ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461033976
E-mail: gemisakalis@gmail.com

Κοζάνη, 31/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1304305

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ-ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΔΡΟΘΕΡΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Την **31/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1548266,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ-ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΔΡΟΘΕΡΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» , το διακριτικό τίτλο «ΥΔΡΟΘΕΡΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **11704836000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κοζάνης (Αρ. Πρωτ.: 2773 / 23/10/2018).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ-ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΔΡΟΘΕΡΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
   11ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 17, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

2. ΠΕ Κοζάνης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΕΜΠ.ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛ-ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΔΡΟΘΕΡΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
- 50100 - ΚΟΖΑΝΗ
ΑΦΜ 094377988 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ 011704836000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 37253/56/Β/96/15

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 - Εταιρική χρήση απο 01/01/2017 εως 31/12/2017

	2017	2016
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	50.901,26	43.485,06
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-2.262,97	6.741,33
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.949,81	6.949,81
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-36.917,58	-28.779,56
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις	-6.400,43	-6.086,75
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-13.970,35	-14.541,54
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.567,44	1.567,44
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-132,82	9.335,79
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.209,39	-5.265,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	-4.342,21	4.070,52
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-4.342,21	4.070,52
Σύνολο	-4.342,21	4.070,52

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	ΤΣΕΠΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ353518	ΑΔΤ Ξ645194	Α.ΑΔ. 0101004

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΜΠ.ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛ-ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΔΡΟΘΕΡΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2017 - 31/12/2017	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	11ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 17 - ΚΟΖΑΝΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:011704836000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.2 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.2.2.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ -ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ- ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΔΡΟΘΕΡΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης 2017
(Διαχείριση χρήσης από 01/01/2017 εώς 31/12/2017)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 (περίοδος χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017).

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας, κινήθηκαν κατά την χρήση που σήμερα εξετάζουμε, όπως αναφέρονται παρακάτω:

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ανήρθε στο ποσό των 50.901,26 € και παρουσίασε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (43.485,06 €) κατά 7.416,20 € .

Οι Γενικές Δαπάνες της Εταιρίας, αναλυτικά κατά κατηγορία, παρουσίασαν την πιο κάτω εξέλιξη, ανάμεσα στις χρήσεις 2017 / 2016

Κατηγορία Δαπάνης	2017	2016	Μεταβολή
Διοικήσεως	20.370,78	20.628,29	-257,51
Διαθέσεως			
Χρήματος	4.209,39	5.265,30	-1.055,91
ΣΥΝΟΛΑ	24.580,17	25.893,59	-1.313,42

Οι δαπάνες Διοικήσεως σημείωσαν μείωση όπως φαίνεται και στον παραπάνω πίνακα, κατά 257,51 ευρώ έναντι της προηγούμενης χρήσεως ενώ οι δαπάνες Χρήματος επίσης σημείωσαν μείωση κατά 1.055,91 ευρώ αντίστοιχα .

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας μας (κύκλος εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε *αύξηση* σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ωστόσο το τελικό αποτέλεσμα της χρήσεως διαμορφώθηκε σε ζημιές (-4.342,21 €) σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση που είχαμε κέρδη 4.070,52 ευρώ .

Τα Ιδία Κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται στο ποσό των 181.714,67 € έναντι 186.056,88 € της προηγούμενης χρήσεως και παρουσιάζουν μείωση σε απόλυτα μεγέθη κατά το ποσό των 4.342,21 € . Μετά τις εξελίξεις αυτές το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως 2017 διαμορφώθηκε σε ζημιές, κατά το ποσό των 4.342,21 ευρώ έναντι κερδών 4.070,52 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει, όπως οι ζημιές αυτές των 4.342,21 ευρώ, μετά την αφαίρεση του φόρου και του αποθεματικού να μεταφερθούν εις νέον, συνεπώς η διάθεση των αποτελεσμάτων είναι η εξής :

ΔΙΑΝΟΜΗ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη- Ζημίες) χρήσεως	**-4.342,21**
(+) Υπόλοιπο (ζημιών) προηγ. Χρήσεων	**-134.316,48**
ΣΥΝΟΛΟ	**-138.658.69**
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	
2.Λοιποί μη ενσωμ.φόροι	**0,00**
Ζημίες εις νέο	**-138.658.69**

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι την 31/12/2017 είναι ικανοποιητική και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν ανέπτυξε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρία δεν διαθέτει χρεόγραφα

7.Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρία διαθέτει τα εξής ακίνητα την 31/12/2017.

Επί της οδού Κρήτης 2 Κοζάνη, τρείς οριζόντιες ιδιοκτησίες 39,29τμ, 54,63τμ & 32,52τμ τα οποία μισθώνει από την 10/01/2014 για εννέα έτη για τα οποία κατατέθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ μισθωτήριο με αριθμό πρωτοκόλλου 286976/2014.

8.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Υποκαταστήματα της εταιρείας όπου διενεργούνται συναλλαγές δεν υφίστανται, αντίθετα εκτός της έδρας υπάρχει ένας αποθηκευτικός χώρος στον Ο.Τ. 861 της Συνοικίας πλατάνια συνολικής επιφάνειας 311,00 τμ.

9.Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού & Αποτελεσμάτων χρήσης) της εταιρείας τηρήθηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές: α) η αποτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έγινε στην αξία κτήσης αυτών, και β) υπολογίστηκαν οι νόμιμες αποσβέσεις των παγίων.

10.Αποτιμήσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Δεν υπάρχουν.

11.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες

Η εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ενώ οι βραχυπρόθεσμες που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της , αφορούν τρέχουσες υποχρεώσεις οι οποίες εξυπηρετούνται κανονικά.

12.Σημαντικές ζημίες ή κίνδυνοι που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός , που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ. μέτοχοι να εγκρίνετε με την ψήφο σας τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.

Κοζάνη, 20 Αυγούστου 2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ

ΕΜΠ.ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛ-ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΔΡΟΘΕΡΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
- 50100 - ΚΟΖΑΝΗ
ΑΦΜ 094377988 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ 011704836000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 37253/56/Β/96/15

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2017 - Εταιρική χρήση από 01/01/2017 εως 31/12/2017

Ενεργητικό

	2017			2016		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	222.287,87	-158.929,03	63.358,84	222.287,87	-152.842,28	69.445,59
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.336,69	-1.331,59	5,10	1.336,69	-1.331,59	5,10
Λοιπός εξοπλισμός	67.974,20	-60.357,01	7.617,19	67.660,50	-60.043,33	7.617,17
Επενδύσεις σε ακίνητα			1.033,87			1.033,87
Ενσώματα πάγια	291.598,76	-220.617,63	72.015,00	291.285,06	-214.217,20	78.101,73
Αυλα πάγια στοιχεία						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			2.522,03			962,38
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	2.522,03	0,00	0,00	962,38
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	291.598,76	-220.617,63	74.537,03	291.285,06	-214.217,20	79.064,11
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Εμπορεύματα			45.939,77			48.202,74
Αποθέματα	0,00	0,00	45.939,77	0,00	0,00	48.202,74
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			7.969,13			24.109,62
Λοιπές απαιτήσεις			61.300,60			58.244,43
Προπληρωμένα έξοδα			400,00			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			129.571,75			129.652,84
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	199.241,48	0,00	0,00	212.006,89
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	245.181,25	0,00	0,00	260.209,63
Σύνολο	291.598,76	-220.617,63	319.718,28	291.285,06	-214.217,20	339.273,74

Παθητικό

	2017	2016
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	300.000,00	300.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	11.068,92	11.068,92
Διαφορές εύλογης αξίας	11.068,92	11.068,92
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.304,44	9.304,44
Αποτελέσματα εις νέο	-138.658,69	-134.316,48
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-129.354,25	-125.012,04
Καθαρή θέση	181.714,67	186.056,88
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	33.196,73	45.727,58
Εμπορικές υποχρεώσεις	100.747,14	102.744,23
Φόρος εισοδήματος	250,19	-698,30
Λοιποί φόροι και τέλη	1.750,35	2.984,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	-0,80	-0,80
Λοιπές υποχρεώσεις	2.060,00	2.060,00
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		400,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	138.003,61	153.216,86
Υποχρεώσεις	138.003,61	153.216,86
Σύνολο	319.718,28	339.273,74

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	ΤΣΕΠΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ Α.ΑΔ. 0101004
ΑΔΤ ΑΙ353518	ΑΔΤ Ξ645194	ΑΔΤ Ξ637006