Αθήνα,06/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:53066

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινωνει ότι:

Ανακοινώνεται ότι την **06/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1555205** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΚΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4350601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 47290).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10238/18 / 02/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Τ.Κ.Ε.
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 47290/01ΑΤ/Β/00/127 (07)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		656.596,44
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		2.466.668,36
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-1.810.071,92
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		381.888,88
Σύνολο		-1.428.183,04
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	578.302,06	578.302,06
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(2.006.485,10)
Πλέον (ή μείον):		
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27,96	27,96
Μείον:		
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	313.457,62	313.457,62
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(2.319.914,76)
ΙΙ.Πλέον (ή μείον):Έκτακτα αποτελέσματα		
Πλέον:		
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00
Μείον:		
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	186.754,62	(186.754,62)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		(2.506.669,38)
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	33.172,65	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	33.172,65	-

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	**(2.506.669,38)**

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται αρνητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε -7.708.613,54 €.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

		31/12/2014
Πάγιο Ενεργητικό	578.823,68	
Σύνολο Ενεργητικού	10.216.005,75	**5,66%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	9.637.182,06	
Σύνολο Ενεργητικού	10.216.005,75	**94,33%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	(7.708.613,54)	
Σύνολο Υποχρεώσεων	17.699.883,89	**(43,55)%**

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια	(7.708.613,54)	
Σύνολο Παθητικού	10.216.005,75	**(75,46)%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	9.637.182,06	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.736.110,22	**61,24%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(2.506.669,38)	
Σύνολο εσόδων	1.038.513,28	**(241,37%)**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Μικτά αποτελέσματα	(1.810.071,92)	
Πωλήσεις	656.596,44	**(275,67%)**
Μικτά αποτελέσματα	(1.810.071,92)	
Κόστος πωληθέντων	2.466.668,36	**(73,38%)**
Πωλήσεις	656.596,44	
Ίδια Κεφάλαια	(7.708.613,54)	**(8,51%)**
Καθαρά κέρδη	(2.506.669,38)	
Ιδια Κεφάλαια	(7.708.613,54)	**(32,52%)**

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες απεικονίζουν την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας καθώς και το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία θα συνεχίσει την εκμετάλλευση του εμπορικού κέντρου με την επωνυμία WEST PLAZA στον Ασπρόπυργο Αττικής καθώς επίσης και την οικοδομική δραστηριότητα και το real estate.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων

Πιστωτικός κίνδυνος

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ρευστότητας

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας..

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες.
Ο πιστωτικός κίνδυνος στην παρούσα οικονομική συγκυρία είναι σημαντικός. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τα υπόλοιπα των πελατών και καταβάλλει προσπάθεια για την είσπραξη των υπολοίπων.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας η την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου απο τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται κυριώς σε € και επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

Β) Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο του επιτοκίου λόγω των υποχρεώσεων της σε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

2014

	Έως (1) έτος	Άνω του (1) έτους	Σύνολο
Δανεισμός	0,00	1.599.032,57	1.599.032,57
Εμπορικές & Λοιπές υποχρεώσεις	15.736.110,22	364.741,10	16.100.851,32

4. **Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία κατέχει ως πάγια τα κάτωθι ακίνητα.

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Ακίνητο (οικόπεδο) Ξυλοκάστρου	367.144,43	0,00	367.144,43
Ακίνητο (Κτίριο Εγκαταστάσεων Super Market) Ξυλοκάστρου	179.413,85	50.674,58	128.739,27
	546.558,28	50.674,58	495.883,77

5. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα (Εμπορικό Κέντρο) που βρίσκεται στον Ασπρόπυργο Αττικής

6. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπάρχουν.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη διαπίστωση ότι η Διοίκηση της εταιρείας κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την χρήση 2014.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης του 2014, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα, 14/03/2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Ε. Τσιγαρίδης

Α.Δ.Τ.: Τ 005873

Ένα μέλος του Δ.Σ.

Σιαμάτρας Θεόδωρος

Α.Δ.Τ.: Π 801044

Αθήνα 14 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
Της Α.Ε. ΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕΚΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47290/01/ΑΤ/Β/00/127(07)

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως ισχύει.)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού:

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως» :

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής:

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: *Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και επομένης χρήσεως.*

[Η συγκρισιμότητα των κονδυλίων χρήσεως με τα αντίστοιχα κονδύλια της επομένης χρήσεως είναι απόλυτη, αφού στα ποσά ορισμένων λογαριασμών του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελέσματα της εταιρικής χρήσεως έγινε κατάλληλη αναμόρφωση για να γίνουν ομοειδή και κατά συνέπεια συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσεως]

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της χρήσεως.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές (πλην μιας περίπτωσης που αναλύεται αμέσως κατωτέρω) και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της

τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :
- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.
- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

(4) *Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους .

(5) Οι *τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο **43α § 1 περ. ιθ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 43^{α} § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών:

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.:

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών:

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη:

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής»:

Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων της εταιρείας μέσα στην χρήση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως):

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη

ΠΑΓΙΑ	ΑΞΊΑ ΚΤΉΣΕΩΣ	ΑΓΟΡΈΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΣΥΝ.ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ 31/12/13
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔ/ΣΗΣ	967.513,69	0,00	967.513,69	11.934,00	967.513,69	0,01
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	367.144,43	0,00	367.144,43	0,00	0,00	367.144,43
ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	179.413,85	0,00	179.413,85	8.970,69	50.674,58	128.739,27
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑ	3.841,00	0,00	3.481,00	348,10	585,51	2.895,49
ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ	106.620,71	3.157,84	109.778,55	11.919,86	63.979,22	45.799,33
ΣΥΝΟΛΑ	**1.624.533,68**	**3.157,84**	**1.627.331,52**	**33.172,65**	**1.082.753,00**	**544.578,52**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων:

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Δεν σχηματίστηκαν .

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση:

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων:

Δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές.

στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)»:

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% :

Δεν υπάρχουν

β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος:

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. :

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων:

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται:

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο:

	Αριθμός	Ονομ. αξία	Συνολική. Αξία
-Κοινές μετοχές	242.570	10,00	2.425.700,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση:

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις– Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό:

Δεν υπάρχει

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού

Δεν υπάρχει πρόβλεψη για αποζημείωση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις:

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις εταιρικές χρήσεις 2010 και 2012 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές έχουν καταστεί οριστικές.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη:

Η εταιρεία έχει συνάψει ένα μακροπρόθεσμο δάνειο από την Alpha Bank το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2014 ανέρχονταν σε 1.599.032,57 € . Το ποσό των λοιπόν μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων 364.741,10 € αφορά καταβληθείσες εγγυήσεις ενοικίων .

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες:

Βλέπε κατωτέρω § 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

(στ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄και ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα

των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ζ) **Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Το ποσό των 205.186,43 € αφορά δαπάνες και έξοδα που έχουν γίνει για το εμπορικό κέντρο της εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής .

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Η εταιρεία έχει εκδώσει τρείς εγγυητικές επιστολές ποσού 158.070,00 €

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.:

Με βάση την από 10/05/2013 επιστολή της Νομικής Συμβούλου της εταιρείας σχετικά με τα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της, αναφέρεται ότι υπάρχουν προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 1.650.000,00 υπέρ της Τράπεζας ALPHA BANK και μία προσημείωση ποσού € 600.000,00 υπέρ της MARFIN Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε..

§11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας:

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας:

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές):

Δεν υπάρχουν .

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α'):

(1) Πωλήσεις

Παροχή υπηρεσιών	Ευρώ	656.596,44
Σύνολο	Ευρώ	656.596,44

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου):

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	Ευρώ	6.144,12
Σύνολο	Ευρώ	6.144,12

((δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

(1) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα προηγουμένων χρήσεων:

- - Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	Ευρώ	0,00
Σύνολο	Ευρώ	0,00

§ 13. Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου

Άρθρο 43α § 1-κ * : Αμοιβές που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

Δεν υπάρχουν .

§ 14. Διακανονισμοί και Συναλλαγές

Άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920 **περίπτωση ζα΄ (Παρ. 1)**

Πληροφορίες για τη φύση και τον επιχειρηματικό στόχο των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Περιπτώσεις διακανονισμών εκτός ισολογισμού αποτελούν :

- *οι διακανονισμοί καταμερισμού κινδύνων και οφελών,*
- *οι υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους,*
- *οι συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς,*
- *οι διακανονισμοί αποθεμάτων επί παρακαταθήκη,*
- *οι διακανονισμοί παραλαβής ή αποζημίωσης,*
- *η τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής,*
- *τα ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού,*
- *οι διακανονισμοί χρηματοδοτικής μίσθωσης,*
- *οι υπεργολαβίες*
- *κ.λπ..*

Δεν υπάρχουν διακανονισμοί οι οποίοι να εμπεριέχουν ουσιώδεις κινδύνους.

Άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920 **περίπτωση ζα΄ (Παρ. 2)**

Συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές, οι οποίες να επηρεάζουν ουσιαστικά την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

§ 15. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Σημειώνεται ότι με τη λήξη του ασφαλιστηρίου 6008464 την 03/04/2007 με το οποίο είχαν ασφαλιστεί τα ακίνητα της Εταιρείας στο Ξυλόκαστρο για πυρκαγιά , πλημμύρα, θύελλα-καταιγίδα, διάρρηξη σωληνώσεων , σεισμός ,συμπλ. Κυνδυνοι , δεν υπήρξε ανανέωση αυτού ή νέο ασφαλιστήριο, με αποτέλεσμα έκτοτε τα ακίνητα αυτά να μην καλύπτονται ασφαλιστικά για τους προαναφερθέντες κινδύνους.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΤΣΙΓΑΡΙΔΗΣ	ΣΙΑΜΑΤΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΣΑΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ005873	Α.Δ.Τ. Π 801044	Α.Δ.Τ. Σ 106430
		Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε Α΄ΤΑΞ. 22130

ΓΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ:ΛΕΩΦ. ΘΗΣΕΩΣ 1α & ΔΕΛΒΙΝΟΥ 2 - ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47290/01ΑΤ/Β/00/127(07) Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 4350601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 14η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβ.αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβ.αξία**
1.Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκ/σεως	11.436,29	11.436,29	0,00	11.436,29	11.436,29	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	956.077,40	956.077,39	0,01	956.077,40	944.143,39	11.934,01
	967.513,69	**967.513,68**	**0,01**	**967.513,69**	**955.579,68**	**11.934,01**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	367.144,43	-	367.144,43	367.144,43	-	367.144,43
3.Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	179.413,85	50.674,58	128.739,27	179.413,85	41.703,89	137.709,96
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις	3.481,00	585,51	2.895,49	3.481,00	237,41	3.243,59
5.Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	109.778,55	63.979,22	45.799,33	106.620,71	52.059,36	54.561,35
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**659.817,83**	**115.239,31**	**544.578,52**	**656.659,99**	**94.000,66**	**562.659,33**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			34.245,16			32.245,16
			34.245,16			32.245,16
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**578.823,68**			**594.904,49**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
1.Οικόπεδα & Υλικά προς πώληση			1.276.768,67			1.446.882,75
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			1.276.768,67			1.446.882,75
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			3.369.778,64			3.326.163,52
3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση			13.000,00			7.000,00
3α.Επιταγές εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)			289.055,34			2.500,00
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγ/νες)			337.551,80			330.551,80
11.Χρεώστες διάφοροι			4.280.625,15			4.791.360,88
12.Λογ. Διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων			139,30			139,30
			8.290.150,23			8.457.715,50
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			129,89			171,52
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			70.133,27			65.552,99
			70.263,16			65.724,51
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**9.637.182,06**			**9.970.322,76**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
			0,00			**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**10.216.005,75**			**10.577.161,26**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί Λ/μοι εγγυήσεων & εμπρ. ασφ.			158.070,00			158.070,00
			158.070,00			**158.070,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο Μετοχικό *(μετοχές 242.570 των 10,00 €)*		
1.Καταβλημένο	2.425.700,00	2.425.700,00
ΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχ. Επενδύσεων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	39.612,15	39.612,15
3.Ειδικά αποθεματικά	3.984.293,51	3.984.293,51
	4.023.905,66	4.023.905,66
V.Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(14.158.219,20)	(11.635.483,68)
	(14.158.219,20)	(11.635.483,68)
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**-7.708.613,54**	**-5.185.878,02**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
2.Λοιπές προβλέψεις	**19.548,97**	**19.548,97**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια τραπεζών	1.599.032,57	1.824.032,57
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	364.741,10	364.741,10
	1.963.773,67	**2.188.773,67**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	11.341.481,06	8.942.605,23
2.Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	50.500,00	86.000,00
2α.Επιταγές πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
4.Προκαταβολές πελατών	4.174.609,67	4.315.218,43
5.Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	10.678,11	0,00
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	158.841,38	5.706,55
11.Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
	15.736.110,22	13.349.530,21
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**17.699.883,89**	**15.538.303,88**
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	205.186,43	205.186,43
	205.186,43	**205.186,43**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**10.216.005,75**	**10.577.161,26**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί Λ/μοι εγγυήσεων & εμπρ.ασφ.	158.070,00	158.070,00
	158.070,00	**158.070,00**

Σημείωση : Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά ως και την φορολογική χρήση του 2012 και εξ αυτού ορισμένα κονδύλια του ισολογισμού έχουν αναμορφωθεί ανάλογα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		656.596,44		704.871,64
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		2.466.668,36		2.504.102,71
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-1.810.071,92		-1.799.231,07
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		381.888,88		82.069,49
Σύνολο		-1.428.183,04		-1.717.161,58
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	578.302,06	578.302,06	679.057,67	679.057,67
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(2.006.485,10)		(2.396.219,25)
Πλέον (ή μείον):				
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27,96	27,96	0,00	0,00
Μείον:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	313.457,62	313.457,62	624.870,14	624.870,14
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(2.319.914,76)		(3.021.089,39)
ΙΙ.Πλέον (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
Πλέον:				
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		1.697,61	
Μείον:				
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	186.754,62	(186.754,62)	116.738,30	(115.040,69)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		(2.506.669,38)		(3.136.130,08)
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	33.172,65		187.014,67	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	33.172,65	-	187.014,67	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**(2.506.669,38)**		**(3.136.130,08)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(2.506.669,38)	(3.136.130,08)
Πλέον: Υπόλοιπο (ζημιών) προηγ.χρήσεως	(11.635.483,68)	(8.499.353,60)
Πλέον: Διαφορές φορολ. Ελέγχου προηγ.χρησ.	-16066,14	-
Σύνολο	**(14.158.219,20)**	**(11.635.483,68)**
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος		-
2.Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος φόροι	-	-
Ζημίες εις νέο	**(14.158.219,20)**	**(11.635.483,68)**

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΤΣΙΓΑΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.: Τ 005873

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΙΑΜΑΤΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ.: Π 801044

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΑΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 106430
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α ΤΑΞΗΣ 22130