ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα,01/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1375293

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Κ.Μ.Ρ.Μ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **31/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1551607,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ.Μ.Ρ.Μ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «Κ.Μ.Ρ.Μ REAL ESTATE Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9332901000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16666 / 26/10/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΜΡΜ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ρ.ΓΚΑΛΛΙ 70 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

ΑΦΜ 997930540

**Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α**
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Κ.Μ.Ρ.Μ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε**
**ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
**χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

**ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Έκθεση Λογιστή
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι
4. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων
5.Υποχρεώσεις
6.Μετοχικό κεφάλαιο
7.Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία
8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσό
9.Καταβλημένα μερίσματα
10. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοίκησης
13. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017**

| | Σημείωση | 2017 | 2016 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 1.162.419,84 | 993.035.83 |
| Μηχανολογικός εξοπολισμός | | 2.072,90 | 0,03 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 8.425,95 | 0,03 |
| ***Σύνολο*** | | **1.172.918,69** | **993.035,89** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | 0,01 | 133,70 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Λοιπά | | 15.403,00 | 15.403,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **1.188.321,70** | **1.008.572.59** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Εμπορεύματα | | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | | |
| ***Σύνολο*** | | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 3.721,80 | 219,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 1.492,70 | 3.356,93 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 1.125,00 | 00,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 12.608,86 | 32.343,07 |
| ***Σύνολο*** | | 18.948,36 | 35.919,00 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **18.948,36** | **35.919,00** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | ***1.207.270,06*** | ***1.044.491,59*** |
| | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | 1.446.000,00 | 1.006.000,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 00,00 | 170.000,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***1.446.000,00*** | ***1.176.000,00*** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -280.443,73 | -165.358,73 |
| ***Σύνολο*** | | ***-280.443,73*** | ***-165.358,73*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | ***1.165.556,27*** | ***1.010.641,27*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | | |
| Φόρος εισοδήματος | | 1.600,00 | 1.450,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Λοιποί φόροι και τέλη | 3.297,73 | 1.016,46 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 641,28 | 695,80 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 35.471,21 | 29.965,39 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 703,57 | 752,67 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | ***41.713,79*** | ***33.850,32*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | ***1.207.270,06*** | ***1.044.491,59*** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | Σημείωση | 2017 | 2016 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 3.381,08 | 713,33 |
| Κόστος πωλήσεων | | 00,00 | 00,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 3.381,08 | 713,33 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 00,00 | 00,00 |
| **Σύνολο** | | **3.381,08** | **713,33** |
| Έξοδα διοίκησης | | 101.489,47 | 93.958,66 |
| Έξοδα διάθεσης | | 11.276,61 | 4.945,19 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 3.827,97 | 2.986,98 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 135,47 | 00,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **-113.077,50** | **-101.177,50** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 00,00 | 00,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 407,50 | 695,04 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **-113.485,00** | **-101.872,54** |
| Φόροι εισοδήματος | | 1.600,00 | 1.450,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-115.085,00** | **-103.322,54** |

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

**Η εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.**
**Το κεφάλαιο αναλύεται στην παράγραφο 6 του προσαρτήματος**

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **Κ.Μ.Ρ.Μ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: ΑΕ

γ) Ημερομηνία έναρξης: 30/03/2010

δ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

ε) Διεύθυνση της έδρας: ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ ΤΚ:16346

στ) ΓΕ.ΜΗ.: 1009332901000

ΑΡ.ΜΑΕ:69475/001/Β/10/0129

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/14.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις .

## 3 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### 3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε Φόρο Συγκέντρωσης Κεφαλαίου κατά την έναρξη μειωμένο κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε σε 10 έτη.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

**3.4 Φόροι εισοδήματος**

**3.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

**3.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**3.5 Αποθέματα**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Λόγω δραστηριότητας δεν υπάρχουν αποθέματα

**3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.7 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.8 Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση υπηρεσιών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

### 3.9 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν καταβληθεί.

### 3.10 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν.

### 3.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν/συντρέχουν τέτοια γεγονότα.

### 3.12 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 4. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 4.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 4.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 5 Υποχρεώσεις

### 5.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

**- Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα**:**

| | **31/12/17** | **31/12/16** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 0 | 0 |

### 5.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| | **31/12/17** | **31/12/16** |
|---|---|---|
| Δάνειο | 00.00 | 00.00 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 00.00 | 00.00 |
| Λοιπές Υποχρεώσεις | 35.471,21 | 29.935,39 |
| Σύνολο | 35.471,21 | 29.935,39 |

**6. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο

| | Αριθμός | Ονομ.αξία | Συνολική αξία |
|---|---|---|---|
| **Καταβλημένο** | | | |
| Κοινές ονομαστικές | | | |
| Μετοχές | 1.446.000,00 | 1,00 € | 1.446.000,00 € |

**Οφειλόμενο**

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν αυξήθηκε το μετοχικό κεφαλαίο

**7**. Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

| **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ** | **ΚΤΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ** | | | | **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | | **ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2016** | **ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ** | **ΜΕΙΩΣΕΙΣ** | **31/12/2017** | **31/12/2016** | **31/12/2017** | **31/12/2016** | **31/12/2017** |
| ΓΗΠΕΔΑ | 366.440,24 | | | 366.440,24 | | | 366.440,24 | 366.440,24 |
| ΟΙΚΟΠΕΔΑ | | | | | | | | |
| ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 650.131,65 | | | 650.131,65 | 23.536,06 | 49.541,33 | 650.131,65 | 600.590,32 |
| ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑ.ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 195.389,28 | | 195.389,28 | | | | 195.389,28 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 429,24 | 2.108,00 | | 2537,24 | 429,21 | 464,34 | 0,03 | 2.072,90 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΕΠΙΠΛΑ | 586,11 | 23.056,79 | | 23642,90 | 586,08 | 15.216,95 | 0,03 | 8.425,95 |
| ΚΑΙΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | | | | | | | | |
| ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 2.000,00 | | | 2.000,00 | 1866,30 | 1999,99 | 133,70 | 0,01 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | 1.019.587,24 | 220.554,07 | | 1.240.141,31 | 26.417,65 | 67.222,61 | 1.016.705,65 | 1.172918,70 |

Η εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις σύμφωνα με τις διατάξεις περί αποσβέσεων του Ν.4172/13 για τη χρήση 2017

**8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| **Έσοδα** | **31/12/17** | **31/12/16** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 3.381,08 | 713,33 |
| Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων | 00,00 | 00,00 |
| Έσοδα παρ. ασχολιών | 00,00 | 00,00 |
| Έσοδα κεφαλαίων | 00,00 | 00,00 |
| Ιδιόχρηση | | |
| **Σύνολο** | 3.381,08 | 713,33 |

| **Έξοδα** | **31/12/17** | **31/12/16** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προς/κου | 14.193,57 | 12.337,20 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 27.531,36 | 19.727,00 |
| Παροχές τρίτων | 12.841,96 | 14.593,12 |
| Φόροι Τέλη | 13.124,26 | 20.942,90 |
| Διάφορα έξοδα | 4.269,97 | 6.552,28 |
| Τόκοι & συναφή έξοδα | 407,50 | 695,04 |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 3.827,97 | 00,00 |
| **Σύνολο** | 76.196,59 | 99.598,89 |

**9. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα, λόγω σωρευμένων ζημιών.

**10. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα που θα μεταφερθεί στην επόμενη χρήση.

**11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Οι Ετήσιες μονάδες εργασίες (ΕΜΕ) των απασχολούμενων ανέρχεται σε:

| | **31/12/17** | **31/12/16** |
|---|---|---|
| Εργατικό προσωπικό | 2 | 2 |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | **31/12/17** | **31/12/16** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 10.446,94 | 9.846,90 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 3.746,63 | 2.490,300 |
| Λοιπές παροχές | | |
| Σύνολο | 14.193,57 | 12.337,20 |

**12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές σε μέλη της Διοίκησης

**13. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία παρότι ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

**14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση 1 ακινήτου και η οποία λήγει το έτος 2019

Η χρήση 2017 έχει επιβαρυνθεί με κόστος ενοικίασης ακινήτου € 3.698,56

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων του ακινήτου έχουν ως ακολούθως:

| | **31/12/17** | **31/12/16** |
|---|---|---|
| Έως 1 έτος | | |
| Από 1 έτος έως και 5 έτη | 3.698,56 | 3.165,32 |
| Πάνω από 5 έτη | | |
| Σύνολο | 3.698,56 | 3.165,32 |

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση ενοικίου 200 €.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι το 2014 με μερικό έλεγχο λοιπών φόρων τελών και εισφορών και δεν προέκυψαν διαφορές.

Με βάση εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρείας, δεν συντρέχουν προϋποθέσεις σχηματισμού προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές λογιστικές διαφορές για τις ανέλεγκτες χρήσεις

Αθήνα 30/6/ 2018

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΜΕΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΚΑΡΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | ΣΕΒΑΣΤΙΑΝ ΚΑΡΡΑΣ | ΛΑΥΚΑΡΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ |
| ΑΡ.ΔΙΑΒ.05 ΑΕ 22329 ΑΦΜ 043442637 | Αρ. Γαλλικού Διαβατ. 97FE46228, Α.Φ.Μ 117461819 | Α.Δ.Τ ΑΙ 705888 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΑΕΕ :Α 0023465 |