ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,31/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1383852

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Re. De- Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **30/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1548623,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Re. De- Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «Re. De- Plan A.E. Consultants» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5839801000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19832 / 26/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Re.De-Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΚΜΕΤΑΛ-ΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017- 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017- 31/12/2017)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 57033/01/Β/04/301

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 5839801000

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1-31/12/2017

Προς

Τη Συνέλευση των μετόχων της 10-09-2018.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2190/20 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2017 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις κατεβλήθη κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 433.346,99 ευρώ, έναντι 1.094.426,20 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 496.300,59 ευρώ έναντι 524.282,87 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 501.641,95 ευρώ έναντι 684.476,27 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 629.887,54 ευρώ έναντι 502.192,60 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 657.383,64 ευρώ έναντι 995.895,03 ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 433.346,99 ευρώ, έναντι 1.094.426,20 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται 185.178,43 ευρώ, έναντι 338.976,01 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν προστεθεί το υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσεως εκ 234.159,27 ευρώ και αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως εκ ευρώ 58.135,55 απομένουν κέρδη προς διάθεση 361.854,21 ευρώ, τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

- Αποθεματικό Τακτικό	0,00
- Αμοιβές μελών ΔΣ	0,00
- Κέρδη διανεμόμενα στους μετόχους	0,00
- Υπόλοιπο κερδών εις νέον	361.854,21
Σύνολο	361.854,21

Η εταιρεία κατέχει χρεόγραφα τα οποία αναφέρονται στο προσάρτημα του παρόντος ισολογισμού και δεν υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Η εξέλιξη ορισμένων αριθμοδεικτών της εταιρείας και οι επισημάνσεις για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

ΚΡΙΣΙΜΑ ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Έτος : 2017

α/α	ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ - ΟΡΙΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΑ	
				ΕΝΤΟΣ	ΕΚΤΟΣ
1	Πωλήσεις	Αύξηση Πωλήσεων από προηγούμενη χρήση	Μείωση: 60,40%		(X)
2	Πάγιο Ενεργητικό	< 50% του Ενεργητικού	61,03%		(X)
3	Κεφάλαιο Κίνησης	Να είναι Θετικό	-33.781,37€		(X)
4	Μεταβολή Βραχυχρονίων υποχρεώσεων	Μεταβολή % βραχυχρονίων υποχρεώσεων να είναι μικρότερη από την μεταβολή % των πωλήσεων	Μετ. Βραχ: -38,01% Μετ. Πωλ.: -60,40%		(X)
5	Σχέση Εισπράξεων και Πληρωμών	Ο χρόνος Είσπραξης να είναι μικρότερος από τον χρόνο Πληρωμών	Χρόνος Είσπρ.: 147,18 Χρόνος Πληρ.: 1.469,74	(X)	
6	Αποθέματα	Ο χρόνος παραμονής των αποθεμάτων στην επιχείρηση να είναι μικρότερος των 180 ημερών	Τιμή: 0,00	(X)	
7	Κέρδη προ τόκων και φόρων	Να είναι θετικά	Τιμή: 186.984,20€	(X)	
8	Κέρδη προ φόρων	Να είναι θετικά	Τιμή: 185.830,49€	(X)	
9	Χρεωστικοί Τόκοι	Να απορροφούν λιγότερο από το 30% των Κερδών προ τόκων και φόρων	Τιμή: 1,02%	(X)	
10	Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	Να καλύπτεται πλήρως από τα θεωρούμενα ως ρευστοποιήσιμα στοιχεία του Ενεργητικού	Βραχ. τραπ. υπ. = 0,00€ Ρευστ. Στοιχ. = 454.045,83	(X)	
11	Λειτουργική Ταμιακή Ροή	Να είναι Θετική	Τιμή: 185.178,43€	(X)	
12	Λειτουργική Ταμιακή Ροή σε σχέση με τα καθαρά Κέρδη	Η λειτουργική Ταμιακή Ροή να καλύπτει σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50 % των καθαρών Κερδών μετά από φόρους.	Λειτ. Ταμ. Ροή/Καθ. Κέρ. μετά φόρ.: 145,76%	(X)	
13	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Να είναι > 1. 5	Τιμή: 0,85		(X)
14	Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας	Να είναι > 1	Τιμή: 0,85		(X)
15	Σχέση Ιδίων προς Ξένα Κεφάλαια	Να μην είναι μικρότερη του 33, 3 %	Τιμή: 95,82%	(X)	

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2017 και ακόμη να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής.

Αθήνα 28-6-2018

Με τιμή

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΕΜΜ.ΜΠΑΛΤΑΣ	ΜΠΑΛΤΑΣ Α. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΕ 505892	ΑΚ 131378

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Re.De-Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ»

περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43 παράγραφος 3 του Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν.ΓΚΙΠΑΛΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 201341

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε. - Μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3 – Τ.Κ. 11 257 ΑΘΗΝΑ – Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Re.De-Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017- 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017- 31/12/2017)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 57033/01/Β/04/301
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 5839801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. ΣΕΛ 3
2. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31/12/2017. ΣΕΛ 7
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑ. ΣΕΛ 10
4. Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017. ΣΕΛ 12
5. Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου. ΣΕΛ 19

1. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «Re.De-Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας RE.DE-PLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την πιθανή επίπτωση του θέματος, που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας RE.DE-PLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 μέχρι και 2015 καθώς και για την χρήση 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας

νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος

από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία RE.DE-PLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2018

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ

Α. Μ. ΣΟΕΛ 201341

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

Φ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

2. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31/12/2017

Re.De-Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017- 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017- 31/12/2017)
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 57033/01/Β/04/301
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 5839801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
(2017 / ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ)

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	441.080,31	458.415,89
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	52.334,28	62.044,98
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	2.886,00	3.822,00
Σύνολο	**496.300,59**	**524.282,87**
Αυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	1.000,59	1.000,44
Σύνολο	**1.000,59**	**1.000,44**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	15.400,01	15.400,01
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	270.316,81	270.316,81
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	105,00	105,00
Λοιπά	2.506,23	2.506,23
Σύνολο	**288.328,05**	**288.328,05**

Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**785.629,23**	**813.611,36**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά Αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτησεις	139.988,60	209.499,10
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	55.430,71	115.797,22
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	4.041,05	7.381,00
Προπληρωμένα έξοδα	21.006,10	21.556,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	281.175,49	330.242,19
Σύνολο	**501.641,95**	**684.476,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**501.641,95**	**684.476,27**
Σύνολο ενεργητικού	**1.287.271,18**	**1.498.087,63**

Καθαρή θέση		
Καταβληθέντα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	136.000,00	136.000,00
Υπερ το αρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**136.000,00**	**136.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	132.033,33	132.033,33
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	361.854,21	234.159,27
Σύνολο	**493.887,54**	**366.192,60**
Δικαιώματα που δεν ακούν έλεγχο	0,00	0,00
Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**629.887,54**	**502.192,60**

Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	121.960,32	132.136,40
Αναβαλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο	**121.960,32**	**132.136,40**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	26.546,66	32.312,27
Φόρος Εισοδήματος	58.135,55	104.970,03
Λοιποί φόροι και τέλη	15.440,90	47.714,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.497,96	2.876,19
Λοιπές υποχρεώσεις	71.620,95	199.105,73
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	360.181,30	476.780,16
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**535.423,32**	**863.758,63**
Σύνολο υποχρεώσεων	**657.383,64**	**995.895,03**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.287.271,18**	**1.498.087,63**

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της Re.De-Plan A.E κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑ

Re.De-Plan A.E.
(2017 / ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	433.346,99	1.094.426,20
Κόστος Πωλήσεων	173.739,19	676.836,35
Μικτό αποτέλεσμα	**259.607,80**	**417.589,85**
Λοιπα συνήθη έσοδα	1.369,50	0,00
Λειτουργικά εξοδα	**73.993,10**	**84.214,34**
Εξοδα διοίκησης	57.354,54	73.016,74
Εξοδα διάθεσης	16.638,56	11.197,60
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Εσοδα (Εξοδα) από επενδύσεις	**652,06**	**8.228,89**
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Εσοδα επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	652,06	8.228,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	187.636,26	341.604,40
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	99,88	266,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.905,65	2.895,22
Αποτελέσματα προ φόρων	**185.830,49**	**338.976,01**
Φόροι Εισοδήματος	58.135,55	104.970,03
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**127.694,94**	**234.005,98**
Στους ιδιοκτήτες στη μητρική	127.042,88	234.005,98
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00

ΑΘΗΝΑ 28 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΕΜΜ.ΜΠΑΛΤΑΣ	ΜΠΑΛΤΑΣ Α. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΡΙΑΝΤ. Π. ΚΑΡΑΚΙΟΥΛΑΦΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΕ 505892	ΑΚ 131378	Α' ΤΑΞΗΣ Α.Δ. 31191	Α' ΤΑΞΗΣ Α.Δ. 49039

Ποσά σε Ευρώ (€)

4. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Re.De-Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017- 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017- 31/12/2017)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 57033/01/Β/04/301

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 5839801000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία [**Re.De-Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**]

1. **Διάταξη 29§3 του Ν.4308/2014.** Γενικές πληροφορίες για την οντότητα.
   - *Επωνυμία της οντότητας:* ***Re.De-Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ***
   - *Νομικός τύπος της οντότητας: Α.Ε.*
   - *Περίοδος αναφοράς:1.1.2017 έως 31.12.2017.*
   - *Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:* ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΝ 46, 11252, ΑΘΗΝΑ
   - *Δημόσιο μητρώο οντότητας:* Γ.Ε.ΜΗ 5839801000
   - *Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας: [****ΝΑΙ*** ~~***ΟΧΙ***~~***]***

- *Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση: [**~~ΝΑΙ~~ ΟΧΙ]***
- *Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή , μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα **με το νόμο 4308/2014**: Μικρή.*
- *Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία **με το νόμο 4308/2014**: **[ΝΑΙ ~~ΟΧΙ~~]***

2. **Διάταξη 29§4 του Ν.4308/2014.** Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας.
   [Η οικονομική αβεβαιότητα της χώρας.]
3. **Διάταξη 29§5 του Ν.4308/2014.** Λογιστικές Πολιτικές. Αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διόρθωση λαθών.
   [Δεν υπάρχουν.]
4. **Διάταξη 29§6 του νόμου Ν.4308/2014.** Παρέκκλιση από τις διατάξεις των ΕΛΠ.
   [Δεν έχει γίνει. Τα λογιστικά αρχεία τηρήθηκαν σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.]
5. **Διάταξη 29§7 του νόμου Ν.4308/2014.** Περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις με σχέση με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
   [Δεν υπάρχουν.]
6. **Διάταξη 29§8 του νόμου Ν.4308/2014.** Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
   Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:
   - *Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.*
   - *Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.*
   - *Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.*
   - *Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.*
   - *Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.*
   - *Λοιπές μεταβολές.*

   [Όπως επισυνάπτεται στην παρούσα κατάσταση.]
7. **Διάταξη 29§9 του νόμου Ν.4308/2014.** Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου.
   [Δεν υπάρχουν.]
8. **Διάταξη 29§10 του νόμου Ν.4308/2014.** Πληροφορίες σε περίπτωση επιμέτρησης χρημ/κων μέσων στην εύλογη αξία.
   Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:
   - *Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.*

- *Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.*
- *Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).*
- *Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.*
- *Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών Χρηματοροών.*
- *Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.*

[Δεν υπάρχουν χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία]

9. **Διάταξη 29§11 του νόμου Ν.4308/2014.** Πληροφορίες σε περίπτωση επιμέτρησης χρημ/κων μέσων στην τιμή κτήσης.
   Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:
   - *Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:*
     ***Α.1)** Η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και*
     ***Α.2)** πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.*
   - *Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:*
     ***Β.1)** η λογιστική αξία και η εύλογη αξία των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και*
     ***Β.2)** οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.*

   [Η εταιρεία έχει επενδύσει σε χρεόγραφα – μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων των παρακάτω εταιρειών:
   - Συνεταιριστική Τράπεζα ποσό 105,00€
   - BNPICM BNP PARIBAS ποσό 69.936,76€
   - PARSTCA PARVEST MONEY ποσό 100.099,98€
   - UBSMECI UBS LUX MONEY ποσό 50.230,09€
   - PARVEST ENHANCED CASH ποσό 50.049,98€]
10. **Διάταξη 29§12 του νόμου Ν.4308/2014.** Πληροφορίες για την καθαρή θέση της οντότητας.

Για την καθαρή θέση της οντότητας:

- *Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.*
- *Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.*
- *Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.*
- *Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.*
- *Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσιάστηκε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.*
- *Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.*

[Η καθαρή θέση της εταιρείας ανέρχεται σε 629.887,54€

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 136.000,00€ και διαιρείται σε 13.600 μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00€ η κάθε μία μετοχή.]

11. **Διάταξη 29§13 του νόμου Ν.4308/2014.** Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις της οντότητας.
    [Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση]
12. **Διάταξη 29§14 του νόμου Ν.4308/2014.** Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
    [Δεν υπάρχουν]
13. **Διάταξη 29§15 του νόμου Ν.4308/2014.** Διακανονισμοί οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό.
    [Δεν υπάρχουν]
14. **Διάταξη 29§16 του νόμου Ν.4308/2014.** Δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις.
    [Δεν υπάρχουν]
15. **Διάταξη 29§17 του νόμου Ν.4308/2014.** Έσοδα-έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.
    [Δεν υπάρχουν]
16. **Διάταξη 29§18 του νόμου Ν.4308/2014.** Τόκοι που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.
    [Δεν υπάρχουν]
17. **Διάταξη 29§19 του νόμου Ν.4308/2014.** Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

[Κέρδη χρήσεως ποσού 185.830,49€ πλέον υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσό 234.159,27€ μείον φόρος εισοδήματος 58.135,55€ υπόλοιπο σε διανομή ποσό 361.854,21€ .
Το προς διανομή ποσό διανέμεται σε Υπόλοιπο κερδών εις νέο ποσό 361.854,21€.]

18. **Διάταξη 29§20 του νόμου Ν.4308/2014.** Ποσό καταβληθέντων μερισμάτων.
[Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα προηγούμενης χρήσεως.]
19. **Διάταξη 29§21 του νόμου Ν.4308/2014.** Λογιστικός χειρισμός ζημιών.
[Συμψηφισμός και εμφάνιση στην Καθαρή θέση με μελλοντικά κέρδη.]
20. **Διάταξη 29§22 του νόμου Ν.4308/2014.** Στοιχεία για αναβαλλόμενη φορολογία.
[Δεν υπάρχουν]
21. **Διάταξη 29§23 του νόμου Ν.4308/2014.** Πληροφορίες για τους απασχολουμένους στην οντότητα.
Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες :
***Α)** Ο μέσος όρος των απασχολουμένων.*
***Β)** Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.*
***Γ)** Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:*
***Γ1)** Μισθοί και ημερομίσθια.*
***Γ2)** Κοινωνικές επιβαρύνσεις.*
***Γ3)** Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.*
[Υπαλληλικό προσωπικό 4 άτομα
Εργατοτεχνικό προσωπικό 0 άτομα
Σύνολο εργαζομένων 4 άτομα
Μισθοί ακαθάριστες αποδοχές ποσό 40.476,97€
Ημερομίσθια ακαθάριστες αποδοχές ποσό 0,00€
Σύνολο ακαθάριστων αποδοχών 40.476,97€
Κρατήσεις ασφαλιστικών ταμείων μισθωτών ποσό 11.406,87€
Κρατήσεις ασφαλιστικών ταμείων ημερομισθίων ποσό 0,00€
Σύνολο κρατήσεων ασφαλιστικών εισφορών 11.406,87€
Ποσό 42.209,00€ λογιστικοποιήθηκαν σε αναλώσεις προβλέψεως δαπανών έργων σε εξέλιξη με αντίστοιχη μεταβολή των Μεταβατικών Λογαριασμών Παθητικού.]
22. **Διάταξη 29§24 του νόμου Ν4308/2014.** Πληροφορίες για τον κύκλο εργασιών.

[Πωλήσεις Υπηρεσιών ποσό 433.346,99€
Σύνολο κύκλου εργασιών ποσό 433.346,99€]

23. **Διάταξη 29§25 του νόμου Ν4308/2014.** Προκαταβολές, πιστώσεις που χορηγήθηκαν, δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.
    [Δεν αναλήφθηκαν]
24. **Διάταξη 29§26 του νόμου Ν4308/2014.** Στοιχεία οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
    [Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση]
25. **Διάταξη 29§27 του νόμου Ν4308/2014.** Στοιχεία οντότητας που καταρτίζει ενοποιημένες καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική.
    [Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση]
26. **Διάταξη 29§28 του νόμου Ν4308/2014.** Στοιχεία οντότητας που καταρτίζει ενοποιημένες καταστάσεις του μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική.
    [Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση]
27. **Διάταξη 29§29 του νόμου Ν4308/2014.** Τόπος στον οποίο μπορεί ο ενδιαφερόμενος να προμηθευτεί τις ενοποιημένες καταστάσεις.
    [Δεν υπάρχουν ενοποιημένες καταστάσεις]
28. **Διάταξη 29§30 του νόμου Ν4308/2014.** Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη.
    [Δεν υπάρχουν αμοιβές και δεσμεύσεις]
29. **Διάταξη 29§31 του νόμου Ν4308/2014.** Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.
    [Δεν υπάρχουν]

30. **Διάταξη 29§32 του νόμου Ν4308/2014.** Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή ή ελεγκτικού γραφείου της οντότητας.
    [Ελεγκτική Εταιρεία ΣΟΛ ΑΕΟΕ αμοιβή 1.500,00€]
31. **Διάταξη 29§33 του νόμου Ν4308/2014.** Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων υποχρεώσεων, τα οποία θα διατεθούν στο προσεχές διάστημα (στους επόμενους 12 μήνες).
    [Δεν υπάρχουν]
32. **Διάταξη 29§34 του νόμου Ν4308/2014.** Δήλωση της επιλογής της κατάρτισης συνοπτικών καταστάσεων.
    [Δεν θα συνταχθούν συνοπτικές καταστάσεις]

ΑΘΗΝΑ 28 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΕΜΜ.ΜΠΑΛΤΑΣ	ΜΠΑΛΤΑΣ Α. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΡΙΑΝΤ. Π. ΚΑΡΑΚΙΟΥΛΑΦΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΕ 505892	ΑΚ 131378	Α' ΤΑΞΗΣ Α.Δ. 31191	Α' ΤΑΞΗΣ Α.Δ. 49039

Ποσά σε Ευρώ (€)

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου														
	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός			Επενδ. ακίνητα		17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	Άυλα			Πάγια υπό εκτέλεση
	10.Γη (οικόπεδα	11.Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτίρια-τεχνικά έργα		14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη(οικόπεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα			18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική λογιστική αξία 01.01.2017			331.564,95		36.349,99	169.012,23							100.852,69	
Προσθήκες περιόδου	338.929,14					303,97								
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Λοιπά														
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	338.929,14		331.564,95		36.349,99	169.316,20							100.852,69	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2017			212.078,20		32.527,99	106.844,68							99.491,25	
Αποσβέσεις περιόδου			17.335,58		936,00	10.137,24							360,85	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Ανάστροφες απομειώσεις														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2017			229.413,78		33.463,99	116.981,92							99.852,10	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**338.929,14**		**102.151,17**		**2.886,00**	**52.334,28**							**1.000,59**	