ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,30/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1219583

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PHARMA - DOMESTICA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **30/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1556631,** οι εγκεκριμένες από την 04/07/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PHARMA - DOMESTICA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «PHARMA - DOMESTICA Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7664501000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4825 - 22/10/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Έκθεση διαχείρισης Pharma -Domestica A.E για την χρήση 2017**

Προς τους Μετόχους της Pharma- Domestica AE,

Αξιότιμοι κύριοι και κυρίες,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας προς έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την οικονομική χρήση 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017 και να σας παρέχουμε τις παρακάτω εξηγήσεις:

Ο Ισολογισμός τον οποίο καλείστε να εγκρίνετε, αντίγραφα του οποίου σας έχουν διανεμηθεί, συντάχθηκε με προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, του κώδικα φορολογικής απεικόνισης συναλλαγών καθώς και του καταστατικού της Εταιρείας. Απεικονίζει ακριβώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017, όπως και τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα.

Η Pharma-Domestica AE κατά την χρήση 2017 διένυσε την 10η χρήση της. Η εταιρεία έχει ως αντικείμενο την εκμετάλλευση και κατασκευή ακινήτων και κατέχει έκταση 6 στρεμμάτων στην περιοχή του Επιχειρησιακού πάρκου του Δήμου Σπάτων.

Κατά αυτή την χρήση η εταιρεία δεν παρουσίασε κάποια δραστηριότητα πέρα από τα συνήθη έξοδα λειτουργίας. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Η εταιρεία δεν διαθέτει καταθέσεις σε συνάλλαγμα, η έκταση που έχει είναι χωρίς κτήρια και δεν έχει υποκαταστήματα. Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, και δεν έχει πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Εκτός του ανωτέρω, δεν έχουν υπάρξει σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού και μέχρι την ημερομηνία έκθεσης του διαχειριστή.

Αυτά είναι με λίγα λόγια τα πεπραγμένα και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης και παρακαλούμε να τα εγκρίνετε μαζί με τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και συγχρόνως να απαλλάξετε τους Διαχειριστές από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΕΛΙΣΣΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

PHARMA-DOMESTICA A.E.
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2017

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της PHARMA-DOMESTICA A.E. της 31.12.2017

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | 2017 | | 2016 |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 2.475.152,49 | | 2.475.152,49 |
| Μείον: | | | | |
| Αποσβεσμένα | -257.824,43 | | -253.684,43 | |
| Απομειωμένα | -1.800.200,00 | -2.058.024,43 | 0,00 | -253.684,43 |
| Σύνολο παγίων | | 417.128,06 | | 2.221.468,06 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 262,33 | | 242,33 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα | | 1.385,41 | | 305,73 |
| Σύνολο ενεργητικού | | 418.775,80 | | 2.222.016,12 |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 403.153,24 | | 2.215.173,73 |
| Μακροπρόθ. υποχρεώσεις προς συνδεδ. επιχείρηση | | 9.500,00 | | 3.000,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 6.122,56 | | 3.531,19 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 0,00 | | 311,20 |
| Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων | | 418.775,80 | | 2.222.016,12 |

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της PHARMA-DOMESTICA A.E. περιόδου 2017

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -1.812.012,79 | -12.693,78 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό) | -7,70 | -6,30 |
| Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος | -1.812.020,49 | -12.700,08 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος | -1.812.020,49 | -12.700,08 |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ PHARMA-DOMESTICA Α.Ε. ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2017**

**(01/01/2017-31/12/2017)**

Διεύθυνση έδρας: Λ. Μαραθώνος 106, Γέρακας Αττικής, Τ.Κ.153 44

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 007664501000

**Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων με διπλογραφικά βιβλία του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

**Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού.
2. Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Το Οικόπεδο θέση Πέτρα Γυαλού-Σπάτα) αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία και προέκυψε μία απομείωση αξίας του κατά το ποσό των €1.800.200 με συνέπεια το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας να γίνει μικρότερο από το 50% του Μετοχικού Κεφαλαίου της και να συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του Ν.2190/1920. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει εγκαίρως τα κατάλληλα μέτρα που θα αποτρέπουν την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 47 και θα δύναται να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.
4. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 26.899 ονομαστικές μετοχές των €100 εκάστη, ήτοι ανέρχεται στο ποσό των €2.689.900.
5. Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούν οικονομική διευκόλυνση της συνδεδεμένης εταιρίας ONE PHARMA A.E.
6. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση έναρξης της μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης του Ισολογισμού.
7. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Γέρακας, 28/5/2018

| Ο Πρόεδρος | Η Διευθύνουσα Σύμβουλος | Ο Οικονομικός Διευθυντής |
|---|---|---|
| **ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ** | **ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ** | **ΣΦΑΚΑΚΗΣ** |
| **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** | **ΒΙΟΛΕΤΤΑ-ΑΜΒΡΟΣΙΑ** | **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** |
| ΑΔΤ ΑΜ185106 | ΑΔΤ ΑΜ039610 | ΑΔΤ Σ165968 |
| | | Αρ.μητρ.Ο.Ε.Ε 0097528 |
| | | Α΄ τάξης |