Ανταλλακτικά και λοιπά αναλώσιμα υλικά	63.187,37	95.190,00
Μείον: απομείωση αποθεμάτων	0,00	0,00
Σύνολο	**63.187,37**	**95.190,00**

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Εμπορικές απαιτήσεις», που αφορά στο μεγαλύτερο μέρος του απαιτήσεις από τη ΔΕΗ και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορικές απαιτήσεις	5.974.257,53	10.904.940,81
Μείον: απομείωση απαιτήσεων	-18.764,65	0,00
Σύνολο	**5.955.492,88**	**10.904.940,81**

10 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι των λοιπών απαιτήσεων περιλαμβάνει παρακρατημένο φόρο εισοδήματος εργολάβων, προκαταβολή φόρου εισοδήματος, τα χρεωστικά υπόλοιπα των προμηθευτών - πιστωτών -εργαζομένων της Εταιρείας και αναλύεται παρακάτω

	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από το δημόσιο	594.138,71	1.062.379,68
Λοιπές απαιτήσεις	481.712,38	68.059,53
Προκαταβολές σε προμηθευτές	22.385,61	45.352,73
Μείον: απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.098.236,70**	**1.175.791,94**

11 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Αφορά μετοχές της Τράπεζας Αττικής και της Εθνικής Τράπεζας που αποκτήθηκαν μέσα στην χρήση 2015. Η εταιρεία κατέταξε τις μετοχές στην κατηγορία του εμπορικού χαρτοφυλακίου με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα. Εντός της χρήσης η Εταιρεία πούλησε 250.000 μετοχές της Εθνικής Τράπεζας και ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Μετοχές Εθνικής και τράπεζας Αττικής	77.046,69	210.080,19
Προσθήκες / (μειώσεις) χρήσης	-75.000,00	0,00
Μείον: απομείωση	0,00	-133.033,50
Σύνολο	**2.046,69**	**77.046,69**

12 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας, που αποτελούνται κυρίως από προπληρωμένα ασφάλιστρα, παρατίθενται ως ακολούθως μεταξύ των χρήσεων:

	31/12/2017	31/12/2016
Προπληρωμένα έξοδα	103.446,21	16.757,05
Σύνολο	**103.446,21**	**16.757,05**

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται υψηλό ποσό μετρητών που κατέχει η εταιρεία προκειμένου να μπορεί να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της εν μέσω της δύσκολης χρηματοδοτικής συγκυρίας στο τραπεζικό περιβάλλον. Επιπλέον διαθέτει λογαριασμούς όψεως σε αναγνωρισμένα τραπεζικά ιδρύματα του εσωτερικού οι οποίοι τηρούνται σε Ευρώ.

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	158.546,39	1.334.514,65
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	3.022.038,08	391.972,45
Σύνολο	**3.180.584,47**	**1.726.487,10**

14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.600.000,00 διαιρούμενο σε 400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 4,00 € η καθεμία.

15 Αποθεματικά

Το σχηματισμένο αποθεματικό της εταιρείας αφορά το τακτικό αποθεματικά που οφείλει η εταιρεία να σχηματίζει σε κάθε χρήση από τα κέρδη της έως ότου ανέλθει αυτό στο 1/3 του Μετοχικού της Κεφαλαίου και αναλύεται παρακάτω:

	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο την 1.1.2016	**81.376,87**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	121.506,37
Υπόλοιπο την 31.12.2016	**202.883,24**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	68.875,08
Υπόλοιπο την 31.12.2017	**271.758,32**

16 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Το υπόλοιπο του κονδυλίου των λοιπών προβλέψεων, που συνδέεται με την υποχρέωση της εταιρείας για την αποζημίωση του προσωπικού της σε περίπτωση αφυπηρέτησής του, ανήλθε στο ποσό των € 32.300,96 κατά την 31/12/2017. Η εταιρεία υπολόγισε το σχετικό ποσό βάσει των όσων ορίζονται στο Ν.2112 και στον Ν. 4093/2012 και δε χρησιμοποίησε αναλογιστική μελέτη καθώς η επίδραση δεν θεωρείται σημαντική.

17 Δανεισμός

Η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2017	**Μακροπρόθεσμα δάνεια**	**Βραχυπρόθεσμα δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.145.431,12	3.422.323,03	4.567.754,15
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	***1.145.431,12***	***3.422.323,03***	***4.567.754,15***
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			0,00
1 έως 5 έτη	1.128.839,47	0,00	1.128.839,47
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	***1.128.839,47***	***0,00***	***1.128.839,47***
Γενικό Σύνολο	**2.274.270,59**	**3.422.323,03**	**5.696.593,62**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Σύνολο	1.128.839,47	4.567.754,15	5.696.593,62

Υπόλοιπο 31.12.2016	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	730.936,84	4.374.977,37	5.105.914,21
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	***730.936,84***	***4.374.977,37***	***5.105.914,21***
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			0,00
1 έως 5 έτη	1.859.265,03	0,00	1.859.265,03
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	***1.859.265,03***	***0,00***	***1.859.265,03***
Γενικό Σύνολο	**2.590.201,87**	**4.374.977,37**	**6.965.179,24**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Σύνολο	1.859.265,03	5.105.914,21	6.965.179,24

Τα δάνεια αναλύονται ανά είδος και ημερομηνία λήξης στον πίνακα που ακολουθεί:

Περιγραφή	*Τράπεζα*	*Λήξη*	*31/12/2017*	*31/12/2016*
Πυρόπληκτο δάνειο ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	31/12/2019	2.274.270,59	2.590.201,87
Ανοικτός αλληλόχρεος λογαριασμός 6 εκ. €	ΕΤΕ	-	3.107.012,69	4.063.181,92
Ανοικτός αλληλόχρεος λογαριασμός 1,5 εκ. €	ATTICA BANK	-	315.310,34	311.795,45
Σύνολο			**5.696.593,62**	**6.965.179,24**

18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	721.697,75	2.186.876,42
Επιταγές πληρωτέες	780.594,00	1.104.842,23
Σύνολο	**1.502.291,75**	**3.291.718,65**

19 Λοιποί φόροι και τέλη - Φόρος εισοδήματος

Η υποχρέωση από φόρο εισοδήματος και οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος εισοδήματος	538.259,53	1.682.928,93
Σύνολο	**538.259,53**	**1.682.928,93**

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	63.609,33	562.937,18
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	18.791,44	65.927,13
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	28.066,38	30.107,04
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	0,00	92.022,00
Λοιποί φόροι - τέλη (ρυθμίσεις)	0,00	636.369,58
Σύνολο	**110.467,15**	**1.387.362,93**

Οι λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές αφορούν ρυθμίσεις φόρου στις οποίες έχει προχωρήσει η εταιρεία τόσο στη χρήση 2015 όσο και στις προηγούμενες, οι οποίες εξοφλήθηκαν εντός της κλειόμενης χρήσης.

20 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς ασφαλιστικούς οργανισμούς απεικονίζονται παρακάτω.

	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	87.013,81	209.449,64
Σύνολο	**87.013,81**	**209.449,64**

21 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές πελατών	122.848,62	168.032,75
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6.384,03	58.672,27
Λοιπές υποχρεώσεις	51.278,78	20.108,77
Σύνολο	**180.511,43**	**246.813,79**

22 Έξοδα χρήσης δουλευμένα

Ο λογαριασμός αφορά δεδουλευμένες δαπάνες της χρήσης, ποσού € 4.567,52 (2016: 12.303,65)

23 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα πωλήσεις και αφορά στην πλειοψηφία του πωλήσεις στη ΔΕΗ

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Πωλήσεις προϊόντων	1.273.520,90	517.314,08
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	3.498,80	4.117,30
Πωλήσεις υπηρεσιών	9.949.229,05	17.271.268,31
Σύνολο	**11.226.248,75**	**17.792.699,69**

24 Παροχές σε εργαζομένους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Αμοιβές προσωπικού	1.591.455,19	1.728.351,90
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρ. προσωπικού	446.361,04	469.738,94
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	23.546,54	12.412,43
Αποζημίωση απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία	14.030,69	24.340,18
	2.075.393,46	**2.234.843,45**
Μισθωτοί	50	61
Ημερομίσθιοι	27	27
Σύνολο	77	**88**

25 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Ύδρευση	422,95	421,97
Αμοιβές για υπηρεσίες	1.018.810,27	4.207.313,97
Ενέργεια	2.146,60	2.082,72
Τηλεπικοινωνίες	23.454,68	26.524,32
Ενοίκια	91.355,18	26.665,50
Ασφάλιστρα	46.055,70	49.885,26
Μεταφορικά	219.523,37	386.262,52
Αναλώσιμα	91.755,55	55.556,68
Επισκευές και συντηρήσεις	1.096.541,21	1.056.140,11
Διαφήμιση και προβολή	5.914,74	6.000,00
Φόροι - τέλη	93.813,72	146.877,31
Διάφορα έξοδα	28.796,59	93.113,33
Απομείωσεις	18.764,65	0,00
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	2.344,93	57.399,37
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	79.260,60	33.017,47
Σύνολο	**2.818.960,74**	**6.147.260,53**

26 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης	8.000,01	3.663,82
Ασυνήθιστα έσοδα και κέρδη	386,63	23,60
Σύνολο	**8.386,64**	**3.687,42**

27 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	164,53	326,37
Σύνολο	**164,53**	**326,37**

28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Τόκοι τραπεζικών δανείων	253.624,79	447.321,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	46.593,77	40.201,99
Σύνολο	**300.218,56**	**487.523,41**

29 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών

29.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΦΥΣΗ ΣΧΕΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣΑΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΜΕΤΟΧΟΣ	207.786,00			661,92	ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΝΑΡΙΟΠΟΥΛΟΥ 53/ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ/ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΤΟΧΟΣ	144.300,00			1.300,00	ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΝΑΡΙΟΠΟΥΛΟΥ 53/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΜΕΤΟΧΟΣ & ΜΕΛΟΣ ΔΣ	131.300,00			252,00	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ	131.100,00			384,00	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΣΥΝΟΛΑ		**614.486,00**			**2.597,92**	

29.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΦΥΣΗ ΣΧΕΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
DNCK ΑΞΕΤΕ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ		86.383,31	104.523,82		
ΣΥΝΟΛΑ			**86.383,31**	**104.523,82**		

30. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

31. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

32. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

33 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας.

34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

a. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

34.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την Δημόπουλος ΑΤΕ από τη σύστασή της και μέχρι τη χρήση 2013 και για την απορροφώμενη εταιρεία «Νικήτας Δημόπουλος & ΣΙΑ ΕΕ» για τις χρήσεις 2010 έως και 2014.

34.1.2 Δίκες

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Χρηματοοικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

b. Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Σύνολα	Εντός Χρήσης 2017	Μέχρι 1 έτος	Ποσό μισθώματος από 2 έως 5 έτη	Ποσό μισθώματος πάνω από 5 έτη
	27.100,00	15.000,00	28.750,00	8.000,00

Οι εγγυήσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

Χορηγηθείσες και παρακρατηθείσες εγγυήσεις	Κατά την 31/12/2017
1. Παρακρατηθείσες από τρίτους εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	1.230.422,67
2. Καταβληθείσες εγγυήσεις προκαταβολών Ενοικίων - ΔΕΗ	7.729,00
3. Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	92.585,48
4. Εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς	1.371.807,07
5. Δεσμευμένοι λογ/μοι καταθέσεων χορήγησης εγγυητικών	144.917,91
6. Εκχώρηση σύμβασης έναντι παροχής πιστώσεως αλληλόχρεου λογαριασμού	1.206.630,72
Σύνολο	**4.054.092,85**

35 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει από τα κέρδη μετά φόρων χρήσεως ποσού € 1.343.314,88, να σχηματισθεί Τακτικό Αποθεματικό € 67.166,00 και το υπόλοιπο ποσό μετά φόρων € 1.276.148,88 να αχθεί στο λογαριασμό Καθαρής Θέσης Αποτελέσματα εις νέο.

36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υφίστανται γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Μεγαλόπολη, 15 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΤΤΑΡΙΔΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 782023/2007	Α.Δ.Τ. ΑΕ 733286/2008	Αρ. Αδείας Α τάξεως 79457

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.

Πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία

«ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 29292514000

Της 15.6.2018

Στην Μεγαλόπολη, σήμερα την 15.6.2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία "**ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" (εφεξής η "**Εταιρεία**") που βρίσκονται στην οδό Ανδριοπούλου 53, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω Εταιρείας, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου κ. Νικήτα Δημόπουλου.

Παρέστησαν αυτοπροσώπως οι κ.κ.:

1. Νικήτας Δημόπουλος του Χρήστου και της Αικατερίνης, κάτοικος Μεγαλόπολης οδός Ανδριοπούλου αρ. 53, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος.
2. Χρήστος Δημόπουλος του Νικήτα και της Αικατερίνης, κάτοικος Μεγαλόπολης οδός Ανδριοπούλου αρ. 53, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Αθανασία Δημοπούλου του Νικήτα και της Αικατερίνης, κάτοικος Μεγαλόπολης οδός Ανδριοπούλου αρ. 53, Μέλος Δ.Σ.

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της νόμιμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και Προσαρτήματος της Εταιρείας για την 7η εταιρική χρήση από 1.1.2017 έως 31.12.2017.

Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1.1.2017 έως 31.12.2017 έχουν ως ακολούθως:

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31η Δεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Ανδριοπούλου 53, Μεγαλόπολη ΤΚ 22200
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 29292514000
Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματεία Εμπορίου - Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως

Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	1.241.853,42	716.713,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	1.576.671,24	1.787.423,32
Λοιπός εξοπλισμός	4	557.059,63	609.015,83
Σύνολο		*3.375.584,29*	*3.113.152,21*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	33.186,57	36.546,51
Σύνολο		*33.186,57*	*36.546,51*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6	1.000,50	1.000,50
Λοιπά	7	3.729,00	1.002.319,00
Σύνολο		*4.729,50*	*1.003.319,50*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.413.500,36**	**4.153.018,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	63.187,37	95.190,00
Σύνολο		*63.187,37*	*95.190,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	5.955.492,88	10.904.940,81
Λοιπές απαιτήσεις	10	1.098.236,70	1.175.791,94
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	11	2.046,69	77.046,69
Προπληρωμένα έξοδα	12	103.446,21	16.757,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	3.180.584,47	1.726.487,10
Σύνολο		10.339.806,95	13.901.023,59
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.402.994,32**	**13.996.213,59**
Σύνολο ενεργητικού		**13.816.494,67**	**18.149.231,81**

		31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	1.600.000,00	1.600.000,00
Σύνολο		1.600.000,00	1.600.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	271.758,32	202.883,24
Αποτελέσματα εις νέο		3.792.730,59	2.518.290,78
Σύνολο		4.064.488,91	2.721.174,02
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.664.488,91**	**4.321.174,02**

Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16	32.300,96	32.300,96
Σύνολο		32.300,96	32.300,96
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	17	1.128.839,47	1.859.265,03
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		1.128.839,47	1.859.265,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	17	3.422.323,03	4.374.977,37
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	17	1.145.431,12	730.936,84
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	1.502.291,75	3.291.718,65
Φόρος εισοδήματος	19	538.259,53	1.682.928,93
Λοιποί φόροι και τέλη	19	110.467,15	1.387.362,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20	87.013,81	209.449,64
Λοιπές υποχρεώσεις	21	180.511,43	246.813,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22	4.567,52	12.303,65
Σύνολο		6.990.865,34	11.936.491,80
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.119.704,81**	**13.795.756,83**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**13.816.494,67**	**18.149.231,81**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος

		1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23	11.226.248,75	17.792.699,69
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-32.002,63	4.604,13
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-3.757.244,15	-6.239.770,50
Παροχές σε εργαζόμενους	24	-2.075.393,46	-2.234.843,45
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-369.405,97	-380.578,50
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25	-2.818.960,74	-6.147.260,53
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	-133.033,50
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	-1.081,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26	8.386,64	3.687,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.181.628,44**	**2.664.423,75**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27	164,53	326,37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	-300.218,56	-487.523,41
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.881.574,41**	**2.177.226,71**
Φόροι εισοδήματος		-538.259,53	-799.725,11
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**1.343.314,88**	**1.377.501,60**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	1.600.000,00	81.376,87	0,00	3.570.295,56	5.251.672,43
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.377.501,60	1.377.501,60
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-2.308.000,00	-2.308.000,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	121.506,37	0,00	-121.506,37	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**1.600.000,00**	**202.883,24**	**0,00**	**2.518.290,79**	**4.321.174,03**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.343.314,88	1.343.314,88
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	68.875,08	0,00	-68.875,08	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**1.600.000,00**	**271.758,32**	**0,00**	**3.792.730,59**	**5.664.488,91**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία

Η «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία») έχει την νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας. Βάσει των κριτηρίων του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.
Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.)	29292514000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	998260691, ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας	Ανδριοπούλου 53, ΤΚ 22200, Δήμος Μεγαλόπολης
Αρμόδια Εποπτική Αρχή	Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματεία Εμπορίου-Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Νικήτας Δημόπουλος, (Πρόεδρος Δ.Σ) Χρήστος Δημόπουλος, (Αντιπρόεδρος ΔΣ) Αθανασία Δημοπούλου (Μέλος Δ.Σ)

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ», ιδρύθηκε το έτος 2010 (ΦΕΚ 5643/22.06.2010), είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 29292514000 και απορρόφησε το έτος 2015 την εταιρεία «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ».
Η εταιρεία είναι κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου 5ης τάξης και η δραστηριότητα της στον κατασκευαστικό τομέα είναι η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, οι εταιρείες κάτοχοι πτυχίου 5ης τάξεως αναλαμβάνουν δημόσια έργα έως €22,5 εκατ. ή έως €27,5 εκατ. μέσω κοινοπραξιών και ιδιωτικά ή αυτοχρηματοδοτούμενα ανεξαρτήτως προϋπολογισμού.
Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2017 παραμένει η εκτέλεση εργασιών στα ορυχεία της ΔΕΗ στην Πτολεμαΐδα και Μεγαλόπολη.
Επίσης η εταιρεία δραστηριοποιείται συμμετέχοντας αδιαλείπτως σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων που εμπεριέχονται στην στελέχωση του εργοληπτικού πτυχίου της 5ης τάξης που κατέχει.

Η εταιρεία έχει ως σκοπό:
1. Την ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό κάθε μορφής και φύσεως ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους.
2. Τις οποιεσδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις στα ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε για ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών.
3. Την τεχνική και την οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων.
4. Την τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων, καθώς και ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά.

5. Η εκμετάλλευση κάθε μορφής λατομείων και ορυχείων. Η εξόρυξη λίθων, ογκόλιθων και διασκευή τους, η παραγωγή προϊόντων τριβής μαρμάρων, ασφαλτομίγματος και σκυροδέματος.
6. Η κατασκευή μεταλλικών κτιρίων, μεταλλικών κατασκευών καθώς και η αναπαλαίωση κτιρίων.
7. Η άσκηση συναφούς εμπορικής δραστηριότητας-όπως και εργοληπτικής που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται με όλες τις δραστηριότητες που αναφέρονται παραπάνω, η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και εμπορικών επιχειρήσεων όπως επίσης και η συμμετοχή στις άλλες συναφείς επιχειρήσεις και η εκτέλεση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς σύμφωνα με τον εταιρικό σκοπό της εργασίας για την οποία θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο.
Για την επιτυχία των σκοπών της η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα, αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή του εξωτερικού.
Η Διάρκεια της εταιρείας είναι πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία νόμιμης σύστασης της εταιρείας, δύναται δε να παραταθεί ή να μειωθεί βάσει των όσων προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920.

1.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (€ 1.600.000) Ευρώ, καταβεβλημένο ολοσχερώς σε μετρητά, κατανέμεται δε σε τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (€4) εκάστη.
Το Μετοχικό Κεφάλαιο δημιουργήθηκε:
α) Κατά τη σύσταση της εταιρείας καταβλήθηκε ποσό τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000 €) διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) εκάστη.
β) Με την από 13.9.2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά επτακόσιες χιλιάδες (€700.000) Ευρώ με την έκδοση εκατό εβδομήντα πέντε χιλιάδων (175.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τεσσάρων (€4) Ευρώ εκάστης. Μετά την εν λόγω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ένα εκατομμύριο εκατό χιλιάδες (€ 1.100.000) ευρώ διαιρούμενο σε διακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες (275.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) η καθεμία γ) Με την από 24.4.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (€500.000) που αντιστοιχεί στο ποσό του εισφερόμενου εταιρικού κεφαλαίου της απορροφούμενης εταιρείας «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με την έκδοση εκατό είκοσι πέντε χιλιάδων (125.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (€4) η καθεμία, και το συνολικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (€1.600.000) ευρώ διαιρούμενο σε τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) η καθεμία .

2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Δημόπουλος ΑΤΕ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31 π Δεκεμβρίου 2017 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2.Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

3. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
6. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
7. Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεσαίες Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
9. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Δημόπουλος ΑΤΕ», για τη χρήση που έληξε την 31 π Δεκεμβρίου 2017, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 15η Ιουνίου 2018 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Η εταιρεία εφάρμοσε για τρίτη φορά τα ΕΛΠ την κλειόμενη χρήση 1η Ιανουάριου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017 με συγκρίσιμη περίοδο την χρήση από 1η Ιανουάριου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016.

3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.
Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της

αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	40 έτη
Μηχανήματα	15 έτη
Μέσα μεταφοράς	12 έτη
Εξοπλισμός, έπιπλα	10 έτη
Άυλα στοιχεία	10 έτη

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 δύνανται να αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.
Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης πανομοιότυπων στοιχείων, και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.
Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική του αξία είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν οι λόγοι για την σχετική προσαρμογή παύουν να ισχύουν, η αξία του περιουσιακού στοιχείου αποκαθίσταται.

Άυλα πάγια στοιχεία
Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν τα έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων και λογισμικά,. Τα άυλα πάγια στοιχεία, που αφορούν έξοδα αναδιοργάνωσης και έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης δεν παρέμειναν στο κονδύλι των άυλων και μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα της εταιρείας.
Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημίες απομείωσης.

3.2 Μισθώσεις

3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής
Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης).

Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.
Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής
Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής
Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής
Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντο ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

3.6 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:
α) το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου,
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της Καθαρής Θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων Καθαρής Θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην Καθαρή Θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.7 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.
Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση.

3.8 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.
Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

3.11 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

3.12.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.12.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.12.3 Φορολογικές απαλλαγές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από τη πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αποθεματικού.

3.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που συνδέεται άμεσα με στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ιδία κεφάλαια, αντίστοιχα.
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου του ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά την οποία συναλλαγή, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες, αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μέχρις το σημείο στο οποίο είναι πιθανό να χρησιμοποιηθούν τα φορολογικά κέρδη που θα είναι διαθέσιμα, κατά των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων, αχρησιμοποίητων, φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης, μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπά τους.
Η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει τη δυνατότητα που της παρέχεται από τον Ν. 4308/2014 και δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.16 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην Καθαρή Θέση. Το στοιχείο αυτό της Καθαρής Θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.
Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.18 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3.19 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.19.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.
Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.19.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.
Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

4 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία της εταιρείας αφορούν σε ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια), στον μηχανολογικό εξοπλισμό που χρησιμοποιεί στα πλαίσια των εργασιών της καθώς και στα μέσα μεταφοράς όπως τα φορτηγά και τον λοιπό εξοπλισμό. Η εταιρεία ενσωμάτωσε στον πάγιο εξοπλισμό της και τα πάγια που προέρχονταν από χρηματοδοτική μίσθωση εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του νέου λογιστικού πλαισίου.
Τα ενσώματα παγία περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο παγίων
Αξία κτήσεως	Γη	Κτήρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Κατά την 01/01/2016	**80.950,00**	**899.392,08**	**980.342,08**	**3.075.078,20**	**282.446,45**	**2.201.824,93**	**2.484.271,38**	**6.539.691,66**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00	239.476,08	4.515,05	10.717,17	15.232,22	254.708,30
Εκποιήσεις χρήσεως		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**80.950,00**	**899.392,08**	**980.342,08**	**3.314.554,28**	**286.961,50**	**2.212.542,10**	**2.499.503,60**	**6.794.399,96**
Προσθήκες χρήσεως	252.548,70	297.206,40	549.755,10	1.855,00	25.874,28	48.107,08	73.981,36	625.591,46
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-5.940,00	0,00	-27.085,60	-27.085,60	-33.025,60
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**333.498,70**	**1.196.598,48**	**1.530.097,18**	**3.310.469,28**	**312.835,78**	**2.233.563,58**	**2.546.399,36**	**7.386.965,82**
Αποσβέσεις								
Κατά την 01/01/2016	**0,00**	**249.782,61**	**249.782,61**	**1.319.762,62**	**195.278,72**	**1.549.118,55**	**1.744.397,27**	**3.313.942,50**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	13.846,41	13.846,41	207.368,34	17.047,65	129.042,85	146.090,50	367.305,25
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**0,00**	**263.629,02**	**263.629,02**	**1.527.130,96**	**212.326,37**	**1.678.161,40**	**1.890.487,77**	**3.681.247,75**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	24.614,75	24.614,75	209.389,75	19.444,80	106.267,72	125.712,52	359.717,02
Εκποιησεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-2.722,67	0,00	-26.860,57	-26.860,57	-29.583,24
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**0,00**	**288.243,77**	**288.243,77**	**1.733.798,04**	**231.771,17**	**1.757.568,55**	**1.989.339,72**	**4.011.381,53**
Αναπόσβεστη αξία								
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**80.950,00**	**635.763,06**	**716.713,06**	**1.787.423,32**	**74.635,13**	**534.380,70**	**609.015,83**	**3.113.152,21**
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**333.498,70**	**908.354,71**	**1.241.853,41**	**1.576.671,24**	**81.064,61**	**475.995,03**	**557.059,64**	**3.375.584,29**

Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Η εταιρεία επανεκτίμησε τις ωφέλιμες ζωές των παγίων της με αποτέλεσμα αυτές να διαφέρουν σε σχέση με όσα προβλέπονται στις φορολογικές αποσβέσεις. Στη σύνοψη των λογιστικών πολιτικών (παράγραφο 3.1) εμφανίζονται οι ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων.

5 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία, αφορούν σε λογισμικό και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων ενώ η Εταιρεία αποφάσισε τη διαγραφή των εξόδων αναδιοργάνωσης και ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Τα άυλα παγία περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσεως	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	Λογισμικά	Σύνολο
Κατά την 01/01/2016	**82.732,54**	**25.000,00**	**107.732,54**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**82.732,54**	**25.000,00**	**107.732,54**
Προσθηκες χρήσεως	0,00	6.104,00	6.104,00
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**82.732,54**	**31.104,00**	**113.836,54**
Αποσβέσεις			
Κατά την 01/01/2016	**57.912,77**	**0,00**	**57.912,77**
Προσθήκες χρήσεως	8.273,25	5.000,00	13.273,25
Εκποιήσεις χρήσεως			0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**66.186,02**	**5.000,00**	**71.186,02**
Προσθήκες χρήσεως	3.342,73	6.121,22	9.463,95
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**69.528,75**	**11.121,22**	**80.649,97**
Αναπόσβεστη αξία			
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**16.546,52**	**20.000,00**	**36.546,52**
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**13.203,79**	**19.982,78**	**33.186,57**

6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι αυτό του Ισολογισμού αφορά στο μεγαλύτερο μέρος του κατά την 31/12/2017 τις δοσμένες εγγυήσεις για ενοίκια και εγγυήσεις στη ΔΕΗ. Η ανάλυση του κατ' έτος έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΔΕΗ	1.359,00	749,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	2.220,00	1.520,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ Α.Ε.Υ.Α. ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ	50,00	50,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΘΥΡΙΔΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	100,00	- 0,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.Ε.	0,00	1.000.000,00
Σύνολο	**3.729,00**	**1.002.319,00**

7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Το κονδύλι αυτό αφορά τη συμμετοχή της εταιρείας ποσοστού 33,35%, στην κοινοπραξία

ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΤΕ η οποία κατασκευάζει έργο για λογαριασμό της ΔΕΥΑ Μεσσήνης και αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2017	31/12/2016
Συμμετοχές σε Κ/Ξ Ανταίος	1.000,50	1.000,50
Μείον: απομείωση	0,00	0,00
Σύνολο	**1.000,50**	**1.000,50**

8 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν κυρίως ανταλλακτικά και λοιπά αναλώσιμα υλικά που χρησιμοποιούνται ώστε να συνεχίζεται απρόσκοπτα η εργασία της εταιρείας. Επίσης στο κονδύλι καταχωρούνται και οι προκαταβολές που δίδονται σε προμηθευτές της εταιρείας για την προμήθεια αποθεμάτων.

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Ανταλλακτικά και λοιπά αναλώσιμα υλικά	63.187,37	95.190,00
Μείον: απομείωση αποθεμάτων	0,00	0,00
Σύνολο	**63.187,37**	**95.190,00**

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Εμπορικές απαιτήσεις», που αφορά στο μεγαλύτερο μέρος του απαιτήσεις από τη ΔΕΗ και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορικές απαιτήσεις	5.974.257,53	10.904.940,81
Μείον: απομείωση απαιτήσεων	-18.764,65	0,00
Σύνολο	**5.955.492,88**	**10.904.940,81**

10 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι των λοιπών απαιτήσεων περιλαμβάνει παρακρατημένο φόρο εισοδήματος εργολάβων, προκαταβολή φόρου εισοδήματος, τα χρεωστικά υπόλοιπα των προμηθευτών - πιστωτών - εργαζομένων της Εταιρείας και αναλύεται παρακάτω

	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από το δημόσιο	594.138,71	1.062.379,68
Λοιπές απαιτήσεις	481.712,38	68.059,53
Προκαταβολές σε προμηθευτές	22.385,61	45.352,73
Μείον: απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.098.236,70**	**1.175.791,94**

11 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Αφορά μετοχές της Τράπεζας Αττικής και της Εθνικής Τράπεζας που αποκτήθηκαν μέσα στην χρήση 2015. Η εταιρεία κατέταξε τις μετοχές στην κατηγορία του εμπορικού χαρτοφυλακίου με μεταβολές

αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα. Εντός της χρήσης η Εταιρεία πούλησε 250.000 μετοχές της Εθνικής Τράπεζας και ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Μετοχές Εθνικής και τράπεζας Αττικής	77.046,69	210.080,19
Προσθήκες / (μειώσεις) χρήσης	-75.000,00	0,00
Μείον: απομείωση	0,00	-133.033,50
Σύνολο	**2.046,69**	**77.046,69**

12 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας, που αποτελούνται κυρίως από προπληρωμένα ασφάλιστρα, παρατίθενται ως ακολούθως μεταξύ των χρήσεων:

	31/12/2017	31/12/2016
Προπληρωμένα έξοδα	103.446,21	16.757,05
Σύνολο	**103.446,21**	**16.757,05**

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται υψηλό ποσό μετρητών που κατέχει η εταιρεία προκειμένου να μπορεί να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της εν μέσω της δύσκολης χρηματοδοτικής συγκυρίας στο τραπεζικό περιβάλλον. Επιπλέον διαθέτει λογαριασμούς όψεως σε αναγνωρισμένα τραπεζικά ιδρύματα του εσωτερικού οι οποίοι τηρούνται σε Ευρώ.

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	158.546,39	1.334.514,65
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	3.022.038,08	391.972,45
Σύνολο	**3.180.584,47**	**1.726.487,10**

14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.600.000,00 διαιρούμενο σε 400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 4,00 € η καθεμία.

15 Αποθεματικά

Το σχηματισμένο αποθεματικό της εταιρείας αφορά το τακτικό αποθεματικά που οφείλει η εταιρεία να σχηματίζει σε κάθε χρήση από τα κέρδη της έως ότου ανέλθει αυτό στο 1/3 του Μετοχικού της Κεφαλαίου και αναλύεται παρακάτω:

	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο την 1.1.2016	**81.376,87**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	121.506,37
Υπόλοιπο την 31.12.2016	**202.883,24**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	68.875,08
Υπόλοιπο την 31.12.2017	**271.758,32**

16 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Το υπόλοιπο του κονδυλίου των λοιπών προβλέψεων, που συνδέεται με την υποχρέωση της εταιρείας για την αποζημίωση του προσωπικού της σε περίπτωση αφυπηρέτησής του, ανήλθε στο ποσό των € 32.300,96 κατά την 31/12/2017. Η εταιρεία υπολόγισε το σχετικό ποσό βάσει των όσων ορίζονται στο Ν.2112 και στον Ν. 4093/2012 και δε χρησιμοποίησε αναλογιστική μελέτη καθώς η επίδραση δεν θεωρείται σημαντική.

17 Δανεισμός

Η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2017	**Μακροπρόθεσμα δάνεια**	**Βραχυπρόθεσμα δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.145.431,12	3.422.323,03	4.567.754,15
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	***1.145.431,12***	***3.422.323,03***	***4.567.754,15***
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			0,00
1 έως 5 έτη	1.128.839,47	0,00	1.128.839,47
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	***1.128.839,47***	***0,00***	***1.128.839,47***
Γενικό Σύνολο	**2.274.270,59**	**3.422.323,03**	**5.696.593,62**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	**Βραχυπρόθεσμα δάνεια**	**Σύνολο**
Σύνολο	1.128.839,47	4.567.754,15	5.696.593,62

Υπόλοιπο 31.12.2016	**Μακροπρόθεσμα δάνεια**	**Βραχυπρόθεσμα δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	730.936,84	4.374.977,37	5.105.914,21
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	***730.936,84***	***4.374.977,37***	***5.105.914,21***
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			0,00
1 έως 5 έτη	1.859.265,03	0,00	1.859.265,03
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	***1.859.265,03***	***0,00***	***1.859.265,03***
Γενικό Σύνολο	**2.590.201,87**	**4.374.977,37**	**6.965.179,24**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Σύνολο	1.859.265,03	5.105.914,21	6.965.179,24

Τα δάνεια αναλύονται ανά είδος και ημερομηνία λήξης στον πίνακα που ακολουθεί:

Περιγραφή	*Τράπεζα*	*Λήξη*	*31/12/2017*	*31/12/2016*
Πυρόπληκτο δάνειο ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	31/12/2019	2.274.270,59	2.590.201,87
Ανοικτός αλληλόχρεος λογαριασμός 6 εκ. €	ΕΤΕ	-	3.107.012,69	4.063.181,92
Ανοικτός αλληλόχρεος λογαριασμός 1,5 εκ. €	ATTICA BANK	-	315.310,34	311.795,45
Σύνολο			**5.696.593,62**	**6.965.179,24**

18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	721.697,75	2.186.876,42
Επιταγές πληρωτέες	780.594,00	1.104.842,23
Σύνολο	**1.502.291,75**	**3.291.718,65**

19 Λοιποί φόροι και τέλη - Φόρος εισοδήματος

Η υποχρέωση από φόρο εισοδήματος και οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος εισοδήματος	538.259,53	1.682.928,93
Σύνολο	**538.259,53**	**1.682.928,93**

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	63.609,33	562.937,18
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	18.791,44	65.927,13
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	28.066,38	30.107,04
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	0,00	92.022,00
Λοιποί φόροι - τέλη (ρυθμίσεις)	0,00	636.369,58
Σύνολο	**110.467,15**	**1.387.362,93**

Οι λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές αφορούν ρυθμίσεις φόρου στις οποίες έχει προχωρήσει η εταιρεία τόσο στη χρήση 2015 όσο και στις προηγούμενες, οι οποίες εξοφλήθηκαν εντός της κλειόμενης χρήσης.

20 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς ασφαλιστικούς οργανισμούς απεικονίζονται παρακάτω.

31/12/2017	31/12/2016

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	87.013,81	209.449,64
Σύνολο	**87.013,81**	**209.449,64**

21 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές πελατών	122.848,62	168.032,75
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6.384,03	58.672,27
Λοιπές υποχρεώσεις	51.278,78	20.108,77
Σύνολο	**180.511,43**	**246.813,79**

22 Έξοδα χρήσης δουλευμένα

Ο λογαριασμός αφορά δεδουλευμένες δαπάνες της χρήσης. ποσού € 4.567,52 (2016: 12.303,65)

23 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα πωλήσεις και αφορά στην πλειοψηφία του πωλήσεις στη ΔΕΗ

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Πωλήσεις προϊόντων	1.273.520,90	517.314,08
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	3.498,80	4.117,30
Πωλήσεις υπηρεσιών	9.949.229,05	17.271.268,31
Σύνολο	**11.226.248,75**	**17.792.699,69**

24 Παροχές σε εργαζομένους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Αμοιβές προσωπικού	1.591.455,19	1.728.351,90
Εργοδοτικές εισφορές. & επιβαρ. προσωπικού	446.361,04	469.738,94
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	23.546,54	12.412,43
Αποζημίωση απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία	14.030,69	24.340,18
	2.075.393,46	**2.234.843,45**
Μισθωτοί	50	61
Ημερομίσθιοι	27	27
Σύνολο	**77**	**88**

25 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Ύδρευση	422,95	421,97
Αμοιβές για υπηρεσίες	1.018.810,27	4.207.313,97
Ενέργεια	2.146,60	2.082,72
Τηλεπικοινωνίες	23.454,68	26.524,32
Ενοίκια	91.355,18	26.665,50
Ασφάλιστρα	46.055,70	49.885,26
Μεταφορικά	219.523,37	386.262,52
Αναλώσιμα	91.755,55	55.556,68
Επισκευές και συντηρήσεις	1.096.541,21	1.056.140,11
Διαφήμιση και προβολή	5.914,74	6.000,00
Φόροι - τέλη	93.813,72	146.877,31
Διάφορα έξοδα	28.796,59	93.113,33
Απομειώσεις	18.764,65	0,00
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	2.344,93	57.399,37
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	79.260,60	33.017,47
Σύνολο	**2.818.960,74**	**6.147.260,53**

26 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης	8.000,01	3.663,82
Ασυνήθιστα έσοδα και κέρδη	386,63	23,60
Σύνολο	**8.386,64**	**3.687,42**

27 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	164,53	326,37
Σύνολο	**164,53**	**326,37**

28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Τόκοι τραπεζικών δανείων	253.624,79	447.321,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	46.593,77	40.201,99
Σύνολο	**300.218,56**	**487.523,41**

29 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών

29.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΦΥΣΗ ΣΧΕΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣΔΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΜΕΤΟΧΟΣ	207.786,00			661,92	ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ 53/ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ/ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΤΟΧΟΣ	144.300,00			1.300,00	ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ 53/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΜΕΤΟΧΟΣ & ΜΕΛΟΣ ΔΣ	131.300,00			252,00	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ	131.100,00			384,00	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΣΥΝΟΛΑ		**614.486,00**			**2.597,92**	

29.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΦΥΣΗ ΣΧΕΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
DNCK ΑΞΕΤΕ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ		86.383,31	104.523,82		
ΣΥΝΟΛΑ			**86.383,31**	**104.523,82**		

30. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

31. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

32. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

33 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας.

34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

a. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

34.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την Δημόπουλος ΑΤΕ από τη σύστασή της και μέχρι τη χρήση 2013 και για την απορροφώμενη εταιρεία «Νικήτας Δημόπουλος & ΣΙΑ ΕΕ» για τις χρήσεις 2010 έως και 2014.

34.1.2 Δίκες
Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Χρηματοοικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

b. Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Σύνολα	Εντός Χρήσης 2017	Μέχρι 1 έτος	Ποσό μισθώματος από 2 έως 5 έτη	Ποσό μισθώματος πάνω από 5 έτη
	27.100,00	15.000,00	28.750,00	8.000,00

Οι εγγυήσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

Χορηγηθείσες και παρακρατηθείσες εγγυήσεις	**Κατά την 31/12/2017**
1. Παρακρατηθείσες από τρίτους εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	1.230.422,67
2. Καταβληθείσες εγγυήσεις προκαταβολών Ενοικίων - ΔΕΗ	7.729,00
3. Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	92.585,48
4. Εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς	1.371.807,07
5. Δεσμευμένοι λογ/μοι καταθέσεων χορήγησης εγγυητικών	144.917,91
6. Εκχώρηση σύμβασης έναντι παροχής πιστώσεως αλληλόχρεου λογαριασμού	1.206.630,72
Σύνολο	**4.054.092,85**

35 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει από τα κέρδη μετά φόρων χρήσεως ποσού € 1.343.314,88, να σχηματισθεί Τακτικό Αποθεματικό € 67.166,00 και το υπόλοιπο ποσό μετά φόρων € 1.276.148,88 να αχθεί στο λογαριασμό Καθαρής Θέσης Αποτελέσματα εις νέο.

36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υφίστανται γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Μεγαλόπολη, 15 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΤΤΑΡΙΔΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 782023/2007	Α.Δ.Τ. ΑΕ 733286/2008	Αρ. Αδείας Α τάξεως 79457

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ανέγνωσε τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, και μετά από διαλογική συζήτηση, τις ενέκρινε ομόφωνα. Αποφασίζει επίσης να προτείνει προς τη Συνέλευση των Μετόχων ως προς τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 1.1.2017 έως και 31.12.2017 από τα κέρδη μετά φόρων χρήσεως ποσού € 1.343.314,88, να σχηματισθεί Τακτικό Αποθεματικό € 67.166,00 και το υπόλοιπο ποσό μετά φόρων € 1.276.148,88 να αχθεί στο λογαριασμό Καθαρής Θέσης Αποτελέσματα εις νέο.

Προκειμένου οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις να υποβληθούν έγκυρα προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί για την υπογραφή τους, τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Νικήτα Δημόπουλο καθώς και τον Αντιπρόεδρο κ. Χρήστο Δημόπουλο.

Θέμα 2ο: Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την 7η εταιρική χρήση από 1.1.2017 έως 31.12.2017 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Το σχέδιο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την 7η εταιρική χρήση από 1.1.2017 έως 31.12.2017 αναγνώσθηκε στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Το εν λόγω σχέδιο έχει ως ακολούθως:

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας « ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης 2017

Περίοδος 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, επίσης πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά ζητήματα και εργασιακά θέματα, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 ως την 31 Δεκεμβρίου 2017:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε στο ποσό των € 11.226.248,75.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν σε κέρδη € 1.343.314,88 κυρίως λόγω της μείωσης των εξόδων.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2017 στο ποσό των € 2.550.809,41.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε σε € 5.664.488,91 θετική.

Ανάλυση των Εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2017 έχει ως εξής

	1/1-31/12/2017
Πωλήσεις προϊόντων	1.273.520,90
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	3.498,80
Πωλήσεις υπηρεσιών	9.949.229,05
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	164,53
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης	8.000,01

Ασυνήθιστα έσοδα και κέρδη	386,63
Σύνολο	**11.234.799,92**

Ανάλυση των Εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως 2017 έχει ως εξής

	1/1-31/12/2017
Παροχές σε εργαζόμενους	2.075.393,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.818.960,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	300.218,56
Αποσβέσεις	369.405,97
Σύνολο	**5.563.978,73**

Πάγια στοιχεία

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31.12.2017, τα ενσώματα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των € 7.386.965,82 και αφαιρουμένων των αποσβέσεων ποσού € 4.011.381,53 η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των € 3.375.584,29.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 6.990.865,34 ενώ το αντίστοιχο κυκλοφορούν ενεργητικό στο ποσό των € 10.402.994,32.

Β. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες, τους οποίους χρησιμοποιεί η διοίκηση της Εταιρείας για την παρακολούθηση της ρευστότητας και της αποδοτικότητάς της:

		ΧΡΗΣΗ 2017			ΧΡΗΣΗ 2016		
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.402.994,32 / 13.816.494,67	=	75,29%	13.996.213,59 / 18.149.231,81	=	77,12%
2	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.408.770,86 / 13.816.494,67	=	24,67%	3.149.698,72 / 18.149.231,81	=	17,35%
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	5.664.488,91 / 8.119.704,81	=	69,76%	4.321.174,02 / 13.795.756,83	=	31,32%
4	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.664.488,91 / 3.408.770,86	=	166,17 %	4.321.174,02 / 3.149.698,72	=	137,19%
5	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.664.488,91 / 13.816.494,67	=	41,00%	4.321.174,02 / 18.149.231,81	=	23,81%
6	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ /	8.119.704,81 /	=	58,77%	13.795.756,83 /	=	76,01%

	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	13.816.494,67			18.149.231,81		
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	10.402.994,32 / 6.990.865,34	=	148,8%	13.996.213,59 / 11.936.491,80	=	117,3%

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δε συνέβη οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης έως την ημερομηνία της έκθεσης μας.

Ε. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Προβλέπουμε ότι η διανυόμενη καθώς και η επόμενη διαχειριστική χρήση θα είναι πολύ ικανοποιητικές. Η εκτέλεση των εργασιών στα ορυχεία της ΔΕΗ στην Μεγαλόπολη αλλά και στην Πτολεμαΐδα συνεχίζεται με ικανοποιητικό ρυθμό διασφαλίζοντας την αμιγώς ανοδική πορεία της εταιρείας στον κατασκευαστικό κλάδο. Η Εταιρεία είναι αναπτυσσόμενη και εξακολουθεί να εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα, προκειμένου να αποπληρώνει τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των γενικών που δημιουργούν οι συνθήκες της αγοράς.

ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει τις κάτωθι εγκαταστάσεις:

1	Εργοτάξιο στην Πύλο Μεσσηνίας
2	Εργοτάξιο στον ΑΗΣ Μεγαλοπολής
3	Εργοτάξιο Ορυχείου Καρδιάς στην Πτολεμαΐδα
4	Εργοτάξιο στην Καλαμάτα

Ζ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς, αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου,

πιστωτικό κίνδυνο, με τη χρησιμοποίηση κυρίως μη χρηματοοικονομικών εργαλείων και επενδύσεων υπερβάλλουσας ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Αναφορικά με τις μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

(ii) Κίνδυνος τιμής αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που προμηθεύεται. Αναγνωρίζοντας τον εν λόγω κίνδυνο, η διοίκηση επιδιώκει τη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων συνεργασίας για τον περιορισμό ενδεχόμενων δυσμενών διακυμάνσεων του κόστους αγοράς. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές υλικών και πρώτων υλών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο κίνδυνος επιτοκίου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις δύναται να εξέρχονται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου, ο οποίος αντισταθμίζεται μερικώς από προθεσμιακές καταθέσεις σε διάφορα επιτόκια.

Κατά την 31/12/2017 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν δάνεια που υπόκεινται σε κυμαινόμενα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Κατά την 31/12/2017, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50 % υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 32 περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθεισών συναλλαγών.

Λυνητικός πιστωτικός κίνδυνος εμπεριέχεται και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της Εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω των συμβάσεων με μεγάλους πελάτες του δημοσίου τομέα όπως η ΔΕΗ..

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία είναι περιορισμένος διότι η ρευστότητα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω των συμβάσεων με τη ΔΕΗ. Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές του ανάγκες.

Η Εταιρεία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 3.022.038,08 (2016: € 391.972,45), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές και άλλες κακόβουλες ενέργειες.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η Εταιρία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Η Εταιρεία	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Συνολικός Δανεισμός	5.696.593,62	6.965.179,24
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-3.180.584,47	-1.726.487,10
Καθαρό χρέος	**2.516.009,15**	**5.238.692,14**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.664.488,91	4.321.174,02
Σύνολο κεφαλαίου	**8.180.498,06**	**9.559.866,16**
Συντελεστής μόχλευσης	**30,76%**	**54,80%**

Η. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.600.000,00 διαιρούμενο σε 400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 4,00 € η καθεμία.

Θ. Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.
β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Την 15 Ιουνίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρεία αποφάσισε να προτείνει τη μη διανομή μερίσματος στην Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει από τα κέρδη μετά φόρων χρήσεως ποσού € 1.343.314,88, να δημιουργηθεί Τακτικό Αποθεματικό € 67.166,00 και το υπόλοιπο μετά φόρων να αχθεί στο λογαριασμό Καθαρής Θέσης Αποτελέσματα εις νέο.

Ι. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΙΑ. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

ΙΒ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΦΥΣΗ ΣΧΕΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣΔΣ & ΔΙΕΥΘ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ. ΜΕΤΟΧΟΣ	207.786,00			661,92	ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ 53/ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ/ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΤΟΧΟΣ	144.300,00			1.300,00	ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ 53/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΜΕΤΟΧΟΣ & ΜΕΛΟΣ ΔΣ	131.300,00			252,00	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ	131.100,00			384,00	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
DNCK ΑΞΕΤΕ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ		86.383,31	104.523,82		
ΣΥΝΟΛΑ		**614.486,00**	**86.383,31**	**104.523,82**	**2.597,92**	

ΙΓ. Περιβαλλοντικά θέματα

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προκαλούνται κίνδυνοι για το περιβάλλον, καθώς δεν προκαλείται ρύπανση του περιβάλλοντος ούτε άμεσες ή έμμεσες εκπομπές στην ατμόσφαιρα, (πχ εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, εκπομπές τοξικών ουσιών κλπ.), ενώ προσέχουμε ιδιαίτερα να μην εφαρμογή οι ευρωπαϊκές και εθνικές διατάξεις σχετικά με τις βιομηχανικές εκπομπές, την προστασία των υδάτων, την υγειονομική ταφή αποβλήτων, τους περιορισμούς στη χρήση επικίνδυνων ουσιών κλπ.
Ωστόσο φροντίζουμε για την προστασία του περιβάλλοντος με την ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων που χρησιμοποιούμε στις εγκαταστάσεις μας.

ΙΔ. Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας.
Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλειά τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε.
Οι αμοιβές και οι συνθήκες απασχόλησης του προσωπικού (ωράριο απασχόλησης, υπερωρίες, ασφαλιστική κάλυψη, άδειες, επιδόματα κλπ) ακολουθούν τα οριζόμενα στις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και στις λοιπές σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Παρόλο που η φύση των εργασιών της Εταιρείας δεν εμπεριέχει σημαντικούς κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της: Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία στους σταθμούς εξυπηρέτησης πελατών, διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων κλπ.

Μεγαλόπολη, 15 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει το ως άνω σχέδιο της Έκθεσης Διαχείρισης και αποφασίζει όπως αυτό υπογραφεί από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κο Νικήτα Δημόπουλο και τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κο Χρήστο Δημόπουλο ή τον νόμιμο εκπρόσωπό τους και όπως αυτούσιο υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων η οποία θα συγκληθεί το αργότερο μέχρι την 10/9/2018.

Θέμα 3ο: Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Κατόπιν πρότασης του Προέδρου του, και προκειμένου να εγκριθούν από τη Συνέλευση των Μετόχων οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31.12.2017 καθώς και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει τη σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 10/9/2018 στις 10.00 π.μ., στα γραφεία της Εταιρείας, που βρίσκονται στην Μεγαλόπολη Αρκαδίας, επί της οδού Ανδριοπούλου αρ. 53, ή σε άλλο τόπο και χρόνο που θα επιλέξουν όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας

συνερχόμενοι σε αυτόκλητη και καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά αποτυπώνονται στην ακόλουθη πρόσκληση των Μετόχων:

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και Προσαρτήματος της εταιρείας της 7ης εταιρικής χρήσης (από 1.1.2017 έως και 31.12.2017) μετά των επ΄αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

2. Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσεως 1.1.2017 έως και 31.12.2017

3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης από 1.1.2017 έως και 31.12.2017.

4. Έγκριση των μισθών και αμοιβών που καταβλήθηκαν συνολικά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις παρασχεθείσες από αυτά υπηρεσίες προς την Εταιρία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 (1.1.2017 - 31.12.2017) και προέγκριση των αντίστοιχων μισθών και αμοιβών που θα τους καταβληθούν για την τρέχουσα χρήση 2018 (1.1.2018 - 31.12.2018), και μέχρι την ημερομηνία της επόμενης ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας.

5. Διορισμός Ελεγκτών για τη χρήση 1.1.2018 - 31.12.2018 και καθορισμός αμοιβής τους.

6. Διάφορα θέματα - Ανακοινώσεις.

Προτείνεται επίσης να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
Δημόπουλος Νικήτας	Δημόπουλος Χρήστος	Δημοπούλου Αθανασία

Ακριβές αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Μεγαλόπολη, αυθημερόν
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ: 998260691 Δ.Ο.Υ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ 53 ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
ΤΗΛ.:27910 25383 FAX: 27910 21073

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από
1η Ιανουάριου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας 4

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... Error! Bookmark not defined.

Ισολογισμός 17

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος 19

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 20

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία 21

1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία 21

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας 21

1.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου Εταιρείας 22

2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22

2.1 Βάση κατάρτισης 22

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 23

2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων 23

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος 23

3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία 23

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία 23

3.2 Μισθώσεις 24

3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 24

3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις 24

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24

3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 25

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα 25

3.6 Καθαρή Θέση 25

3.7 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους 25

3.8 Λοιπές προβλέψεις 26

3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 26

3.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 26

3.11 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 26

3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις 27

3.12.1 Κρατικέςεπιχορηγήσειςπεριουσιακώνστοιχείων 27

3.12.2Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων 27

3.12.3 Φορολογικέςαπαλλαγές 27

3.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 27

3.14 Αναγνώριση εσόδων 28

3.15 Διανομή μερισμάτων 28

3.16 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 28

3.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 28

3.18 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 28

3.19 Παράγωγα για αντιστάθμιση 29

3.19.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας 29

3.19.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών 29

4 Ενσώματα πάγια 29

5 Άυλα πάγια στοιχεία 30
6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 30
7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 30
8 Αποθέματα 30
9 Εμπορικές απαιτήσεις 31
10 Λοιπές απαιτήσεις 31
11 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο 31
12 Προπληρωμένα έξοδα 31
13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 32
14 Μετοχικό κεφάλαιο 32
15 Αποθεματικά 32
16 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους 32
17 Δανεισμός 32
18 Εμπορικές υποχρεώσεις 33
19 Λοιποί φόροι και τέλη - Φόρος εισοδήματος 33
20 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 34
21 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 34
22 Έξοδα χρήσης δουλευμένα 34
23 Κύκλος εργασιών 34
24 Παροχές σε εργαζομένους 35
25 Λοιπά έξοδα και ζημιές 35
26 Λοιπά έσοδα και κέρδη 35
27 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 35
28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 36
29 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών 36
29.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου 36
29.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη 36
30 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων 36
31 Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματ. καταστάσεις του τελικού συνόλου 36
32 Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματ. καταστάσεις μερικού συνόλου 36
33 Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 36
34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 37
34.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 37
34.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 37
34.1.2 Δίκες 37
34.2 Δεσμεύσεις 37
35 Προτεινόμενη διάθεση κερδών 37
36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 37

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
« ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης 2017
Περίοδος 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, επίσης πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά ζητήματα και εργασιακά θέματα, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 ως την 31 Δεκεμβρίου 2017:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε στο ποσό των € 11.226.248,75.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν σε κέρδη € 1.343.314,88 κυρίως λόγω της μείωσης των εξόδων.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2017 στο ποσό των € 2.550.809,41.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε σε € 5.664.488,91 θετική.

Ανάλυση των Εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2017 έχει ως εξής

	1/1-31/12/2017
Πωλήσεις προϊόντων	1.273.520,90
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	3.498,80
Πωλήσεις υπηρεσιών	9.949.229,05
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	164,53
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης	8.000,01
Ασυνήθιστα έσοδα και κέρδη	386,63
Σύνολο	**11.234.799,92**

Ανάλυση των Εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως 2017 έχει ως εξής

	1/1-31/12/2017
Παροχές σε εργαζόμενους	2.075.393,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.818.960,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	300.218,56
Αποσβέσεις	369.405,97
Σύνολο	**5.563.978,73**

Πάγια στοιχεία

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31.12.2017, τα ενσώματα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των € 7.386.965,82 και αφαιρουμένων των αποσβέσεων ποσού € 4.011.381,53 η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των € 3.375.584,29.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 6.990.865,34 ενώ το αντίστοιχο κυκλοφορούν ενεργητικό στο ποσό των € 10.402.994,32.

Β. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες, τους οποίους χρησιμοποιεί η διοίκηση της Εταιρείας για την παρακολούθηση της ρευστότητας και της αποδοτικότητάς της:

		ΧΡΗΣΗ 2017		ΧΡΗΣΗ 2016	
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.402.994,32 / 13.816.494,67 =	75,29%	13.996.213,59 / 18.149.231,81 =	77,12%
2	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.408.770,86 / 13.816.494,67 =	24,67%	3.149.698,72 / 18.149.231,81 =	17,35%
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	5.664.488,91 / 8.119.704,81 =	69,76%	4.321.174,02 / 13.795.756,83 =	31,32%
4	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.664.488,91 / 3.408.770,86 =	166,17%	4.321.174,02 / 3.149.698,72 =	137,19%
5	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.664.488,91 / 13.816.494,67 =	41,00%	4.321.174,02 / 18.149.231,81 =	23,81%
6	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	8.119.704,81 / 13.816.494,67 =	58,77%	13.795.756,83 / 18.149.231,81 =	76,01%
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	10.402.994,32 / 6.990.865,34 =	148,8%	13.996.213,59 / 11.936.491,80 =	117,3%

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δε συνέβη οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης έως την ημερομηνία της έκθεσης μας.

Ε. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Προβλέπουμε ότι η διανυόμενη καθώς και η επόμενη διαχειριστική χρήση θα είναι πολύ ικανοποιητικές. Η εκτέλεση των εργασιών στα ορυχεία της ΔΕΗ στην Μεγαλόπολη αλλά και στην Πτολεμαΐδα συνεχίζεται με ικανοποιητικό ρυθμό διασφαλίζοντας την αμιγώς ανοδική πορεία της εταιρείας στον κατασκευαστικό κλάδο. Η Εταιρεία είναι αναπτυσσόμενη και εξακολουθεί να εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα, προκειμένου να αποπληρώνει τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των γενικών που δημιουργούν οι συνθήκες της αγοράς.

ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει τις κάτωθι εγκαταστάσεις:

1 Εργοτάξιο στην Πύλο Μεσσηνίας
2 Εργοτάξιο στον ΑΗΣ Μεγαλοπολής
3 Εργοτάξιο Ορυχείου Καρδιάς στην Πτολεμαΐδα
4 Εργοτάξιο στην Καλαμάτα

Ζ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς, αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, με τη χρησιμοποίηση κυρίως μη χρηματοοικονομικών εργαλείων και επενδύσεων υπερβάλλουσας ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Αναφορικά με τις μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

(ii) Κίνδυνος τιμής αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που προμηθεύεται. Αναγνωρίζοντας τον εν λόγω κίνδυνο, η διοίκηση επιδιώκει τη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων συνεργασίας για τον περιορισμό ενδεχόμενων δυσμενών διακυμάνσεων του κόστους αγοράς. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές υλικών και πρώτων υλών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο κίνδυνος επιτοκίου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις δύναται να εξέρχονται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου, ο οποίος αντισταθμίζεται μερικώς από προθεσμιακές καταθέσεις σε διάφορα επιτόκια.

Κατά την 31/12/2017 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν δάνεια που υπόκεινται σε κυμαινόμενα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Κατά την 31/12/2017, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50 % υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 32 περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθεισών συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος εμπεριέχεται και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της Εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω των συμβάσεων με μεγάλους πελάτες του δημοσίου τομέα όπως η ΔΕΗ..

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία είναι περιορισμένος διότι η ρευστότητα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω των συμβάσεων με τη ΔΕΗ. Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές του ανάγκες.

Η Εταιρεία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 3.022.038,08 (2016: € 391.972,45), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές και άλλες κακόβουλες ενέργειες.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η Εταιρία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Η Εταιρεία	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Συνολικός Δανεισμός	5.696.593,62	6.965.179,24
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-3.180.584,47	-1.726.487,10
Καθαρό χρέος	**2.516.009,15**	**5.238.692,14**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.664.488,91	4.321.174,02
Σύνολο κεφαλαίου	**8.180.498,06**	**9.559.866,16**
Συντελεστής μόχλευσης	**30,76%**	**54,80%**

Η. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.600.000,00 διαιρούμενο σε 400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 4,00 € η καθεμία.

Θ. Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.
β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Την 15 Ιουνίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρεία αποφάσισε να προτείνει τη μη διανομή μερίσματος στην Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει από τα κέρδη μετά φόρων χρήσεως ποσού € 1.343.314,88, να δημιουργηθεί Τακτικό Αποθεματικό € 67.166,00 και το υπόλοιπο μετά φόρων να αχθεί στο λογαριασμό Καθαρής Θέσης Αποτελέσματα εις νέο.

Ι. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΙΑ. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

ΙΒ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΦΥΣΗ ΣΧΕΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣΑΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΜΕΤΟΧΟΣ	207.786,00			661,92	ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΝΑΡΙΟΠΟΥΛΟΥ 53/ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ/ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΤΟΧΟΣ	144.300,00			1.300,00	ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΝΑΡΙΟΠΟΥΛΟΥ 53/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΜΕΤΟΧΟΣ & ΜΕΛΟΣ ΔΣ	131.300,00			252,00	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ	131.100,00			384,00	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
DNCK ΑΞΕΤΕ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ		86.383,31	104.523,82		
ΣΥΝΟΛΑ		**614.486,00**	**86.383,31**	**104.523,82**	**2.597,92**	

ΙΓ. Περιβαλλοντικά θέματα

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προκαλούνται κίνδυνοι για το περιβάλλον, καθώς δεν προκαλείται ρύπανση του περιβάλλοντος ούτε άμεσες ή έμμεσες εκπομπές στην ατμόσφαιρα, (πχ εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, εκπομπές τοξικών ουσιών κλπ.), ενώ προσέχουμε ιδιαίτερα να μην εφαρμογή οι ευρωπαϊκές και εθνικές διατάξεις σχετικά με τις βιομηχανικές εκπομπές, την προστασία των υδάτων, την υγειονομική ταφή αποβλήτων, τους περιορισμούς στη χρήση επικίνδυνων ουσιών κλπ.
Ωστόσο φροντίζουμε για την προστασία του περιβάλλοντος με την ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων που χρησιμοποιούμε στις εγκαταστάσεις μας.

ΙΔ. Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας.
Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλειά τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε.
Οι αμοιβές και οι συνθήκες απασχόλησης του προσωπικού (ωράριο απασχόλησης, υπερωρίες, ασφαλιστική κάλυψη, άδειες, επιδόματα κλπ) ακολουθούν τα οριζόμενα στις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και στις λοιπές σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Παρόλο που η φύση των εργασιών της Εταιρείας δεν εμπεριέχει σημαντικούς κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της. Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία στους σταθμούς εξυπηρέτησης πελατών, διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων κλπ.

Μεγαλόπολη, 15 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ

Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κκ Μετόχους της Εταιρείας «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσης μας, 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για την «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» από τη σύστασης της μέχρι και τη χρήση 2013 και για την απορροφηθείσα εταιρεία «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ& ΣΙΑ ΕΕ» για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 26η Ιουνίου 2017 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως, εξαιτίας της μη εκτίμησης από την εταιρεία πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, για την «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» από τη σύστασης της μέχρι και τη χρήση 2013, για την απορροφηθείσα εταιρεία «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ& ΣΙΑ ΕΕ» για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 και τη μη διενέργεια πρόβλεψης στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό, το ύψος της οποίας δεν κατέστη εφικτό να εκτιμήσει.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων

απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ΄αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07 Αυγούστου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αναστάσιος Ν. Καλαμπόκας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33581
Ιφιγενείας 3 - 5, Μεταμόρφωση
Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31η Δεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Ανδριοπούλου 53, Μεγαλόπολη ΤΚ 22200
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 29292514000
Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματεία Εμπορίου - Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως

Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	1.241.853,42	716.713,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	1.576.671,24	1.787.423,32
Λοιπός εξοπλισμός	4	557.059,63	609.015,83
Σύνολο		*3.375.584,29*	*3.113.152,21*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	33.186,57	36.546,51
Σύνολο		*33.186,57*	*36.546,51*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6	1.000,50	1.000,50
Λοιπά	7	3.729,00	1.002.319,00
Σύνολο		*4.729,50*	*1.003.319,50*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.413.500,36**	**4.153.018,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	63.187,37	95.190,00
Σύνολο		*63.187,37*	*95.190,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	5.955.492,88	10.904.940,81
Λοιπές απαιτήσεις	10	1.098.236,70	1.175.791,94
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	11	2.046,69	77.046,69
Προπληρωμένα έξοδα	12	103.446,21	16.757,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	3.180.584,47	1.726.487,10
Σύνολο		10.339.806,95	13.901.023,59
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.402.994,32**	**13.996.213,59**
Σύνολο ενεργητικού		**13.816.494,67**	**18.149.231,81**

		31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	1.600.000,00	1.600.000,00
Σύνολο		1.600.000,00	1.600.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	271.758,32	202.883,24
Αποτελέσματα εις νέο		3.792.730,59	2.518.290,78
Σύνολο		4.064.488,91	2.721.174,02
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.664.488,91**	**4.321.174,02**

Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16	32.300,96	32.300,96
Σύνολο		32.300,96	32.300,96
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	17	1.128.839,47	1.859.265,03
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		1.128.839,47	1.859.265,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	17	3.422.323,03	4.374.977,37
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	17	1.145.431,12	730.936,84
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	1.502.291,75	3.291.718,65
Φόρος εισοδήματος	19	538.259,53	1.682.928,93
Λοιποί φόροι και τέλη	19	110.467,15	1.387.362,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20	87.013,81	209.449,64
Λοιπές υποχρεώσεις	21	180.511,43	246.813,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22	4.567,52	12.303,65
Σύνολο		6.990.865,34	11.936.491,80
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.119.704,81**	**13.795.756,83**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**13.816.494,67**	**18.149.231,81**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος

		1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23	11.226.248,75	17.792.699,69
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-32.002,63	4.604,13
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-3.757.244,15	-6.239.770,50
Παροχές σε εργαζόμενους	24	-2.075.393,46	-2.234.843,45
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		-369.405,97	-380.578,50
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25	-2.818.960,74	-6.147.260,53
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	-133.033,50
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	-1.081,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26	8.386,64	3.687,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.181.628,44**	**2.664.423,75**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27	164,53	326,37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	-300.218,56	-487.523,41
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.881.574,41**	**2.177.226,71**
Φόροι εισοδήματος		-538.259,53	-799.725,11
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**1.343.314,88**	**1.377.501,60**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	1.600.000,00	81.376,87	0,00	3.570.295,56	5.251.672,43
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.377.501,60	1.377.501,60
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-2.308.000,00	-2.308.000,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	121.506,37	0,00	-121.506,37	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**1.600.000,00**	**202.883,24**	**0,00**	**2.518.290,79**	**4.321.174,03**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.343.314,88	1.343.314,88
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	68.875,08	0,00	-68.875,08	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**1.600.000,00**	**271.758,32**	**0,00**	**3.792.730,59**	**5.664.488,91**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία

Η «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία») έχει την νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας. Βάσει των κριτηρίων του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.
Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.)	29292514000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	998260691, ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας	Ανδριοπούλου 53, ΤΚ 22200, Δήμος Μεγαλόπολης
Αρμόδια Εποπτική Αρχή	Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματεία Εμπορίου-Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Νικήτας Δημόπουλος, (Πρόεδρος Δ.Σ) Χρήστος Δημόπουλος, (Αντιπρόεδρος ΔΣ) Αθανασία Δημοπούλου (Μέλος Δ.Σ)

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ», ιδρύθηκε το έτος 2010 (ΦΕΚ 5643/22.06.2010), είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 29292514000 και απορρόφησε το έτος 2015 την εταιρεία «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ».
Η εταιρεία είναι κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου 5ης τάξης και η δραστηριότητα της στον κατασκευαστικό τομέα είναι η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, οι εταιρείες κάτοχοι πτυχίου 5ης τάξεως αναλαμβάνουν δημόσια έργα έως €22,5 εκατ. ή έως €27,5 εκατ. μέσω κοινοπραξιών και ιδιωτικά ή αυτοχρηματοδοτούμενα ανεξαρτήτως προϋπολογισμού.
Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2017 παραμένει η εκτέλεση εργασιών στα ορυχεία της ΔΕΗ στην Πτολεμαΐδα και Μεγαλόπολη.
Επίσης η εταιρεία δραστηριοποιείται συμμετέχοντας αδιαλείπτως σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων που εμπεριέχονται στην στελέχωση του εργοληπτικού πτυχίου της 5ης τάξης που κατέχει.

Η εταιρεία έχει ως σκοπό:
1. Την ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό κάθε μορφής και φύσεως ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους.
2. Τις οποιεσδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις στα ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε για ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών.
3. Την τεχνική και την οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων.
4. Την τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων, καθώς και ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά.
5. Η εκμετάλλευση κάθε μορφής λατομείων και ορυχείων. Η εξόρυξη λίθων, ογκόλιθων και διασκευή τους, η παραγωγή προϊόντων τριβής μαρμάρων, ασφαλτομίγματος και σκυροδέματος.
6. Η κατασκευή μεταλλικών κτιρίων, μεταλλικών κατασκευών καθώς και η αναπαλαίωση κτιρίων.
7. Η άσκηση συναφούς εμπορικής δραστηριότητας-όπως και εργοληπτικής που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται με όλες τις δραστηριότητες που αναφέρονται παραπάνω, η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και εμπορικών επιχειρήσεων όπως επίσης και η συμμετοχή στις άλλες συναφείς επιχειρήσεις και η εκτέλεση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς σύμφωνα με τον εταιρικό σκοπό της εργασίας για την οποία θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο.
Για την επιτυχία των σκοπών της η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα, αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή του εξωτερικού.
Η Διάρκεια της εταιρείας είναι πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία νόμιμης σύστασης της

εταιρείας, δύναται δε να παραταθεί ή να μειωθεί βάσει των όσων προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920.

1.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (€ 1.600.000) Ευρώ, καταβεβλημένο ολοσχερώς σε μετρητά, κατανέμεται δε σε τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (€4) εκάστη.
Το Μετοχικό Κεφάλαιο δημιουργήθηκε:
α) Κατά τη σύσταση της εταιρείας καταβλήθηκε ποσό τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000 €) διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) εκάστη.
β) Με την από 13.9.2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά επτακόσιες χιλιάδες (€700.000) Ευρώ με την έκδοση εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων (175.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τεσσάρων (€4) Ευρώ εκάστης. Μετά την εν λόγω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ένα εκατομμύριο εκατό χιλιάδες (€ 1.100.000) ευρώ διαιρούμενο σε διακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες (275.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) η καθεμία γ) Με την από 24.4.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (€500.000) που αντιστοιχεί στο ποσό του εισφερόμενου εταιρικού κεφαλαίου της απορροφούμενης εταιρείας «ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με την έκδοση εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων (125.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (€4) η καθεμία, και το συνολικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (€1.600.000) ευρώ διαιρούμενο σε τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ (4€) η καθεμία .

2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Δημόπουλος ΑΤΕ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31 π Δεκεμβρίου 2017 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
6. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
7. Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεσαίες Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
9. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Δημόπουλος ΑΤΕ», για τη χρήση που έληξε την 31 π Δεκεμβρίου 2017, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 15η Ιουνίου 2018 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Η εταιρεία εφάρμοσε για τρίτη φορά τα ΕΛΠ την κλειόμενη χρήση 1 η Ιανουάριου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017 με συγκρίσιμη περίοδο την χρήση από 1 η Ιανουάριου 2016 έως 31 η Δεκεμβρίου 2016.

3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μέλλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.
Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	40 έτη
Μηχανήματα	15 έτη
Μέσα μεταφοράς	12 έτη
Εξοπλισμός, έπιπλα	10 έτη
Άυλα στοιχεία	10 έτη

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 δύνανται να αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.
Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης πανομοιότυπων στοιχείων, και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση

αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.
Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική του αξία είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν οι λόγοι για την σχετική προσαρμογή παύουν να ισχύουν, η αξία του περιουσιακού στοιχείου αποκαθίσταται.

Άυλα πάγια στοιχεία
Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν τα έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων και λογισμικά,. Τα άυλα πάγια στοιχεία, που αφορούν έξοδα αναδιοργάνωσης και έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης δεν παρέμειναν στο κονδύλι των άυλων και μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα της εταιρείας.
Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημίες απομείωσης.

3.2 Μισθώσεις

3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής
Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.
Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής
Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής
Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής
Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντο ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά

στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

3.6 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:
α) το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου,
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της Καθαρής Θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων Καθαρής Θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην Καθαρή Θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.7 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων

ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.
Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση.

3.8 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.
Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

3.11 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

3.12.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.12.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.12.3 Φορολογικές απαλλαγές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από τη πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αποθεματικού.

3.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που συνδέεται άμεσα με στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ιδία κεφάλαια, αντίστοιχα.
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου του ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά την οποία συναλλαγή, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες, αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μέχρις το σημείο στο οποίο είναι πιθανό να χρησιμοποιηθούν τα φορολογικά κέρδη που θα είναι διαθέσιμα, κατά των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων, αχρησιμοποίητων, φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης, μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπά τους.
Η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει τη δυνατότητα που της παρέχεται από τον Ν. 4308/2014 και δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.16 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην Καθαρή Θέση. Το στοιχείο αυτό της Καθαρής Θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.
Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.18 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3.19 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.19.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.
Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.19.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.
Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

4 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία της εταιρείας αφορούν σε ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια), στον μηχανολογικό εξοπλισμό που χρησιμοποιεί στα πλαίσια των εργασιών της καθώς και στα μέσα μεταφοράς όπως τα φορτηγά και τον λοιπό εξοπλισμό. Η εταιρεία ενσωμάτωσε στον πάγιο εξοπλισμό της και τα πάγια που προέρχονταν από χρηματοδοτική μίσθωση εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του νέου λογιστικού πλαισίου.
Τα ενσώματα παγία περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο παγίων
Αξία κτήσεως	**Γη**	**Κτήρια**	**Σύνολο**		**Λοιπός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**	
Κατά την 01/01/2016	**80.950,00**	**899.392,08**	**980.342,08**	**3.075.078,20**	**282.446,45**	**2.201.824,93**	**2.484.271,38**	**6.539.691,66**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00	239.476,08	4.515,05	10.717,17	15.232,22	254.708,30
Εκποιήσεις χρήσεως		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**80.950,00**	**899.392,08**	**980.342,08**	**3.314.554,28**	**286.961,50**	**2.212.542,10**	**2.499.503,60**	**6.794.399,96**
Προσθήκες χρήσεως	252.548,70	297.206,40	549.755,10	1.855,00	25.874,28	48.107,08	73.981,36	625.591,46
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-5.940,00	0,00	-27.085,60	-27.085,60	-33.025,60
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**333.498,70**	**1.196.598,48**	**1.530.097,18**	**3.310.469,28**	**312.835,78**	**2.233.563,58**	**2.546.399,36**	**7.386.965,82**
Αποσβέσεις								
Κατά την 01/01/2016	**0,00**	**249.782,61**	**249.782,61**	**1.319.762,62**	**195.278,72**	**1.549.118,55**	**1.744.397,27**	**3.313.942,50**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	13.846,41	13.846,41	207.368,34	17.047,65	129.042,85	146.090,50	367.305,25
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**0,00**	**263.629,02**	**263.629,02**	**1.527.130,96**	**212.326,37**	**1.678.161,40**	**1.890.487,77**	**3.681.247,75**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	24.614,75	24.614,75	209.389,75	19.444,80	106.267,72	125.712,52	359.717,02
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-2.722,67	0,00	-26.860,57	-26.860,57	-29.583,24
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**0,00**	**288.243,77**	**288.243,77**	**1.733.798,04**	**231.771,17**	**1.757.568,55**	**1.989.339,72**	**4.011.381,53**
Αναπόσβεστη αξία								
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**80.950,00**	**635.763,06**	**716.713,06**	**1.787.423,32**	**74.635,13**	**534.380,70**	**609.015,83**	**3.113.152,21**
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**333.498,70**	**908.354,71**	**1.241.853,41**	**1.576.671,24**	**81.064,61**	**475.995,03**	**557.059,64**	**3.375.584,29**

Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Η εταιρεία επανεκτίμησε τις ωφέλιμες ζωές των παγίων της με αποτέλεσμα αυτές να διαφέρουν σε σχέση με όσα προβλέπονται στις φορολογικές αποσβέσεις. Στη σύνοψη των λογιστικών πολιτικών (παράγραφο 3.1) εμφανίζονται οι ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων.

5 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία, αφορούν σε λογισμικό και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων ενώ η Εταιρεία αποφάσισε τη διαγραφή των εξόδων αναδιοργάνωσης και ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Τα άυλα παγία περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσεως	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	Λογισμικά	Σύνολο
Κατά την 01/01/2016	**82.732,54**	**25.000,00**	**107.732,54**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**82.732,54**	**25.000,00**	**107.732,54**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	6.104,00	6.104,00
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**82.732,54**	**31.104,00**	**113.836,54**
Αποσβέσεις			
Κατά την 01/01/2016	**57.912,77**	**0,00**	**57.912,77**
Προσθήκες χρήσεως	8.273,25	5.000,00	13.273,25
Εκποιήσεις χρήσεως			0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**66.186,02**	**5.000,00**	**71.186,02**
Προσθήκες χρήσεως	3.342,73	6.121,22	9.463,95
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**69.528,75**	**11.121,22**	**80.649,97**
Αναπόσβεστη αξία			
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**16.546,52**	**20.000,00**	**36.546,52**
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**13.203,79**	**19.982,78**	**33.186,57**

6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι αυτό του Ισολογισμού αφορά στο μεγαλύτερο μέρος του κατά την 31/12/2017 τις δοσμένες εγγυήσεις για ενοίκια και εγγυήσεις στη ΔΕΗ. Η ανάλυση του κατ' έτος έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΔΕΗ	1.359,00	749,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	2.220,00	1.520,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ Δ.Ε.Υ.Α. ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ	50,00	50,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΘΥΡΙΔΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	100,00	- 0,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Ε.Ε.	0,00	1.000.000,00
Σύνολο	**3.729,00**	**1.002.319,00**

7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Το κονδύλι αυτό αφορά τη συμμετοχή της εταιρείας ποσοστού 33,35%, στην κοινοπραξία ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΤΕ η οποία κατασκευάζει έργο για λογαριασμό της ΔΕΥΑ Μεσσήνης και αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2017	31/12/2016
Συμμετοχές σε Κ/Ξ Ανταίος	1.000,50	1.000,50
Μείον: απομείωση	0,00	0,00
Σύνολο	**1.000,50**	**1.000,50**

8 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν κυρίως ανταλλακτικά και λοιπά αναλώσιμα υλικά που χρησιμοποιούνται ώστε να συνεχίζεται απρόσκοπτα η εργασία της εταιρείας. Επίσης στο κονδύλι καταχωρούνται και οι προκαταβολές που δίδονται σε προμηθευτές της εταιρείας για την προμήθεια αποθεμάτων.

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Ανταλλακτικά και λοιπά αναλώσιμα υλικά	63.187,37	95.190,00
Μείον: απομείωση αποθεμάτων	0,00	0,00
Σύνολο	**63.187,37**	**95.190,00**

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Εμπορικές απαιτήσεις», που αφορά στο μεγαλύτερο μέρος του απαιτήσεις από τη ΔΕΗ και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορικές απαιτήσεις	5.974.257,53	10.904.940,81
Μείον: απομείωση απαιτήσεων	-18.764,65	0,00
Σύνολο	**5.955.492,88**	**10.904.940,81**

10 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι των λοιπών απαιτήσεων περιλαμβάνει παρακρατημένο φόρο εισοδήματος εργολάβων, προκαταβολή φόρου εισοδήματος, τα χρεωστικά υπόλοιπα των προμηθευτών - πιστωτών -εργαζομένων της Εταιρείας και αναλύεται παρακάτω

	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από το δημόσιο	594.138,71	1.062.379,68
Λοιπές απαιτήσεις	481.712,38	68.059,53
Προκαταβολές σε προμηθευτές	22.385,61	45.352,73
Μείον: απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.098.236,70**	**1.175.791,94**

11 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Αφορά μετοχές της Τράπεζας Αττικής και της Εθνικής Τράπεζας που αποκτήθηκαν μέσα στην χρήση 2015. Η εταιρεία κατέταξε τις μετοχές στην κατηγορία του εμπορικού χαρτοφυλακίου με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα. Εντός της χρήσης η Εταιρεία πούλησε 250.000 μετοχές της Εθνικής Τράπεζας και ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Μετοχές Εθνικής και τράπεζας Αττικής	77.046,69	210.080,19
Προσθήκες / (μειώσεις) χρήσης	-75.000,00	0,00
Μείον: απομείωση	0,00	-133.033,50
Σύνολο	**2.046,69**	**77.046,69**

12 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας, που αποτελούνται κυρίως από προπληρωμένα ασφάλιστρα, παρατίθενται ως ακολούθως μεταξύ των χρήσεων:

	31/12/2017	31/12/2016
Προπληρωμένα έξοδα	103.446,21	16.757,05
Σύνολο	**103.446,21**	**16.757,05**

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται υψηλό ποσό μετρητών που κατέχει η εταιρεία προκειμένου να μπορεί να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της εν μέσω της δύσκολης χρηματοδοτικής συγκυρίας στο τραπεζικό περιβάλλον. Επιπλέον διαθέτει λογαριασμούς όψεως σε αναγνωρισμένα τραπεζικά ιδρύματα του εσωτερικού οι οποίοι τηρούνται σε Ευρώ.

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	158.546,39	1.334.514,65
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	3.022.038,08	391.972,45
Σύνολο	**3.180.584,47**	**1.726.487,10**

14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.600.000,00 διαιρούμενο σε 400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 4,00 € η καθεμία.

15 Αποθεματικά

Το σχηματισμένο αποθεματικό της εταιρείας αφορά το τακτικό αποθεματικά που οφείλει η εταιρεία να σχηματίζει σε κάθε χρήση από τα κέρδη της έως ότου ανέλθει αυτό στο 1/3 του Μετοχικού της Κεφαλαίου και αναλύεται παρακάτω:

	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο την 1.1.2016	**81.376,87**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	121.506,37
Υπόλοιπο την 31.12.2016	**202.883,24**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	68.875,08
Υπόλοιπο την 31.12.2017	**271.758,32**

16 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Το υπόλοιπο του κονδυλίου των λοιπών προβλέψεων, που συνδέεται με την υποχρέωση της εταιρείας για την αποζημίωση του προσωπικού της σε περίπτωση αφυπηρέτησής του, ανήλθε στο ποσό των € 32.300,96 κατά την 31/12/2017. Η εταιρεία υπολόγισε το σχετικό ποσό βάσει των όσων ορίζονται στο Ν.2112 και στον Ν. 4093/2012 και δε χρησιμοποίησε αναλογιστική μελέτη καθώς η επίδραση δεν θεωρείται σημαντική.

17 Δανεισμός

Η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2017	**Μακροπρόθεσμα δάνεια**	**Βραχυπρόθεσμα δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.145.431,12	3.422.323,03	4.567.754,15
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	***1.145.431,12***	***3.422.323,03***	***4.567.754,15***
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			0,00
1 έως 5 έτη	1.128.839,47	0,00	1.128.839,47
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	***1.128.839,47***	***0,00***	***1.128.839,47***
Γενικό Σύνολο	**2.274.270,59**	**3.422.323,03**	**5.696.593,62**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Σύνολο	1.128.839,47	4.567.754,15	5.696.593,62

Υπόλοιπο 31.12.2016	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	730.936,84	4.374.977,37	5.105.914,21
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	***730.936,84***	***4.374.977,37***	***5.105.914,21***
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			0,00
1 έως 5 έτη	1.859.265,03	0,00	1.859.265,03
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	***1.859.265,03***	***0,00***	***1.859.265,03***
Γενικό Σύνολο	**2.590.201,87**	**4.374.977,37**	**6.965.179,24**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Σύνολο	1.859.265,03	5.105.914,21	6.965.179,24

Τα δάνεια αναλύονται ανά είδος και ημερομηνία λήξης στον πίνακα που ακολουθεί:

Περιγραφή	*Τράπεζα*	*Λήξη*	*31/12/2017*	*31/12/2016*
Πυρόπληκτο δάνειο ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	31/12/2019	2.274.270,59	2.590.201,87
Ανοικτός αλληλόχρεος λογαριασμός 6 εκ. €	ΕΤΕ	-	3.107.012,69	4.063.181,92
Ανοικτός αλληλόχρεος λογαριασμός 1,5 εκ. €	ATTICA BANK	-	315.310,34	311.795,45
Σύνολο			**5.696.593,62**	**6.965.179,24**

18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	721.697,75	2.186.876,42
Επιταγές πληρωτέες	780.594,00	1.104.842,23
Σύνολο	**1.502.291,75**	**3.291.718,65**

19 Λοιποί φόροι και τέλη - Φόρος εισοδήματος

Η υποχρέωση από φόρο εισοδήματος και οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος εισοδήματος	538.259,53	1.682.928,93
Σύνολο	**538.259,53**	**1.682.928,93**

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	63.609,33	562.937,18
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	18.791,44	65.927,13
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	28.066,38	30.107,04
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	0,00	92.022,00
Λοιποί φόροι - τέλη (ρυθμίσεις)	0,00	636.369,58
Σύνολο	**110.467,15**	**1.387.362,93**

Οι λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές αφορούν ρυθμίσεις φόρου στις οποίες έχει προχωρήσει η εταιρεία τόσο στη χρήση 2015 όσο και στις προηγούμενες, οι οποίες εξοφλήθηκαν εντός της κλειόμενης χρήσης.

20 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς ασφαλιστικούς οργανισμούς απεικονίζονται παρακάτω.

	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	87.013,81	209.449,64
Σύνολο	**87.013,81**	**209.449,64**

21 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές πελατών	122.848,62	168.032,75
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6.384,03	58.672,27
Λοιπές υποχρεώσεις	51.278,78	20.108,77
Σύνολο	**180.511,43**	**246.813,79**

22 Έξοδα χρήσης δουλευμένα

Ο λογαριασμός αφορά δεδουλευμένες δαπάνες της χρήσης, ποσού € 4.567,52 (2016: 12.303,65)

23 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα πωλήσεις και αφορά στην πλειοψηφία του πωλήσεις στη ΔΕΗ

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Πωλήσεις προϊόντων	1.273.520,90	517.314,08
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	3.498,80	4.117,30
Πωλήσεις υπηρεσιών	9.949.229,05	17.271.268,31
Σύνολο	**11.226.248,75**	**17.792.699,69**

24 Παροχές σε εργαζομένους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Αμοιβές προσωπικού	1.591.455,19	1.728.351,90
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρ. προσωπικού	446.361,04	469.738,94
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	23.546,54	12.412,43
Αποζημίωση απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία	14.030,69	24.340,18
	2.075.393,46	**2.234.843,45**
Μισθωτοί	50	61
Ημερομίσθιοι	27	27
Σύνολο	77	**88**

25 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Ύδρευση	422,95	421,97
Αμοιβές για υπηρεσίες	1.018.810,27	4.207.313,97
Ενέργεια	2.146,60	2.082,72
Τηλεπικοινωνίες	23.454,68	26.524,32
Ενοίκια	91.355,18	26.665,50
Ασφάλιστρα	46.055,70	49.885,26
Μεταφορικά	219.523,37	386.262,52
Αναλώσιμα	91.755,55	55.556,68
Επισκευές και συντηρήσεις	1.096.541,21	1.056.140,11
Διαφήμιση και προβολή	5.914,74	6.000,00
Φόροι - τέλη	93.813,72	146.877,31
Διάφορα έξοδα	28.796,59	93.113,33
Απομείωσεις	18.764,65	0,00
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	2.344,93	57.399,37
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	79.260,60	33.017,47
Σύνολο	**2.818.960,74**	**6.147.260,53**

26 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης	8.000,01	3.663,82
Ασυνήθιστα έσοδα και κέρδη	386,63	23,60
Σύνολο	**8.386,64**	**3.687,42**

27 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	164,53	326,37
Σύνολο	**164,53**	**326,37**

28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Τόκοι τραπεζικών δανείων	253.624,79	447.321,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	46.593,77	40.201,99
Σύνολο	**300.218,56**	**487.523,41**

29 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών

29.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΦΥΣΗ ΣΧΕΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣΑΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΜΕΤΟΧΟΣ	207.786,00			661,92	ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΝΑΡΙΟΠΟΥΛΟΥ 53/ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ/ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΤΟΧΟΣ	144.300,00			1.300,00	ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΝΑΡΙΟΠΟΥΛΟΥ 53/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΜΕΤΟΧΟΣ & ΜΕΛΟΣ ΔΣ	131.300,00			252,00	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ	131.100,00			384,00	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ/ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΣΥΝΟΛΑ		**614.486,00**			**2.597,92**	

29.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΦΥΣΗ ΣΧΕΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
DNCK ΑΞΕΤΕ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ		86.383,31	104.523,82		
ΣΥΝΟΛΑ			**86.383,31**	**104.523,82**		

30. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

31. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

32. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

33 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας.

34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

a. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

34.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την Δημόπουλος ΑΤΕ από τη σύστασή της και μέχρι τη χρήση 2013 και για την απορροφώμενη εταιρεία «Νικήτας Δημόπουλος & ΣΙΑ ΕΕ» για τις χρήσεις 2010 έως και 2014.

34.1.2 Δίκες

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Χρηματοοικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

b. Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Σύνολα	Εντός Χρήσης 2017	Μέχρι 1 έτος	Ποσό μισθώματος από 2 έως 5 έτη	Ποσό μισθώματος πάνω από 5 έτη
	27.100,00	15.000,00	28.750,00	8.000,00

Οι εγγυήσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

Χορηγηθείσες και παρακρατηθείσες εγγυήσεις	Κατά την 31/12/2017
1. Παρακρατηθείσες από τρίτους εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	1.230.422,67
2. Καταβληθείσες εγγυήσεις προκαταβολών Ενοικίων - ΔΕΗ	7.729,00
3. Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	92.585,48
4. Εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς	1.371.807,07
5. Δεσμευμένοι λογ/μοι καταθέσεων χορήγησης εγγυητικών	144.917,91
6. Εκχώρηση σύμβασης έναντι παροχής πιστώσεως αλληλόχρεου λογαριασμού	1.206.630,72
Σύνολο	**4.054.092,85**

35 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει από τα κέρδη μετά φόρων χρήσεως ποσού € 1.343.314,88, να σχηματισθεί Τακτικό Αποθεματικό € 67.166,00 και το υπόλοιπο ποσό μετά φόρων € 1.276.148,88 να αχθεί στο λογαριασμό Καθαρής Θέσης Αποτελέσματα εις νέο.

36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υφίστανται γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Μεγαλόπολη, 15 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΤΤΑΡΙΔΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 782023/2007	Α.Δ.Τ. ΑΕ 733286/2008	Αρ. Αδείας Α τάξεως 79457