ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο,02/11/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1439607

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΩΤΕΙΝΗ & ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **KAMARES VILLAS** και αριθμό ΓΕΜΗ **18556739000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/11/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1552925**, το από 15/10/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 7 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΕΙΝΗ & ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο KAMARES VILLAS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 18556739000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΦΩΤΕΙΝΗ & ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ ΟΕ
ΝΕΟΧΩΡΙΟ, ΤΚ 23200, ΓΥΘΕΙΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Στο Γύθειο σήμερα 15 Οκτωβρίου 2018 , ημέρα Δευτέρα και μεταξύ των:

1) ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ του Γρηγορίου, κατοίκου Γυθείου, με ΑΦΜ. 131828189, Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, Α.Δ.Τ. ΑΖ525708 και
2) ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ του Γρηγορίου, κατοίκου Γυθείου, με ΑΦΜ. 125573798, Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, Α.Δ.Τ. ΑΑ021053 συνομολογούν και συναποδέχονται τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

Με το από 22/02/2008 αρχικό καταστατικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Γυθείου με αύξοντα αριθμό 20/26.02.2008, συστάθηκε μεταξύ των ως άνω συμβαλλομένων Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία «ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΙ ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ Ο.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο «KAMARES VILLAS» με έδρα το Νεοχώριο του Δήμου Γυθείου, διάρκειας 40 χρόνια αρχομένης από 22/02/2008 και λήγουσα στις 21/02/2048, με κεφάλαιο εκατόν σαράντα χιλιάδες ευρώ (140.000,00) στο οποίο συμμετέχουν η ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ με ποσοστό 55% και η ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ με ποσοστό 45% και με την διαχείρηση-εκπροσώπηση να ανήκει στην ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ.

Με την από 09/07/2008 τροποποίηση καταστατικού το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Γυθείου με αύξοντα αριθμό 55/10.07.2008 περί αλλαγής σκοπού – εκπροσώπησης, τροποποιήθηκε ο σκοπός της εταιρίας ο οποίος έγινε «ίδρυση, ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων» καθώς και η διαχείρηση-εκποσώπηση η οποία πλέον ανήκει και στις δύο συμβαλλόμενες που από κοινού ή και η κάθε μία ξεχωριστά να συναλλάσονται για λογαριασμό της εταιρίας, να ασκούν τα διαχειριστικά της δικαιώματα βάζοντας την ατομική τους υπογραφή.

Με την από 06/02/2012 τροποποίηση καταστατικού περί αύξησης εταιρικού κεφαλαίου η οποία έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Γυθείου με αύξοντα αριθμό 4/06.02.2012 με την οποία το εταιρικό

κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εννενήντα χιλιάδες ευρώ (90.000,00) και έτσι ανήλθε στο ποσό των διακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (230.000,00).

Με την από 08/04/2015 τροποποίηση καταστατικού το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 352224 περί εκχώρησης εταιρικού μεριδίου-διαχείρισης-εκπροσώπησης, σύμφωνα με το οποίο η ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ εκχώρησε ποσοστό 44% στην ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ και με ποσοστά συμμετοχής να διαμορφώνονται τελικώς για το μέλος ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ποσοστό 1% και για το μέλος ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ ποσοστό 99% και τροποποιήθηκε και το άρθρο για την διαχείρηση-εκπροσώπηση η οποία θα ασκήται μόνο από την ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ.

Με την από 22/07/2016 τροποποίηση καταστατικού το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 701062 περί επέκτασης του σκοπού της εταιρίας συμφωνα με το οποίο προστέθηκε η παροχή υπηρεσιών καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος οποιασδήποτε μορφής όπως καφετέριας,καφε-μπαρ,σνακ-μπαρ, εστιατορίου κλπ. .

Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, οι εταίροι συμφώνησαν την τροποποίηση του άρθρου 7 του αρχικού καταστατικού που αφορά στο εταιρικό κεφάλαιο και αποφασίζεται αύξηση κατά εικοσιοκτώ χιλιάδες εξακόσια πενήντα ευρώ (28.650,00€) τα οποία έχουν καταβληθεί εξ ολοκλήρου στο ταμείο της εταιρείας. Έτσι το συνολικό εταιρικό κεφάλαιο μετά και την ανωτέρω αύξηση ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων πενήντα ευρώ (258.650,00€) κατανεμημένο μεταξύ των εταίρων ανάλογα με τα ποσοστά τους και αποτελεί την ίδια συμμετοχή τους για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 με αρ. πρωτ. 7604/1256/ΠΕ/5/00272/Ε/239416/Ν.3299/2004.

Κατά τα άλλα η εταιρία θα λειτουργεί και διέπεται από τους όρους και συμφωνίες ως έχουν τροποποιηθεί με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό.

Η επωνυμία της εταιρείας καθώς και τα υπόλοιπα άρθρα του καταστατικού παραμένουν ίδια και γίνεται η κωδικοποίηση του καταστατικού ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΑΡΘΡΟ 1ο
ΜΕΛΗ: ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ και ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ
ΑΡΘΡΟ 2ο
ΤΙΤΛΟΣ: Ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας είναι «**KAMARES VILLAS**».
ΑΡΘΡΟ 3ο
ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Η επωνυμία της εταιρείας είναι « **ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΙ ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ Ο.Ε**».:
ΑΡΘΡΟ 4ο
Σκοπός της εταιρείας είναι η ίδρυση, ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και η παροχή υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος οποιασδήποτε μορφής όπως καφετέριας, καφέ-μπαρ, σνακ-μπαρ και εστιατορίου.
ΑΡΘΡΟ 5ο
ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται το ΝΕΟΧΩΡΙΟ του δήμου Γυθείου όπου στεγάζονται οι κύριες εγκαταστάσεις της εταιρείας καθώς και τα κεντρικά της γραφεία.
ΑΡΘΡΟ 6ο
Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας ορίζεται σε σαράντα (40) χρόνια αρχομένης από 21/2/2008 και λήγουσα την 21/2/2048.
ΑΡΘΡΟ 7ο
ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας ορίζεται στο ποσόν των 258.650,00 ευρώ (διακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια πενήντα ευρώ). Για τη δημιουργία αυτού καθένας εταίρος εισφέρει χρηματικό ποσόν (μετρητά) ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής τους ως εξής:

1) Η Θεοδώρα Πατρικάκου του Γρηγορίου, ποσόν 256.063,50€ (διακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες εξήντα τρία ευρώ και 50 λεπτά)
2) Η Φωτεινή Πατρικάκου του Γρηγορίου, ποσόν 2.586,50€(δύο χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα έξι ευρώ και 50 λεπτά).

Οι πιο πάνω εταίροι υποχρεούνται όπως καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού, καθώς επίσης και στην προσφορά της προσωπικής τους εργασίας – ανάλογα με τις ικανότητες εκάστου- προς την εταιρεία. Οι εργασίες θα κατανέμονται από κοινού και σε περίπτωση διαφωνίας από το διαχειριστή της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 8ο
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ. Η συμμετοχή των εταίρων στην εταιρεία κατανέμεται ως εξής:
Α) Θεοδώρα Πατρικάκου του Γρηγορίου , κατά ποσοστό 99% και
Β) Φωτεινή Πατρικάκου του Γρηγορίου, κατά ποσοστό 1%.

Ομοίως την ίδια αναλογία, κατά, θα συμμετέχουν οι εταίροι στις δαπάνες καθώς και στις , ο μη γένοιτο, ζημιές της εταιρείας.
ΑΡΘΡΟ 9ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ
Η Διεύθυνση, Διαχείριση και Εκπροσώπηση της εταιρείας θα ανήκει στην Πατρικάκου Θεοδώρα η οποία δικαιούται μόνη αυτή, απεριόριστα να ασκεί τα διαχειριστικά της δικαιώματα και να συναλλάσσεται για λογαριασμό της εταιρείας, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, να υπογράψει και να αποδέχεται συναλλαγματικές κ.λ.π., βάζοντας την ατομική της υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία. Επίσης δικαιούται μόνη να εκπροσωπεί την εταιρεία σε οποιαδήποτε Διοικητική ή Δικαστική

Αρχή, ημεδαπής ή αλλοδαπής, και σε οποιουδήποτε βαθμού ημεδαπού ή αλλοδαπού Δικαστηρίου, καθώς και σε οποιαδήποτε Υπηρεσία κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λ.π.) υπογράφοντας τις σχετικές συμβάσεις για παροχή υπηρεσιών, δεσμεύοντας την εταιρεία με την υπογραφή της.

ΑΡΘΡΟ 10°

Ταμίας της εταιρείας ορίζεται η διαχειρίστριά της, Πατρικάκου Θεοδώρα.

ΑΡΘΡΟ 11°

Όλοι οι εταίροι έχουν υποχρέωση να παρέχουν την προσωπική τους εργασία για ευόδωση του σκοπού της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12°

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους θα κλείνουν τα λογιστικά βιβλία και θα συντάσσεται ο εταιρικός ισολογισμός. Τα καθαρά κέρδη που θα προκύπτουν και οι τυχόν ζημίες θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων με την αναλογία εισφοράς κεφαλαίου της κάθε εταίρου στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 13°

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ. Κατά τη διάρκεια της εταιρείας, αν πεθάνει κάποια από τις εταίρους, η εταιρεία θα λύεται αυτομάτως και θα ακολουθεί η εκκαθάρισή της μεταξύ της εταίρου που είναι στη ζωή και των κληρονόμων της εταίρου που πέθανε. Οι τελευταίοι υποχρεώνονται , μέσα σε ένα μήνα από το θάνατό να υποδείξουν έναν μόνο αντιπρόσωπό τους που θα εκπροσωπήσει αυτούς στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 14°

ΔΙΑΛΥΣΗ. Επιτρέπεται η διάλυση της εταιρείας προ της λήξης του χρόνου για τον οποίο συστήθηκε με απόφαση και των δύο εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 15°

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ. Μετά τη διάλυση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της, με εκκαθαριστή την Πατρικάκου Φωτεινή.

ΑΡΘΡΟ 16°

ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ. Κάθε διαφωνία ή διαφορά που τυχόν ήθελε προκύψει μεταξύ των εταίρων ή των νομίμων εκπροσώπων τους και δεν λύεται από τους όρους του παρόντος, θα λύεται υποχρεωτικά με Διαιτησία από δύο Διαιτητές, από ένα ο κάθε εταίρος. Σε περίπτωση διαφωνίας των Διαιτητών, θα ορίζεται Επιδιαιτητής ο εκάστοτε Εισαγγελέας Πρωτοδικών Γυθείου.

ΑΡΘΡΟ 17°

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ. Κάθε τροποποίηση του παρόντος αποδεικνύεται μόνο εγγράφως και έχει ισχύ έναντι και των δύο εταίρων.

Κατά τα άλλα η εταιρία θα λειτουργεί και θα διέπεται από τους όρους και συμφωνίες του αρχικού καταστατικού.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα, τα οποία αφού διαβάστηκαν, υπογράφτηκαν και από τις δύο συμβαλλόμενες. Το πρώτο θα κατατεθεί για δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, ένα αντίτυπο στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Σπάρτης (πρ. Γυθείου) και από ένα θα λάβει η κάθε εταίρος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) Πατρικάκου Θεοδώρα.....

2) Πατρικάκου Φωτεινή .....