

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382225
Fax: 2103616464
E-mail: htsib@acci.gr

Αθήνα, 07/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1035138

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **06/11/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2162301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1557067 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1557068 η από 10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

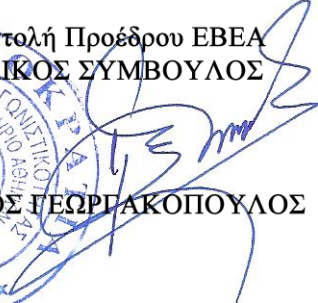
Τακτικοί Ελεγκτές:

ΠΑΛΜΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1976-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2201.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΩΜΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1656.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 2989 / 02/11/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της **31^{ης} Δεκεμβρίου 2016** & την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 μέχρι και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις που αναφέρονται στην Παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την **31^η Δεκεμβρίου 2016**, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2016**.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



ACTION AUDITING

Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Αντήνορος 16 -18,
Αθήνα, 116 34

T: +30 210 72 17 915 / 72 35 720

F: +30 210 72 17 925

E: action@russellbedford.gr

W: www.russellbedford.gr

ΑΘΗΝΑ , 21 Ιουλίου 2017

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ.:14331

ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.

Αντήνορος 16-18, Αθήνα, 11634

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

Μέλος της Russell Bedford International



ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2162301000								
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016								
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)								
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)								
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31.12.2016	31.12.2015	ΠΑΘΗΤΙΚΟ		31.12.2016	31.12.2015	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Καθαρή θέση				
Ενσώματα πάγια				Καταβλημένα κεφάλαια				
Ακίνητα				2.041.746,56	2.056.179,30	Κεφάλαιο	4.843.500,00	4.843.500,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός				24.009,24	33.771,16	Σύνολο	4.843.500,00	4.843.500,00
Λοιπός εξοπλισμός				11.484,92	11.778,17	Διαφορές Εύλογης Αξίας		
Σύνολο				2.077.240,72	2.101.728,63	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	20.758,64	20.758,64
Άυλα πάγια στοιχεία						Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Λοιπά άυλα				0,00	0,00	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.200.560,96	1.202.238,60
Σύνολο				0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά	381.949,02	381.949,02
						Αποτελέσματα εις νέο	-5.329.503,14	-5.684.392,18
						Σύνολο	-3.746.993,16	-4.100.204,56
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						Σύνολο Καθαρής Θέσης	1.117.265,48	764.054,08
Δάνεια και απαιτήσεις				5.089,68	5.089,68	Προβλέψεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες				325.184,70	330.184,70	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	36.150,00	40.000,00
Σύνολο				330.274,38	335.274,38	Λοιπές Προβλέψεις	573,91	573,91
Σύνολο μη κυκλοφορούντων				2.407.515,10	2.437.003,01	Σύνολο Προβλέψεων	36.723,91	40.573,91
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						Υποχρεώσεις		
Αποθέματα						Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Παραγωγή σε εξέλιξη				255.001,95	395.310,92	Δάνεια	1.534.100,00	1.587.000,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων				676.049,03	268.575,78	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	512.580,56	667.185,21
Σύνολο Αποθεμάτων				931.050,98	663.886,70	Σύνολο Μακροπρόθεσμων	2.046.680,56	2.254.185,21
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						Τραπεζικά Δάνεια	3.068.358,49	2.932.816,37
Εμπορικές απαιτήσεις				3.448.099,75	3.572.265,53	Εμπορικές υποχρεώσεις	615.106,20	656.139,91
Λοιπές απαιτήσεις				140.006,44	156.355,50	Φόρος εισοδήματος	41.861,93	54.858,04
Προπληρωμένα έξοδα				99.901,82	120.544,43	Λοιποί φόροι και τέλη	64.970,31	196.031,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				170.053,69	121.588,79	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.825,53	27.877,11
Σύνολο				3.858.061,70	3.970.754,25	Λοιπές υποχρεώσεις	140.669,34	111.859,40
						Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	39.166,03	33.248,63
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων				4.789.112,68	4.634.640,95	Σύνολο Βραχυπρόθεσμων	3.995.957,83	4.012.830,76
						Σύνολο Υποχρεώσεων	6.042.638,39	6.267.015,97
Σύνολο Ενεργητικού				7.196.627,78	7.071.643,96	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.196.627,78	7.071.643,96
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ								
		31.12.2016	31.12.2015	ΙΛΙΟΝ, 21 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017				
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.094.002,25	1.315.786,73	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.				
Κόστος πωλήσεων		1.539.890,37	823.260,61	Ο Δ/νων Σύμβουλος				
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ		554.111,88	492.526,12	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου				
Λοιπά συνήθη έσοδα		55.030,00	64.232,78					
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ		609.141,88	556.758,90					
Έξοδα διοίκησης		-95.347,41	-79.475,86					
Έξοδα διαθέσεως		(44.028,60)	(33.276,93)					
Λοιπά Έξοδα και ζημίες		(91.038,11)	(209.517,26)					
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό		347.562,82	(997.154,73)					
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	82.000,00					
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.653,42	2.275,10					
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		735.944,00	-678.390,78					
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	238.190,63					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-341.123,75	-534.016,06					
Αποτελέσματα προ φόρων		394.820,25	-974.216,21					
Φόροι εισοδήματος		(41.608,85)	(54.858,04)					
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		353.211,40	-1.029.074,25					
Έκθεση Ελέγχου Ανεξαρτήτου Ορκωτού Ελεγκτή								
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»								
Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων								
Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως και που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.								
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.								
Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.								
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψε το εξής: 1. Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2010 έως και 2016 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσauζήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.								
Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας,εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις που αναφέρονται στην Παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.								
Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.								
Αθήνα, Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής								
ΣΤΑΥΡΟΣ Θ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14331 ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ. Αντήνορος 16-18, Αθήνα, 11634 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164 Μέλος της Russell Bedford International								

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) της εταιρείας
ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Για τις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

της 31ης Δεκεμβρίου 2016

(1^η Ιανουαρίου 2016 έως 31^η Δεκεμβρίου 2016)

18^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως **2016**, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** την **21 Ιουνίου 2017**, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού
Συμβουλίου

ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Γενικές πληροφορίες	9
2.	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία	9
2.1	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	10
2.2	Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	11
2.3	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης	13
2.4	Πληροφόρηση κατά τομέα	16
2.5	Συναλλαγματικές μετατροπές	16
2.6	Ενοποίηση	17
2.7	Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία	21
2.8	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	21
2.9	Αποθέματα	21
2.10	Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22
2.11	Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24
2.12	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24
2.13	Στοιχεία καθαρής θέσης (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο)	24
2.14	Κρατικές επιχορηγήσεις	25
2.15	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	26
2.16	Παροχές στο προσωπικό	26
2.17	Δανεισμός	26
2.18	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	26
2.19	Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία	26
2.20	Αναγνώριση εσόδων -εξόδων	26
2.21	Διανομή μερισμάτων	29
2.22	Προβλέψεις	30
2.23	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	31
2.24	Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών	31
E.1	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32
E.2	Άυλα πάγια στοιχεία	33
E.2.1	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων έως 30.09.2016	33
E.3.1	Δάνεια και απαιτήσεις	34
E.4	Αποθέματα	34

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

E.5.1	Εμπορικές απαιτήσεις	35
E.5.3	Λοιπές Απαιτήσεις	35
E.5.4	Προπληρωμένα έξοδα	35
E.5.5	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
Π.1.1	Μετοχικό κεφάλαιο	36
Π.1.2	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	36
Π.2	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	36
Π.2.1	Αποτελέσματα εις νέον	37
Π.3.1	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	39
Π.3.2	Λοιπές Προβλέψεις	39
Π.4.2	Δάνεια	39
Π.4.3	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	40
Π.5.1	Τραπεζικά δάνεια	40
Π.5.3	Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	40
Π.5.4	Φόρος εισοδήματος	41
Π.5.5	Λοιποί φόροι τέλη	41
Π.5.6	Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	41
Π.5.7	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	42
Π.5.8	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	42
A.1	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	43
	Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης -	
	έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και	
A.2	ανάπτυξης	43
	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ	
	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	49
	Μετάβαση στα ΕΛΠ Ν.4308/2014 από Ν	
	2190/1920 ΚΑΙ ΠΔ 1123/1980	49

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της **31^{ης} Δεκεμβρίου 2016** & την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 μέχρι και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις που αναφέρονται στην Παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την **31^η Δεκεμβρίου 2016**, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2016**.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΘΗΝΑ , 21 Ιουλίου 2017

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.:14331

ACTION AUDITING A.E.O.E.L.

Αντήνορος 16-18, Αθήνα, 11634

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

Μέλος της Russell Bedford International



ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Σημειώσεις) των
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ				
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		31.12.2016	31.12.2015	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα Πάγια				
Ακίνητα	E.1	2.041.746,56	2.056.179,30	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	E.1	24.009,24	33.771,16	
Λοιπός εξοπλισμός	E.1	11.484,92	11.778,17	
Σύνολο		2.077.240,72	2.101.728,63	
Άυλα πάγια στοιχεία				
Δαπάνες ανάπτυξης	E.2	0,00	0,00	
Υπεραξία	E.2	0,00	0,00	
Λοιπά Άυλα	E.2	0,00	0,00	
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 30.09.2016 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	E.2.1	0,00	0,00	
Σύνολο		0,00	0,00	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	E.3	0,00	0,00	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις	E.3.1	5.089,68	5.089,68	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	E.3.3	325.184,70	330.184,70	
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	E.3.2	0,00	0,00	
Σύνολο		330.274,38	335.274,38	
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.407.515,10	2.437.003,01	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Παραγωγή σε εξέλιξη	E.4	255.001,95	395.310,92	
Προκαταβολές για αποθέματα	E.4	676.049,03	268.575,78	
Σύνολο		931.050,98	663.886,70	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	E.5.1	3.448.099,75	3.572.265,53	
Λοιπές απαιτήσεις	E.5.3	140.006,44	156.355,50	
Προπληρωμένα έξοδα	E.5.4	99.901,82	120.544,43	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	E.5.5	170.053,69	121.588,79	
Σύνολο		3.858.061,70	3.970.754,25	
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.789.112,68	4.634.640,95	
Σύνολο Ενεργητικού		7.196.627,78	7.071.643,96	

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2016	31.12.2015
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	Π.1.1	4.843.500,00	4.843.500,00
Σύνολο		4.843.500,00	4.843.500,00
Διαφορές Εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	Π.1.2	20.758,64	20.758,64
Σύνολο		20.758,64	20.758,64
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Π.2	1.200.560,96	1.202.238,60
Αφορολόγητα αποθεματικά	Π.2	381.949,02	381.949,02
Αποτελέσματα εις νέο	Π.2.1	-5.329.503,14	-5.684.392,18
Σύνολο		-3.746.993,16	-4.100.204,56
Σύνολο καθαρής θέσης		1.117.265,48	764.054,08
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	Π.3.1	36.150,00	40.000,00
Λοιπές προβλέψεις	Π.3.2	573,91	573,91
Σύνολο		36.723,91	40.573,91
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Π.4.2	1.534.100,00	1.587.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Π.4.3	512.580,56	667.185,21
Σύνολο		2.046.680,56	2.254.185,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	Π.5.1	3.068.358,49	2.932.816,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	Π.5.3	615.106,20	656.139,91
Φόρος εισοδήματος	Π.5.4	41.861,93	54.858,04
Λοιποί φόροι τέλη	Π.5.5	64.970,31	196.031,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Π.5.6	25.825,53	27.877,11
Λοιπές υποχρεώσεις	Π.5.7	140.669,34	111.859,40
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Π.5.8	39.166,03	33.248,63
Σύνολο		3.995.957,83	4.012.830,76
Σύνολο υποχρεώσεων		6.042.638,39	6.267.015,97
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		7.196.627,78	7.071.643,96

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείω ση	1/1/2016- 31/12/2016	1/1/2015- 31/12/2015
Κύκλος εργασιών	A.1	2.094.002,25	1.315.786,73
Κόστος πωλήσεων	A.2	1.539.890,37	823.260,61
Μικτό Αποτέλεσμα		554.111,88	492.526,12
Λοιπά συνήθη έσοδα	A.3	55.030,00	64.232,78
Μικτό Αποτέλεσμα		609.141,88	556.758,90
Έξοδα διοίκησης	A.2	-95.347,41	-79.475,86
Έξοδα διαθέσεως	A.2	-44.028,60	-33.276,93
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	A.4	-91.038,11	-209.517,26
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)	A.5	347.562,82	-997.154,73
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	A.7	0,00	82.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	A.8	9.653,42	2.275,10
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		735.944,00	-678.390,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	A.9	0,00	238.190,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	A.10	-341.123,75	-534.016,06
Αποτελέσματα προ φόρων		394.820,25	-974.216,21
Φόροι εισοδήματος	A.11	-41.608,85	-54.858,04
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		353.211,40	-1.029.074,25

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Την 5.4.1995 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών με αριθμό μητρώου 33185/03/Β/95/27, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Ιλίου Αττικής επί της οδού Πρωτεσιλάου 116.

Η Διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε 50 έτη.

Αντικείμενο εργασιών

Ο σκοπός της εταιρείας είναι :

1. Η ανάληψη,εργολαβικώς και η εκτέλεση παντός τεχνικού έργου δημοσίου,δημοτικού,κοινοτικού ή ιδιωτικού πάσης φύσεως.
2. Η αγορά οικοπέδων, την ανέγερση επί αυτών οικοδομών και η πώληση οριζόντιων ιδιοκτησιών.
3. Η ανέγερση πολυόροφων οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής.
4. Η αγορά,αξιοποίηση, εκμετάλλευση ή μεταπώληση κάθε φύσεως ακινήτων,γηπέδων ή οικοδομημάτων.
5. Η εκτέλεση έργων αναμόρφωσης και ανάπλασης δημοσίων,δημοτικών και ιδιωτικών χώρων και κτισμάτων και την εκμετάλλευσή τους.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο : Πρόεδρος: Μανδρέκας Γεώργιος
Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος: Παπαγεωργίου Κων/νος
Μέλος: Μάξς Παναγιώτα
Μέλος: Βασιλάκος Βασίλης
Μέλος: Δρίβας Παναγιώτης

Έδρα Εταιρείας : Πρωτεσιλάου 116,Ίλιον Αττικής

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 2162301000

Ελεγκτική Εταιρεία : ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ. AM ΣΟΕΛ 164
ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ 16 - 18, ΤΚ 116 34
ΠΑΓΚΡΑΤΙ - ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

Οι εν λόγω **Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις** εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **21 Ιουνίου 2017** έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρία κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της στην κατηγορία των **Μικρών** οντοτήτων σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις** της **31/12/2016** αφορούν στην εταιρική περίοδο **1.1.2016-31.12.2016** και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι οι δεύτερες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο και καλύπτονται από το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή» του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2015.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η εταιρεία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων **31/12/2016** και **2015** και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

- 1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (**Ισολογισμός**),
- 2) Η **Κατάσταση Αποτελεσμάτων**,
- 3) Το **Προσάρτημα** (Σημειώσεις).

Οι παρούσες **Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις** έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα». Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα», απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα», οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2016-31.12.2016, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία ως προς την ημερομηνία σύγκρισης είναι:

- ❖ Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2015 (1.1.2015-31.12.2015)
- ❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2015 (1.1.2015-31.12.2015)

2.2 Γενικές αρχές σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις** έχουν συνταχθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

α) Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περιπτώσεις αλλαγής αυτών, θα τύχουν εφαρμογής τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014 .

β) Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (ή περιόδων, όταν παρουσιάζονται περισσότερες περίοδοι) δεν θα είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου για οποιαδήποτε αιτία, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (περιόδων) προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.

γ) Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

εσόδων δεν γίνονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

δ) Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

ε) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

στ) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου, αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014.

ζ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 28 του ν. 4308/2014, τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου.

η) Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

θ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 24 του ν. 4308/2014, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζονται.

2. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

3. Στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ικανοποιούν τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά περίπτωση. Η μη αναγνώριση των στοιχείων αυτών δεν υποκαθίσταται από σχετική γνωστοποίηση στο προσάρτημα.

4. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των πινάκων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλά θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα για αυτές.

5. Οι απαιτήσεις του ν. 4308/2014 σχετικά με την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση, γνωστοποίηση και ενοποίηση, μπορεί να παραβλέπονται, μόνο εάν η επίπτωση της μη συμμόρφωσης προς αυτές δεν είναι σημαντική.
6. Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.
7. Θέματα που αντιμετωπίζει η εταιρεία κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιλύονται και με την αναζήτηση της ερμηνευτικής καθοδήγησης από τα σχετικά Δ.Π.Χ.Α., στο βαθμό που οι ρυθμίσεις των προτύπων αυτών είναι συμβατές με το ν. 4308/2014.
8. Γεγονότα που έγιναν εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.
9. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή μιας διάταξης του ν. 4308/2014 έρχεται σε σύγκρουση με την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης, γίνεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης. Αυτές οι εξαιρετικές περιπτώσεις αφορούν ασυνήθεις συναλλαγές ή γεγονότα, για τις οποίες θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα.

2.3 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα του ν. 4308/2014 αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Παλιά Ελληνικά πρότυπα (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1 Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 4308/2014.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα», απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα της και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της εταιρείας, χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

Απαξίωση των αποθεμάτων

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του αποθέματος).

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και προβλέψεων για ζημιά από αυτές τις συμμετοχές

Η εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Επίσης, η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις έναντι των ζημιών που θα προκύψουν από την συμμετοχή σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, με βάση τον Ισολογισμό της κοινοπραξίας. (Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση)

Εκτίμηση απομείωσης Ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές όπου κρίνεται κατάλληλο.

Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και όχι σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις έναντι τρίτων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι ενδεχόμενοι διακανονισμοί για επίδικες υποθέσεις δε πρόκειται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας, βάσει στοιχείων από τους συνεργαζόμενους δικηγόρους.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Κατά την άποψη της διοίκησης, ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι λαμβάνουν χώρα στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.6 Ενοποίηση

Δεν συντρέχουν για την εταιρεία οι προϋποθέσεις ενοποίησης.

2.7 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία .

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν. 4308/2014.

Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

- α) Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
- β) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.
- γ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.
- δ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.
- ε) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- στ) Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παραγράφου 1, εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αναγνωρίζονται.

3. Προσαρμογή αξιών

- α) Αποσβέσεις
- α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
- α.2) Η διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
- α.3) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
- α.4) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

α.5) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

α.6) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

β) Απομείωση

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.4) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.5) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

4. Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον ν. 4308/2014.

5. Χρηματοδοτική μίσθωση

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

6. Λειτουργική μίσθωση

α) Η εταιρεία ως εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό της τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Η εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

7. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

	Συντελεστής φορολογικής απόσβεσης (% ανά φορολογικό έτος)
Κατηγορία ενεργητικού επιχείρησης	
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	4
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	5
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

2.8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

2.9 Αποθέματα

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:
 - α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

- Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε, όπως και στην προηγούμενη χρήση με τη μέθοδο μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής.

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης.

3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της προηγούμενης παραγράφου 2, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
5. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
6. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
 - α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
 - β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
7. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
 - α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
 - β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
9. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
10. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

2.11 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
3. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Στοιχεία καθαρής θέσης (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο)

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
 - α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
 - α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 - α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
 - β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.

Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη προηγούμενων χρήσεων καθώς και κέρδη τα οποία προέκυψαν κατά την προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1 α και 1 ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται

με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920).

2.17 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε δεδουλευμένη βάση. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική). Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

2.19 `Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν υιοθέτησε την επιμέτρηση στοιχείων στην εύλογη αξία, εκτός από τις παρακάτω περιπτώσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων και στο βαθμό που θα υφίστανται κατά τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Ύπαρξη χρεογράφων και λοιπών τίτλων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο.
(δεν υφίστανται)

2.20 Αναγνώριση εσόδων -εξόδων

1. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
2. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
 - α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που

συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην εταιρεία.

3. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

5. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 3 του παρόντος κεφαλαίου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 4 αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

6. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του ν 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

- δ) Τα έξοδα έρευνας.
 - ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
 - στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
 - ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
 - η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
 - θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
 - ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον ν. 4308/14.
 - ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
 - ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
 - ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.
 - ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
8. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 7 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
9. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της οντότητας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, ήτοι τον Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση,

προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2.22 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.23 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους.

2.24 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

4. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο Ακινήτων	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού	
Κόστος κτήσης την 31/12/2015	1.467.781,00	674.142,82	2.319.206,87	1.310.416,34	172.292,77	385.289,80	561.026,55	4.192.567,04
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-58.437,23	-263.027,57	-1.276.645,18	-168.063,84	-377.740,56	-549.248,38	-2.090.838,41
Πρόβλεψη απαξίωσης ακινήτων	-27.307,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27.307,29
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2015	1.440.473,71	615.705,59	2.056.179,30	33.771,16	4.228,93	7.549,24	11.778,17	2.101.728,63
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.683,30	2.683,30	2.683,30
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-14.432,74	-14.432,74	-9.761,92	-606,41	-2.370,14	-2.976,55	-27.171,21
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2016	1.440.473,71	674.142,82	2.319.206,87	1.310.416,34	172.292,77	387.973,10	563.709,85	4.195.250,34
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-72.869,97	-277.460,31	-1.286.407,10	-168.670,25	-380.110,70	-552.224,93	-2.118.009,62
Πρόβλεψη απαξίωσης ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2016	1.440.473,71	601.272,85	2.041.746,56	24.009,24	3.622,52	7.862,40	11.484,92	2.077.240,72

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 10 - στ -) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4308/14.

Η λογιστική αξία των παγίων που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4308/14 έχει ως κάτωθι:

Κατηγορία		N. 4308/2014 (ΕΛΠ)	N. 4172/2013
Οικόπεδα	€	1.440.473,71	1.367.109,48
Κτίρια & εγκ/σεις κτιρίων	€	601.272,85	40.556,19
Σύνολα	€	2.041.746,56	1.407.665,67

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν. 4308/2014.

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

Ε.2.1. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Η ανάλυση των λοιπών εξόδων εγκατάστασης που παρουσιάζουν μηδενική λογιστική αξία, έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Εξοδα λοιπών ερευνών	Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	Εξοδα αυξ. κεφ. & εκδ. ομολογ. Δανείων	Εξοδα κτήσεως ακινήτοποιήσεων	Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	Έξοδα αναδιοργανώσεως	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31/12/2013	154.296,87	24.337,18	651,00	100.133,84	244.800,00	65.778,87	589.997,76
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-154.296,87	-24.337,18	-651,00	-100.133,84	-244.800,00	-65.778,87	-589.997,76
Λογιστική αξία την 31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2014	154.296,87	24.337,18	651,00	100.133,84	244.800,00	65.778,87	589.997,76
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-154.296,87	-24.337,18	-651,00	-100.133,84	-244.800,00	-65.778,87	-589.997,76
Λογιστική αξία την 31/12/2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2015	154.296,87	24.337,18	651,00	100.133,84	244.800,00	65.778,87	589.997,76
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-154.296,87	-24.337,18	-651,00	-100.133,84	-244.800,00	-65.778,87	-589.997,76
Λογιστική αξία την 31/12/2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2016	154.296,87	24.337,18	651,00	100.133,84	244.800,00	65.778,87	589.997,76
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-154.296,87	-24.337,18	-651,00	-100.133,84	-244.800,00	-65.778,87	-589.997,76
Λογιστική αξία την 31/12/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ε.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ε.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Δοσμένες Εγγυήσεις	5.089,68	5.089,68
Σύνολο	5.089,68	5.089,68

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις και τα αντίστοιχα μισθώματα της περιόδου βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου.

Ε.3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η ανάλυση των συμμετοχών της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	825.184,70	830.184,70
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών	-500.000,00	-500.000,00
Σύνολο	325.184,70	330.184,70

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

Ε.4 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015
Παραγωγή σε εξέλιξη	255.001,95	395.310,92
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	676.049,03	268.575,78
Συνολική αξία	931.050,98	663.886,70
Μείον : Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	0,00	0,00
Τελική αξία Αποθεμάτων	931.050,98	663.886,70

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων της Εταιρείας έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Ε.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες)

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες Εσωτερικού	5.619.412,69	6.105.382,99
Πελάτες επισφαλείς	304.702,00	304.702,00
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ	2.402.556,06	2.402.556,06
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λοιπών συμμετοχ. ενδιαφέροντος επιχ/σεων	303.400,00	303.400,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	775.731,00	740.731,00
Επιταγές σε τραπεζες	0,00	23.195,48
Σύνολο απαιτήσεων	9.405.801,75	9.879.967,53
Μείον : Πρόβλεψη επισφάλειας	5.957.702,00	6.307.702,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	3.448.099,75	3.572.265,53

Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015
Χρεώστες διάφοροι	16.591,19	7.256,87
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	8,21	8,21
Ελλ. Δημόσιο προκαταβλημένοι- παρακρατ. Φόροι ,	123.407,04	149.090,42
Επικουρικά ταμεία ασφάλισης	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	140.006,44	156.355,50
Μείον : Πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	140.006,44	156.355,50

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

E.5.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015
Προσαυξήσεις ρυθμίσεων επόμενων χρήσεων	90.840,44	107.237,32
Ασφάλιστρα	3.958,29	7.980,45
Τέλη κυκλοφορίας	5.035,00	5.035,00
Συνδρομές	68,09	291,66
Σύνολο προπληρωμένων εξόδων	99.901,82	120.544,43

Τα έξοδα αυτά αφορούν ασφάλιστρα & προσαυξήσεις ρυθμίσεων της εταιρείας που αφορούν επόμενες χρήσεις.

E.5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Διαθέσιμα στο ταμείο	132.515,50	43.368,12
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	37.538,19	78.220,67
Σύνολα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	170.053,69	121.588,79

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 12-α: Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2016 και δεν έχει καταβληθεί.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(β) Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 12-β : Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

	31/12/2016	31/12/2015	
Κεφάλαιο	4.843.500,00	4.843.500,00	
	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
-Κοινές μετοχές Ονομαστικές.	1.614.500	3 €	4.843.500,00 €

(γ) Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 12 -γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

Π.1.2 Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων

Οι διαφορές αναπροσαρμογής παγίων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Διαφ.από αναπροσ.αξίας συμμετ.& χρεόγρ.	18.450,00	18.450,00
Διαφ.από αναπρ.αξίας λοιπ.περιουσ.στοιχ	2.308,64	2.308,64
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	20.758,64	20.758,64

Π.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Ειδικοί νόμοι, κυρίως αναπτυξιακοί, ή οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 προβλέπουν υποχρεωτικά ή προαιρετικά τον σχηματισμό διάφορων άλλων αποθεματικών φορολογημένων ή αφορολόγητων, τα οποία αναλύονται στη συνέχεια με τις πληροφορίες που απαιτεί η περίπτωση ε' της παρ. 12 του άρθρου 29 του ν. 4308/14 με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΣΗ 2015			ΕΤΑΙΡΙΑ περιόδου λήξης 31/12/2016		
	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ
Τακτικό αποθεματικό	1.085,27	1.179,98	421.651,76	1.677,64	0,00	419.974,12
Εκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00	381.949,02	0,00	0,00	381.949,02
Αφορολόγ. αποθεματ.ειδικών διατάξ.νόμων	0,00	0,00	780.586,84	0,00	0,00	780.586,84
Αποθεματικά από έσοδα φορολ.απαλλαγμένα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθεμ.από έσοδα φορολ.κατ.ειδικό τρόπο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αφορολ. κέρδη Τεχνικών & Οικ. επιχ/σεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.085,27	1.179,98	1.584.187,62	1.677,64	0,00	1.582.509,98

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο

Ανάλυση αποτελεσμάτων εις νέον:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015
ΕΓΛΣ	196.581,04	190.932,46
Εγγραφές Προσαρμογής σε ΕΛΠ		
Πλέον κέρδη/(ζημιές) χρήσεως:		
Επισφαλείς απαιτήσεις	-5.653.000,00	-6.003.000,00
Απομείωση συμμετοχών	-500.000,00	-500.000,00
Αποζημίωση προσωπικού	-36.150,00	-40.000,00
χρήσης	1.677,94	0,00
Αναπροσαρμογή παγίων βάσει έκθεσης εκτιμητή	680.249,71	680.249,71
Αντιλογισμός αποσβέσεων χρήσης για αναπροσαρμοσμένα πάγια	18.433,17	12.288,98
Αποσβέσεις αναπροσαρμοσμένων παγίων	-37.295,00	-24.863,33
Αποτελέσματα εις νέον με τα ΕΛΠ	-5.329.503,14	-5.684.392,18

Π.3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Π.3.1 προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους της εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2014	48.000,00	48.000,00
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0,00	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	4.000,00	4.000,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014	44.000,00	44.000,00
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0,00	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	4.000,00	4.000,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015	40.000,00	40.000,00
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0,00	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	3.850,00	3.850,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	36.150,00	36.150,00

Π.3.2 Λοιπές προβλέψεις

Ποσά σε €	Λοιπές προβλέψεις
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2014	573,91
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014	573,91
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015	573,91
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	573,91

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Π.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.4.2 Δάνεια

Τα ομολογιακά δάνεια της εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Ομολογιακά δάνεια	1.534.100,00	1.587.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.534.100,00	1.587.000,00

Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υφίσταται.

Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 14: Τα ποσά των υποχρεώσεων της εταιρείας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

Π.4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Ληφθείσες εγγυήσεις	11.700,00	11.700,00
Ελληνικό Δημόσιο (Ρυθμιζόμενοι φόροι+ ασφ. εισφορές)	500.880,56	655.485,21
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	512.580,56	667.185,21

Π.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων σε €	3.068.358,49	2.932.816,37
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.068.358,49	2.932.816,37

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές Εσωτερικού	561.957,08	656.139,91
Επιταγές πληρωτέες	53.149,12	0,00
Σύνολο Εμπορικών υποχρεώσεων	615.106,20	656.139,91

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.4 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	41.861,93	54.858,04
ΣΥΝΟΛΟ	41.861,93	54.858,04

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 μέχρι και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη

Οι υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους τέλη ανά κατηγορία και είδος φόρου αναλύονται και είδος φόρου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Φ.Π.Α Εισροών-Εκροών	56.426,92	50.498,58
Φόροι -Τέλη αμοιβών προσωπικού	936,06	1.746,44
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	5.409,48	4.125,71
Λοιποί φόροι-τέλη	834,81	3.264,92
Αγγελιόσημο & ειδικός φόρος επί διαφημίσεων	1.363,04	1.363,04
Φόροι - τέλη προηγούμενων χρήσεων	0,00	189.890,65
Σύνολο λοιπών φόρων	64.970,31	250.889,34

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης ανα κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Ιδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ)	10.781,18	12.545,52
Λοιπά Ταμεία κύριας ασφαλίσεως	261,91	549,15
ΡΥΘΜΙΣΗ Α.Π 11070/7-5-2015 Α/Α 1164	14.782,44	14.782,44
Σύνολο	25.825,53	27.877,11

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.7 Λοιπές Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Δικαιούχοι εγγυήσεων	3.145,78	3.145,03
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	5.941,07	0,00
Λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	6,39	0,00
Προκαταβολές πελατών	131.576,10	108.714,37
Σύνολο Λοιπών Υποχρεώσεων	140.669,34	111.859,40

Π.5.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Τηλεφωνικά έξοδα	193,06	0,00
Δεδουλευμένα έξοδα ΔΕΗ	723,99	762,34
Τόκοι & έξοδα τραπεζών	28.248,98	28.486,29
Ενοίκια δουλευμένα	10.000,00	4.000,00
Σύνολο	39.166,03	33.248,63

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2016

A.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - χονδρική	81.525,20	11.221,60
	81.525,20	11.221,60
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών		
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	2.012.477,05	1.304.565,13
	2.012.477,05	1.304.565,13
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)	2.094.002,25	1.315.786,73

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 24 - Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιαδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

A.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία είναι η εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2016					
	Ποσά σε €	Υπόλοιπα 31/12/2016	Κόστος παραγωγής	ΧΡΗΜ/ΚΑ	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
23	Παραγωγή σε εξέλιξη (αρχή μείον τέλους)	140.308,97	140.308,97			
24	Αναλώσεις αποθεματων πρώτων υλών	540.877,87	540.877,87			
25	Αναλώσεις αποθεματων αναλωσίμων υλικών	38.581,00	38.581,00			
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	361.499,98	313.917,86		47.582,12	0,00
61	Αμοιβές& έξοδα τρίτων	383.856,87	371.963,73		11.893,14	0,00
62	Παροχές τρίτων	96.047,49	40.607,92		22.599,16	32.840,41
63	Φόροι - τέλη	53.098,47	41.163,32		3.065,00	8.870,15
64	Διάφορα έξοδα	53.214,48	33.955,81		16.940,63	2.318,04
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	341.123,75		341.123,75	0,00	0,00
66	Αποσβέσεις	20.884,03	18.513,89		2.370,14	0,00
68	Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	0,00				
78	Ιδιόχρηση	-9.102,78			-9.102,78	
	Σύνολο	2.020.390,13	1.539.890,37	341.123,75	95.347,41	44.028,60

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

2015					
Ποσά σε €	Υπόλοιπα 31/12/2015	Κόστος παραγωγής	ΧΡΗΜ/ΚΑ	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Παραγωγή σε εξέλιξη (αρχή μείον τέλους)	-240.110,92	-240.110,92			
Αναλώσεις αποθεμάτων πρώτων υλών	392.818,95	392.818,95			
Αναλώσεις αποθεμάτων αναλωσίμων υλικών	74.470,35	74.470,35			
Αναλώσεις ανταλλακτικών παγίων	3.158,00	3.158,00			
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	330.747,88	304.506,10		26.241,78	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	212.016,21	201.876,86		10.139,35	0,00
Παροχές τρίτων	80.839,18	32.938,17		28.330,18	19.570,83
Φόροι - τέλη	14.067,12	1.819,92		0,00	12.247,20
Διάφορα έξοδα	43.520,76	30.436,03		11.625,83	1.458,90
Τόκοι και συναφή έξοδα	534.016,06	0,00	534.016,06	0,00	0,00
Αποσβέσεις	24.485,87	21.347,15		3.138,72	0,00
Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	0,00				
Ιδιόχρηση	0,00				
Σύνολο	1.470.029,46	823.260,61	534.016,06	79.475,86	33.276,93

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 23: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα.
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες.

-- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό.	5
-- Εργατοτεχνικό προσωπικό	11
ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΑ	<u>16</u>
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

--ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:	
- Μισθοί.	€ 169.850,40
- Εργοδοτικές εισφορές.	€ <u>45.393,28</u>
Σύνολο	€ <u>215.243,68</u>
-- ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ:	
-Αμοιβές	€ 79.125,84
-Εργοδοτικές εισφορές	€ <u>44.022,13</u>
Σύνολο	€ <u>123.147,97</u>
4. Αποζημιώσεις απολυόμενων (λογ. 60.05)

	€ <u>22.540,00</u>
--	---------------------------
5. Παρεπόμενες παροχές προσωπικού

	€ <u>568,33</u>
--	------------------------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ € **361.499,98**

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

A.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών Εσόδων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Ενοίκια από λειτουργικές μισθώσεις	55.030,00	55.130,00
Έσοδα από ενοίκια μεταφορικών μέσων	0,00	9.102,78
Λοιπές προμήθειες μεσητείες	0,00	0,00
Σύνολο	55.030,00	64.232,78

A.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η ανάλυση των λοιπών Εσόδων και των ζημιών, έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	17.729,35	167.264,07
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	37.387,12	0,00
Ζημιές από εκποίηση μηχανημάτων	0,00	0,00
Προσαυξήσεις εργοδοτικών εισφορών	1,46	25.872,68
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	86,10	2.100,00
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	30.834,08	4.543,75
Λοιπές Έκτακτες ζημιές	5.000,00	9.736,76
Σύνολο	91.038,11	209.517,26

A.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Η ανάλυση των απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	350.000,00	1.002.500,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3.850,00	-4.000,00
Αποσβέσεις λόγω εκτίμησης παγίων	-6.287,18	0,00
Αναστροφή πρόβλεψης απαιτήσεων	0,00	-1.345,27
Σύνολο	347.562,82	997.154,73

A.7 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Η ανάλυση των εσόδων από συμμετοχές και επενδύσεις ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Μερίσ. μετ.μη εισαγ.στο χρημ.εταιρ.Εσωτ	0,00	82.000,00
Σύνολο:	0,00	82.000,00

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

A.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων και κερδών ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	6.456,80	1.575,12
Κέρδη από εκποίηση ακινήτων	0,00	199,99
Κέρδη από εκποίηση μηχ/μάτων-τεχν.εγκατ	0,00	499,99
Λοιπά έκτακτα έσοδα προηγ. Χρήσεων	3.196,62	0,00
Σύνολο	9.653,42	2.275,10

A.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Η ανάλυση των πιστωτικών τόκων και συναφών εσόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών Εσωτερικού	0,00	0,95
Τόκοι τρεχούμενων λογαριασμών πελατών	0,00	238.189,68
Σύνολο	0,00	238.190,63

A.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Τόκοι Δανείων	263.146,14	476.096,78
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	55.602,49	36.407,68
Λοιπά έξοδα	22.375,12	21.511,60
Σύνολο	341.123,75	534.016,06

A.11 Φόροι εισοδήματος

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Έξοδο φόρου εισοδήματος	41.608,85	54.858,04
Σύνολο	41.608,85	54.858,04

3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 ν. 4308/14 # 9: Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2016 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα».

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 11 – β) –β.1) - β.2): Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 15: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας,

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Επί των κάτωθι ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικού ποσού € 4.200 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, από την Τράπεζα Πειραιώς, το ύψος των οποίων την 31/12/2016 ανέρχεται σε € 2.891.297,48 :

A. Προσημείωση Β' σειράς ποσού € 600 χιλ. επί ακινήτου στη θέση ΠΡΑΡΙ-ΜΟΥΣΤΑΚΙ, Δήμου Ασπροπύργου

B. Προσημείωση Γ' σειράς ποσού € 3.600 χιλ. επί ακινήτου στη θέση ΠΡΑΡΙ-ΜΟΥΣΤΑΚΙ, Δήμου Ασπροπύργου

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 17: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» .

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 19: Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής	
Ποσά σε €	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Μέρισμα	0,00
Αποτελέσματα είς νέον (Ζημίες)	-5.329.503,14
Σύνολο Διάθεσης	-5.329.503,14

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 20: Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Δεν υφίσταται περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 21: Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.

Δεν υφίσταται περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 26: Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 27: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 28: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 του ν. 4308/14.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 29: Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28 του ν. 4308/14, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 30: Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 31: Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Η ανάλυση των διεταιρικών πωλήσεων - αγορών κατά την 31.12.2016.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	Κ/ΞΙΑ ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ - ΑΦΟΙ Χ. ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΑΤΕ	ΑΣΦΑΛΤΕΡ Α.Ε.
ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ	0,00	443.025,44
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ	95.524,80	54.727,30
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31.12.2016 ΑΠΟ	9.133,40	318.797,92
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31.12.2016 ΑΠΟ	0,00	-657.549,40

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

Η ανάλυση των διεταιρικών πωλήσεων - αγορών κατά την 31.12.2015.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	Κ/ΞΙΑ ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ-ΑΦΟΙ Χ.ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΑΤΕ	ΑΣΦΑΛΤΕΡ Α.Ε.
ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ	0,00	216.474,41
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ	344.007,23	149.137,00
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31.12.2015 ΑΠΟ:	-2.726,53	716.889,88
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31.12.2015 ΑΠΟ:	2.783,74	-258.468,40

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 33: Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές αγωγές

Δεν υφίστανται επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας ή της Εταιρείας κατά τρίτων για τις οποίες θα έπρεπε να έχει διενεργηθεί πρόβλεψη με βάση την εκτίμηση της νομικής υπηρεσίας.

(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Οι δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρεία και αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΜΙΣΘΩΜΑ
Ασπρόπυργος Αττικής θέση Πραρί-Μουστάκη	01/01/2017 31/12/2017	1.000,00

(γ) Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Δεν υπάρχουν.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΛΠ Ν. 4308/2014

Μετάβαση στα ΕΛΠ Ν.4308/2014 από Κ.Ν. 2190/1920 ΚΑΙ ΠΔ 1123/1980

Βάση για τη μετάβαση στα ΕΛΠ εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης για το έτος που έληξε **31 Δεκεμβρίου 2016**, θα είναι οι δεύτερες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ του ν. 4308/14. Η επιχείρηση έχει εφαρμόσει το άρθρο 37 του ν. 4308/2014. Η ημερομηνία αναφοράς είναι η 31.12.2016. Η ημερομηνία μετάβασης των ΕΛΠ του ν. 4308/14 είναι η 1 Ιανουαρίου 2014. Για την κατάρτιση αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία έχει εφαρμόσει κάποιες από τις προαιρετικές εξαιρέσεις της αναδρομικής εφαρμογής.

Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν

(α) Τεκμαρτό κόστος ενσώματων παγίων.

Οι περιπτώσεις αυτές αφορούσαν.

1. Το ιστορικό κόστος τόσο των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων όσο και των άυλων τα οποία υπόκεινται σε απόσβεση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 4308/2014.
2. Συνέχισε να αναγνωρίζει τα έξοδα εγκαταστάσεως τα οποία είχαν αναγνωρισθεί με το προηγούμενο πλαίσιο του Κ.Ν. 2190/1920 και του ΠΔ 1123/1980 μέχρι την 31.12.2014 σύμφωνα με την δυνατότητα του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους.

Κάθε διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή του προηγούμενης περίπτωσης της υπό 1 παραγράφου αναγνωρίζεται στα κέρδη εις νέον στην καθαρή θέση.

(β) Παροχές στους εργαζομένους

Η εταιρεία επέλεξε να αναγνωρίσει τις υποχρεώσεις όπως προκύπτουν με βάση Ν. 2112/1920.

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016
ποσά σε €

Ανάλυση προσαρμογών εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων
όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 4308/14

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ν ΕΛΠ ΚΑΙ Φ ΕΛΠ

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε €		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2015	31/12/2016
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με τις προγενέστερες λογιστικές αρχές	A	6.639.378,72	6.645.027,30
Προσαρμογές των Νέα Ελληνικά Πρότυπα ν 4308/14	B	-5.875.324,64	-5.527.761,82
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΛΙΩΝ ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ		18.264,12	18.264,12
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΛΙΩΝ ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ		243.567,99	243.567,99
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ		82.407,40	82.407,40
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ		336.010,20	336.010,20
ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ ΟΙ ΑΞΙΕΣ ΤΟΥΣ		12.288,98	18.433,47
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ ΒΑΣΕΙ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΤΗ		-24.863,33	-37.295,00
Τακτοποίηση πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		-40.000,00	-36.150,00
Περαιτέρω Προσαρμογές στα Αποτελέσματα για τα ΝΕΑ ΕΛΠ:		-6.003.000,00	-5.653.000,00
Απομείωση συμμετοχών		-500.000,00	-500.000,00
Σύνολο		-5.875.324,64	-5.527.761,82
Καθαρή θέση με τα ΕΛΠ	A+B	764.054,08	1.117.265,48

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσά σε €		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2016	31/12/2015
Αποτελέσματα σύμφωνα με το φορολ. Ν. 4172/13 Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(Α)	47.257,43	30.570,97
Προσαρμογές στα Αποτελέσματα για:			
Φόρος εισοδήματος		-41.608,85	-54.858,04
Φόρος αφορολόγητων αποθεματικών		0,00	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος		0,00	0,00
Σύνολο	(Β)	-41.608,85	-54.858,04
Αποτελέσματα σύμφωνα με το φορολ. Ν. 4172/13 Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων (Α) μείον (Β)	(Γ)	5.648,58	-24.287,07
Περαιτέρω Προσαρμογές στα Αποτελέσματα για τα ΕΛΠ:			
Διενέργεια(-) / Αναστροφή(+) πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		350.000,00	-1.002.500,00
Διενέργεια(-) / Αναστροφή(+) πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού		3.850,00	4.000,00
Διενέργεια(-) / Αναστροφή(+) Φορολογικών Αποσβέσεων		6.144,49	6.144,49
Αποσβέσεις με νέα αναπροσαρμοσμένη αξία από εκτιμητή		-12.431,67	-12.431,67
Σύνολο	(Δ)	347.562,82	-1.004.787,18
Αποτελέσματα σύμφωνα με τα ΕΛΠ Κέρδη/(Ζημίες) (Γ) μείον (Δ)		353.211,40	-1.029.074,25

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ

(i) Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού

Εμφανίζεται διακεκριμένα στον σχετικό Πίνακα Ε1 του παρόντος Προσαρτήματος

(ii) Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Εμφανίζεται διακεκριμένα στον σχετικό Πίνακα Π.3.1 του παρόντος Προσαρτήματος

Ίλιον, 21 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Θ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14331

Αρ. ΣΟΕΛ : 164

Αντήνορος 16-18, Παγκράτι

Τ.Κ. 116 34 – Αθήνα

ACTION Auditing A.E.O.E.Λ.

Μέλος της RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL



**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Στο Ίλιον σήμερα την **21 Ιουνίου 2017**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:00, συνήλθαν στα γραφεία της έδρας της εταιρείας «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», επί της οδού Πρωτεσιλάου 116, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου του σε συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης:

- 1. Έγκριση των συνταχθέντων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο 01/01/2016-31/12/2016 και έγκριση της προτεινόμενης διάθεσης των αποτελεσμάτων αυτής.**
- 2. Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.**
- 3. Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016.**
- 4. Πρόσκληση για σύγκλιση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που θα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1- 31/12/2016.**

Παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Μανδρέκας Γεώργιος - Πρόεδρος του ΔΣ
2. Παπαγεωργίου Κων/νος - Αντιπρόεδρος & Δ/ων Σύμβουλος του ΔΣ
3. Μαές Παναγιώτα - Μέλος
4. Βασίλης Βασιλάκος - Μέλος
5. Παναγιώτης Δρίβας - Μέλος

Επίσης στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπεύθυνος του Λογιστηρίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: « Έγκριση των συνταχθέντων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο 01/01/2016-31/12/2016 και έγκριση της προτεινόμενης διάθεσης των αποτελεσμάτων αυτής»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύει τις συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1- 31/12/2016 (Ισολογισμός, Λογαριασμός, Αποτελεσμάτων Χρήσης & Προσάρτημα) της κλειομένης περιόδου, έτσι όπως αυτές εμφανίζονται στο βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμών της εταιρείας και περιγράφονται στην παρακάτω Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αυτής.

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο παριστάμενος υπεύθυνος Λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Ανάλυση των κονδυλίων των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων παρέχεται παρακάτω στην έκθεση διαχείρισης της χρήσεως 2016 προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Έγκριση της προτεινόμενης διαθέσεως αποτελεσμάτων

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων, όπως εμφανίζονται στο σχετικό πίνακα.

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής	
Ποσά σε €	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Μέρισμα	0,00
Αποτελέσματα είς νέον (Ζημίες)	-5.329.503,14
Σύνολο Διάθεσης	-5.329.503,14

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.

Με εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσεως , να υπογράψουν οι κ.κ. :

1. Μανδρέκας Γεώργιος - Πρόεδρος του ΔΣ
2. Παπαγεωργίου Κων/νος - Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του ΔΣ
3. Αυγερινός Κων/νος -Υπεύθυνος Λογιστής

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Τακτική Συνέλευση των Μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση ομόφωνα εγκρίνει την καταρτισθείσα έκθεση διαχείρισης για τη χρήση 2016, που θα υποβληθεί στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία θα έχει ως εξής:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής	
Ποσά σε €	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Μέρισμα	0,00
Αποτελέσματα είς νέον (Ζημίες)	-5.329.503,14
Σύνολο Διάθεσης	-5.329.503,14

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 18ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1.1.2016 – 31.12.2016)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, τον ισολογισμό της 18^{ης} εταιρικής χρήσης, που καλύπτει διάστημα 1/1/2016 έως 31/12/2016 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της.

Πέρα από αυτά κρίνουμε αναγκαίο με την παρούσα μας έκθεση να αναφερθούμε συνοπτικά σε ορισμένους λογαριασμούς, το ύψος των οποίων επηρέασε την διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

α) Ο κύκλος εργασιών της 18ης εταιρικής χρήσης που έκλεισε στις 31/12/2016 ανήλθε σε 2.094.002,25 ευρώ έναντι € 1.315.786,73 της περσινής χρήσεως αυξημένος κατά € 778.215,52 ήτοι 59% .

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών διακρίνεται κατά περιοχή:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - χονδρική	81.525,20	11.221,60
	81.525,20	11.221,60
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών		
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	2.012.477,05	1.304.565,13
	2.012.477,05	1.304.565,13
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)	2.094.002,25	1.315.786,73

β) Έξοδα που αφορούν τις διοικητικές λειτουργίες και έξοδα διαθέσεως ευρώ 95.347,41 και € 44.028,60 αντίστοιχα, έναντι € 79.475,86 και € 33.276.93 της περσινής

χρήσεως. Τα Αποτελέσματα προ φόρων ανέρχονται σε κέρδη ευρώ 394.820,25 έναντι ζημιών (€ 974.216,21) της προηγούμενης χρήσεως.

γ) Η εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 1/1/2016-31/12/2016, βάσει των φορολογικών συντελεστών του ισχύοντος άρθρου 24 του Ν.4172/2013, ύψους 27.171,21 ευρώ.

δ) Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων για τη χρήση 2016, τα οποία θα τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, παρατίθεται ως κάτωθι:

Η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων έχει ως εξής :

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
	Σημείω ση	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2016- 31/12/2016	1/1/2015- 31/12/2015
Κύκλος εργασιών	A.1	2.094.002,25	1.315.786,73
Κόστος πωλήσεων	A.2	1.539.890,37	823.260,61
Μικτό Αποτέλεσμα		554.111,88	492.526,12
Λοιπά συνήθη έσοδα	A.3	55.030,00	64.232,78
Μικτό Αποτέλεσμα		609.141,88	556.758,90
Έξοδα διοίκησης	A.2	-95.347,41	-79.475,86
Έξοδα διαθέσεως	A.2	-44.028,60	-33.276,93
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	A.4	-91.038,11	-209.517,26
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)	A.5	347.562,82	-997.154,73
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	A.7	0,00	82.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	A.8	9.653,42	2.275,10
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		735.944,00	-678.390,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	A.9	0,00	238.190,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	A.10	-341.123,75	-534.016,06
Αποτελέσματα προ φόρων		394.820,25	-974.216,21
Φόροι εισοδήματος	A.11	-41.608,85	-54.858,04
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		353.211,40	-1.029.074,25

Από την ανάλυση των επιμέρους κονδυλίων του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 2016 και της προηγούμενης χρήσης 2015 προκύπτουν τα παρακάτω:

- Η χρονιά του 2016 χαρακτηρίστηκε από γεγονότα που επιβάρυναν επιπλέον την κακή οικονομική κατάσταση στη χώρα (capital controls) και που επέτειναν την αβεβαιότητα. Έτσι η αύξηση 59% των πωλήσεων στην εγχώρια αγορά κρίνεται πολύ ικανοποιητική.
- Η εταιρεία εφάρμοσε για δεύτερη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014 οπότε και τα αποτελέσματα 2016, 2015 έχουν περιλάβει όλες τις απαραίτητες προσαρμογές στα ΕΛΠ.
- Λαμβάνοντας υπόψη τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, λόγω μεγάλης οικονομικής δυσπραγίας και έλλειψη ρευστότητας για πολλές επιχειρήσεις

παγκοσμίως , η εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί και να έχει ενεργό ρόλο στον τομέα αυτό.

- Η εταιρεία δραστηριοποιείται έντονα και κατά τη διαδικασία της επέκτασης της , καθώς και το μερίδιό τους στην αγορά, μέσω των συνεχών και προσπαθειών της Διοίκησης για νέες συνεργασίες.
- Η Διοίκηση πιστεύει ότι έχουν τεθεί οι βάσεις για την αποτελεσματική και μακρόπνοη ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα το όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού της εταιρείας που καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για τη περαιτέρω ανάπτυξη της επιχείρησης.

Ο Ισολογισμός του Ενεργητικού & Παθητικού απεικονίζεται ως κάτωθι:

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	E.1	2.041.746,56	2.056.179,30
Μηχανολογικός εξοπλισμός	E.1	24.009,24	33.771,16
Λοιπός εξοπλισμός	E.1	11.484,92	11.778,17
Σύνολο		2.077.240,72	2.101.728,63
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	E.2	0,00	0,00
Υπεραξία	E.2	0,00	0,00
Λοιπά Άυλα	E.2	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 30.09.2016 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	E.2.1	0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	E.3	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	E.3.1	5.089,68	5.089,68
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	E.3.3	325.184,70	330.184,70
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	E.3.2	0,00	0,00
Σύνολο		330.274,38	335.274,38
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.407.515,10	2.437.003,01
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Παραγωγή σε εξέλιξη	E.4	255.001,95	395.310,92
Προκαταβολές για αποθέματα	E.4	676.049,03	268.575,78
Σύνολο		931.050,98	663.886,70
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	E.5.1	3.448.099,75	3.572.265,53
Λοιπές απαιτήσεις	E.5.3	140.006,44	156.355,50
Προπληρωμένα έξοδα	E.5.4	99.901,82	120.544,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	E.5.5	170.053,69	121.588,79
Σύνολο		3.858.061,70	3.970.754,25
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.789.112,68	4.634.640,95
Σύνολο Ενεργητικού		7.196.627,78	7.071.643,96

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		31.12.2016	31.12.2015
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	Π.1.1	4.843.500,00	4.843.500,00
Σύνολο		4.843.500,00	4.843.500,00
Διαφορές Εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	Π.1.2	20.758,64	20.758,64
Σύνολο		20.758,64	20.758,64
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Π.2	1.200.560,96	1.202.238,60
Αφορολόγητα αποθεματικά	Π.2	381.949,02	381.949,02
Αποτελέσματα εις νέο	Π.2.1	-5.329.503,14	-5.684.392,18
Σύνολο		-3.746.993,16	-4.100.204,56
Σύνολο καθαρής θέσης		1.117.265,48	764.054,08
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	Π.3.1	36.150,00	40.000,00
Λοιπές προβλέψεις	Π.3.2	573,91	573,91
Σύνολο		36.723,91	40.573,91
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Π.4.2	1.534.100,00	1.587.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Π.4.3	512.580,56	667.185,21
Σύνολο		2.046.680,56	2.254.185,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	Π.5.1	3.068.358,49	2.932.816,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	Π.5.3	615.106,20	656.139,91
Φόρος εισοδήματος	Π.5.4	41.861,93	54.858,04
Λοιποί φόροι τέλη	Π.5.5	64.970,31	196.031,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Π.5.6	25.825,53	27.877,11
Λοιπές υποχρεώσεις	Π.5.7	140.669,34	111.859,40
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Π.5.8	39.166,03	33.248,63
Σύνολο		3.995.957,83	4.012.830,76
Σύνολο υποχρεώσεων		6.042.638,39	6.267.015,97
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		7.196.627,78	7.071.643,96

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Στη διάρκεια της χρήσεως 1/1/2016 – 31/12/2016 η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων.

ΑΝΑΛΥΣΗ - ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2016 κρίνεται άκρως ικανοποιητική, σε σχέση με την οικονομική συγκυρία τόσο στην χώρα όσο και διεθνώς. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό 1.117.265,48 ευρώ έναντι 764.054,08 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Στη συνέχεια επισημαίνονται και σχολιάζονται οι σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία του Ισολογισμού μεταξύ της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 καθώς και τα κονδύλια του Ισολογισμού αναλύονται ως κάτωθι :

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφορούντα περ. στοιχεία

Ενσώματα Πάγια	2016	2015	Σημείωση
Ακίνητα	2.041.746,56	2.056.179,30	E.1
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	24.009,24	33.771,16	E.1
Λοιπός Εξοπλισμός	<u>11.484,92</u>	<u>11.778,17</u>	E.1
Σύνολο Ενσώματων Παγίων	<u>2.077.240,72</u>	<u>2.101.728,63</u>	
Άυλα Πάγια στοιχεία			
Λοιπά Έξοδα εγκ.σης	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	E.2.1
Σύνολο Άυλα πάγια στοιχεία	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	
Χρηματοοικονομικά περ. στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	5.089,69	5.089,68	E.3.1
Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	<u>325.184,70</u>	<u>330.184,70</u>	E.3.3
	<u>330.274,38</u>	<u>335.274,38</u>	
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία	<u>2.407.515,10</u>	<u>2.437.003,01</u>	

- Τα μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις βάσει του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα	2016	2015	Σημειώσεις
Παραγωγή σε Εξέλιξη	255.001,95	395.310,92	E.4
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	<u>676.049,03</u>	<u>268.575,78</u>	E.4
Σύνολο Αποθεμάτων	<u>931.050,98</u>	<u>663.886,70</u>	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκ/λές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.488.099,75	3.572.265,53	E.5.1
Λοιπές Απαιτήσεις	140.006,44	156.355,50	E.5.3
Προπληρωθέντα έξοδα	99.901,82	120.544,43	E.5.4
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>170.053,69</u>	<u>121.588,79</u>	E.5.5
Σύνολο Χρηματ. Στοιχεία & Προκ/λές	<u>3.858.061,70</u>	<u>3.970.754,25</u>	
Σύνολο Κυκλοφορούντων περ. στοιχείων	<u>4.789.112,68</u>	<u>4.634.640,95</u>	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ**Καθαρή Θέση**

	2016	2015	Σημείωση
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.843.500,00	4.843.500,00	Π.1.1
Διαφορές εύλογης αξίας	20.758,64	20.758,64	Π.1.2
Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	1.200.560,96	1.202.238,60	Π.2
Αφορολόγητα Αποθεματικά	381.949,02	381.949,02	Π.2
Αποτελέσματα εις Νέον	<u>-5.329.503,14</u>	<u>-5.684.392,18</u>	Π.2.1
Σύνολο Καθαρής Θέσης	1.117.265,48	764.054,08	

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2016 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ και αυξήθηκαν κατά ευρώ 353.211,40 σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

Το Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο την 31/12/2016, εμφανίζεται με το ποσό € 4.843.500,00 (1.614.500 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστου) που αναλογεί στους παρακάτω μετόχους με τα ποσοστά που αναγράφονται δίπλα στον καθένα.

Προβλέψεις	2016	2015	Σημείωση
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	36.150,00	40.000,00	Π.3.1
Λοιπές Προβλέψεις	<u>573,91</u>	<u>573,91</u>	Π.3.2
Σύνολο Προβλέψεων	36.723,91	40.573,91	

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2016	2015	Σημείωση
Δάνεια	1.534.100,00	1.587.000,00	Π.4.2
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>512.580,56</u>	<u>667.186,21</u>	Π.4.3
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.046.680,56	2.254.185,21	

Σημείωση:

Το ανωτέρω ποσό € 512.580,56 αφορά σε:

- Ποσό € 11.700,00 σε εγγυήσεις ενοικίων
- Ποσό € 500.880,56, σε ρυθμιζόμενες ασφαλιστικές & φορολογικές υποχρεώσεις ποσά € 82.535,17 & € 418.345,39 αντίστοιχα.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	2016	2015	Σημείωση
Τραπεζικά Δάνεια	3.068.358,49	2.932.816,37	Π.5.1
Εμπορικές Υποχρεώσεις	615.106,20	656.139,91	Π.5.3
Φόρος Εισοδήματος	41.861,93	54.858,04	Π.5.4
Λοιποί Φόροι – Τέλη	64.970,31	196.031,30	Π.5.5
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	25.825,53	27.877,11	Π.5.6
Λοιπές υποχρεώσεις	140.669,34	111.859,40	Π.5.7
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	<u>39.166,03</u>	<u>33.248,63</u>	Π.5.8
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	3.995.957,83	4.012.830,76	

Σύνολο Υποχρεώσεων

6.042.638,39

6.267.015,97

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

7.196.627,78

7.071.643,96

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.789.112,68	66,55%	4.634.640,95	65,54%
Σύνολο ενεργητικού	7.196.627,78		7.071.643,96	
Πάγιο ενεργητικό	2.407.515,10	33,45%	2.437.003,01	34,46%
Σύνολο ενεργητικού	7.196.627,78		7.071.643,96	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	1.117.265,48	18,49%	764.054,08	12,19%
Σύνολο υποχρεώσεων	6.042.638,39		6.267.015,97	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	6.042.638,39	83,96%	6.267.015,97	88,62%
Σύνολο παθητικού	7.196.627,78		7.071.643,96	
Ίδια κεφάλαια	1.117.265,48	15,52%	764.054,08	10,80%
Σύνολο παθητικού	7.196.627,78		7.071.643,96	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	1.117.265,48	46,41%	764.054,08	31,35%
Πάγιο ενεργητικό	2.407.515,10		2.437.003,01	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.789.112,68	119,85%	4.634.640,95	115,50%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.995.957,83		4.012.830,76	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο κινήσεως	793.154,85	16,56%	621.810,19	13,42%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.789.112,68		4.634.640,95	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		31/12/2015	
Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως	128.642,12	6,14%	238.202,14	18,10%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.094.002,25		1.315.786,73	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Καθαρά αποτ/τα χρ. προ φόρων	394.820,25	35,34%	-974.216,21	-127,51%
Ίδια κεφάλαια	1.117.265,48		764.054,08	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	554.111,88	26,46%	492.526,12	37,43%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.094.002,25		1.315.786,73	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας δεν παρεκκλίνει του βασικού της στόχου που είναι η αύξηση των πωλήσεων. Οι ενέργειες της διοίκησης έχουν προσαρμοστεί στην επιδίωξη και την προσαρμογή μας στις νέες συνθήκες της αγοράς για την αύξηση των πωλήσεων.

Λαμβανομένου υπόψη των δύσκολων συγκυριών που επικρατούν στην ελληνική αλλά και στην παγκόσμια αγορά, η εταιρεία έχει ως στόχο να διατηρήσει μία σταθερή πορεία όσον αφορά τα οικονομικά της αποτελέσματα κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση. Η εταιρεία ευελπιστούμε ότι θα παραμείνει μία υγιή και κερδοφόρα επιχείρηση.

Όσον αφορά την πολιτική πιστώσεων προς τους πελάτες της η εταιρεία ακολουθεί πιστά την πολιτική των τελευταίων χρόνων που αφορά σε αυστηρό έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την πίστωση εντός των πλαισίων που δίνει η ασφαλιστική τους κάλυψη.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν αναπτύσσονται ιδιαίτερες δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η επιχείρηση στη χρήση 2016 δεν είχε δάνεια σε συνάλλαγμα και δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο. Το λειτουργικό της νόμισμα είναι το ΕΥΡΩ που είναι ιδιαίτερα δυνατό διεθνώς.

6. Ακίνητα της εταιρίας

Την 31-12-2016 η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα . Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ακινήτων με την αξία κτήσεως, αποσβέσεις, αναπόσβεστη αξία.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Οικόπεδα	1.367.109,48		1.367.109,48
Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις	674.142,82	72.869,97	601.272,85
Σύνολο	2.041.252,30	72.869,97	1.968.382,33

Επί των κάτωθι ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικού ποσού € 4.200 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, από την Τράπεζα Πειραιώς, το ύψος των οποίων την 31/12/2016 ανέρχεται σε € 2.891.297,48 :

Α. Προσημείωση Β' σειράς ποσού € 600 χιλ. επί ακινήτου στη θέση ΠΡΑΡΙ-ΜΟΥΣΤΑΚΙ, Δήμου Ασπροπύργου

Β. Προσημείωση Γ' σειράς ποσού € 3.600 χιλ. επί ακινήτου στη θέση ΠΡΑΡΙ-ΜΟΥΣΤΑΚΙ, Δήμου Ασπροπύργου

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις είναι ασφαλισμένες με ασφαλιστήριο συμβόλαιο περιουσίας πυρός.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

Πιστωτικός κίνδυνος

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ρευστότητας

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας..

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1.Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις

συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του κινδύνου για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή κυρίως αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η εταιρεία εκτιμώμε ότι δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

A) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον αλλά συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

B) Κίνδυνος Επιτοκίου

Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, ο οποίος δεν είναι σημαντικός εξαιτίας του μακροπρόθεσμου των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

Γ) Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημοσίων & ιδιωτικών τεχνικών έργων με αποτέλεσμα η αξία της τιμής των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στα έργα να επηρεάζεται από την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Οι τιμές των πρώτων υλών (χαλίκι, άμμος, ασφαλικά υλικά, μπετόν σίδερα κ.λ.π) εξαρτώνται από τις τιμές του πετρελαίου, καθώς επίσης και από την παγκόσμια ζήτηση αυτού του υλικού. Μια απότομη άνοδος της τιμής του πετρελαίου θα δημιουργήσει δυσκολίες με αποτέλεσμα οι τιμές των πρώτων υλών να αυξηθούν αυτόματα.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η εταιρεία διαθέτει επαρκεί ρευστότητα και ανταποκρίνεται χωρίς καθυστέρηση στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Από την ανάλυση των αριθμοδεικτών ρευστότητας διαφαίνεται ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της και δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

31.12.2016	Σύνολο	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	1.534.000,00	0,00	1.534.000,00
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	3.068.358,49	3.068.358,49	0,00
Εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις	1.440.279,90	927.699,34	512.580,56
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.042.638,39	3.996.057,83	2.046.580,56

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	2016	2015
Συνολικός Δανεισμός	4.602.458,49	4.519.816,37
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-170.053,69	-121.588,79
Καθαρό χρέος	4.432.404,80	4.398.227,58
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.117.265,48	764.054,08
Σύνολο κεφαλαίου	5.549.670,28	5.162.281,66
Συντελεστής μόχλευσης	79,91%	85,19%

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρεία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με σχετική άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει στους πελάτες της υπηρεσίες υψηλής ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι συνθήκες που διαμορφώθηκαν στην αγορά τόσο της Ελλάδας όσο και του εξωτερικού σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση των επενδύσεων δίνουν τις απαραίτητες δυνάμεις να κινηθεί η εταιρεία « **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με αισιοδοξία την επόμενη χρονιά.

Συνοπτικά οι στόχοι μας για το 2017 είναι οι εξής :

- αποτελεσματική και μακρόπνοη ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα το όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού της εταιρείας που καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για τη περαιτέρω ανάπτυξη της επιχείρησης και
- Περαιτέρω δραστηριοποίηση της εταιρίας στην εγχώρια αγορά

Με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2016 μέχρι 31.12.2016 μετά του πίνακα των αποτελεσμάτων χρήσεως και της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή κ. Σταύρου Παπαντώνη.

Επίσης ο Ισολογισμός συνοδεύεται και από αναλυτικό προσάρτημα, το οποίο αναφέρεται σε κάθε στοιχείο που προβλέπει ο νόμος και είναι στην διάθεση τόσο την δική σας όσο και κάθε τρίτου στα γραφεία της εταιρίας μας καθώς και στο τηρούμενο από την Νομαρχία Αθηνών μητρώο της εταιρίας μας.

7. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2016 απασχόλησε 16 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2016, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας».

Η εταιρεία δεν διαθέτει « ιατρό εργασίας».

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2016, ανήλθε σε € 568,33. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος. Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης, αλλά και την αξιοποίηση του τοπικού επιστημονικού προσωπικού, των περιφερειών που λειτουργούν τα υποκαταστήματά μας.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα : Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Πριν την οριστική καταστροφή των αποθεμάτων, η εταιρεία δύνανται με βάση το άρθρο 18 του νόμου των ΕΛΠ (Ν.4308/2014) να απομειώσει την αξία των αποθεμάτων της. Τα απαξιωθέντα αυτά εμπορεύματα μπορούν να παραμείνουν στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας για μεγάλο χρονικό διάστημα μέχρι την απόφαση για οριστική καταστροφή τους. Πολλές επιχειρήσεις έως την καταστροφή αυτή, μπορούν να τα αποτιμήσουν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ή ακόμη και στην αξία του ενός λεπτού (0,01€) (άρθρο 20 παρ. 6 των ΕΛΠ Ν.4308/2014).

Εκκαθάριση αποθήκης και περιβάλλον

Ένα λεπτό σημείο που χρίζει ιδιαίτερης προσοχής πριν την λήψη της απόφασης καταστροφής των ακατάλληλων αποθεμάτων είναι οι σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος. Η εταιρεία πριν προβεί στην καταστροφή θα πρέπει να μελετήσει την σχετική νομοθεσία ανάλογα με το είδος των καταστρεφόμενων στοιχείων και απευθύνεται για την καταστροφή αυτών σε αδειοδοτημένες εταιρίες διαχείρισης αποβλήτων και ανακύκλωσης. Αποθέματα που διέπονται από τις προαναφερόμενες διατάξεις είναι για παράδειγμα ηλεκτρονικοί υπολογιστές, τηλεοράσεις, μπαταρίες, λάδια-λίπη, φάρμακα και γενικά υλικά που προκαλούν καταστροφή στο περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

9. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΕΛΠ της χρήσεως 1/1/2016-31/12/2016 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ: «Πρόσκληση για σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.»

Με εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζεται ομόφωνα όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2016-31/12/2016, συνέλθει στις **10 Σεπτεμβρίου 2017** ημέρα Κυριακή και ώρα 16.00 στα γραφεία της εταιρείας, που βρίσκονται επί της οδού Πρωτεσιλάου 116-ΙΙΙον , προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί της ημερησίας διάταξης που αφορά τα εξής θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού , των Αποτελεσμάτων Χρήσης και του Προσαρτήματος χρήσης 2016, μετά του επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Έγκριση προτεινόμενης Διάθεσης Αποτελεσμάτων χρήσης 2016
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1 / 1 / 2016 έως 31 / 12 / 2016.
4. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών, ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού για τη χρήση 2016.
5. Άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να πάρει μέρος στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρίας ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην έδρα της εταιρίας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο της αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρίας πέντε (5) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επικυρώνει από τώρα τις παραπάνω αποφάσεις του, υπογράφει το παρόν πρακτικό και λύεται η συνεδρίαση.

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου Πρακτικών του Δ.Σ.

ΙΛΙΟΝ, 21 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Κύριοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλώ όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016. Με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ:

- α) να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.01.2016 - 31.12.2016 και
- β) να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της Χρήσης 01.01.2016 – 31.12.2016, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Κλείνοντας κύριοι Μέτοχοι την Έκθεση μας, σας καλούμε σε συζήτηση για τη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Η παρούσα έκθεση εγκρίθηκε από το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίασή του της 21^{ης} Ιουνίου 2017 με το Πρακτικό Δ.Σ.

Ίλιον, 21 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΜΑΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΡΙΒΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από 20 (είκοσι) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 21/07/2017.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Θ. Παπαντώνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14331
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Αντήνορος 16-18, Αθήνα, 11634
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International



ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2162301000					
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016					
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)					
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2016	31.12.2015	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2016	31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Καθαρή θέση		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	2.041.746,56	2.056.179,30	Κεφάλαιο	4.843.500,00	4.843.500,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	24.009,24	33.771,16	Σύνολο	4.843.500,00	4.843.500,00
Λοιπός εξοπλισμός	11.484,92	11.778,17	Διαφορές Εύλογης Αξίας		
Σύνολο	2.077.240,72	2.101.728,63	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	20.758,64	20.758,64
Άυλα πάγια στοιχεία			Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.200.560,96	1.202.238,60
Σύνολο	0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά	381.949,02	381.949,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αποτελέσματα εις νέο	-5.329.503,14	-5.684.392,18
Δάνεια και απαιτήσεις	5.089,68	5.089,68	Σύνολο	-3.746.993,16	-4.100.204,56
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	325.184,70	330.184,70	Σύνολο Καθαρής Θέσης	1.117.265,48	764.054,08
Σύνολο	330.274,38	335.274,38	Προβλέψεις		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.407.515,10	2.437.003,01	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	36.150,00	40.000,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Λοιπές Προβλέψεις	573,91	573,91
Αποθέματα			Σύνολο Προβλέψεων	36.723,91	40.573,91
Παραγωγή σε εξέλιξη	255.001,95	395.310,92	Υποχρεώσεις		
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	676.049,03	268.575,78	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Σύνολο Αποθεμάτων	931.050,98	663.886,70	Δάνεια	1.534.100,00	1.587.000,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	512.580,56	667.185,21
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Σύνολο Μακροπρόθεσμων	2.046.680,56	2.254.185,21
Εμπορικές απαιτήσεις	3.448.099,75	3.572.265,53	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές απαιτήσεις	140.006,44	156.355,50	Τραπεζικά Δάνεια	3.068.358,49	2.932.816,37
Προπληρωμένα έξοδα	99.901,82	120.544,43	Εμπορικές υποχρεώσεις	615.106,20	656.139,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	170.053,69	121.588,79	Φόρος εισοδήματος	41.861,93	54.858,04
Σύνολο	3.858.061,70	3.970.754,25	Λοιποί φόροι και τέλη	64.970,31	196.031,30
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	4.789.112,68	4.634.640,95	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.825,53	27.877,11
Σύνολο Ενεργητικού	7.196.627,78	7.071.643,96	Λοιπές υποχρεώσεις	140.669,34	111.859,40
			Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	39.166,03	33.248,63
			Σύνολο Βραχυπρόθεσμων	3.995.957,83	4.012.830,76
			Σύνολο Υποχρεώσεων	6.042.638,39	6.267.015,97
			Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.196.627,78	7.071.643,96
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			ΙΛΙΟΝ, 21 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.094.002,25	1.315.786,73	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/νων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Κόστος πωλήσεων	1.539.890,37	823.260,61	Γεώργιος Μανδρέκας	Κων/νος Παπαγεωργίου	Κων/νος Αυγερινός
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	554.111,88	492.526,12	Α.Δ.Τ: ΑΒ 631048	Α.Δ.Τ: ΑΜ 030736	Α.Δ.Τ: Χ 924520
Λοιπά συνήθη έσοδα	55.030,00	64.232,78			Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 15159
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	609.141,88	556.758,90			
Έξοδα διοίκησης	-95.347,41	-79.475,86			
Έξοδα διαθέσεως	(44.028,60)	(33.276,93)			
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	(91.038,11)	(209.517,26)			
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό	347.562,82	(997.154,73)			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	82.000,00			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.653,42	2.275,10			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	735.944,00	-678.390,78			
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	238.190,63			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-341.123,75	-534.016,06			
Αποτελέσματα προ φόρων	394.820,25	-974.216,21			
Φόροι εισοδήματος	(41.608,85)	(54.858,04)			
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	353.211,40	-1.029.074,25			
Έκθεση Ελέγχου Ανεξαρτήτου Ορκωτού Ελεγκτή					
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»					
Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων					
Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως και που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.					
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.					
Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.					
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψε το εξής: 1. Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2010 έως και 2016 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσauζήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.					
Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας,εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις που αναφέρονται στην Παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.					
Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.					
Αθήνα, Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής					
ΣΤΑΥΡΟΣ Θ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14331 ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ. Αντήνορος 16-18, Αθήνα, 11634 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164 Μέλος της Russell Bedford International					