



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Γκόγκου Ηλιάνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 05/11/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1310510

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 58685404000.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την 05/11/2018 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1553822, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 58685404000, για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης (Αρ. Πρωτ.: 7055 / 12/10/2018).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου

Ηλιάνα Γκόγκου

Με εντολή Προέδρου

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:

1. ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ 56, 56430, ΕΥΚΑΡΠΙΑ
2. ΠΕ Θεσσαλονίκης
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
26ης Οκτωβρίου 64, τ.κ. 54629 Θεσ/νίκη

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλ. δ/ση:
<https://www.businessregistry.gr> – επιλογή “Δημοσιότητα”.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058685404000

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου Προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2017	2016	μεταβολή %
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	9.996.205,03	10.157.803,84	-1,59%
Κόστος πωλήσεων	-6.766.232,52	-6.576.488,34	2,89%
Μικτό Αποτέλεσμα	3.229.972,51	3.581.315,50	-9,81%
Άλλα έσοδα	163.178,64	174.070,72	-6,26%
Έξοδα διοίκησης	-1.115.569,20	-895.817,28	24,53%
Έξοδα διάθεσης	-367.193,08	-322.918,82	13,71%
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	10.363,79	-2.106,54	-591,98%
Άλλα έξοδα και ζημιές	-68.332,13	-18.879,63	261,94%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.200,00	0,00	-
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	1.868.620,53	2.515.663,95	-25,72%
Πιστωτικοί τόκοι	34.863,01	44.329,21	-21,35%
Χρεωστικοί τόκοι	-226.071,90	-282.181,96	-19,88%
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.677.411,64	2.277.811,20	-26,36%
Φόροι εισοδήματος	-507.581,85	-592.592,66	-14,35%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.169.829,79	1.685.218,54	-30,58%

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.121.679,64	54,59%	8.423.729,04	61,18%
Σύνολο ενεργητικού	14.878.197,49		13.768.007,58	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.756.517,85	45,41%	5.344.278,54	38,82%
Σύνολο ενεργητικού	14.878.197,49		13.768.007,58	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	6.362.961,34	74,72%	5.193.131,55	60,56%
Σύνολο υποχρεώσεων	8.515.236,15		8.574.876,03	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	8.515.236,15	57,23%	8.574.876,03	62,28%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	14.878.197,49		13.768.007,58	
Καθαρή θέση	6.362.961,34	42,77%	5.193.131,55	37,72%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	14.878.197,49		13.768.007,58	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	6.362.961,34	94,18%	5.193.131,55	97,17%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.756.517,85		5.344.278,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.121.679,64	162,14%	8.423.729,04	166,74%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.008.919,19		5.051.892,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	3.112.760,45	38,33%	3.371.836,60	40,03%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.121.679,64		8.423.729,04	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.677.411,64	16,55%	2.277.811,20	22,00%
Σύνολο εσόδων	10.136.278,34		10.355.217,60	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.677.411,64	26,36%	2.277.811,20	43,86%
Καθαρή θέση	6.362.961,34		5.193.131,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.229.972,51	32,31%	3.581.315,50	35,26%
Κύκλος εργασιών	9.996.205,03		10.157.803,84	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λόγω των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά ως αποτέλεσμα της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας δεν μπορούν παρά να είναι επηρεασμένες από το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί.

Παρόλα αυτά θεωρούμε ότι η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία της και την καλή της φήμη καθώς επίσης και την νοικοκυρεμένη της οικονομική πολιτική θα καταφέρει να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της και να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών της με την ανάληψη νέων έργων. Προς αυτήν την κατεύθυνση έχει συμβάλει σημαντικά και η απορρόφηση της εταιρείας Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. η οποία ολοκληρώθηκε στην προηγούμενη χρήση αλλά και το διαρκές προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Α) Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Β) Η εταιρεία συμμετέχει στις εταιρείες:

- Κ/Ξ «Τ.Ε.Ο. Α.Ε - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε» με ποσοστό 49%,
- Κ/Ξ «ΣΧΟΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε» με ποσοστό 70%,
- «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ.ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.-ΕΚΚΑ» με ποσοστό 3%

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω γήπεδα – οικόπεδα:

<u>A/A</u>	<u>Περιγραφή ακινήτου</u>	<u>Αξία κτήσης €</u>
1	Κατάστημα ισόγειο (1/3 εξ αδιαιρέτου) στο Κορδελιό, Α. Παπανδρέου 11, 242,72τ.μ. ισ. & 110τ.μ. πατάρι	106.932,80
2	Διαμέρισμα (6/16 εξ αδιαιρέτου) 1ου ορόφου, Νο.100, Εθνικής Αντίστασης 115, Καλαμαριά, 79,15τ.μ	18.095,04
3	Οικόπεδο Νο.114 του 66ου Ο.Τ., στην περιφ.Δήμου Θερμαϊκού, οδός Φιλελλήνων 36-38, 1.236,78τ.μ	298.068,77

4	<p>1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1 ΓΩΝΙΑΚΟ ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ & ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 91,40τ.μ ΜΙΚΤΑ 73,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20τ.μ ΜΙΚΤΑ 56,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20τ.μ ΜΙΚΤΑ 56,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 7 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 57,80τ.μ ΜΙΚΤΑ 46,70τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 36,10τ.μ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΔΩΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 34τ.μ, και ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΣΤΡ. ΣΦΕΤΣΙΟΥ & ΜΠΡΑΝΤΟΥΝΑ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</p>	132.078,76
5	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ.	334.011,60
6	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ.	628.916,94
7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ ΑΡΙΘ.36 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 6ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 133,43Τ.Μ.	180.045,09
8	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΑΡΙΘ.52, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 115Τ.Μ.	118.061,55
9	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΑΡΙΘ.56 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 101,91Τ.Μ.	135.454,96
10	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡΙΘ. 29 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ, 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 101,28Τ.Μ.	131.943,95
11	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 120Τ.Μ.	218.118,10
12	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 71,51Τ.Μ. ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 8,80Τ.Μ.	75.050,00
13	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 81,26Τ.Μ.	78.225,08

14	½ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΡΙΘ. 16 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 75Τ.Μ.	26.892,00
15	ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ ΑΡΙΘ.15-17 ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΟΥ 12 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 106ΤΜ.	70.419,34
16	2/8 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΡΩΝ ΑΡΙΘ.14 & Δ.ΕΥΕΛΠΙΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 85Τ.Μ.	16.122,69
17	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 48Τ.Μ.	85.242,60
18	ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ(ΝΟ.3) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΑΡΙΘ.36-38, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	
19	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 511Τ.Μ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 43 ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ	483.133,71
20	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 300Τ.Μ. ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΤΑ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 25, ΠΥΛΑΙΑ (ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΙΚΑ) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 61,78Τ.Μ., ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 31,46Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 35,60Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,56Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,67Τ.Μ.	140.193,17
21	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 102& ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 504,50Τ.Μ.	217.510,96
22	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ ΑΡΙΘ.9 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ, 91,02Τ.Μ.	93.877,82
23	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ(ΚΑΤΟΙΚΙΑ) Τ.Μ.65,60 ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 6.415,58 τ.μ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΥΛΩΝΟΣ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ	173.500,00
24	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	4.392,30
25	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛ.ΒΕΝ 43 & Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 414, 1ος ΟΡΟΦΟΣ 703τμ+πατάρι	930.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	4.696.287,23

Σημειώνεται ότι στο υπ' αριθμόν 5 & 6 υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκαταστήματα στο Ν. Ηράκλειο Αττικής επί της Ελ.Βενιζέλου 43.

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά και ομολογιακά δάνεια, τα πληρωτέα μερίσματα, οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι, εισφορές). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλότες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκτεφρασμένο σε ευρώ.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν έργα Δημοσίων φορέων.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν

κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2017 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δε συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός που θα έπρεπε να αναφερθεί εδώ και η όλη πορεία της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομική θέση της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017.

N. Ευκαρπία, 23 Ιουλίου 2018

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θερμαϊκού 56, Τ.Κ. 56429 Ν. Ευκαρπία
Θεσσαλονίκη

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058685404000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2017	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017	14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24
8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	25
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	27
10. Προβλέψεις	28
11. Υποχρεώσεις	28
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	31
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	32
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	32
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	32
16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	32
17. Αναβαλλόμενοι φόροι	32
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	32
19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	33
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	33
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	33
22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική	33
23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική	34
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	34
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	34
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	34
27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	34
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας	34
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	35
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	37

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2017	2016	μεταβολή %
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	9.996.205,03	10.157.803,84	-1,59%
Κόστος πωλήσεων	-6.766.232,52	-6.576.488,34	2,89%
Μικτό Αποτέλεσμα	3.229.972,51	3.581.315,50	-9,81%
Άλλα έσοδα	163.178,64	174.070,72	-6,26%
Έξοδα διοίκησης	-1.115.569,20	-895.817,28	24,53%
Έξοδα διάθεσης	-367.193,08	-322.918,82	13,71%
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	10.363,79	-2.106,54	-591,98%
Άλλα έξοδα και ζημίες	-68.332,13	-18.879,63	261,94%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.200,00	0,00	-
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	1.868.620,53	2.515.663,95	-25,72%
Πιστωτικοί τόκοι	34.863,01	44.329,21	-21,35%
Χρεωστικοί τόκοι	-226.071,90	-282.181,96	-19,88%
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.677.411,64	2.277.811,20	-26,36%
Φόροι εισοδήματος	-507.581,85	-592.592,66	-14,35%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.169.829,79	1.685.218,54	-30,58%

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.121.679,64	54,59%	8.423.729,04	61,18%
Σύνολο ενεργητικού	14.878.197,49		13.768.007,58	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.756.517,85	45,41%	5.344.278,54	38,82%
Σύνολο ενεργητικού	14.878.197,49		13.768.007,58	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Καθαρή θέση	6.362.961,34	74,72%	5.193.131,55	60,56%
Σύνολο υποχρεώσεων	8.515.236,15		8.574.876,03	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	8.515.236,15	57,23%	8.574.876,03	62,28%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	14.878.197,49		13.768.007,58	

Καθαρή θέση	6.362.961,34	42,77%	5.193.131,55	37,72%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	14.878.197,49		13.768.007,58	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	6.362.961,34	94,18%	5.193.131,55	97,17%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.756.517,85		5.344.278,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.121.679,64	162,14%	8.423.729,04	166,74%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.008.919,19		5.051.892,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	3.112.760,45	38,33%	3.371.836,60	40,03%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.121.679,64		8.423.729,04	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.677.411,64	16,55%	2.277.811,20	22,00%
Σύνολο εσόδων	10.136.278,34		10.355.217,60	

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.677.411,64	26,36%	2.277.811,20	43,86%
Καθαρή θέση	6.362.961,34		5.193.131,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.229.972,51	32,31%	3.581.315,50	35,26%
Κύκλος εργασιών	9.996.205,03		10.157.803,84	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λόγω των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά ως αποτέλεσμα της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας δεν μπορούν παρά να είναι επηρεασμένες από το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί.

Παρόλα αυτά θεωρούμε ότι η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία της και την καλή της φήμη καθώς επίσης και την νοικοκυρεμένη της οικονομική πολιτική θα καταφέρει να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της και να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών της με την ανάληψη νέων έργων. Προς αυτήν την κατεύθυνση έχει συμβάλει σημαντικά και η απορρόφηση της εταιρείας Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. η οποία ολοκληρώθηκε στην προηγούμενη χρήση αλλά και το διαρκές προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Α) Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Β) Η εταιρεία συμμετέχει στις εταιρείες:

- Κ/Ξ «Τ.Ε.Ο. Α.Ε - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε» με ποσοστό 49%,
- Κ/Ξ «ΣΧΟΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε» με ποσοστό 70%,

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

- «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ.ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.-ΕΚΚΑ» με ποσοστό 3%

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω γήπεδα – οικοπέδα:

A/A	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης €
1	Κατάστημα ισόγειο (1/3 εξ αδιαιρέτου) στο Κορδελιό, Α. Παπανδρέου 11, 242,72τ.μ. ισ. & 110τ.μ. πατάρι	106.932,80
2	Διαμέρισμα (6/16 εξ αδιαιρέτου) 1ου ορόφου, Νο.100, Εθνικής Αντίστασης 115, Καλαμαριά, 79,15τ.μ	18.095,04
3	Οικόπεδο Νο.114 του 66ου Ο.Τ., στην περιφ.Δήμου Θερμαϊκού, οδός Φιλελλήνων 36-38, 1.236,78τ.μ	298.068,77
4	1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1 ΓΩΝΙΑΚΟ ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ & ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 91,40τ.μ ΜΙΚΤΑ 73,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20τ.μ ΜΙΚΤΑ 56,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20τ.μ ΜΙΚΤΑ 56,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 7 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 57,80τ.μ ΜΙΚΤΑ 46,70τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 36,10τ.μ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΔΩΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 34τ.μ, και ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ της οδου ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΣΤΡ. ΣΦΕΤΣΙΟΥ & ΜΠΡΑΝΤΟΥΝΑ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	132.078,76
5	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ.	334.011,60
6	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ.	628.916,94
7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ ΑΡΙΘ.36 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 6ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 133,43Τ.Μ.	180.045,09
8	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΑΡΙΘ.52, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 115Τ.Μ.	118.061,55
9	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΑΡΙΘ.56 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 101,91Τ.Μ.	135.454,96
10	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡΙΘ. 29 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ, 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 101,28Τ.Μ.	131.943,95
11	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 120Τ.Μ.	218.118,10

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

12	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 71,51Τ.Μ. ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 8,80Τ.Μ.	75.050,00
13	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 81,26Τ.Μ.	78.225,08
14	½ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΡΙΘ. 16 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 75Τ.Μ.	26.892,00
15	ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ ΑΡΙΘ.15-17 ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΟΥ 12 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 106ΤΜ.	70.419,34
16	2/8 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΡΩΝ ΑΡΙΘ.14 & Δ.ΕΥΕΛΠΙΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 85Τ.Μ.	16.122,69
17	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 48Τ.Μ.	85.242,60
18	ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ(ΝΟ.3) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΑΡΙΘ.36-38, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	
19	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 511Τ.Μ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 43 ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ	483.133,71
20	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 300Τ.Μ. ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΤΑ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 25, ΠΥΛΑΙΑ (ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΙΚΑ) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 61,78Τ.Μ., ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 31,46Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 35,60Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,56Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,67Τ.Μ.	140.193,17
21	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 102& ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 504,50Τ.Μ.	217.510,96
22	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ ΑΡΙΘ.9 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ, 91,02Τ.Μ.	93.877,82
23	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ(ΚΑΤΟΙΚΙΑ) Τ.Μ.65,60 ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 6.415,58 τ.μ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΥΛΩΝΟΣ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ	173.500,00
24	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	4.392,30
25	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛ.ΒΕΝ 43 & Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 414, 1ος ΟΡΟΦΟΣ 703τμ+πατάρι	930.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	4.696.287,23

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Σημειώνεται ότι στο υπ' αριθμόν 5 & 6 υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Ν. Ηράκλειο Αττικής επί της Ελ.Βενιζέλου 43.

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά και ομολογιακά δάνεια, τα πληρωτέα μερίσματα, οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι, εισφορές). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλέτες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν έργα Δημοσίων φορέων.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2017 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δε συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός που θα έπρεπε να αναφερθεί εδώ και η όλη πορεία της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομική θέση της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017.

Ν. Ευκαρπία, 23 Ιουλίου 2018

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Α.Σ. & Δ/ων Σύμβουλος



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.546.088,99	1.120.126,96
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	433.371,59	311.690,59
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	4.081.864,85	3.240.628,86
Σύνολο		6.061.325,43	4.672.446,41
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	27.540,74	1,11
Σύνολο		27.540,74	1,11
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	646.000,00	646.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	12.850,00	12.850,00
Λοιπά	7.1	8.801,68	12.981,02
Σύνολο		667.651,68	671.831,02
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		6.756.517,85	5.344.278,54
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρόντα έτοιμα και ημιτελή	8.1	26.373,13	0,00
Εμπορεύματα	8.1	119.269,53	111.680,50
Πρώτες ύλες και υλικά	8.1	95.161,29	90.622,60
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	8.1	252.315,28	250.407,43
Σύνολο		493.119,23	452.710,53
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2	6.234.698,65	7.142.468,40
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	1.073.866,07	645.021,23
Προπληρωμένα έξοδα	8.2	96.120,31	78.057,18
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2	223.875,38	105.471,70
Σύνολο		7.628.560,41	7.971.018,51
Σύνολο κυκλοφορούντων		8.121.679,64	8.423.729,04
Σύνολο Ενεργητικού		14.878.197,49	13.768.007,58

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	4.317.840,00	4.317.840,00
Σύνολο		4.317.840,00	4.317.840,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	142.299,65	82.299,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	9.2	979,98	979,98
Αποτελέσματα εις νέο	9.2	1.901.841,71	792.011,92
Σύνολο		2.045.121,34	875.291,55
Σύνολο καθαρής θέσης		6.362.961,34	5.193.131,55
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.1.1	3.506.316,96	3.522.983,59
Σύνολο		3.506.316,96	3.522.983,59
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	11.2.1	1.055.197,01	1.156.668,57
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		256.666,63	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2	2.008.179,65	1.146.950,04
Φόρος εισοδήματος	11.2.3	0,00	132.566,10
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.4	389.121,26	362.826,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.5	213.423,65	180.804,67
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.6	1.080.941,57	2.057.094,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.7	5.389,42	14.982,41
Σύνολο		5.008.919,19	5.051.892,44
Σύνολο Υποχρεώσεων		8.515.236,15	8.574.876,03
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		14.878.197,49	13.768.007,58

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών	19	9.996.205,03	10.157.803,84
Κόστος πωλήσεων		-6.766.232,52	-6.576.488,34
Μικτό Αποτέλεσμα		3.229.972,51	3.581.315,50
Άλλα έσοδα	12	163.178,64	174.070,72
Έξοδα διοίκησης	12	-1.115.569,20	-895.817,28
Έξοδα διάθεσης	12	-367.193,08	-322.918,82
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	12	10.363,79	-2.106,54
Άλλα έξοδα και ζημιές	12	-68.332,13	-18.879,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη		16.200,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		1.868.620,53	2.515.663,95
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		34.863,01	44.329,21
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-226.071,90	-282.181,96
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.677.411,64	2.277.811,20
Φόροι εισοδήματος	11.2.3	-507.581,85	-592.592,66
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.169.829,79	1.685.218,54

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
-					
Υπόλοιπα 1/1/2016	3.982.770,00	1.299,65	979,98	-812.206,62	3.172.843,01
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη					0,00
Εσωτερικές μεταφορές	335.070,00	81.000,00			416.070,00
Διανομές στους φορείς					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				1.604.218,54	1.604.218,54
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	4.317.840,00	82.299,65	979,98	792.011,92	5.193.131,55
Υπόλοιπα 1/1/2017	4.317.840,00	82.299,65	979,98	792.011,92	5.193.131,55
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές στους φορείς					0,00
Αποτελέσματα περιόδου		60.000,00		1.109.829,79	1.169.829,79
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	60.000,00	0,00	1.109.829,79	1.169.829,79
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	4.317.840,00	142.299,65	979,98	1.901.841,71	6.362.961,34

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Θεσσαλονίκης 56, Τ.Κ. 56429 Ευκαρπία Θεσσαλονίκη
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058685404000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου (πραγματικό επιτόκιο), το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσανξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, όπως και σε προηγούμενες, η Εταιρεία δε διενήργησε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 3.506.316,96 υποχρεώσεων προς Τράπεζες, Μετόχους και Τρίτους. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 256.666,63 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	-	-	8.144,81
Υπόλοιπο από συγχώνευση	5.168.821,90	456.074,15	213.345,20
Προσθήκες περιόδου	450.093,40	114.054,90	26.723,21
Μειώσεις περιόδου	-116.136,39	-28.281,46	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	5.502.778,91	541.847,59	248.213,22
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	-	-	8.144,58
Υπόλοιπο από συγχώνευση	4.299.879,23	201.570,23	207.486,62
Αποσβέσεις περιόδου	195.159,59	46.207,17	20.331,42
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-112.386,87	-5.369,80	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	4.382.651,95	242.407,60	235.962,62
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.120.126,96	299.439,99	12.250,60
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	5.502.778,91	541.847,59	248.213,22
Προσθήκες περιόδου	633.072,73	178.191,04	33.007,79
Μειώσεις περιόδου	-17.341,07	-34.014,51	-496,69
Υπόλοιπο 31.12.2017	6.118.510,57	686.024,12	280.724,32
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	4.382.651,95	242.407,60	235.962,62
Αποσβέσεις περιόδου	191.973,64	53.618,65	30.412,34
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-2.204,01	-29.024,36	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	4.572.421,58	267.001,89	266.374,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.546.088,99	419.022,23	14.349,36

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αφορούν την αξία, ευρώ 4.081.864,85 των οικοπέδων, αγροτεμαχίων και κτισμάτων που κατέχει η Εταιρεία και αναλύεται στη έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	324.297,57	3.335.497,36
Υπόλοιπο από συγχώνευση	131.497,40	45.691,92
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.452,98
Μειώσεις περιόδου	0,00	-72.150,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	455.794,97	3.310.492,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	439.325,62
Υπόλοιπο από συγχώνευση	0,00	20.210,30
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	83.266,98
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-17.144,53
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	525.658,37
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	455.794,97	2.784.833,89
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	455.794,97	3.310.492,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	930.000,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	455.794,97	4.240.492,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	525.658,37
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	88.764,01
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	614.422,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	455.794,97	3.626.069,88

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία επέλεξε να συνεχίσει να εμφανίζει στον Ισολογισμό τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αποκτήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. Σχετική δυνατότητα παρέχεται από το Νόμο (άρθρο 37).

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά Άυλα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	597.777,72
Υπόλοιπο από συγχώνευση	183.426,46
Προσθήκες περιόδου	0,49
Μειώσεις περιόδου	-7.865,59
Υπόλοιπο 31.12.2016	773.339,08
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2016	597.777,15
Υπόλοιπο από συγχώνευση	183.425,92
Αποσβέσεις περιόδου	0,48
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-7.865,58
Υπόλοιπο 31.12.2016	773.337,97
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1,11
Αξία κτήσεως	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2017	773.339,08
Προσθήκες περιόδου	28.737,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	802.076,08
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2017	773.337,97
Αποσβέσεις περιόδου	1.197,37
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	774.535,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	27.540,74

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους και αναλύονται ως εξής:

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Συμμετοχές	31/12/2017
1. Κ/Ε «Τ.Ε.Ο. Α.Ε - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε»	7.350,00
2. Κ/Ε «ΣΧΟΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε»	700,00
3. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. -ΕΚΚΑ	4.800,00
Σύνολο	12.850,00

β) Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από μακροπρόθεσμα δάνεια της 31.12.2017 αξίας ευρώ 646.000,00 αφορούν σε δάνεια που χορήγησε η εταιρεία στη συνδεδεμένη επιχείρηση ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ «D. NET RECYCLE Α.Ε.»

γ) Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της 31.12.2017 αξίας ευρώ 8.801.68, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

Δοσμένες εγγυήσεις	31/12/2017
1. Εγγυήσεις ΔΕΗ	2.002,00
2. Εγγυήσεις ενοικίων	2.846,72
3. Εγγυήσεις ΕΥΑΘ	431,96
4. Εγγύηση ΑΕΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	706,00
5. Εγγυήσεις συμμετοχής σε διαγωνισμό	2.815,00
Σύνολο	8.801,68

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποθέματα

α) Εμπορεύματα

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα εμπορευμάτων αξίας την 31.12.2017, ευρώ 119.269,53, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου.

β) Πρώτες ύλες και υλικά

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα πρώτων υλών και υλικών αξίας την 31.12.2017, ευρώ 95.161,29, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

γ) Έτοιμα & ημιτελή προϊόντα

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα ετοιμών & ημιτελών προϊόντων την 31.12.2017, ευρώ 26.373,13, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

δ) Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες

Οι προκαταβολές, αξίας την 31.12.2017 ευρώ 252.315,28, έχουν δοθεί από την Εταιρεία για αγορά αποθεμάτων σε Προμηθευτές, είναι κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

8.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

α) Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	5.496.178,89	6.021.236,36
Γραμμάτια εισπρακτέα	555,00	9.475,00
Επιταγές εισπρακτέες	35.520,47	432.795,68
Επιταγές σε καθυστέρηση	6.924,88	6.924,88
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	695.519,41	672.036,48
Σύνολο	6.234.698,65	7.142.468,40

β) Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	1.014.615,72	592.033,73
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων	56.293,23	52.987,50
Εκπτώσεις αγορών χρήσεως υπό διακανονισμό	2.957,12	0,00
Σύνολο	1.073.866,07	645.021,23

γ) Προπληρωμένα έξοδα

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
Ασφάλιστρα	41.527,23	44.993,36
Τέλη κυκλοφορίας	54.593,08	33.063,82
Σύνολο	96.120,31	78.057,18

δ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο (μετρητά)	1.397,30	3.614,75
Καταθέσεις όψεως	222.478,08	101.856,95
Σύνολο	223.875,38	105.471,70

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9.1 Κεφάλαιο

Το καταβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 143.928 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται την 31.12.2017 σε ευρώ 4.317.840,00.

9.2 Αποθεματικά κεφάλαιο και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέο της 31.12.2017 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθεματικά κεφάλαια	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	142.216,09	82.216,09
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων περιουσιακών στοιχείων	83,56	83,56
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	979,98	979,98
Σύνολο	143.279,63	83.279,63

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη (ζημιές) τρέχουσας περιόδου	1.109.829,79	1.604.218,54
Κέρδη (ζημιές) προηγούμενων χρήσεων	792.011,92	-812.206,62
Σύνολο	1.901.841,71	792.011,92

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δε διενεργεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

10.2 Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρία δεν έχει διενεργήσει λοιπές προβλέψεις.

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υπόλοιπο λήξεως	Δάνεια από Μετόχους - Τρίτους	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος		256.666,63	256.666,63
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00	256.666,63	256.666,63
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	0,00	979.999,96	979.999,96
2 έως 5 έτη	2.222.983,59	303.333,41	2.526.317,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.222.983,59	1.283.333,37	3.506.316,96
Γενικό Σύνολο	2.222.983,59	1.540.000,00	3.762.983,59

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	31/12/2017	31/12/2016
ΔΑΝΕΙΟ 0125 0300085999	0,00	225.000,00
ΔΑΝΕΙΟ 0125 0300088100 EUR 225.000,00	455.000,00	0,00
ΔΑΝΕΙΟ 0125-2786-01	93.750,00	150.000,00
ΔΑΝΕΙΑΚΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ 0125 0300026118	0,00	241.063,54
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΛ/ΧΡΕΟΣ ΛΟΓ/ΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ (8800220000005915)	506.443,33	506.935,10
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΛ/ΧΡΕΟΣ ΛΟΓ/ΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ 5231-	3,68	6,98

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

076040-664		
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ 15500000001565	0,00	33.662,95
Σύνολο	1.055.197,01	1.156.668,57

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	1.026.205,84	822.247,10
Γραμμάτια πληρωτέα	456.495,44	0,00
Επιταγές πληρωτέες	525.478,37	324.702,94
Σύνολο	2.008.179,65	1.146.950,04

11.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Κατά την 31.12.2017 προκύπτει απαίτηση από φόρο εισοδήματος ποσού ευρώ 140.748,91 € το οποίο στον ισολογισμό εμφανίζεται στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις». Το χρεωστικό υπόλοιπο προέκυψε καθώς η προκαταβολή φόρου της επόμενης χρήσης θα λογιστικοποιηθεί εντός του 2018 με βάση τα όσα ορίζονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Φόρος εισοδήματος χρήσης 2017	507.581,85
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	-413.113,30
μείον: προκαταβολή προηγούμενης χρήσεως 2016	-236.817,46
πλέον: φόρος από προηγ. χρήση	0,00
πλέον: λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι (τέλος επιτηδεύματος)	1.600,00
Απαίτηση στον ισολογισμό της 31.12.2017	-140.748,91

11.2.4 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται την 31.12.2017 σε ευρώ 389.121,26 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	31/12/2017	31/12/2016
ΦΠΑ	323.713,92	304.982,91
ΦΜΥ & εισφορά αλληλεγγύης	32.359,69	25.181,61
Φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	12.570,07	11.990,18

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Λοιποί φόροι - τέλη	20.449,24	20.671,88
Χαρτόσημο & ΟΓΑ λοιπών τιμολογίων αγοράς	28,34	0,00
Σύνολο	389.121,26	362.826,58

11.2.5 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέρχονται την 31.12.2017 σε ευρώ 213.423,65 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	31/12/2017	31/12/2016
ΕΦΚΑ	205.302,05	170.909,66
ΤΣΜΕΔΕ	0,00	1.773,41
ΤΑΜΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΩΝ	8.121,60	8.121,60
Σύνολο	213.423,65	180.804,67

11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις ανέρχονται την 31.12.2017 σε ευρώ 1.080.941,57 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές πελατών	61.359,63	108.869,29
Μερίσματα πληρωτέα	422.312,53	1.471.462,53
Πιστωτές διάφοροι	597.269,41	476.762,25
Σύνολο	1.080.941,57	2.057.094,07

11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανέρχονται την 31.12.2017 σε ευρώ 5.389,42 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2017	31/12/2016
Τηλεφωνικά έξοδα	3.830,94	1.938,53
Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος	163,48	0,00
Φόροι τέλη	1.395,00	0,00
Τόκοι δανείων πληρωτέοι	0,00	10.260,08
Δικαστικά έξοδα πληρωτέα	0,00	1.920,00
Τέλη ταφής απορριμμάτων	0,00	863,80
Σύνολο	5.389,42	14.982,41

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Άλλα έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
Επιχορηγήσεις από ΟΑΕΔ	0,00	1.570,80
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00	7.241,34
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	7.416,41	532,50
Έσοδα από δικαστικές αποφάσεις	11.309,16	160.487,29
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	12.045,08	4,40
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	132.407,99	4.234,39
Σύνολο	163.178,64	174.070,72

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	339.536,13	333.315,55
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	602.245,98	209.811,69
Παροχές τρίτων	30.972,96	99.855,29
Φόροι - τέλη	65.664,92	28.199,76
Διάφορα έξοδα	33.301,95	189.910,05
Αποσβέσεις	43.847,26	34.724,94
Σύνολο	1.115.569,20	895.817,28

Έξοδα Διάθεσης	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	294.410,53	190.505,66
Παροχές τρίτων	6.882,88	7.264,27
Φόροι - τέλη	49.248,69	54.276,39
Διάφορα έξοδα	16.650,98	22.342,15
Αποσβέσεις	0,00	48.530,35
Σύνολο	367.193,08	322.918,82

Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	31/12/2017	31/12/2016
Ζημιές από εκποίηση λοιπού εξοπλισμού	0,00	-24.204,39
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	10.363,79	22.097,85
Σύνολο	10.363,79	-2.106,54

Άλλα έξοδα και ζημιές	31/12/2017	31/12/2016
Πρόστιμα και προσανξήσεις	8.802,17	3.225,71

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	496,26	59,68
Δαπάνες δικαστικών αποφάσεων	4.846,55	10.000,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	627,91	24,25
Τέλος επιτηδεύματος	1.600,00	1.600,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	51.959,24	3.969,99
Σύνολο	68.332,13	18.879,63

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με βάση τα ΕΛΠ, το μέρισμα εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Με την έγκριση της καταβολής του από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, μεταφέρεται από την καθαρή θέση στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των Μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	60.000,00
Μέρισμα	-
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.901.841,71
Σύνολο	1.961.841,71

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό (Μισθωτοί)	124	110
Ημερομίσθιο προσωπικό	80	81
Σύνολο	204	191

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	2.923.224,78	2.631.490,25
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	825.458,25	714.138,47
Παρεπόμενες παροχές	330,00	7.792,00
Αποζ. απόλυσης ή εξόδου από υπηρεσία προσωπικού	23.610,62	0,00
Σύνολο	3.772.623,65	3.353.420,72

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	-	-
Εμπορική δραστηριότητα	52.608,22	195.734,59
Παροχή υπηρεσιών	9.943.596,81	9.962.069,25
Σύνολο	9.996.205,03	10.157.803,84
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	9.996.205,03	10.157.803,84
Ευρωπαϊκή αγορά	-	-
Αγορές τρίτων χωρών	-	-
Σύνολο	9.996.205,03	10.157.803,84

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Δ.Σ. συνολικού ποσού 29.950,00 ευρώ.

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	267.743,72	271.004,12
	267.743,72	271.004,12
Σωρευτικές αγορές		
Λήψη υπηρεσιών/Αγορές αγαθών	78.355,61	96.190,28
	78.355,61	96.190,28
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Λοιπές αμοιβές και παροχές	29.950,00	33.200,00
	29.950,00	33.200,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.097.367,97	868.729,54
	1.097.367,97	868.729,54
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.652,78	3.602,77
	4.652,78	3.602,77

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Χρήση ακινήτου	Δ/νση ακινήτου	Λήξη σύμβασης
Αποθηκευτικός χώρος, συνεργείο και χώρος στάθμευσης	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	Αόριστος
Αποθηκευτικός χώρος, και γραφεία	Θερμαϊκού 32-Θεσ/κη	Αόριστος
Γραφεία	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	25/7/2022
Αποθήκη	Νίκαια Λάρισας	30/11/2021

β) Εγγυήσεις

Εγγυητικές επιστολές που δόθηκαν από την εταιρεία:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘ.Ε/Ε	ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1738852	30/6/2018	48.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	CORAL ΑΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743727	ΧΩΡΙΣ	5.668,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2917117230	ΧΩΡΙΣ	1.782,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΕΥΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1714200010	23/5/2018	1.200,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1714200011	23/5/2018	1.200,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1742337	ΧΩΡΙΣ	17.058,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
EUROBANK	7004101849	ΧΩΡΙΣ	681,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ-Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1741673	ΧΩΡΙΣ	5.598,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ
EUROBANK	7004104019	30/5/2018	1.167,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ
EUROBANK	7004103967	ΧΩΡΙΣ	2.376,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ Η.Π. ΝΑΟΥΣΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1716000004	30/5/2018	3.058,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
EUROBANK	7004104786	ΧΩΡΙΣ	2.846,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1742250	31/5/2019	49.085,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
EUROBANK	7004101942	ΧΩΡΙΣ	2.400,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
EUROBANK	7004103966	ΧΩΡΙΣ	2.176,20	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1739267	ΑΟΡΙΣΤΗ	92,10	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
EUROBANK	7004103644	ΧΩΡΙΣ	6.655,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1741362	ΧΩΡΙΣ	1.643,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1732000002	31/12/2018	18.800,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
EUROBANK	7004103451	ΧΩΡΙΣ	450,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1732700011	ΧΩΡΙΣ	992,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1715700013	31/5/2018	1.935,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ
EUROBANK	7004102808	ΧΩΡΙΣ	650,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ
EUROBANK	7004103539	ΧΩΡΙΣ	997,70	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
EUROBANK	7004103538	ΧΩΡΙΣ	997,70	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
EUROBANK	7004103537	ΧΩΡΙΣ	926,20	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ	205197	ΧΩΡΙΣ	2.815,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
EUROBANK	7004101848	ΧΩΡΙΣ	615,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

EUROBANK	9004049511	ΧΩΡΙΣ	2.400,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΔΕΥΑΝΝ)
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1701000010	2/1/2018	15.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1741794	ΧΩΡΙΣ	20.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΥΑΘ ΑΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743445	21/11/2019	276.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743904	1/7/2018	285.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743444	21/11/2019	106.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743905	1/7/2018	93.750,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
EUROBANK	7004101362	ΧΩΡΙΣ	2.652,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΛΘ Α.Ε.
EUROBANK	7004104873	ΧΩΡΙΣ	1.326,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΛΘ Α.Ε.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1727100003	30/6/2018	3.300,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΟΛΘ Α.Ε.
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1704000010	ΧΩΡΙΣ	15.600,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1739268	30/8/2018	1.600,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΕ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1704800008	ΧΩΡΙΣ	2.370,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1741116	31/12/2018	19.354,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1741533	31/12/2018	36.993,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
EUROBANK	7004097899	ΧΩΡΙΣ	1.610,76	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004101797	ΧΩΡΙΣ	12.549,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004103614	ΧΩΡΙΣ	13.140,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1710300003	31/7/2018	9.680,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743512	ΧΩΡΙΣ	1.600,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1726800006	3/5/2018	1.200,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743607	30/9/2018	1.760,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Φ.Ο.Δ.Σ.Α. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1508600020	ΧΩΡΙΣ	39.950,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1121400028	ΧΩΡΙΣ	3.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
EUROBANK	7004090583	ΧΩΡΙΣ	19.731,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
EUROBANK	7004096633	ΧΩΡΙΣ	809,75	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
EUROBANK	7004103536	ΧΩΡΙΣ	12.130,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1624300003	31/5/2017	9.218,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1624300004	31/5/2017	5.920,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1628400002	31/7/2017	7.700,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1739570	31/5/2018	7.778,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΑΤΤΙΚΑ BANK	LD1723600008	31/5/2018	6.362,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ATTICA BANK	LD1729000002	20/10/2018	2.530,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1729000012	22/10/2018	9.180,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1735200003	31/12/2018	15.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1729700007	31/8/2018	3.390,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
EUROBANK	7004090584	ΧΩΡΙΣ	82.868,40	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

«Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.»

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομική θέση της εταιρείας.

Ν. Ευκαρπία, 23 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ.117222

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ.117223

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΜΧΕΛΔΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ.119461