ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι. Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο, 02/11/2018
Αριθ. Πρωτ. 2440/Φ.1801

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Την **02α.11.2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1552705,** οι εγκεκριμένες από την 29/06/2018, Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018366939000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Λακωνίας (Αρ. Πρωτ. 1770 / 25/10/2018)

Με Εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
1. ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΑΕ
   ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ 27, ΤΚ 23100, ΣΠΑΡΤΗ

2. ΠΕ Λακωνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2017
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν. 4308/14
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2017	Ποσά προηγ. χρήσεως 2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	43.439,09	41.970,86
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα, ημικ/να)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων & υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχείων	-14.717,58	-14.904,60
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-26.682,27	-30.647,32
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	475,35
Τόκοι και συναφή κονδύλια	-602,60	-99,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.436,64	-3.205,39
Φόροι	0,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.436,64	-3.205,39

ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. – Προσάρτημα πολύ μικρών επιχειρήσεων

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2017 (1/1/2016-31/12/2017)

Επωνυμία

(παρ. 3(α) άρθρου 29) ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.

Νομικός τύπος

(παρ. 3(β) άρθρου 29) Ανώνυμος εταιρία

Περίοδος αναφοράς

(παρ. 3(γ) άρθρου 29) 1η Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2017

Διεύθυνση έδρας

(παρ. 3(δ) άρθρου 29) Πλατανιστά 27 – Σπάρτη

Δημόσιο μητρώο

(παρ. 3(ε) άρθρου 29) Α.Φ.Μ. : 094415149
ΓΕ.ΜΗ.: 18366939000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

(παρ.3(στ) άρθρου 29) Η δραστηριότητα ασκείται κανονικά.

Εκκαθάριση

(παρ. 3(ζ) άρθρου 29) Η επιχείρηση δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Κατηγορία οντότητας

(παρ. 3(η) άρθρου 29) Η επιχείρηση σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Κατάρτιση χρηματοοοικονομικών καταστάσεων

(παρ. 3(θ) άρθρου 29) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα Νόμο.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκκλιση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρία είναι εγγυήτρια με εμπράγματες δεσμεύσεις επί της ακίνητης περιουσίας της για οφειλές της εταιρίας «ΧΛΟΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» προς την ALPHA BANK και ALPHA LEASING AE. Η οφειλή της «ΧΛΟΗ Α.Ε.» προς την ALPHA BANK την 31/12/2017 ανερχόταν στο ύψος των 1.375.040,86 ευρώ και προς την ALPHA LEASING AE στο ύψος των 767.835,92 ευρώ.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (παρ.23 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του παρόντα Νόμου.

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 29ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2018 επί των πεπραγμένων της χρήσης 01/01/2017 – 31/12/2017 και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτομε στην κρίση σας τους ετήσιους λογαριασμούς (οικονομικές καταστάσεις) της χρήσης 2017 (01/01/2017 – 31/12/2017) που είναι οι εξής:

- Ισολογισμός της 31/12/2016 κατά το υπόδειγμα Β5 παραρτήματος Ν.4308/14
- Λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσης» 01/01/2017 – 31/12/2017 κατά το υπόδειγμα Β6 παραρτήματος Ν. 4308/14
- Προσάρτημα πολύ μικρών επιχειρήσεων κατά τα ΕΛΠ

Τα παραπάνω είναι αυτά που έχουν καταχωρηθεί στα επίσημα βιβλία της εταιρίας. Σε σχέση με τις καταστάσεις αυτές και την γενική κατάσταση της εταιρίας σας πληροφορούμε τα εξής:

Α. Λογιστικές Αρχές.

Τηρήθηκαν οι λογιστικές αρχές , όπως αυτές καθορίζονται από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2190/1920 , του Π.Δ. 1123/1980 και του Κ.Β.Σ.

Β. Πληροφορίες που επιβάλλονται από την παρ. 3α-β, του άρθρου 43α του Ν.2190/1920.

Η εταιρία κατά την χρήση αυτή πραγματοποίησε μηδενικό κύκλο εργασιών.

Η εταιρία την 31/12/2017 είχε στην ιδιοκτησία της τις παρακάτω αγροτικές εκτάσεις:

Α. Κτήμα κληρονόμων Δ.Στρατηγάκου στην θέση «Ψηφί» Δήμου Κροκεών, έκτασης 554 στρεμμάτων και

Β. Κτήμα κληρονόμων Γ. Πουλικάκου στην θέση «Ψηφί» συνοικισμού Στεφανιάς, Δήμου Σκάλας, έκτασης 467 στρεμμάτων.

Γ. Τμήμα κτήματος κληρονόμων Ι. Παρθύμου το οποίο συνορεύει με το κτήμα κληρονόμων Δ. Στρατηγάκου – έχει συνταχθεί προσύμφωνο.

Δεν κατείχε κανένα χρεώγραφο ούτε είχε στο ταμείο της μετρητά σε ξένο νόμισμα (ξένο συνάλλαγμα).

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης εμφανίζονται στην συννημένη στην παρούσα Έκθεση σελίδα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας καλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας από κάθε ευθύνη.

ΧΛΟΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.18366939000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42053/25/Β/99/01

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν. 4308/14

19Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2017-31.12.2017)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2017**		**Ποσά προηγ. χρήσεως 2016**	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια	1.447.926,22		1.447.926,22	
Μείον : Αποσβεσμένα	305.786,09		291.068,51	
Απομειωμένα	0,00	1.142.140,13	0,00	1.156.857,71
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		70.082,13		69.409,21
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		111.657,45		107.974,19
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.323.879,71**		**1.334.241,11**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειομ. χρήσ. 2017**	**Ποσά κλειομ. χρήσ. 2016**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.221.543,33	1.220.106,69
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	102.336,38	114.134,42
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.323.879,71**	**1.334.241,11**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2017

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν. 4308/14

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2017	**Ποσά προηγ. χρήσεως 2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	43.439,09	41.970,86
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα, ημικ/να)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων & υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχείων	-14.717,58	-14.904,60
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-26.682,27	-30.647,32
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	475,35
Τόκοι και συναφή κονδύλια	-602,60	-99,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.436,64	-3.205,39
Φόροι	0,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.436,64	-3.205,39

Σπάρτη , 31 Μαρτίου 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΔΤ ΑΒ800723

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΙ249607

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Σημείωση κατ΄εφαρμογήν της εγκυκλίου 62784/2017 (ενότητα 12)

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 1.702.300 ευρώ , διηρημένο σε 58.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ εκάστη.

Η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων έχει ως εξής :

- Μετοχικό κεφάλαιο	1.702.300,00
- Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	- 482.193,31
- Κέρδη χρήσης	1.436,64

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	1.221.543,33