ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,01/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1143235

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **30/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο SELECTED VOLT Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **8348101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1550708 οι εγκεκριμένες από την 27/01/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2016 έως 30/06/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1550709 η από 27/01/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2017 έως 30/06/2018:

Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΟΛ ΑΕ»** και συγκεκριμένα:

Τακτικός Ελεγκτής:
Αμπατζή Πελαγία

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
Μαριάνθη Ξένου

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 729 / 04/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx



SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

15° Χιλ. Λεωφόρου Πάρνηθος –Αχαρνές

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8348101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της Χρήσης 01/07/2016 – 30/06/2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου **4**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **12**

Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2017 14

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 15

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 16

Κατάσταση ταμειακών ροών 17

Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων **18**

1.Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας 18

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία 19

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 19

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα : 24

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές : 24

2.5 Ενσώματα Πάγια: 25

2.6 Κόστος Δανεισμού: 25

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία: 25

2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα: 25

2.9 Απομείωση αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της υπεραξίας: 26

2.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: 26

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: 27

2.12 Λογαριασμοί Απαιτήσεων: 27

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο: 27

2.14 Δανεισμός: 28

2.15 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: 28

2.16 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος): 28

2.17 Προβλέψεις: 28

2.18 Αναγνώριση εσόδων: 29

2.19 Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: 29

2.20 Κέρδη ανά Μετοχή: 29

2.21 Διανομή μερισμάτων: 29

2.22 Μισθώσεις: 29

2.23 Κρατικές επιχορηγήσεις: 30

2.24 Παροχές σε εργαζόμενους 30

2.25 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: 31

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 31

4.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης: 33

4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) 33

4.2 Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις 33

4.3 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων 33

4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών: 34

4.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 34

4.6 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 34

4.7 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών 34

5.Πληροφορίες ανά τομέα 34

6.Ενσώματα πάγια 35
7.Άυλα περιουσιακά στοιχεία 37
8.Επενδύσεις σε ακίνητα 37
9.Μακροπρόθεσμες και λοιπές απαιτήσεις 38
10.Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση 38
11.Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 39
12.Ταμιακά διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα 40
13.Μετοχικό Κεφάλαιο 40
14.Λοιπά αποθεματικά 40
15.Αποτελέσματα εις νέον 40
16.Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους 41
17. Δάνεια 42
17.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια 42
17.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια 42
18.Φόρος εισοδήματος 42
18.1 Ανάλυση φόρου εισοδήματος 42
18.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις) / απαιτήσεις 43
18.3 Ανάλυση ανέλεγκτων χρήσεων 43
19.Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων 43
20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 43
21.Ανάλυση άλλων εσόδων 44
22.Ανάλυση άλλων εξόδων 44
23.Ανάλυση χρηματοοικονομικού κόστους 44
24.Κέρδη ανά μετοχή 44
25.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 45
26.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24 45
27. Ενδοεταιρικές Συναλλαγές 46
27.1 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με μητρική 46
27.2 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με κορυφαία μητρική 46
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 46
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών 46
Υπεύθυνοι Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 46

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Της Εταιρείας

SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Της εταιρικής χρήσης από 01.07.2016 – 30.06.2017

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Σας παρουσιάζουμε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 8ης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 30.06.2017 μετά από ομόφωνη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν προτάσεως του προέδρου. Για τη χρήση 01.07.2016 – 30.06.2017 η δομή του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων ως και οι τίτλοι των λογαριασμών είναι σύμφωνοι με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Γενικά

Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 2008 από την «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ» με μετοχικό κεφάλαιο 60.000 ευρώ. Τον Ιούλιο του 2009 για καλύτερη εξυπηρέτηση των ενεργειακών δραστηριοτήτων του Ομίλου μεταβιβάσθηκε το 100% των μετοχών της, από την «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ» στην «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην οποία η «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ» συμμετείχε άμεσα με ποσοστό 100% .
Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23ης Δεκεμβρίου 2009 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά επτά εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.375.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση επτακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (737.500) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστης. Έτσι, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά την παραπάνω αύξηση ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.435.000,00) διαιρούμενο σε επτακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (743.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ έκαστη.

Τον Σεπτέμβριο του 2010 άρχισαν οι εργασίες εγκατάστασης μεγάλου φωτοβολταϊκού πάρκου 9,99 Mw στη θέση Βαμβακού του δήμου Φαρσάλων (Παλαιού Πολυδάμαντα) Λαρίσης. Οι εργασίες ολοκληρώθηκαν εντός των χρονοδιαγραμμάτων που είχαν ορισθεί τον Φεβρουάριο του 2011. Από τον Μάρτιο του 2011 βρίσκεται πλέον σε πλήρη παραγωγική λειτουργία.
Το κόστος της επένδυσης ανήλθε περίπου στα 26,6 εκατ.ευρώ. Η επένδυση επιχορηγήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3299/2004.

Η εταιρεία κατά την 30.06.2017 απασχολούσε πέντε (5) εργαζόμενους.

Η εταιρεία είναι μέλος του ομίλου της «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ» και συμμετέχει στο κεφάλαιο της, με ποσοστό 99,98% με σχέση έμμεσης συμμετοχής. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται στον Όμιλο με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης .

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SELECTED VOLT A.E» για τη χρήση που έληξε την 30.06.2017 περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η εταιρεία «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε» συμμετέχει στο κεφάλαιο της «SELECTED VOLT A.E» με ποσοστό 100% με σχέση άμεσης συμμετοχής.

Εξέλιξη Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία από το Μάρτιο του 2011 έχει θέσει σε λειτουργία το φωτοβολταϊκό πάρκο 9,99 MW, που εγκατέστησε σε ιδιόκτητο γήπεδο 200 περίπου στρεμμάτων στη θέση Βαμβακού του δήμου Φαρσάλων Λαρίσης (πρώην δήμος Πολυδάμαντα). Η απόδοση έως τώρα του φωτοβολταϊκού σταθμού θεωρείται πολύ ικανοποιητική.

Επί των αποτελεσμάτων της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στη χρήση 2016-2017 σε 3,304 εκατ. ευρώ έναντι 3,461 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση κατά 4,53%.

Η εταιρεία στη διαχειριστική χρήση 2016-2017 είχε κέρδη μετά από φόρους 415,043 χιλ. ευρώ, έναντι κερδών 1,016 εκατ. ευρώ στη χρήση 2015–2016 σημειώνοντας μείωση κερδών σε ποσοστό 59,17%.

Το αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε την 30.06.2017 σε κέρδη 2,072 εκατ. ευρώ, έναντι 2,288 εκατ. ευρώ την 30.06.2016 σημειώνοντας μείωση κατά 9,46%.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 1,042 εκατ. ευρώ στη χρήση 2016-2017, έναντι 1,092 εκατ. ευρώ στη χρήση 2015-2016, σημειώνοντας μείωση κατά 4,59%.Τα έξοδα διοίκησης αφορούν στη διαχείριση του φωτοβολταϊκού πάρκου .

Τα άλλα έσοδα ανήλθαν σε 380,628 χιλ. ευρώ την 30.06.2017 έναντι 374,892 χιλ. ευρώ την 30.06.2016 και αφορούν κυρίως σε αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος στη τρέχουσα χρήση ανήλθε σε 514,662 χιλ. ευρώ έναντι 523,761 χιλ. ευρώ και αφορά σε τόκους και έξοδα ομολογιακών δανείων. Η μείωση οφείλεται κυρίως σε αποπληρωμή μέρους των δανείων.

Επί του Ισολογισμού της εταιρείας

Οι επενδύσεις ανήλθαν σε 36,492 χιλ.ευρώ περίπου κατά τη χρήση 01.07.2016-30.06.2017.

Η αξία κτήσης του Ενσώματου Παγίου Ενεργητικού ανέρχεται κατά την 30.06.2017 σε 27,709 εκατ. ευρώ.

Το πάγιο ενεργητικό της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2017 έχει ως εξής:

	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γήπεδα	943.853,62	0,00	943.853,62
Κτίρια	153.611,43	49.035,94	104.575,49
Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	26.540.945,19	8.401.884,27	18.139.060,92
Μεταφορικά μέσα	62.824,08	7.749,79	55.074,29
Επιπλα-Εξοπλισμός	7.780,45	3.502,00	4.278,45
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ενσωμάτων ακινητοποιήσεων την 30η Ιουνίου 2017	**27.709.014,77**	**8.462.172,00**	**19.246.842,77**

και ειδικότερα

Γήπεδα –Οικόπεδα	εμβαδόν τ.μ	Αξία κτήσης
Δήμος Φαρσάλων θέση Βαμβακού	134.073	943.853,62

Κτίρια - Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Εμβαδόν τ.μ	Αξία	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Δήμος Φαρσάλων θέση Βαμβακού οικίσκοι	282,48	153.611,43	49.035,94	104.575,49

Τα γήπεδα και τα κτίρια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε 5,665 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2017 έναντι 4,027 εκατ. ευρώ την 30.06.2016 σημειώνοντας αύξηση κατά 1,638 εκατ. ευρώ ήτοι 40,67%.Η αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο α) σε μείωση κατά 63 χιλ. ευρώ από εμπορικές απαιτήσεις κατά του Λ.ΑΓ.Η.Ε (Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας) β) σε αύξηση κατά 929 χιλ. ευρώ των διαθεσίμων γ) σε αύξηση των απαιτήσεων προς το ελληνικό δημόσιο κατά 40 χιλ. ευρώ δ) σε αύξηση των ενδοομιλικών χρηματικών διευκολύνσεων κατά 732 χιλ.ευρώ και ε) σε μείωση των λοιπών απαιτήσεων κατά 0,797 χιλ. ευρώ περίπου.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 30.06.2017 ανέρχονται σε 12,448 εκατ. ευρώ έναντι 11,673 εκατ. ευρώ την 30.06.2016.

Ο δανεισμός της εταιρείας κατά την 30.06.2017 ανέρχεται σε 7,852 εκατ. ευρώ έναντι 7,725 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2016 και αφορά στην επένδυση του φωτοβολταϊκού πάρκου. Για την εξασφάλιση του ανωτέρω δανεισμού έχει εγγραφεί προσημείωση επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 1,6 εκατ.ευρώ. Επιπλέον έχει ενεχυρασθεί α) το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού της εταιρείας και β) και το σύνολο των μετοχών της.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις πλην βραχυπροθέσμου δανεισμού διαμορφώθηκαν την 30.06.2017 σε 1,101 εκατ. ευρώ έναντι 1,058 εκατ. ευρώ την 30.06.2016, σημειώνοντας αύξηση κατά 43 χιλ. ευρώ ήτοι 4,10%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας είναι οι κάτωθι:

	30.06.2017	30.06.2016
Οικονομικής Διάρθρωσης: Κυκλοφορούν / Σύνολο Ενεργητικού	0,21	0,16
Οικονομικής Αυτάρκειας: Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	0,89	0,82
Οικονομικής Διάρθρωσης: Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	0,65	0,57
Γενικής Ρευστότητας: Κυκλοφορούν / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,89	2,65
Οικονομικής Διάρθρωσης: Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,13	1,22
Σύνολο δανεισμού / Κύκλο Εργασιών	2,38	2,23

Το υπόλοιπο κερδών σε νέο ανήλθε την 30.06.2017 σε 4,778 εκατ. ευρώ, έναντι 4,031 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης .

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει την μη διανομή μερίσματος στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με σκοπό την ενδυνάμωση της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία εκ της δραστηριότητάς της (παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές) προστατεύει το περιβάλλον και είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης.

Ο εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς

Ανθρώπινο δυναμικό

Σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων, η εταιρεία μεριμνεί ενεργά για την πιστή τήρηση του νομικού πλαισίου .

Η διαχείριση και εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού της εταιρείας αποτελεί βασική προτεραιότητα.

Στόχος της εταιρείας είναι τόσο η προσωπική βελτίωση και εξέλιξη των εργαζομένων, όσο και η ανάπτυξη επαγγελματικών δεξιοτήτων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

α. Κίνδυνος αγοράς

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε ευρώ. Επομένως εκτιμάται ότι δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

2. Κίνδυνος τιμής

Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από Α.Π.Ε καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Αν και η σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας η οποία είχε υπογραφεί με την εταιρεία καθόριζε την τιμή πώλησης προς τον Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Λ.ΑΓ.Η.Ε.) για 20 έτη με ετήσιες αναπροσαρμογές αυτής, εν τούτοις με το Ν.4254/2014 καθορίσθηκαν εκ νέου οι τιμές πώλησης όλων των εν λειτουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. Παρά τις ανωτέρω αλλαγές που επέφερε ο νόμος 4254/2014 η διοίκηση εκτιμά ότι ο κίνδυνος παραμένει σε χαμηλά επίπεδα.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται εταιρεία είναι αποτέλεσμα της αδυναμίας από μέρος του πελάτη να καταβάλλει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά τον πελάτη Λ.Α.ΓΗ.Ε (Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας). Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι διατηρείται σε χαμηλό επίπεδο λόγω της φύσης της δραστηριότητας.

Ληκτότητα απαιτήσεων

	Η Εταιρεία	
	30.06.2017	**30.06.2016**
Πελάτες	1.861.437,99	1.924.306,18
Μείον :Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**1.861.437,99**	**1.924.306,18**

Την 30η Ιουνίου 2017 και 30η Ιουνίου 2016 οι απαιτήσεις αναλύονται χρονικά ως κάτωθι:

	Η Εταιρεία	
	30.06.2017	**30.06.2016**
Δεν είναι σε καθυστέρηση & δεν είναι απομειωμένα	770.351,04	789.869,75
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα:		
Εως 90 ημέρες	973.269,22	928.064,27
Από 91 - 180 ημέρες	117.817,73	206.372,16
Από 181 - 360 ημέρες	0,00	0,00
> 361 ημέρες	0,00	0,00
Σύνολο	**1.861.437,99**	**1.924.306,18**

γ. Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Ο κίνδυνος για τον κλάδο της ενέργειας είναι πολύ περιορισμένος δεδομένου ότι η παραγωγή προέρχεται μόνο από ηλιακή ενέργεια και το σύνολο της παραγωγής εγχέεται στο δίκτυο της Δ.Ε.Η.

δ. Κίνδυνος μεταβολής τιμής πρώτης ύλης

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος

ε. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν κατέχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς μια μεταβολή στα επιτόκια εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρείας. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από το δανεισμό. Κατά την 30.06.2017 η εταιρεία είχε 5.957.538,46 ευρώ μακροπρόθεσμο δανεισμό και 1.894.795,05 ευρώ βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή του -0,5%.

1. Αύξηση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 36.320,19 ευρώ.

2. Μείωση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα βελτιώνονταν κατά 36.320,19 ευρώ.

στ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Στα πλαίσια διαχείρισης του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης του ομίλου, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και των

ταμειακών εκροών από τη καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες της ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση). Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Στις 30 Ιουνίου 2017 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε 24,1% (30.06.2016:6%) και ο μακροπρόθεσμος σε 75,9% (30.06.2016: 94%) αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας για διάστημα τουλάχιστον για έξι μήνες.

ζ. Κίνδυνος χρηματοοικονομικών παραγώγων

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων.

η. Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων στοιχείων του ενεργητικού αλλάζουν, προκειμένου να διατηρεί μια αποτελεσματική κεφαλαιακή δομή αποφεύγοντας την υπερβολική μόχλευση. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει στοιχεία του ενεργητικού για να μειώσει το δανεισμό.

Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή του δομή και πραγματοποιεί προσαρμογές σε αυτή υπό το πρίσμα των εκάστοτε οικονομικών συνθηκών και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των περιουσιακών του στοιχείων.

	30.06.2017	**30.06.2016**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	12.448.392,80	11.673.349,94
Μειον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.528.135,40	599.546,27
Κεφάλαιο (Υπόλοιπο)	10.920.257,40	11.073.803,67
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	12.448.392,80	11.673.349,94
Πλεον : Δάνεια	7.852.333,51	7.724.995,37
Συνολο κεφαλαίων	20.300.726,31	19.398.345,31
Συντελεστής μόχλευσης	0,54	0,57

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η εταιρεία είναι αμιγώς ενεργειακή. Η πρώτη μεγάλη επένδυση η οποία άρχισε στις αρχές Σεπτεμβρίου 2010 ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2011. Από τον Μάρτιο του 2011 μετά την επιτυχή διασύνδεση στο δίκτυο της Δ.Ε.Η η εταιρεία παράγει ηλεκτρική ενέργεια και οι αποδόσεις ξεπερνούν τις αναμενόμενες. Η λειτουργία του φωτοβολταικού πάρκου θα εξασφαλίζει στην εταιρεία στα επόμενα χρόνια επαρκή κεφάλαια για επέκταση των δραστηριοτήτων της και ανάπτυξη αυτής. Η διοίκηση προσανατολίζεται σε ανάπτυξη των

δραστηριοτήτων στον κλάδο της ενέργειας και ειδικότερα στην παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας καθώς εκτιμά, ότι ο ενεργειακός κλάδος στην Ελλάδα, αλλά και στην Ευρώπη, είναι πολλά υποσχόμενος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24.

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 θεωρούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή και διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη. Παρατίθεται πίνακας συναλλαγών κατά την χρήση 01.07.2016 – 30.06.2017 σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	**30.06.2017**	**30.06.2016**
Από Μητρική	616.674,98	658.313,71
Απο Κορυφαία Μητρική	0,00	1.068,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.364,00	11.364,00
Σύνολα	**628.038,98**	**670.745,71**

Οι αγορές των αγαθών και υπηρεσιών από την μητρική αφορούν σε έξοδα διαχείρισης του φωτοβολταικού πάρκου, από την κορυφαία μητρική σε ενοίκια γραφείων διοίκησης και από τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη σε ενοίκια εδαφικών εκτάσεων.

Απαιτήσεις	**30.06.2017**	**30.06.2016**
Από Μητρική	2.232.477,60	1.500.000,00
Σύνολα	**2.232.477,60**	**1.500.000,00**

Υποχρεώσεις	**30.06.2017**	**30.06.2016**
Σε Κορυφαία Μητρική	693.361,69	723.908,89
Σε Μητρική	249.175,77	207.615,64
Σύνολα	**942.537,46**	**931.524,53**

Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας	**30.06.2017**	**30.06.2016**
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	210.000,00	190.000,00

	30.06.2017	**30.06.2016**
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	35.504,79	18.534,33
Απαιτήσεις κατά Διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης	0,00	629,01

Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ

Αχαρνές, 27 Οκτωβρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ.ΔΟΝΤΑΣ

Α.Δ.Τ Σ.815362

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Οκτωβρίου 2017.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2017

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Πελαγία Α. Αμπατζή

Αρ Μ ΣΟΕΛ 31311

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«SELECTEDVOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **«SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** , οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 30η Ιουνίου 2017 , τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2017
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Πελαγία Α. Αμπατζή
Αρ Μ ΣΟΕΛ 31311
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2017

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**30.06.2017**	**30.06.2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**6**	19.246.842,77	20.595.356,34
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7**	385,09	525,09
Επενδύσεις σε ακίνητα	**8**	41.459,96	0,00
Μακροπρόθεσμες και λοιπές απαιτήσεις	**9**	0,00	1.314,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	**10**	1.433.333,19	1.073.333,23
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**18.2**	113.077,02	229.018,18
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**20.835.098,03**	**21.899.546,84**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**11**	4.136.623,04	3.427.574,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**12**	1.528.135,40	599.546,27
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**5.664.758,44**	**4.027.121,18**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**26.499.856,47**	**25.926.668,02**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**13**	7.435.000,00	7.435.000,00
Λοιπά αποθεματικά	**14**	235.767,74	207.309,48
Αποτελέσματα Εις Νέον	**15**	4.777.625,06	4.031.040,46
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**12.448.392,80**	**11.673.349,94**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**16**	4.360,09	4.312,65
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**17.1**	5.957.538,46	7.264.038,46
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	**19**	5.093.580,77	5.466.225,78
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**11.055.479,32**	**12.734.576,89**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**20**	1.045.938,50	1.017.548,49
Τρέχων φόρος εισοδήματος	**18.1**	55.250,80	40.235,79
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	**17.2**	1.894.795,05	460.956,91
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**2.995.984,35**	**1.518.741,19**
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.051.463,67**	**14.253.318,08**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**26.499.856,47**	**25.926.668,02**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 18 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01.07.2016 30.06.2017	01.07.2015 30.06.2016
Πωλήσεις	5	3.304.116,00	3.461.061,60
Κόστος Πωλήσεων		-1.412.134,56	-1.418.230,46
Μικτό αποτέλεσμα		**1.891.981,44**	**2.042.831,14**
Άλλα Έσοδα	21	380.627,89	374.891,66
Έξοδα Διοίκησης		-1.041.830,54	-1.091.981,45
Αλλα Έξοδα	22	-129.881,46	-339,05
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		**1.100.897,33**	**1.325.402,30**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0,00	25,55
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-514.662,47	-523.786,86
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	23	**-514.662,47**	**-523.761,31**
Κέρδη/Ζημίες χρήσης προ φόρων		**586.234,86**	**801.640,99**
Φόρος εισοδήματος	18.1	-171.191,96	214.852,75
Κέρδη/Ζημίες χρήσης μετά από φόρους (Α)		**415.042,90**	**1.016.493,74**
Ιδιοκτήτες μητρικής		415.042,90	1.016.493,74
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	0,00
Σύνολο		**415.042,90**	**1.016.493,74**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά από φόρους:			
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		0,00	-1.342,25
Σύνολο		**0,00**	**-1.342,25**
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση		359.999,96	-926.666,57
Σύνολο		**359.999,96**	**-926.666,57**
Λοιπά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Β)		**359.999,96**	**-928.008,82**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		**775.042,86**	**88.484,92**
Ιδιοκτήτες μητρικής		775.042,86	88.484,92
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.100.897,33	1.325.402,30
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**2.072.059,74**	**2.288.540,34**
Κέρδη /(Ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε ευρώ/μετοχή) - Βασικά	24	**0,5582**	**1,3672**
Κέρδη /(Ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε ευρώ/μετοχή) - Απομειωμένα	24	**0,5582**	**1,3672**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 18 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.07.2015		**7.435.000,00**	**191.640,39**	**3.958.224,63**	**11.584.865,02**
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	88.484,92	88.484,92
- Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού		0,00	15.669,09	-15.669,09	0,00
Υπόλοιπα 30.06.2016		**7.435.000,00**	**207.309,48**	**4.031.040,46**	**11.673.349,94**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.07.2016		**7.435.000,00**	**207.309,48**	**4.031.040,46**	**11.673.349,94**
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	775.042,86	775.042,86
- Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού		0,00	28.458,26	-28.458,26	0,00
Υπόλοιπα 30.06.2017		**7.435.000,00**	**235.767,74**	**4.777.625,06**	**12.448.392,80**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 18 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά εκφρασμένα σε €	**01.07.2016 30.06.2017**	**01.07.2015 30.06.2016**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	3.684.143,15	3.604.310,06
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-1.475.740,58	-1.493.615,84
(Πληρωμές)/εισπράξεις επιστροφών φόρων	-82.687,92	288.291,16
Τόκοι και έξοδα πληρωθέντα	-396.136,06	-500.853,78
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.729.578,59**	**1.898.131,60**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχεί	-68.511,86	-101.459,96
Αγορά Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0,00	-1.999.999,80
Χορηγήσεις δανείων σε θυγατρικές	-732.477,60	-800.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	25,55
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-800.989,46**	**-2.901.434,21**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-2.197.500,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**-2.197.500,00**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**928.589,13**	**-3.200.802,61**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**599.546,27**	**3.800.348,88**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.528.135,40**	**599.546,27**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 18 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

1.Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2008 (ΦΕΚ 7550/16.7.2008) με την επωνυμία «SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «SELECTED VOLT A.E». Έδρα της ορίσθηκε ο δήμος Αχαρνών και ειδικότερα το 15ο χιλ. Λεωφόρου Πάρνηθος.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 σκοπός της εταιρείας είναι α) η ίδρυση και λειτουργία μονάδων παραγωγής φωτοβολταϊκών στοιχείων, β) η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τη Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδόσεως, γ) κάθε συναφή ή παρεμφερή εργασία έχουσα σχέση με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και την μελέτη, προμήθεια ή εμπορία του απαραίτητου γι' αυτές ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, δ) η ίδρυση-λειτουργία εργοστασιακών μονάδων για την παραγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση φωτοβολταϊκών πηγών ενέργειας, του απαιτούμενου προς τούτο εξοπλισμού, καθώς και την ίδρυση-λειτουργία εργοστασιακών μονάδων για την παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκές πηγές καθώς και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από οποιαδήποτε πηγή, ανανεώσιμη ή μη, ε) η επί κέρδει διάθεση και εν γένει εκμετάλλευση των παραγομένων στις εργοστασιακές μονάδες προϊόντων καθώς και την επί κέρδει διάθεση και την εν γένει εκμετάλλευση κάθε μορφής ενέργειας παραγόμενης ιδίως από ανανεώσιμες πηγές ή μη, στ) η επί κέρδει απόκτηση και περαιτέρω διάδοση τεχνολογίας και τεχνογνωσίας σχετικής με τα παραγόμενα στις άνω εργοστασιακές μονάδες προϊόντα και ενέργεια. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρία με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να εξαγοράζει οποιαδήποτε επιχείρηση ομοίου ή παρεμφερούς σκοπού β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο καθώς και να εκμεταλλεύεται εργοστασιακές μονάδες παραγωγής ενέργειας ανήκουσες σε τρίτους γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και δ) να διενεργεί κάθε εμπορική πράξη εν σχέσει με τα παραγόμενα προϊόντα και ενέργεια στις άνω εργοστασιακές μονάδες.

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε σε 60.000 € διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23ης Δεκεμβρίου 2009 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά επτά εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.375.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση επτακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (737.500) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστης. Έτσι, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά την παραπάνω αύξηση ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.435.000,00) διαιρούμενο σε επτακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (743.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ έκαστη.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία βάσει του καταστατικού της δύναται να διοικείται από 3 έως 11 μέλη.

Η τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας με την από 29 Δεκεμβρίου 2016 απόφαση της, εξέλεξε τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής , και παρατείνεται κατ΄ άρθρο 11 του καταστατικού μέχρι της ημέρα εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση τους έτους λήξεως της θητείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους κκ. Ευριπίδη Χαραλάμπους Δοντά, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Απόστολο Ιωάν.Δοντά Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο

και Απόστολο Ηλ. Δοντά μέλος. Αν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κος Ευριπίδης Χαρ. Δοντάς κωλύεται, τότε τον αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κος Απόστολος Ιωαν. Δοντάς.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, της χρήσης 01/07/2016 έως 30/06/2017, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), καθώς και των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και την Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.:

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) και οι θυγατρικές τους υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 1 και της προαναφερθείσας ελληνικής νομοθεσίας οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Δεν υπάρχουν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που να έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και να είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2017.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές"

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται

από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016. Η κατωτέρω βελτίωση έχει εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η κατωτέρω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες:Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9.Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία, βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες

λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί ηαποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστιορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του.

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

• δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά

συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψουν όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές αρχές και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα :

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές :

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί, δηλαδή το ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Ενσώματα Πάγια:

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρση τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής κατά κατηγορία παγίων έχει ως εξής :

Είδος Παγίου	Ωφέλιμη ζωή
Βιομηχανικά Κτίρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις Κτιρίων	20 έτη
Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 έως 8 έτη

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και λοιπά έξοδα κτήσης τους. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων της εταιρείας αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

2.6 Κόστος Δανεισμού:

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει το λογιστικό χειρισμό που προβλέπεται από το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23, βάσει του οποίου, το κόστος δανεισμού (ανεξάρτητα από το αν αφορά σε δάνεια για κτήσεις ή κατασκευές παγίων και εγκαταστάσεων) προσαυξάνει την αξία κτήσης του στοιχείου που αφορά.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα:

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν οικόπεδα και κτίρια που κατέχονται από την Εταιρία για ενοικίαση ή για κεφαλαιουχικό κέρδος και ταξινομούνται ως ακίνητα για επένδυση. Αρχικά, οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει και τις δαπάνες απόκτησής τους. Μεταγενέστερα τα

κτίρια και τα οικόπεδα αποτιμώνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι επενδύσεις σε κτίρια αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται κάθε έτος. Η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων είναι 20 έτη. Η Εταιρία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ακίνητα για ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει απομείωση, η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία αναγνωρίζονται μέχρι την πώλησή τους ή νωρίτερα, κατά την ημερομηνία που η Εταιρία παύει να έχει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από το στοιχείο. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.9 Απομείωση αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της υπεραξίας:

Η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου ή άλλου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται όποτε υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει απομειωθεί και αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Ως ανακτήσιμο ποσό αναγνωρίζεται το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Καθαρή τιμή πωλήσεως είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου σε μια αντικειμενική συναλλαγή μεταξύ μερών που γνωρίζουν και επιθυμούν τη συναλλαγή, μετά την αφαίρεση κάθε άμεσης δαπάνης διαθέσεως. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Οι επενδύσεις της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Παράγωγα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν προθεσμιακές συμβάσεις συναλλάγματος, συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων συμβάσεις ανταλλαγής νομισμάτων και συμβάσεις χρηματιστηριακών συμβολαίων. Αυτά καταχωρούνται στον ισολογισμό αρχικά στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία της συναλλαγής και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους. Η εκτιμημένη εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές και αναλύσεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Τα παράγωγα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι αρνητική. Οι αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία παραγώγων που αποκτώνται για σκοπούς εμπορίας καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές

και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, άμεσης ρευστοποίησης.

2.12 Λογαριασμοί Απαιτήσεων:

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία μετά από προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο:

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο

εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Δανεισμός:

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις:

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.16 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος):

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές) με την χρήση φορολογικών συντελεστών και φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.17 Προβλέψεις:

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, κόστη αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις, καταχωρούνται όταν:

Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί

να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

2.18 Αναγνώριση εσόδων:

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Επειδή τα έσοδα από τόκους αφορούν σε βραχυπρόθεσμη περίοδο έως 6 μήνες το πραγματικό επιτόκιο ταυτίζεται με το ονομαστικό.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19 Χρηματοοικονομικά Προϊόντα:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας όταν η εταιρεία είναι συμβαλλόμενο μέρος μίας τέτοιας σύμβασης χρηματοοικονομικών μέσων. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης της εταιρείας περιλαμβάνουν διαθέσιμα και τραπεζικό δανεισμό. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στη συνέχεια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα.

2.20 Κέρδη ανά Μετοχή:

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

2.21 Διανομή μερισμάτων:

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Μισθώσεις:

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο

κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.23 Κρατικές επιχορηγήσεις:

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.24 Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές

τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

2.25 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται συνταξιοδοτικά και ιατροφαρμακευτικά από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα το ΙΚΑ. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, και τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους και κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νόμιμη ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για καταβολή παροχών συντάξεως και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης στο προσωπικό της.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1.Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

α. Κίνδυνος αγοράς

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε ευρώ. Επομένως εκτιμάται ότι δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

2. Κίνδυνος τιμής

Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από Α.Π.Ε καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Αν και η σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας η οποία είχε υπογραφεί με την εταιρεία καθόριζε την τιμή πώλησης προς τον Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Λ.ΑΓ.Η.Ε.) για 20 έτη με ετήσιες αναπροσαρμογές αυτής, εν τούτοις με το Ν.4254/2014 καθορίσθηκαν εκ νέου οι τιμές πώλησης όλων των εν λειτουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. Εν τούτοις παρά τις ανωτέρω αλλαγές που επέφερε ο νόμος 4254/2014 η διοίκηση εκτιμά ότι ο κίνδυνος παραμένει σε χαμηλά επίπεδα.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία είναι αποτέλεσμα της αδυναμίας από μέρος του πελάτη να καταβάλλει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά τον πελάτη Λ.ΑΓΗ.Ε (Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας). Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι διατηρείται σε χαμηλό επίπεδο λόγω της φύσης της δραστηριότητας.

Ληκτότητα απαιτήσεων

	Η Εταιρεία	
	30.06.2017	**30.06.2016**
Πελάτες	1.861.437,99	1.924.306,18
Μείον :Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**1.861.437,99**	**1.924.306,18**

Την 30η Ιουνίου 2017 και 30η Ιουνίου 2016 οι απαιτήσεις αναλύονται χρονικά ως κάτωθι:

	Η Εταιρεία	
	30.06.2017	**30.06.2016**
Δεν είναι σε καθυστέρηση & δεν είναι απομειωμένα	770.351,04	789.869,75
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα:		
Εως 90 ημέρες	973.269,22	928.064,27
Από 91 - 180 ημέρες	117.817,73	206.372,16
Από 181 - 360 ημέρες	0,00	0,00
> 361 ημέρες	0,00	0,00
Σύνολο	**1.861.437,99**	**1.924.306,18**

γ. Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Ο κίνδυνος για τον κλάδο της ενέργειας είναι πολύ περιορισμένος δεδομένου ότι η παραγωγή προέρχεται μόνο από ηλιακή ενέργεια και το σύνολο της παραγωγής εγχέεται στο δίκτυο της Δ.Ε.Η.

δ. Κίνδυνος μεταβολής τιμής πρώτης ύλης

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος

ε. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν κατέχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς μια μεταβολή στα επιτόκια εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρείας. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από το δανεισμό. Κατά την 30.06.2017 η εταιρεία είχε 5.957.538,46 ευρώ μακροπρόθεσμο δανεισμό και 1.894.795,05 ευρώ βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή του -0,5%.

1. Αύξηση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 36.320,19 ευρώ.

2. Μείωση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα βελτιώνονταν κατά 36.320,19 ευρώ.

στ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Στα πλαίσια διαχείρισης του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης του ομίλου, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και των ταμειακών εκροών από τη καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες της ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση). Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Στις 30 Ιουνίου 2017 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε 24,1% (30.06.2016:6%) και ο μακροπρόθεσμος σε 75,9% (30.06.2016: 94%) αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας για διάστημα τουλάχιστον για έξι μήνες.

ζ. Κίνδυνος χρηματοοικονομικών παραγώγων

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων.

η. Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων στοιχείων του ενεργητικού αλλάζουν, προκειμένου να διατηρεί μια αποτελεσματική κεφαλαιακή δομή αποφεύγοντας την υπερβολική μόχλευση. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει στοιχεία του ενεργητικού για να μειώσει το δανεισμό.

Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή του δομή και πραγματοποιεί προσαρμογές σε αυτή υπό το πρίσμα των εκάστοτε οικονομικών συνθηκών και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των περιουσιακών του στοιχείων.

	30.06.2017	30.06.2016
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	12.448.392,80	11.673.349,94
Μειον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.528.135,40	599.546,27
Κεφάλαιο (Υπόλοιπο)	10.920.257,40	11.073.803,67
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	12.448.392,80	11.673.349,94
Πλεον : Δάνεια	7.852.333,51	7.724.995,37
Συνολο κεφαλαίων	20.300.726,31	19.398.345,31
Συντελεστής μόχλευσης	0,54	0,57

4.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης:

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται από τη Διοίκηση περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία θα έχει στη διάθεσή της, τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

4.2 Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις για τις οποίες θα έπρεπε να διενεργηθούν προβλέψεις απομείωσης .

4.3 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων

Η διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 2.5.

4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών:

Η εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιάς ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 1»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 2»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 3»).

Την 30.06.2017 η εταιρεία κατείχε χρηματοοικονομικά στοιχεία ποσού ευρώ 1.433.333,19 έναντι ευρώ 1.073.333,23 την 30.06.2017 που κατατάσσονται στο Επίπεδο 1.

4.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Την 30.06.2017 και την 30.06.2016 η εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν συμψηφισθεί ή που υπόκεινται σε εκτελεστέους "κύριους διακανονισμούς συμψηφισμού" ("master netting arrangements") και παρόμοιους διακανονισμούς.

4.6 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων. Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί απο τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένους παραμέτρους όπως τη μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κ.λ.π. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

4.7 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάσθηκε που να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5.Πληροφορίες ανά τομέα

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Το καθεστώς πώλησης ενέργειας αυτή τη στιγμή στη Ελλάδα δίνει τη δυνατότητα να πωλείται μόνο στον ΛΑΓΗΕ ΑΕ, επομένως δεν υπάρχουν τομείς που θα μπορούσαν να δοθούν αναλυτικότερες πληροφορίες.

6.Ενσώματα πάγια

30.06.2017

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχ. Έργα	Μηχ.-Τεχν. Εγκατ. &Λοιπ.Μηχ. Εξοπλ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα& Λ.Εξοπλισμός	Ακινητο-ποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης 30.06.2016	**985.313,58**	**153.611,43**	**26.540.945,19**	**28.500,00**	**5.612,88**	**0,00**	**27.713.983,08**
Αγορές ,Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.491,65	**36.491,65**
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	-41.459,96	0,00	0,00	34.324,08	2.167,57	-36.491,65	**-41.459,96**
Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2017	**943.853,62**	**153.611,43**	**26.540.945,19**	**62.824,08**	**7.780,45**	**0,00**	**27.709.014,77**
Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2016	**0,00**	**41.355,33**	**7.074.837,01**	**0,00**	**2.434,40**	**0,00**	**7.118.626,74**
Τακτικές αποσβέσεις	0,00	7.680,61	1.327.047,26	7.749,79	1.067,60	0,00	**1.343.545,26**
Σύνολο αποσβέσεων χρήσης	**0,00**	**7.680,61**	**1.327.047,26**	**7.749,79**	**1.067,60**	**0,00**	**1.343.545,26**
Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2017	**0,00**	**49.035,94**	**8.401.884,27**	**7.749,79**	**3.502,00**	**0,00**	**8.462.172,00**
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2017	**943.853,62**	**104.575,49**	**18.139.060,92**	**55.074,29**	**4.278,45**	**0,00**	**19.246.842,77**
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων							**19.246.842,77**

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου την 30.06.2017 ευρώ 7.852.333,51 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 1,6 εκατ. ευρώ.

30.06.2016

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχ. Έργα	Μηχ.-Τεχν. Εγκατ. &Λοιπ.Μηχ. Εξοπλ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα& Λ.Εξοπλισμός	Ακινητο-ποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης 30.06.2015	**943.853,62**	**153.611,43**	**26.540.945,19**	**0,00**	**5.612,88**	**0,00**	**27.644.023,12**
Αγορές ,Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.959,96	**69.959,96**
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις, Καταστροφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	41.459,96	0,00	0,00	28.500,00	0,00	-69.959,96	**0,00**
Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2016	**985.313,58**	**153.611,43**	**26.540.945,19**	**28.500,00**	**5.612,88**	**0,00**	**27.713.983,08**
Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2015	**0,00**	**33.674,72**	**5.747.789,75**	**0,00**	**1.519,22**	**0,00**	**5.782.983,69**
Μειώσεις αποσβεσθέντων-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Τακτικές αποσβέσεις	0,00	7.680,61	1.327.047,26	0,00	915,18	0,00	**1.335.643,05**
Σύνολο αποσβέσεων χρήσης	**0,00**	**7.680,61**	**1.327.047,26**	**0,00**	**915,18**	**0,00**	**1.335.643,05**
Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2016	**0,00**	**41.355,33**	**7.074.837,01**	**0,00**	**2.434,40**	**0,00**	**7.118.626,74**
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2016	**985.313,58**	**112.256,10**	**19.466.108,18**	**28.500,00**	**3.178,48**	**0,00**	**20.595.356,34**
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων							**20.595.356,34**

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου την 30.06.2016 ευρώ 7.734.995,37 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 1,6 εκατ. ευρώ.

7.Άυλα περιουσιακά στοιχεία

30.06.2017

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσης 30.06.2016	700,00
Αγορές ,Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις	0,00
Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2017	**700,00**
Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2016	**174,91**
Τακτικές αποσβέσεις	140,00
Σύνολο αποσβεσθέντων 30.06.2017	**314,91**
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2017	**385,09**

30.06.2016

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσης 30.06.2015	700,00
Αγορές ,Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις	0,00
Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2016	**700,00**
Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2015	**34,91**
Τακτικές αποσβέσεις	140,00
Σύνολο αποσβεσθέντων 30.06.2016	**174,91**
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2016	**525,09**

8.Επενδύσεις σε ακίνητα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα Οικόπεδα	Σύνολο
Αξία κτήσης 30.06.2016	**0,00**	**0,00**
Αγορές ,Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	**0,00**
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις, Καταστροφές	0,00	**0,00**
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	41.459,96	**41.459,96**
Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2017	**41.459,96**	**41.459,96**
Σύνολο επενδύσεων σε ακίνητα		**41.459,96**

Για την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υιοθετηθεί η μέθοδος κόστους. Η εταιρεία δεν εισέπραξε μισθώματα από τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε γήπεδα και δεν υφίστανται αποσβέσεις.

Το κόστος κτήσης των επενδύσεων σε ακίνητα προσεγγίζει την εύλογη αξία κατά την 30.06.2017.

9.Μακροπρόθεσμες και λοιπές απαιτήσεις

	30.06.2017	30.06.2016
Δοσμένες εγγυήσεις σε OLYMPIC AE	0,00	1.314,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων και λοιπών απαιτήσεων	**0,00**	**1.314,00**

10.Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση

Η εταιρεία κατά την 30.06.2017 κατείχε 6.666.666 τεμάχια μετοχών της τράπεζας Πειραιώς έναντι 1.433.333,19 ευρώ. Κατά την 30.06.2016 η εταιρεία κατείχε 6.666.666 τεμάχια μετοχών της τράπεζας Πειραιώς έναντι 1.073.333,23 ευρώ.

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	30.06.2017	30.06.2016
Υπόλοιπο απογραφής	1.073.333,23	0,00
Αγορά μετοχών	0,00	1.999.999,80
Συνολο	**1.073.333,23**	**1.999.999,80**
Αποτίμηση 30.06.2017	1.433.333,19	1.073.333,23
Κέρδος / Ζημία	**359.999,96**	**(926.666,57)**

Το ανωτέρω κέρδος από ευρώ 359.999,96 καταχωρήθηκε στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

11.Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	30.06.2017	30.06.2016
Πελάτες	1.861.437,99	1.924.306,18
Μείον: προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Τελικές απαιτήσεις πελατών	**1.861.437,99**	**1.924.306,18**
Λοιπές απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	40.235,79	0,00
Έξοδα επόμενων περιόδων	2.419,22	1.310,18
Λοιπές απαιτήσεις	52,44	1.958,55
Ενδοομιλική χρηματική διευκόλυνση	2.232.477,60	1.500.000,00
Σύνολο Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**4.136.623,04**	**3.427.574,91**

Ληκτότητα απαιτήσεων

	30.06.2017	30.06.2016
Πελάτες	1.861.437,99	1.924.306,18
Μείον :Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**1.861.437,99**	**1.924.306,18**

Την 30η Ιουνίου 2017 και 30η Ιουνίου 2016 οι απαιτήσεις αναλύονται χρονικά ως κάτωθι:

	30.06.2017	30.06.2016
Δεν είναι σε καθυστέρηση & δεν είναι απομειωμένα	770.351,04	789.869,75
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα:		
Εως 90 ημέρες	973.269,22	928.064,27
Από 91 - 180 ημέρες	117.817,73	206.372,16
Από 181 - 360 ημέρες	0,00	0,00
> 361 ημέρες	0,00	0,00
Σύνολο	**1.861.437,99**	**1.924.306,18**

12.Ταμιακά διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα

	30.06.2017	30.06.2016
Ταμείο	10.681,69	10.234,84
Καταθέσεις σε ευρώ	1.517.453,71	589.311,43
Σύνολο	**1.528.135,40**	**599.546,27**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά και καταθέσεις λογαριασμών όψεως διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

13.Μετοχικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο κατά την ίδρυση της εταιρείας το 2008 ορίστηκε σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία.
Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23ης Δεκεμβρίου 2009 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά επτά εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.375.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση επτακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (737.500) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστης.
Έτσι, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά την παραπάνω αύξηση ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.435.000,00) διαιρούμενο σε επτακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (743.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ έκαστη.

14.Λοιπά αποθεματικά

	30.06.2017	30.06.2016
Τακτικό αποθεματικό	235.767,74	207.309,48
Σύνολο	**235.767,74**	**207.309,48**

15.Αποτελέσματα εις νέον

	30.06.2017	30.06.2016
Αποτελέσματα εις Νέον	4.777.625,06	4.031.040,46
Σύνολο	**4.777.625,06**	**4.031.040,46**

16.Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους

Η Εταιρεία με βάση αναλογιστική μελέτη προέβη σε εκτίμηση της μελλοντικής υποχρέωσης για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	30.06.2017	30.06.2016
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	4.360,09	4.312,65
Έυλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0,00	0,00
Κατάσταση αποθεματοποίησης Πλεόνασμα/(Έλλειμμα)	**-4.360,09**	**-4.312,65**
Πλεόνασμα/ (Έλλειμμα) του Προγράμματος καθορισμένων Παροχών	0,00	0,00
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	**-4.360,09**	**-4.312,65**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως εξής:

Συστατικά της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης	**01.07.2016 30.06.2017**	**01.07.2015 30.06.2016**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0,00	1.800,20
Κόστος τόκων	47,44	24,06
Καθαρό έξοδο χρήσης	**47,44**	**1.824,26**
Καταβαλλόμενες Εισφορές/Παροχές Περιόδου		
Ποσό εισφορών προ Φόρων	0,00	0,00
Κόστος Διαχείρισης	0,00	0,00
Φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισφορών	**47,44**	**1.824,26**
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	**0,00**	**0,00**

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) στην κατάσταση οικονομικής θέσης	**01.07.2016 30.06.2017**	**01.07.2015 30.06.2016**
Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) στην αρχή της χρήσης	4.312,65	1.146,14
Πραγματική συνεισφορά καταβληθείσα από την Εταιρεία	0,00	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από την Εταιρεία	0,00	0,00
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	47,44	1.824,26
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	0,00	1.342,25
Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) κατάστασης οικονομικής θέσης	**4.360,09**	**4.312,65**

Οι κυριότερες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπού είναι οι εξής:

	30.06.2017	30.06.2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,10%	1,10%
Πληθωρισμός	2%	2%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2%	2%

17. Δάνεια

17.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια

	30.06.2017	30.06.2016
Ομολογιακά Δάνεια	5.957.538,46	7.264.038,46
Σύνολο	**5.957.538,46**	**7.264.038,46**

17.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

	30.06.2017	30.06.2016
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτεές στην επόμενη χρήση	1.306.500,00	0,00
Δουλευμένοι τόκοι	588.295,05	460.956,91
Σύνολο	**1.894.795,05**	**460.956,91**

Για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων από ευρώ 7.852.333,51 την 30.06.2017 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 1,6 εκατ.ευρώ. Επιπλέον έχει ενεχυρασθεί το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού της εταιρείας καθώς επίσης και το σύνολο των μετοχών της.

18.Φόρος εισοδήματος

18.1 Ανάλυση φόρου εισοδήματος

	01.07.2016 30.06.2017	01.07.2015 30.06.2016
Αναβαλλόμενος φόρος	(115.941,16)	258.096,67
Διαφορά από αύξηση συντελεστή φορολογίας από 26% σε 29%	0,00	(3.008,13)
Φόρος εισοδήματος	(55.250,80)	(40.235,79)
Σύνολο	**(171.191,96)**	**214.852,75**

18.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις) / απαιτήσεις

	30.06.2017	30.06.2016
Κτιρίων	1.783,80	1.338,32
Τεχνικών εγκαταστάσεων	(50.514,75)	(127.483,49)
Αποζημίωσης προσωπικού	1.264,42	1.250,66
Από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	164.333,32	268.733,31
Έκτακτη Εισφορά Αλληλεγγύης Ν.4093/2012	30.378,82	153.516,57
Τόκων και λοιπών εξόδων	(34.168,59)	(68.337,19)
Σύνολο	**113.077,02**	**229.018,18**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ (υποχρεώσεις) υπολογίστηκαν με συντελεστή 29%.

18.3 Ανάλυση ανέλεγκτων χρήσεων

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση που έληξε την 30.6.2010. Για την χρήση που έληξε την 30.06.2017 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Από τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν αναμένεται να προκύψουν επιβαρύνσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

19.Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων

Αφορούν επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν από την εταιρεία κάνοντας χρήση του αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004. Το ποσοστό της επιχορήγησης που αντιστοιχεί στην συνολική επένδυση υπολογίστηκε στο 27,93%. Σύμφωνα με το νόμο και τις εγκριτικές αποφάσεις υπάρχουν υποχρεώσεις και χρονικοί περιορισμοί όσον αφορά την μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων. Οι αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων στοιχείων που αντιστοιχούν στη χρήση 2016-2017 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 372.645,01.

20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	30.06.2017	30.06.2016
Προμηθευτές	989.027,28	956.049,89
Σύνολο προμηθευτών	**989.027,28**	**956.049,89**
Αμοιβές προσωπικού πληρωτεές	3.794,90	1.882,86
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	25.618,07	56.798,54
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	26.532,17	1.945,01
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	966,08	872,19
Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	**1.045.938,50**	**1.017.548,49**

21.Ανάλυση άλλων εσόδων

	01.07.2016 30.06.2017	01.07.2015 30.06.2016
Αναλογούσες στην χρήση αποσβέσεις επιχορηγουμένων παγίων	372.645,01	372.645,01
Λοιπά έσοδα	0,00	2.246,65
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	7.982,88	0,00
Σύνολο άλλων Εσόδων	**380.627,89**	**374.891,66**

22.Ανάλυση άλλων εξόδων

	01.07.2016 30.06.2017	01.07.2015 30.06.2016
Μεταβατικό τέλος ασφάλειας ενεργειακού εφοδιασμού	118.948,17	0,00
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α)	616,34	324,45
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	8.676,28	14,60
Λοιπά έξοδα	1.640,67	0,00
Σύνολο άλλων Εξόδων	**129.881,46**	**339,05**

23.Ανάλυση χρηματοοικονομικού κόστους

	01.07.2016 30.06.2017	01.07.2015 30.06.2016
Εσοδα από τόκους	0,00	25,55
Τόκοι αναλογιστικής μελέτης	(47,44)	(24,06)
Χρεωστικοί τόκοι	(514.615,03)	(523.762,80)
Σύνολο χρηματοοικονομικού κόστους	**(514.662,47)**	**(523.761,31)**

24.Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

	01.07.2016 30.06.2017	01.07.2015 30.06.2016
Κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της εταιρείας	415.042,90	1.016.493,74
Σταθμισμένος Μ.Ο μετοχών	743.500	743.500
Κέρδη ανά μετοχή σε ευρώ (βασικά και απομειωμένα)	0,5582	1,3672

25.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

26.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24

Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	**30.06.2017**	**30.06.2016**
Από Μητρική	616.674,98	658.313,71
Απο Κορυφαία Μητρική	936,00	1.068,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.364,00	11.364,00
Σύνολα	**628.974,98**	**670.745,71**

Απαιτήσεις	**30.06.2017**	**30.06.2016**
Από Μητρική	2.232.477,60	1.500.000,00
Σύνολα	**2.232.477,60**	**1.500.000,00**

Υποχρεώσεις	**30.06.2017**	**30.06.2016**
Σε Κορυφαία Μητρική	693.361,69	723.908,89
Σε Μητρική	249.175,77	207.615,64
Σύνολα	**942.537,46**	**931.524,53**

Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας	**30.06.2017**	**30.06.2016**
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	210.000,00	190.000,00

	30.06.2017	**30.06.2016**
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	35.504,79	18.534,33
Απαιτήσεις κατά Διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης	0,00	629,01

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές πλην των ανωτέρω

27. Ενδοεταιρικές Συναλλαγές

27.1 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με μητρική

Λήψη Υπηρεσιών από Επίλεκτο Ενεργειακή Α.Ε	616.674,98 €
Υποχρεώσεις σε Επίλεκτο Ενεργειακή Α.Ε	249.175,77 €
Απαιτήσεις από Επίλεκτο Ενεργειακή Α.Ε	2.232.477,60 €

27.2 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με κορυφαία μητρική

Λήψη Υπηρεσιών από Επίλεκτο Κλωστοϋφαντουργία ΑΕΒΕ	936,00 €
Υποχρεώσεις σε Επίλεκτο Κλωστοϋφαντουργία ΑΕΒΕ	693.361,69 €

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στις διευθύνσεις www.stiafilco.com και www.selectedvolt.gr. Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία σύνταξής τους.

Υπεύθυνοι Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Υπεύθυνοι για τη κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/07/2016 - 30/06/2017 και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σε αυτές είναι οι:

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ. ΔΟΝΤΑΣ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΙΩΑΝ.ΔΟΝΤΑΣ , Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡ.ΑΡΕΤΗ, Υπεύθυνη Οικονομικών Υπηρεσιών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Η υπεύθυνη οικονομικών υπηρεσιών
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ.ΔΟΝΤΑΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΙΩΑΝ.ΔΟΝΤΑΣ	ΑΡΕΤΗ ΑΝΔΡ.ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ