Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,29/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1401955

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΑΡΩΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **17/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1544011,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΚΑΡΩΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΚΑΡΩΝΗΣ ΜΟΝ.Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7174301000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2017 - 31/12/2017

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **01/01/2017- 31/12/2017** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά τη χρήση αυτή οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό 3.503.925,68 ευρώ. Η εταιρεία με αποκλειστική ευθύνη του διαχειριστή διενέργησε ποσοτική απογραφή των αποθεμάτων της και αποτίμησε τα αποθέματα της με τους κανόνες και τις αρχές της λογιστικής και της φορολογίας εισοδήματος όπως ορίζει ο Ν. 4308/2014 και ο Ν. 4172/2013 αντίστοιχα και αποτιμήθηκε από τον διαχειριστή σε 1.845.080,04 ευρώ. Το μικτό κέρδος ανήλθε στο ποσό 904.567,28 ευρώ. Οι δαπάνες και τα λοιπά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 853.034,25 ευρώ. Στη χρήση αυτή η Εταιρεία παρουσίασε ζημιά μετά από φόρους 49.216,99 ευρώ. Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας καταμετρήθηκαν με αποκλειστική ευθύνη του διαχειριστή και αναλύονται σε ταμείο στο κεντρικό κατάστημα 25.306,13 ευρώ, ταμείο σε θυρίδα που διατηρεί η εταιρεία σε ιδιωτική τράπεζα που ανέρχονται σε107.000,00 ευρώ και σε τραπεζικές καταθέσεις που ανέρχονται σε 73.760,78 ευρώ. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων είναι 902.142,33 ευρώ. Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο είναι 82.500,00 ευρώ. Το σύνολο του ενεργητικού είναι 3.520.399,42 ευρώ.

2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

2.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των συνεργατών της και παρακολουθεί συνεχώς τον πιστωτικό κίνδυνο ώστε να μην υπερβαίνει τα περιθώρια σημαντικού αντίκτυπου και να σχηματίζει ορθά τα σχετικές προβλέψεις επισφαλειών.

2.2 Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα ούτε υπόκειται σε δανεισμό και σε κίνδυνο κυμαινόμενων επιτοκίων.

2.3 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία προβαίνει σε συνεχή διαχείριση της ρευστότητας για τη διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται υπό τις περιστάσεις ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε Ευρώ 1.024.446,95 έναντι Ευρώ 1.073.663,94 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν στις 31/12/2017 και 31/12/2016 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
	31/12/2017		**31/12/2016**	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Διαθέσιμα / Βραχυπρ. Υποχρ.	206.066,91 / 1.024.114,65	**0,20**	379.964,12 / 992.090,37	**0,38**
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Κυκλοφορούν ενεργ. / Βραχυπρ. Υποχρ.	2.617.865,32 / 1.024.114,65	**2,56**	2.746.506,35 / 992.090,37	**2,77**
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
(Κυκλοφορούν ενεργ. - Απόθεμα) / Βραχυπρ. υποχρ.	772.785,28 / 1.024.114,65	**0,75**	976.367,68 / 992.090,37	**0,98**
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ				
	31/12/2017		**31/12/2016**	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ				
Δανειακές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ενεργητικού	1.159.613,67 / 3.520.399,42	**32,94%**	1.459.968,01 / 3.690.709,48	**39,56%**
ΔΕΙΚΤΗΣ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	1.159.613,67 / 1.118.098,25	**103,71%**	1.459.968,01 / 1.024.446,95	**142,51%**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ				
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παγίων	1.118.098,25 / 902.534,10	**123,88%**	1.024.446,95 / 944.203,13	**108,50%**
ΙΔΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια	1.118.098,25 / 3.520.399,42	**31,76%**	1.024.446,95 / 3.690.709,48	**27,76%**
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
	31/12/2017		**31/12/2016**	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ				
Αποσβέσεις Χρήσεως / Πάγια προ Αποσβέσεων	87.123,33 / 1.771.779,62	**4,92%**	89.573,86 / 1.726.325,32	**5,19%**
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
Αποσβέσεις Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις	87.123,33 / 2.742.911,28	**3,18%**	89.573,86 / 3.503.925,68	**2,56%**
ΔΕΙΚΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
Λειτουργικά κέρδη (εκτός από κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία και έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων) / Πωλήσεις	114.446,13 / 2.742.911,28	**4,17%**	-8.518,47 / 3.503.925,68	**-0,24%**
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΚΩΝ				
EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι	236.790,73 / 35.238,78	**6,72**	133.486,12 / 52.440,66	**2,55**

4. Διανομή Μερίσματος Χρήσης

Η εταιρεία δεν θα διανέμει μέρισμα για τη χρήση 2017.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Στο άμεσο μέλλον δεν προγραμματίζονται σημαντικές επενδύσεις και οι εκταμιεύσεις δεν προβλέπονται αυξημένες. Επισημαίνεται ότι η εταιρεία θα προσπαθήσει να εδραιώσει την θέση της στην ελληνική αγορά εξ αιτίας όμως της οικονομικής κρίσης που συνεχίζεται οι προοπτικές της εταιρείας προβλέπονται σταθεροποιητικές όσον αφορά τον κύκλο εργασιών και τις εξαγωγές, τις επενδύσεις, τα αποτελέσματα καθώς και το προσωπικό της εταιρείας.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 δεν κατείχε τραπεζικούς λογαριασμούς ξένου νομίσματος οπότε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά μέσα. Παρακάτω, παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσω την 31/12/2017.

Υποχρεώσεις

31/12/2017	**μέχρι 1 έτος**	**1 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	100.284,78	501.423,90	489.328,44	1.091.037,12
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	68.576,55	0,00	0,00	68.576,55
Εμπορικές υποχρεώσεις και λοιπά	1.024.114,65	0,00	0,00	1.024.114,65
Σύνολο	**1.192.975,98**	**501.423,90**	**489.328,44**	**2.183.728,32**

Απαιτήσεις

31/12/2017	**μέχρι 1 έτος**	**1 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές	566.718,37	0,00	0,00	566.718,37
Σύνολο	**566.718,37**	**0,00**	**0,00**	**566.718,37**

Η εταιρεία δεν προβαίνει σε τεχνικές αντιστάθμισης κινδύνου καθώς δεν θεωρεί υψηλό τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο από τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των συνεργατών της και παρακολουθεί συνεχώς τον πιστωτικό κίνδυνο ώστε να μην υπερβαίνει τα περιθώρια σημαντικού αντίκτυπου και να σχηματίζει ορθά τα σχετικές προβλέψεις επισφαλειών.

Κίνδυνος τιμών: Η εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο από διακύμανση τιμών, καθώς δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο χρεογράφων και οι τιμές των παρεχόμενων υπηρεσιών δεν εμφανίζουν ιδιαίτερη διακύμανση.

Κίνδυνος ταμειακών ροών: Η εταιρεία, δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν υφίσταται εξωτερικός δανεισμός, ενώ τα μοναδικά τοκοφόρα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει, αφορούν τραπεζικές καταθέσεις από τις οποίες δεν προκύπτουν σημαντικά ποσά πιστωτικών τόκων.

Κίνδυνος ρευστότητας: Παρά την χρηματοοικονομική κρίση, η καθαρή ρευστότητα της εταιρείας είναι πλεονάζουσα, ενώ θεωρείται επαρκής από την Διοίκηση της εταιρείας, ώστε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις όταν αυτές καθίσταται απαιτητές.

8. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητο επί της οδού Ελαίων 54 όπου το χρησιμοποιεί ως έδρα για την επαγγελματική της δραστηριότητα.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Εργασιακά ζητήματα

Ο κλάδος της εμπορίας ηλεκτρικών ειδών στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για απρόσκοπτη λειτουργία. Τυχόν αδυναμία εύρεσης και απασχόλησης ικανού προσωπικού, ειδικά μέσης και ανώτερης διοικητικής βαθμίδας και υψηλής εξειδίκευσης θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη λειτουργία και οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Η παροχή κατ' αρχήν ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, που επιπλέον παρακινεί τους εργαζόμενους και αντιμετωπίζει με σεβασμό, δίνοντας ίσες ευκαιρίες σε όλους είναι προτεραιότητα της εταιρείας. Οι σχέσεις με τους εργαζόμενους βασίζονται στην αρχή της ίσης μεταχείρισης. Τόσο η ένταξη όσο και η πορεία κάθε εργαζόμενου εντός της εταιρείας, κρίνονται με βάση τα προσόντα, την απόδοση και τις φιλοδοξίες του, χωρίς καμία διάκριση. Όπως αναφέρθηκε, η ασφάλεια των εγκαταστάσεων της εταιρείας είναι από τις πλέον σημαντικές προτεραιότητες. Στον τομέα της διαχείρισης του επαγγελματικού κινδύνου υπάρχει έμφαση στην πρόληψη, ώστε να προβλέπονται και να ελέγχονται όλοι οι πιθανοί κίνδυνοι υγείας και ασφάλειας, σύμφωνα με τα κριτήρια της ελληνικής νομοθεσίας (Ν.3850/2010), τους ευρωπαϊκούς και διεθνείς

κώδικες και τις καλές πρακτικές. Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας και της Διαδικασίας Επίβλεψης Υγείας. Πραγματοποιούνται περιοδικές ιατρικές εξετάσεις των εργαζομένων σε συνδυασμό με τη θέση εργασίας τους, την ηλικιακή ομάδα και το φύλο. Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί άλλη μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του. Η εταιρεία παρακολουθεί τη σχετική εργατική νομοθεσία (εθνική, ευρωπαϊκή, ILO), συμπεριλαμβανομένων των αναφορών σχετικά με την εργασία ανηλίκων, το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και τις συνθήκες εργασίας και είναι σε πλήρη συμφωνία με τις συλλογικές και σχετικές διεθνείς συμβάσεις. Η εταιρεία έχει αντίληψη του αντίκτυπου που έχει η δραστηριότητά του στην κοινωνία, ειδικά σε περιοχές που γειτονιάζουν με τις εγκαταστάσεις του. Κατά συνέπεια η επικοινωνία και η συνεργασία μας με την ευρύτερη κοινωνία, και ιδιαίτερα τις γειτονικές τοπικές κοινότητες, είναι πολυδιάστατη συμπεριλαμβάνοντας δράσεις όπως η φιλανθρωπία και οι χορηγίες, αλλά και πιο άμεση συνεργασία όπως η ανάπτυξη υποδομών και η υποστήριξη των μικρών τοπικών επιχειρήσεων, έμφαση στις ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και τη νέα γενιά. Τα παραπάνω υποστηρίζονται από συνεχή διάλογο και έρευνες όπως η αξιολόγηση ουσιαστικότητας, οι περιοδικές έρευνες ικανοποίησης πελατών, οι ετήσιες έρευνες κοινής γνώμης, οι δημόσιες συζητήσεις και άλλες μορφές επικοινωνίας. Τα αποτελέσματα αυτών των δράσεων αξιολογούνται και επαναπροσδιορίζονται, ώστε να λαμβάνονται υπόψη και να ικανοποιούνται οι ανάγκες και οι προσδοκίες των ενδιαφερομένων μερών.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Στις 04/06/2018 προκλήθηκε πυρκαγιά σε έναν από τους αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας όπου καταστράφηκαν κάποια από τα αποθέματα της, τα οποία και δεν ήταν ασφαλισμένα. Η ζημιά των αποθεμάτων δεν έχει αποτιμηθεί ακόμα. Πέραν αυτού, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα πού να αφορούν την λειτουργία της εταιρείας μετά τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

12. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργεία της εταιρείας δεν έχει ιδιαίτερη επίπτωση στο περιβάλλον λόγω της φύσης της δραστηριότητας της. Παρόλα αυτά, η εταιρεία χρησιμοποιεί σειρά διαδικασιών αναφορικά με τον έλεγχο που αφορά κινδύνους που σχετίζονται με θέματα ασφάλειας και περιβάλλοντος. Επιπλέον συμμετέχει ενεργά σε διεθνείς οργανώσεις για μέτρηση και σύγκριση σημαντικών δεικτών με τον αντίστοιχο Ευρωπαϊκό κλάδο καθώς και τη μεταφορά και ενσωμάτωση βέλτιστων πρακτικών, για τη βελτίωση των επιδόσεων της εταιρείας σε θέματα υγείας, ασφάλειας και περιβάλλοντος. Οι χρηματοοικονομικές

επιπτώσεις καθώς και άλλοι πιθανοί κίνδυνοι και ευκαιρίες για τις επιχειρησιακές δραστηριότητες λόγω της κλιματικής αλλαγής εντάσσονται πρωτίστως στο πεδίο κάθε μελέτης σκοπιμότητας επενδύσεων-ενεργειών της εταιρείας. Η εταιρεία έχει ως στρατηγική επιλογή για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής την εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο στην παραγωγική της δραστηριότητα, όσο και στην διοικητική της λειτουργία.

13. Απόκτηση ιδίων μετοχών (παράγραφος 9 άρθρο 16 κ.ν. 2190/1920)

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την 31ή Δεκεμβρίου 2017.

Ίλιον 30 Ιουνίου 2018

Ο Διαχειριστής

Καρώνης Νικόλαος

ΚΑΡΩΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση από

1ηΙανουαρίου 2017 έως 31ηΔεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Για την εταιρεία «ΚΑΡΩΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» (μικρή οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2017 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ

«ΚΑΡΩΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» ΤΟΥ 2017

Ελαιών 54, 131 23, Ίλιον – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 007174301000.

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Οι παρούσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από την τακτική γενική συνέλευση των εταίρων της **«ΚΑΡΩΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»** την 10η Σεπτεμβρίου 2018.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ ΚΑΡΩΝΗΣ ΜΟΝ

Ε.Π.Ε ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	***σημ.***	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	*1*	784.326,17	810.725,56
Μηχανολογικός εξοπλισμός	*1*	5.199,80	6.044,61
Λοιπός εξοπλισμός	*1*	112.616,36	126.841,19
Σύνολο		**902.142,33**	**943.611,36**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	*1*	391,77	591,77
Σύνολο		**391,77**	**591,77**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**902.534,10**	**944.203,13**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	*2*	1.845.080,04	1.770.138,67
Σύνολο		**1.845.080,04**	**1.770.138,67**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		359.760,59	396.456,70
Προπληρωμένα έξοδα		5.112,72	5.449,62
Λοιπές απαιτήσεις		201.845,06	194.497,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*3*	206.066,91	379.964,12
Σύνολο		**772.785,28**	**976.367,68**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.617.865,32**	**2.746.506,35**
Σύνολο ενεργητικού		**3.520.399,42**	**3.690.709,48**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		82.500,00	82.500,00
Σύνολο		**82.500,00**	**82.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		75.422,31	75.422,31
Αποτελέσματα εις νέο		960.175,94	866.524,64
Σύνολο		**1.035.598,25**	**941.946,95**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.118.098,25**	**1.024.446,95**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		33.213,15	28.844,45
Λοιπές προβλέψεις		185.359,70	185.359,70
Σύνολο		**218.572,85**	**214.204,15**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		1.159.613,67	1.459.968,01
Σύνολο		**1.159.613,67**	**1.459.968,01**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		904.140,76	847.373,34
Φόρος εισοδήματος		20.794,85	40.698,54
Λοιποί φόροι και τέλη		51.859,34	61.162,59
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		20.428,23	20.258,80
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		24.298,89	9.214,39
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.592,58	13.382,71
Σύνολο		**1.024.114,65**	**992.090,37**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.402.301,17**	**2.666.262,53**
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		**3.520.399,42**	**3.690.709,48**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2017
ΚΑΡΩΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΚΑΡΩΝΗΣ ΜΟΝ Ε.Π.Ε ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	***σημ.***	**1/1/2017-31/12/2017**	**1/1/2016-31/12/2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.742.911,28	3.503.925,68
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		74.941,37	(104.852,63)
Λοιπά συνήθη έσοδα		98.134,37	4.639,79
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(1.913.285,37)	(2.313.781,46)
Παροχές σε εργαζόμενους		(394.769,28)	(398.505,38)
Αποσβέσεις		(87.123,33)	(89.573,86)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(371.141,64)	(557.939,88)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**149.667,40**	**43.912,26**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		17,51	9,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(35.238,78)	(52.440,66)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**114.446,13**	**(8.518,47)**
Φόροι εισοδήματος		(20.794,83)	(40.698,52)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		**93.651,30**	**(49.216,99)**

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που συμβαδίζουν με τους φορολογικούς συντελεστές του άρθρου 24 του Ν.4172/2013.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης που συμβαδίζουν με τους φορολογικούς συντελεστές του άρθρου 24 του Ν.4172/2013 που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους , ενώ τα πάγια έως 1.500 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ κατά το έτος απόκτησής τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα Φορτηγά	12%
(3)	Μεταφορικά μέσα Επιβατικά	16%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά

καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

11. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

16. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και

εωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

18. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

21. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

Ενσώματα πάγια	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο Ενσώματων Παγίων**
Αξία Κτήσης την 31/12/2015	**156.867,61**	**1.286.116,60**	**16.692,00**	**82.193,23**	**120.165,99**	**1.662.035,43**
Προσθήκες	0,00	8.471,12	28,20	0,00	55.790,57	**64.289,89**
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία Κτήσης στις 31/12/2016	**156.867,61**	**1.294.587,72**	**16.720,20**	**82.193,23**	**175.956,56**	**1.726.325,32**
Προσθήκες	0,00	27.282,13	1.582,41	5.000,00	11.589,76	**45.454,30**
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία Κτήσης στις 31/12/2017	**156.867,61**	**1.321.869,85**	**18.302,61**	**87.193,23**	**187.546,32**	**1.771.779,62**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2015	**0,00**	**587.886,10**	**9.802,40**	**12.828,66**	**83.366,94**	**693.884,10**
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	52.843,67	873,19	12.506,20	22.606,80	**88.829,86**
Αποσβέσεις Μειωθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2016	**0,00**	**640.729,77**	**10.675,59**	**25.334,86**	**105.973,74**	**782.713,96**
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	53.681,52	2.427,22	12.797,86	18.016,73	**86.923,33**
Αποσβέσεις Μειωθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2017	**0,00**	**694.411,29**	**13.102,81**	**38.132,72**	**123.990,47**	**869.637,29**
Λογιστική Αξία την 31/1/2015	**156.867,61**	**698.230,50**	**6.889,60**	**69.364,57**	**36.799,05**	**968.151,33**
Λογιστική Αξία στις 31/12/2016	**156.867,61**	**653.857,95**	**6.044,61**	**56.858,37**	**69.982,82**	**943.611,36**
Λογιστική Αξία στις 31/12/2017	**156.867,61**	**627.458,56**	**5.199,80**	**49.060,51**	**63.555,85**	**902.142,33**

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

Άυλα πάγια στοιχεία	**Λοιπά Άυλα**	**Σύνολο Άυλων Παγίων**
Αξία Κτήσης την 31/12/2015	**4.435,23**	**4.435,23**
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Αξία Κτήσης στις 31/12/2016	**4.435,23**	**4.435,23**
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Αξία Κτήσης στις 31/12/2017	**4.435,23**	**4.435,23**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2015	**3.643,46**	**3.643,46**
Αποσβέσεις Χρήσης	200,00	200,00
Αποσβέσεις Μειωθέντων	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2016	**3.843,46**	**3.843,46**
Αποσβέσεις Χρήσης	200,00	200,00
Αποσβέσεις Μειωθέντων	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2017	**4.043,46**	**4.043,46**
Λογιστική Αξία την 31/1/2015	**791,77**	**791,77**
Λογιστική Αξία στις 31/12/2016	**591,77**	**591,77**
Λογιστική Αξία στις 31/12/2017	**391,77**	**391,77**

2. Αποθέματα – Εμπορεύματα

Η εταιρεία με αποκλειστική ευθύνη του διαχειριστή διενέργησε ποσοτική απογραφή των αποθεμάτων της και αποτίμησε τα αποθέματα της με τους κανόνες και τις αρχές της λογιστικής και της φορολογίας εισοδήματος όπως ορίζει ο Ν. 4308/2014 και ο Ν. 4172/2013 αντίστοιχα και αποτιμήθηκε από τον διαχειριστή σε 1.845.080,04 ευρώ.

3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας καταμετρήθηκαν με αποκλειστική ευθύνη του διαχειριστή και αναλύονται σε: ταμείο στο κεντρικό κατάστημα 25.306,13 ευρώ, ταμείο σε θυρίδα που διατηρεί η εταιρεία σε ιδιωτική τράπεζα που ανέρχονται σε 107.000,00 ευρώ και σε τραπεζικές καταθέσεις που ανέρχονται σε 73.760,78 ευρώ.

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Τράπεζα Eurobank υπολοίπου 1.091.037,23 ευρώ κατά την 31.12.2017, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 2.401.790,49 ευρώ.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 489.328,44 είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 662.641,55.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) που δεν εμφανίζονται στον παρόντα ισολογισμό.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

7. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 30 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 27).

8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις στον διαχειριστή.

Ο Διαχειριστής	**Ο Λογιστής**
Καρώνης Νικόλαος	Παναγιωτόπουλος Ευθύμιος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 506160	Α.Δ.Τ. ΑΜ 595664
	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0104878
	Ά ΤΑΞΗΣ