



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλ. Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 05/11/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1045653

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 58685404000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ

Την **05/11/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1553540**, οι εγκεκριμένες από το με ημερομηνία 10/09/2017 πρακτικό της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58685404000** για τη χρήση **01/01/2016** έως **31/12/2016**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης (Αρ. Πρωτ. 9590/2017 / 12/10/2018).

Με εντολή Προέδρου

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Προσταγμένη
Τμήματος Μητρώου

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Ηλιάνα Γκόγκου

Κοινοποίηση:

1. ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ 56, 56430, ΕΥΚΑΡΠΙΑ
2. ΠΕ Θεσσαλονίκης
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
26ης Οκτωβρίου 64, 54627, Θεσ/νίκη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση:
<https://www.businessregistry.gr> – επιλογή “Δημοσιότητα”.

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των
χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31
Δεκεμβρίου 2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2016	2015	μεταβολή %
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	10.157.803,84	280.447,41	3.522,00%
Κόστος πωλήσεων	-6.576.488,34	-221.581,20	2.867,98%
Μικτό Αποτέλεσμα	3.581.315,50	58.866,21	5.983,82%
Άλλα έσοδα	174.070,72	11.817,45	1.373,00%
Έξοδα διοίκησης	-895.817,28	-46.917,78	1.809,33%
Έξοδα διάθεσης	-322.918,82	-88.303,87	265,69%
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	-2.106,54	6.764,99	-131,14%
Άλλα έξοδα και ζημιές	-18.879,63	-3.659,23	415,95%
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	2.515.663,95	-61.432,23	-4.195,02%
Πιστωτικοί τόκοι	44.329,21	-	-
Χρεωστικοί τόκοι	-282.181,96	-23.008,95	1.126,40%
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.277.811,20	-84.441,18	-2.797,51%
Φόροι εισοδήματος	-592.592,66	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.685.218,54	-84.441,18	-2.095,73%

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.417.089,28	61,16%	362.639,63	10,12%
Σύνολο ενεργητικού	13.761.367,82		3.584.903,70	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.344.278,54	38,84%	3.222.264,07	89,88%
Σύνολο ενεργητικού	13.761.367,82		3.584.903,70	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	5.193.131,55	60,61%	3.172.843,01	769,99%
Σύνολο υποχρεώσεων	8.568.236,27		412.060,69	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	8.568.236,27	62,26%	412.060,69	11,49%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	13.761.367,82		3.584.903,70	
Καθαρή θέση	5.193.131,55	37,74%	3.172.843,01	88,51%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	13.761.367,82		3.584.903,70	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	5.193.131,55	97,17%	3.172.843,01	98,47%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.344.278,54		3.222.264,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.417.089,28	166,83%	362.639,63	88,01%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.045.252,68		412.060,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	3.371.836,60	40,06%	-49.421,06	-13,63%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.417.089,28		362.639,63	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.277.811,20	22,00%	-84.441,18	-28,59%
Σύνολο εσόδων	10.355.217,60		295.370,62	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	2.277.811,20	43,86%	-84.441,18	-2,66%
Καθαρή θέση	5.193.131,55		3.172.843,01	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.581.315,50	35,26%	58.866,21	20,99%
Κύκλος εργασιών	10.157.803,84		280.447,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λόγω των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά ως αποτέλεσμα της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας δεν μπορούν παρά να είναι επηρεασμένες από το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί.

Παρόλα αυτά θεωρούμε ότι η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία της και την καλή της φήμη καθώς επίσης και την νοικοκυρεμένη της οικονομική πολιτική θα καταφέρει να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της.

Η εταιρεία με την ολοκλήρωση στη χρήση 2016 της απορρόφησης της εταιρείας Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. και στηριζόμενη στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού που απασχολεί αναμένεται για τη χρήση 2017 να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών με την ανάληψη νέων έργων.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Α) Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Β) Η εταιρεία συμμετέχει στις εταιρείες:

- Κ/Ξ «Τ.Ε.Ο. Α.Ε - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε» με ποσοστό 49%,
- Κ/Ξ «ΣΧΟΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε» με ποσοστό 70%,
- «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ.ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.-ΕΚΚΑ» με ποσοστό 3%

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω γήπεδα – οικόπεδα:

<u>A/A</u>	<u>Περιγραφή ακινήτου</u>	<u>Αξία κτήσης €</u>
1	Κατάστημα ισόγειο (1/3 εξ αδιαιρέτου) στο Κορδελιό, Α. Παπανδρέου 11, 242,72τ.μ. ισ. & 110τ.μ. πατάρι	106.932,80
2	Διαμέρισμα (6/16 εξ αδιαιρέτου) 1ου ορόφου, Νο.100, Εθνικής Αντίστασης 115, Καλαμαριά, 79,15τ.μ	18.095,04
3	Οικόπεδο Νο.114 του 66ου Ο.Τ., στην περιφ.Δήμου Θερμαϊκού, οδός Φιλελλήνων 36-38, 1.236,78τ.μ	298.068,77
4	1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1 ΓΩΝΙΑΚΟ ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ & ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 91,40τ.μ ΜΙΚΤΑ 73,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20τ.μ ΜΙΚΤΑ 56,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20τ.μ ΜΙΚΤΑ 56,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 7 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 57,80τ.μ ΜΙΚΤΑ 46,70τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 36,10τ.μ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΔΩΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 34τ.μ, και ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ επί της οδού ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΣΤΡ. ΣΦΕΤΣΙΟΥ & ΜΠΡΑΝΤΟΥΝΑ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	132.078,76
5	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ.	334.011,60
6	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ.	628.916,94
7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ ΑΡΙΘ.36 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 6ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 133,43Τ.Μ.	180.045,09
8	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΑΡΙΘ.52, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 115Τ.Μ.	118.061,55
9	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΑΡΙΘ.56 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 101,91Τ.Μ.	135.454,96
10	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡΙΘ. 29 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ, 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 101,28Τ.Μ.	131.943,95
11	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 120Τ.Μ.	218.118,10
12	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ,1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 71,51Τ.Μ. ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 8,80Τ.Μ.	75.050,00

13	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 81,26Τ.Μ.	78.225,08
14	½ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΡΙΘ. 16 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 75Τ.Μ.	26.892,00
15	ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ ΑΡΙΘ.15-17 ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΟΥ 12 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 106ΤΜ.	70.419,34
16	2/8 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΡΩΝ ΑΡΙΘ.14 & Δ.ΕΥΕΛΠΙΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 85Τ.Μ.	16.122,69
17	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 48Τ.Μ.	85.242,60
18	ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ(ΝΟ.3) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΑΡΙΘ.36-38, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	
19	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 511Τ.Μ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 43 ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ	483.133,71
20	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 300Τ.Μ. ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΤΑ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 25, ΠΥΛΑΙΑ (ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΙΚΑ) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 61,78Τ.Μ., ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 31,46Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 35,60Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,56Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,67Τ.Μ.	140.193,17
21	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 102& ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 504,50Τ.Μ.	217.510,96
22	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ ΑΡΙΘ.9 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ, 91,02Τ.Μ.	93.877,82
23	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ(ΚΑΤΟΙΚΙΑ) Τ.Μ.65,60 ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 6.415,58 τ.μ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΥΛΩΝΟΣ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ	173.500,00
24	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	4.392,30
ΣΥΝΟΛΟ		3.766.287,23

Σημειώνεται ότι στο υπ' αριθμόν 5 & 6 υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Ν.Ηράκλειο Αττικής.

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά και ομολογιακά δάνεια, τα πληρωτέα μερίσματα, οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι, εισφορές). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους

οφειλέτες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν έργα Δημοσίων φορέων.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση,

επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της «Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» από την «ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» η οποία εγκρίθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21959/13.12.2016 έγγραφο. Το γεγονός αυτό επηρέασε σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας και αναμένεται να την ισχυροποιήσει στο μέλλον.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στην χρήση 2015 αφορούν μόνο την απορροφούσα εταιρία «ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και ως εκ τούτου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα ποσά της κλειόμενης χρήσης.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομική θέση της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016.

Ν. Ευκαρπία, 20 Ιουλίου 2017

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θερμαϊκού 56, Τ.Κ. 56429 Ν. Ευκαρπία
Θεσσαλονίκη

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058685404000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2016.....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ.....	13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016.....	14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	25
8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	25
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	27
10. Προβλέψεις	28
11. Υποχρεώσεις.....	28
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	31
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	32
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	32
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	32
16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	33
17. Αναβαλλόμενοι φόροι	33
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	33
19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	33
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	34
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	34
22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.....	34
23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.....	34
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	34
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	34
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	34
27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	35
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας.....	35
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	35
30. Λοιπές πληροφορίες	37
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	37

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2016	2015	μεταβολή %
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	10.157.803,84	280.447,41	3.522,00%
Κόστος πωλήσεων	-6.576.488,34	-221.581,20	2.867,98%
Μικτό Αποτέλεσμα	3.581.315,50	58.866,21	5.983,82%
Άλλα έσοδα	174.070,72	11.817,45	1.373,00%
Έξοδα διοίκησης	-895.817,28	-46.917,78	1.809,33%
Έξοδα διάθεσης	-322.918,82	-88.303,87	265,69%
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	-2.106,54	6.764,99	-131,14%
Άλλα έξοδα και ζημιές	-18.879,63	-3.659,23	415,95%
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	2.515.663,95	-61.432,23	-4.195,02%
Πιστωτικοί τόκοι	44.329,21	-	-
Χρεωστικοί τόκοι	-282.181,96	-23.008,95	1.126,40%
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.277.811,20	-84.441,18	-2.797,51%
Φόροι εισοδήματος	-592.592,66	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.685.218,54	-84.441,18	-2.095,73%

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.417.089,28	61,16%	362.639,63	10,12%
Σύνολο ενεργητικού	13.761.367,82		3.584.903,70	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.344.278,54	38,84%	3.222.264,07	89,88%
Σύνολο ενεργητικού	13.761.367,82		3.584.903,70	
Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.				
Καθαρή θέση	5.193.131,55	60,61%	3.172.843,01	769,99%
Σύνολο υποχρεώσεων	8.568.236,27		412.060,69	

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	8.568.236,27	62,26%	412.060,69	11,49%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	13.761.367,82		3.584.903,70	
Καθαρή θέση	5.193.131,55	37,74%	3.172.843,01	88,51%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	13.761.367,82		3.584.903,70	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	5.193.131,55	97,17%	3.172.843,01	98,47%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.344.278,54		3.222.264,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.417.089,28	166,83%	362.639,63	88,01%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.045.252,68		412.060,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	3.371.836,60	40,06%	-49.421,06	-13,63%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.417.089,28		362.639,63	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.277.811,20	22,00%	-84.441,18	-28,59%
Σύνολο εσόδων	10.355.217,60		295.370,62	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	2.277.811,20	43,86%	-84.441,18	-2,66%
Καθαρή θέση	5.193.131,55		3.172.843,01	

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.581.315,50	35,26%	58.866,21	20,99%
Κύκλος εργασιών	10.157.803,84		280.447,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λόγω των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά ως αποτέλεσμα της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας δεν μπορούν παρά να είναι επηρεασμένες από το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί.

Παρόλα αυτά θεωρούμε ότι η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία της και την καλή της φήμη καθώς επίσης και την νοικοκυρεμένη της οικονομική πολιτική θα καταφέρει να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της.

Η εταιρεία με την ολοκλήρωση στη χρήση 2016 της απορρόφησης της εταιρείας Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. και στηριζόμενη στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού που απασχολεί αναμένεται για τη χρήση 2017 να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών με την ανάληψη νέων έργων.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

A) Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

B) Η εταιρεία συμμετέχει στις εταιρείες:

- Κ/Ξ «Τ.Ε.Ο. Α.Ε - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε» με ποσοστό 49%,
- Κ/Ξ «ΣΧΟΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε» με ποσοστό 70%,
- «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ.ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.-ΕΚΚΑ» με ποσοστό 3%

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω γήπεδα – οικόπεδα:

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

A/A	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης €
1	Κατάστημα ισόγειο (1/3 εξ αδιαιρέτου) στο Κορδελιό, Α. Παπανδρέου 11, 242,72τ.μ. ισ. & 110τ.μ. πατάρι	106.932,80
2	Διαμέρισμα (6/16 εξ αδιαιρέτου) 1ου ορόφου, Νο.100, Εθνικής Αντίστασης 115, Καλαμαριά, 79,15τ.μ	18.095,04
3	Οικόπεδο Νο.114 του 66ου Ο.Τ., στην περιφ.Δήμου Θερμαϊκού, οδός Φιλελλήνων 36-38, 1.236,78τ.μ	298.068,77
4	1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1 ΓΩΝΙΑΚΟ ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ & ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 91,40τ.μ ΜΙΚΤΑ 73,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20τ.μ ΜΙΚΤΑ 56,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20τ.μ ΜΙΚΤΑ 56,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 7 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 57,80τ.μ ΜΙΚΤΑ 46,70τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 36,10τ.μ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΔΩΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 34τ.μ, και ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ επί της οδού ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΣΤΡ. ΣΦΕΤΣΙΟΥ & ΜΠΡΑΝΤΟΥΝΑ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	132.078,76
5	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ.	334.011,60
6	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ.	628.916,94
7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ ΑΡΙΘ.36 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 6ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 133,43Τ.Μ.	180.045,09
8	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΑΡΙΘ.52, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 115Τ.Μ.	118.061,55
9	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΑΡΙΘ.56 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 101,91Τ.Μ.	135.454,96
10	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡΙΘ. 29 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ, 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 101,28Τ.Μ.	131.943,95
11	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 120Τ.Μ.	218.118,10
12	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 71,51Τ.Μ. ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 8,80Τ.Μ.	75.050,00
13	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 81,26Τ.Μ.	78.225,08
14	½ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΡΙΘ. 16 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 75Τ.Μ.	26.892,00
15	ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ ΑΡΙΘ.15-17 ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΟΥ 12 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 106ΤΜ.	70.419,34
16	2/8 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΡΩΝ ΑΡΙΘ.14 & Δ.ΕΥΕΛΠΙΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 85Τ.Μ.	16.122,69
17	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 48Τ.Μ.	85.242,60

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

18	ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ(ΝΟ.3) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΑΡΙΘ.36-38, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	
19	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 511Τ.Μ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 43 ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ	483.133,71
20	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 300Τ.Μ. ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΤΑ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 25, ΠΥΛΑΙΑ (ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΙΚΑ) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 61,78Τ.Μ., ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 31,46Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 35,60Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,56Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,67Τ.Μ.	140.193,17
21	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 102& ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 504,50Τ.Μ.	217.510,96
22	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ ΑΡΙΘ.9 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ, 91,02Τ.Μ.	93.877,82
23	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ(ΚΑΤΟΙΚΙΑ) Τ.Μ.65,60 ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 6.415,58 τ.μ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΥΛΩΝΟΣ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ	173.500,00
24	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	4.392,30
ΣΥΝΟΛΟ		3.766.287,23

Σημειώνεται ότι στο υπ' αριθμόν 5 & 6 υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Ν.Ηράκλειο Αττικής.

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά και ομολογιακά δάνεια, τα πληρωτέα μερίσματα, οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι, εισφορές). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλότες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν έργα Δημοσίων φορέων.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της «Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» από την «ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» η

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

οποία εγκρίθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21959/13.12.2016 έγγραφο. Το γεγονός αυτό επηρέασε σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας και αναμένεται να την ισχυροποιήσει στο μέλλον.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στην χρήση 2015 αφορούν μόνο την απορροφούσα εταιρία «ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και ως εκ τούτου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα ποσά της κλειόμενης χρήσης.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομική θέση της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016.

Ν. Ευκαρπία, 20 Ιουλίου 2017

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.120.126,96	-
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	311.690,59	0,23
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	3.240.628,86	3.220.469,31
Σύνολο		4.672.446,41	3.220.469,54
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	1,11	0,57
Σύνολο		1,11	0,57
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	646.000,00	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	12.850,00	-
Λοιπά	7.1	12.981,02	1.793,96
Σύνολο		671.831,02	1.793,96
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		5.344.278,54	3.222.264,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	8.1	111.680,50	-
Πρώτες ύλες και υλικά	8.1	90.622,60	-
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	8.1	250.407,43	72.808,83
Σύνολο		452.710,53	72.808,83
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2	7.142.468,40	159.235,29
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	638.381,47	99.940,32
Προπληρωμένα έξοδα	8.2	78.057,18	168,14
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2	105.471,70	30.487,05
Σύνολο		7.964.378,75	289.830,80
Σύνολο κυκλοφορούντων		8.417.089,28	362.639,63
Σύνολο Ενεργητικού		13.761.367,82	3.584.903,70

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	4.317.840,00	3.982.770,00
Σύνολο		4.317.840,00	3.982.770,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	82.299,65	1.299,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	9.2	979,98	979,98
Αποτελέσματα εις νέο	9.2	792.011,92	-812.206,62
Σύνολο		875.291,55	-809.926,99
Σύνολο καθαρής θέσης		5.193.131,55	3.172.843,01
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.1.1	3.522.983,59	-
Σύνολο		3.522.983,59	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	11.2.1	1.156.668,57	227.922,77
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2	1.146.950,04	18.080,91
Φόρος εισοδήματος	11.2.3	132.566,10	-
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.4	362.826,58	19.282,48
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.5	180.804,67	-
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.6	2.050.454,31	136.084,84
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.7	14.982,41	10.689,69
Σύνολο		5.045.252,68	412.060,69
Σύνολο Υποχρεώσεων		8.568.236,27	412.060,69
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		13.761.367,82	3.584.903,70

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών	19	10.157.803,84	280.447,41
Κόστος πωλήσεων		-6.576.488,34	-221.581,20
Μικτό Αποτέλεσμα		3.581.315,50	58.866,21
Άλλα έσοδα	12	174.070,72	11.817,45
Έξοδα διοίκησης	12	-895.817,28	-46.917,78
Έξοδα διάθεσης	12	-322.918,82	-88.303,87
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	12	-2.106,54	6.764,99
Άλλα έξοδα και ζημιές	12	-18.879,63	-3.659,23
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		2.515.663,95	-61.432,23
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		44.329,21	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-282.181,96	-23.008,95
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.277.811,20	-84.441,18
Φόροι εισοδήματος	11.2.3	-592.592,66	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.685.218,54	-84.441,18

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
- Υπόλοιπα 1/1/2015	3.982.770,00	1.299,65	979,98	-727.765,44	3.257.284,19
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη					0,00
Αύξηση κεφαλαίου με μετρητά					0,00
Μείωση κεφαλαίου					0,00
Σχηματισμός αποθεματικού για ίδιες μετοχές					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές στους φορείς					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-84.441,18	-84.441,18
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015	3.982.770,00	1.299,65	979,98	-812.206,62	3.172.843,01
- Υπόλοιπα 1/1/2016	3.982.770,00	1.299,65	979,98	-812.206,62	3.172.843,01
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Αύξηση κεφαλαίου					0,00
Μεταβολές από απορρόφηση εταιρειών	335.070,00				335.070,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές στους φορείς					0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου		81.000,00		1.604.218,54	1.685.218,54
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	335.070,00	81.000,00	0,00	1.604.218,54	2.020.288,54
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	4.317.840,00	82.299,65	979,98	792.011,92	5.193.131,55

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Θεσσαλονίκης 56, Τ.Κ. 56429 Ευκαρπία Θεσσαλονίκη
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058685404000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα αλλά επέλεξε να καταρτίσει καταστάσεις μεσαίας οντότητας.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

(πραγματικό επιτόκιο), το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσανξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, όπως και σε προηγούμενες, η Εταιρεία δε διενήργησε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησής τους.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	-	29.171,12	8.144,81
Προσθήκες περιόδου	-	-	-
Μειώσεις περιόδου	-	-29.171,12	-
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	0,00	8.144,81
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	-	29.171,11	8.144,58
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-29.171,11	-
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	0,00	8.144,58
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	0,00	0,00	0,23
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	-	-	8.144,81
Υπόλοιπο από συγχώνευση	5.168.821,90	456.074,15	213.345,20
Προσθήκες περιόδου	450.093,40	114.054,90	26.723,21
Μειώσεις περιόδου	-116.136,39	-28.281,46	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	5.502.778,91	541.847,59	248.213,22
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	-	-	8.144,58
Υπόλοιπο από συγχώνευση	4.299.879,23	201.570,23	207.486,62
Αποσβέσεις περιόδου	195.159,59	46.207,17	20.331,42
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-112.386,87	-5.369,80	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	4.382.651,95	242.407,60	235.962,62
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.120.126,96	299.439,99	12.250,60

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αφορούν την αξία, ευρώ 3.240.628,86 των οικοπέδων, αγροτεμαχίων και κτισμάτων που κατέχει η Εταιρεία και αναλύεται στη έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ.

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2015	324.297,57	3.330.669,12
Προσθήκες περιόδου	0,00	4.828,24
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	324.297,57	3.335.497,36
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	360.154,44
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	79.171,18
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	439.325,62
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	324.297,57	2.896.171,74
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	324.297,57	3.335.497,36
Υπόλοιπο από συγχώνευση	131.497,40	45.691,92
Προσθήκες περιόδου		1.452,98
Μειώσεις περιόδου	0,00	-72.150,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	455.794,97	3.310.492,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	439.325,62
Υπόλοιπο από συγχώνευση	0,00	20.210,30
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	83.266,98
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-17.144,53
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	525.658,37
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	455.794,97	2.784.833,89

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία επέλεξε να συνεχίσει να εμφανίζει στον Ισολογισμό τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αποκτήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. Σχετική δυνατότητα παρέχεται από το Νόμο (άρθρο 37).

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά Έξοδα πολυετούς απόσβεσης
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	845,99	0,00	596.931,73
Προσθήκες περιόδου	-	-	-
Μειώσεις περιόδου	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2015	845,99	0,00	596.931,73
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	845,99	0,00	596.931,16
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2015	845,99	0,00	596.931,16
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	0,00	0,00	0,57
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	845,99	0,00	596.931,73
Υπόλοιπο από συγχώνευση	-	179.061,46	4.365,00
Προσθήκες περιόδου	-	0,49	-
Μειώσεις περιόδου	-	-7.865,59	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	845,99	171.196,36	601.296,73
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	845,99	0,00	596.931,16
Υπόλοιπο από συγχώνευση	-	179.060,96	4.364,96
Αποσβέσεις περιόδου	-	0,48	-
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-7.865,58	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	845,99	171.195,86	601.296,12
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	0,00	0,50	0,61

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους και αναλύονται ως εξής:

Συμμετοχές	31/12/2016
1. Κ/Ε «Τ.Ε.Ο. Α.Ε - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε»	7.350,00
2. Κ/Ε «ΣΧΟΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε»	700,00
3. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. -ΕΚΚΑ	4.800,00
Σύνολο	12.850,00

β) Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από μακροπρόθεσμα δάνεια της 31.12.2016, αξίας ευρώ 646.000,00, αφορούν σε δάνεια που χορήγησε η εταιρεία στη συνδεδεμένη εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ «D. NET RECYCLE Α.Ε.», λήξεως το 2018.

γ) Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της 31.12.2016 αξίας ευρώ 12.981,02, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

Δοσμένες εγγυήσεις	31/12/2016
1. Εγγυήσεις ΔΕΗ	1.092,00
2. Εγγυήσεις ενοικίων	2.646,72
3. Εγγυήσεις ΕΥΑΘ	431,96
4. Εγγύηση ΑΕΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	706,00
5. Εγγυήσεις συμμετοχής σε διαγωνισμό	8.104,34
Σύνολο	12.981,02

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποθέματα

α) Εμπορεύματα

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα εμπορευμάτων αξίας την 31.12.2016, ευρώ 111.680,50, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου.

β) Πρώτες ύλες και υλικά

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα πρώτων υλών και υλικών αξίας την 31.12.2016, ευρώ 90.622,60, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

γ) Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες

Οι προκαταβολές, αξίας την 31.12.2016 ευρώ 250.407,43, έχουν δοθεί από την Εταιρεία για αγορά αποθεμάτων σε Προμηθευτές, είναι κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

8.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

α) Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	6.021.236,36	153.449,69
Γραμμάτια εισπρακτέα	9.475,00	-
Επιταγές εισπρακτέες	432.795,68	5.785,60
Επιταγές σε καθυστέρηση	6.924,88	-
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	672.036,48	-
Σύνολο	7.142.468,40	159.235,29

β) Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Χρεώστες διάφοροι	585.393,97	99.230,06
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	52.987,50	710,26
Σύνολο	638.381,47	99.940,32

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

γ) Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Ασφάλιστρα	44.993,36	168,14
Τέλη κυκλοφορίας	33.063,82	-
Σύνολο	78.057,18	168,14

δ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο (μετρητά)	3.614,75	393,78
Καταθέσεις όψεως	101.856,95	30.093,27
Σύνολο	105.471,70	30.487,05

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9.1 Κεφάλαιο

Το καταβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 143.928 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται την 31.12.2016 σε ευρώ 4.317.840,00.

Στην περίοδο 1.1-31.12.2016 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε:

α) κατά ευρώ 335.020,54, ποσό που αντιστοιχεί στο εταιρικό κεφάλαιο της απορροφούμενης ετερόρρυθμης εταιρείας «Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» λόγω απορρόφηση της από την εταιρεία, και β) κατά ευρώ 49,46 σε μετρητά, με την έκδοση 11.169 νέων μετοχών αξίας € 30,00 έκαστης.

9.2 Αποθεματικά κεφάλαιο και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέο της 31.12.2016 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθεματικά κεφάλαια	31/12/2016	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	82.216,09	1.216,09
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων περιουσιακών στοιχείων	83,56	83,56
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	979,98	979,98
Σύνολο	83.279,63	2.279,63

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2016	31/12/2015
Κέρδη (ζημιές) τρέχουσας περιόδου	1.604.218,54	-84.441,18
Κέρδη (ζημιές) προηγούμενων χρήσεων	-812.206,62	-727.765,44
Σύνολο	792.011,92	-812.206,62

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δε διενεργεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

10.2 Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρία δεν έχει διενεργήσει λοιπές προβλέψεις.

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	-	-	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	2.222.983,59	1.300.000,00	3.522.983,59
2 έως 5 έτη	-	-	-
Άνω των 5 ετών	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.222.983,59	1.300.000,00	3.522.983,59
Γενικό Σύνολο	2.222.983,59	1.300.000,00	3.522.983,59

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	31/12/2016	31/12/2015
ΔΑΝΕΙΟ 0125 0300036927	-	227.922,77
ΔΑΝΕΙΟ 0125 0300085999	225.000,00	-
ΔΑΝΕΙΟ 0125-2786-01	150.000,00	-
ΔΑΝΕΙΑΚΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ 0125 0300026118	241.063,54	-
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΛ/ΧΡΕΟΣ ΛΟΓ/ΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ (8800220000005915)	506.935,10	-
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΛ/ΧΡΕΟΣ ΛΟΓ/ΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ 5231-076040-664	6,98	-
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ 15500000001565	33.662,95	-
Σύνολο	1.156.668,57	227.922,77

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	822.247,10	1.926,27
Επιταγές πληρωτέες	324.702,94	16.154,64
Σύνολο	1.146.950,04	18.080,91

11.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η υποχρέωση από φόρο εισοδήματος την 31.12.2016, αξίας ευρώ 132.566,10, αναλύεται ως εξής:

Φόρος εισοδήματος χρήσης 2016	592.592,66
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	-355.775,20
μείον: προκαταβολή προηγούμενης χρήσεως 2015	-207.413,34
πλέον: φόρος από προηγ. Χρήση 2015	101.561,98
πλέον: λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι (τέλος επιτηδεύματος)	1.600,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό της 31.12.2016	132.566,10

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

11.2.4 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται την 31.12.2016 σε ευρώ 362.826,58 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	31/12/2016	31/12/2015
ΦΠΑ	304.982,91	184,00
ΦΜΥ & εισφορά αλληλεγγύης	25.181,61	1.383,20
Φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	11.990,18	-
Φόρος εργολάβων	2.358,14	-
Χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου	1.702,22	1.781,76
Τέλος επιτηδεύματος	-	1.000,00
Φόρος τόκων δανείων	5.540,77	-
Χαρτόσημο τόκων δανείων	3.488,92	-
Ενιαίος Φόρος Ακινήτων	7.528,28	14.933,52
Λοιποί φόροι	53,55	-
Σύνολο	362.826,58	19.282,48

11.2.5 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέρχονται την 31.12.2016 σε ευρώ 180.804,67 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	31/12/2016	31/12/2015
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ	170.909,66	-
ΤΣΜΕΔΕ	1.773,41	-
ΤΑΜΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΩΝ	8.121,60	-
Σύνολο	180.804,67	0,00

11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις ανέρχονται την 31.12.2016 σε ευρώ 2.057.094,07 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές πελατών	108.869,29	-
Μερίσματα πληρωτέα	1.471.462,53	-
Πιστωτές διάφοροι	470.122,49	136.084,84
Σύνολο	2.050.454,31	136.084,84

11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανέρχονται την 31.12.2016 σε ευρώ 14.982,41 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2016	31/12/2015
Τηλεφωνικά έξοδα	1.938,53	-
Τόκοι δανείων πληρωτέοι	10.260,08	10.689,69
Δικαστικά έξοδα πληρωτέα	1.920,00	-
Τέλη ταφής απορριμμάτων	863,80	-
Σύνολο	14.982,41	10.689,69

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Άλλα έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Επιχορηγήσεις από ΟΑΕΔ	1.570,80	-
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	7.241,34	11.331,00
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	532,50	-
Έσοδα από δικαστικές αποφάσεις	160.487,29	-
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	4,40	0,04
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.234,39	486,41
Σύνολο	174.070,72	11.817,45

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	333.315,55	-
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	209.811,69	42.829,05
Παροχές τρίτων	99.855,29	999,21
Φόροι - τέλη	28.199,76	490,20
Διάφορα έξοδα	189.910,05	2.599,32
Αποσβέσεις	34.724,94	-
Σύνολο	895.817,28	46.917,78

Έξοδα Διάθεσης	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	190.505,66	-
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-	-
Παροχές τρίτων	7.264,27	9.076,28
Φόροι - τέλη	54.276,39	25.793,92
Διάφορα έξοδα	22.342,16	5.930,97
Αποσβέσεις	48.530,35	47.502,71
Σύνολο	322.918,82	88.303,87

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	31/12/2016	31/12/2015
Ζημιές από εκποίηση λοιπού εξοπλισμού	-24.204,39	-
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	22.097,85	6.764,99
Σύνολο	-2.106,54	6.764,99

Άλλα έξοδα και ζημιές	31/12/2016	31/12/2015
Πρόστιμα και προσανξήσεις	3.225,71	-
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	59,68	-
Δαπάνες δικαστικών αποφάσεων	10.000,00	-
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	24,25	15,31
Τέλος επιτηδεύματος	1.600,00	2.985,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-	658,92
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.969,99	-
Σύνολο	18.879,63	3.659,23

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με βάση τα ΕΛΠ, το μέρισμα εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Με την έγκριση της καταβολής του από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, μεταφέρεται από την καθαρή θέση στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των Μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	81.000,00
Μέρισμα	-
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	792.011,92
Σύνολο	873.011,92

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό (Μισθωτοί)	110	0
Ημερομίσθιο προσωπικό	81	0
Σύνολο	191	0

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	2.631.490,25	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	714.138,47	0,00
Παρεπόμενες παροχές	7.792,00	0,00
Σύνολο	3.353.420,72	0,00

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	-	-
Εμπορική δραστηριότητα	195.734,59	202.774,05
Παροχή υπηρεσιών	9.962.069,25	77.673,36
Σύνολο	10.157.803,84	280.447,41
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	10.157.803,84	280.447,41
Ευρωπαϊκή αγορά	-	-
Αγορές τρίτων χωρών	-	-
Σύνολο	10.157.803,84	280.447,41

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31/12/2016	31/12/2015
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών		
Πωλήσεις υπηρεσιών	271.004,12	4.830,12
	271.004,12	4.830,12
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών		
Λήψη υπηρεσιών	96.190,28	7.280,99

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	96.190,28	7.280,99
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Λοιπές αμοιβές και παροχές	33.200,00	12.500,00
	33.200,00	12.500,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	868.729,54	4.611,32
	868.729,54	4.611,32
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.602,77	1.755,40
	3.602,77	1.755,40

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει σε ισχύ έως την 31.12.2016 τις κατωτέρω συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης:

Χρήση ακινήτου	Δ/νση ακινήτου	Λήξη σύμβασης
Αποθηκευτικός χώρος, συνεργείο και χώρος στάθμευσης	Θερμαικού 56-Θεσ/κη	Αόριστος
Αποθηκευτικός χώρος, και γραφεία	Θερμαικού 32-Θεσ/κη	Αόριστος
Γραφεία	Θερμαικού 56-Θεσ/κη	25/7/2022
Αποθήκη	Νίκαια Λάρισας	30/11/2021

β) Εγγυήσεις

ΑΡΙΘ.Ε/Ε	ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ
7004103097	ΧΩΡΙΣ	5.400,00	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΚΑΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
604647	31/12/2017	8.000,00	ΕΓΓΥΗΣΗ	SHELL HELLAS AE
LD1121400028	ΧΩΡΙΣ	3.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
7004090583	ΧΩΡΙΣ	19.731,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
7004090607	ΧΩΡΙΣ	12.940,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

7004090608	ΧΩΡΙΣ	4.130,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
7004095224	ΧΩΡΙΣ	2.601,63	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
9004044271	31/12/2016	15.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
7004096633	ΧΩΡΙΣ	809,75	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
7004097081	ΧΩΡΙΣ	6.525,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
7004097899	ΧΩΡΙΣ	1.610,76	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
7004098784	ΧΩΡΙΣ	104.340,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
LD1430200027	ΧΩΡΙΣ	22.143,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
9004046218	ΧΩΡΙΣ	500,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΥΑΘ ΑΕ
LD1508600020	ΧΩΡΙΣ	39.950,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
2917116883	7/8/2016, Η Ε/Ε ΠΑΡΑΤΑΘΗΚΕ ΕΩΣ 02/06/2017	105.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
2917116882	7/8/2016, Η Ε/Ε ΠΑΡΑΤΑΘΗΚΕ ΕΩΣ 02/06/2017	230.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
2917117230	ΧΩΡΙΣ	1.782,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΕΥΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
7004101361	ΧΩΡΙΣ	690,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
7004101362	ΧΩΡΙΣ	2.652,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΛΘ Α.Ε.
7004101728	ΧΩΡΙΣ	2.911,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
7004101797	ΧΩΡΙΣ	12.549,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
7004101848	ΧΩΡΙΣ	615,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
7004101849	ΧΩΡΙΣ	681,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ
7004101882	ΧΩΡΙΣ	2.400,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΔΕΥΑΝΝ)
7004101942	ΧΩΡΙΣ	2.400,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
7004102091	ΧΩΡΙΣ	5.847,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
7004102092	30/4/2017	1.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
7004102093	30/4/2017	1.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
7004102643	ΧΩΡΙΣ	607,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
7004102644	ΧΩΡΙΣ	607,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
7004102690	ΧΩΡΙΣ	5.500,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΞΩΝ
7004102739	ΧΩΡΙΣ	5.951,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
7004102780	31/7/2017	2.847,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
7004102808	ΧΩΡΙΣ	650,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ
7004102873	ΧΩΡΙΣ	850,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
7004103119	ΧΩΡΙΣ	12.130,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
7004103134	ΧΩΡΙΣ	2.670,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
7004097278	1/12/2017	75.000,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Α.Τ.Ε.Ι.-Θ
LD1602700006	31/12/2016	30.600,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ
LD1614800001	31/5/2017	1.764,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
LD1616100004	31/3/2017	7.080,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
LD1619700003	30/6/2017	2.200,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΞΩΝ
LD1624300003	31/5/2017	9.218,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
LD1624300004	31/5/2017	5.920,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
LD1625200016	29/12/2017	16.130,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
LD1628400002	31/7/2017	7.700,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
LD1631600001	29/12/2017	210,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ
LD1633300002	30/11/2017	9.992,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
203381	ΧΩΡΙΣ	201,34	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

203434	ΧΩΡΙΣ	2.370,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
LD1636500006	17/7/2017	93.750,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
LD1636500005	17/7/2017	285.000,00	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
203433	1/2/2018	5.533,00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Σύνολο		1.200.688,48		

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως και 2016. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι διαφορές που αναμένεται να προκύψουν δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

30. Λοιπές πληροφορίες

Κατά τη διάρκεια της χρήσης ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της «Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» από την «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» πρώην «ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», η οποία εγκρίθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21959/13.12.2016 έγγραφο.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στην χρήση 2015 αφορούν μόνο την απορροφούσα εταιρία «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» πρώην «ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και ως εκ τούτου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα ποσά της κλειόμενης χρήσης.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομική θέση της εταιρείας.

Ν. Ευκαρπία, 20 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ.117222

ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ.117223

ΜΑΡΙΑ ΜΧΕΛΙΔΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ.119461