ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,29/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1290851

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **29/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1543816,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την **επωνυμία ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** , το διακριτικό τίτλο **ERGON EQUIPMENT** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7078001000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 3553 - 22/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

"ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ

"ERGON EQUIPMENT A.E."

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007078001000 - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 61081/004/Β/06/0138

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01.01.2017 ΕΩΣ 31.12.2017

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η εξέλιξη των εργασιών ήταν ικανοποιητική, δεδομένου των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην εγχώρια αγορά. Ο κύκλος εργασιών και το Μικτό Κέρδος κυμάνθηκαν σε αισθητά υψηλότερα επίπεδα συγκριτικά με την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο.

α) Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) την λήξασα διαχειριστική περίοδο 2017 ανήλθε εις το ποσόν των ευρώ #834.508,92 €#, ενώ την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο 2016 είχε ανέλθει σε ευρώ #524.339,27 €#. Το μικτό κέρδος επί πωλήσεων ανήλθε εις το ποσό των ευρώ #237.183,36 €# το 2017 ενώ την προηγούμενη χρονιά 2016 ανήλθε στο ποσό των ευρώ #122.536,45 €#.

Συγκρινόμενοι οι Συντελεστές Μικτού κέρδους στις περιόδους 2017 και 2016 παρουσιάζονται ως κάτωθι:

2017		2016	
Σ.Μ.Κ. επί κόστους	39,71%	Σ.Μ.Κ. επί κόστους	30,50%
Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	28,42%	Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	23,37%

Η εταιρεία κατά την χρήση 2017 είχε ζημίες ανερχόμενες εις το ποσό των ευρώ # -550.278,08 €# σε σύγκριση με την χρήση 2016 που είχε επίσης ζημίες που ανήλθαν εις το ποσό των ευρώ #-879.659,44 €#. Παρ' όλα αυτά θεωρούμε ότι οι μακροχρόνιές μας προσπάθειες θα αποφέρουν καρπούς και θα συμβάλλουν στην σταδιακή αποκατάσταση της βιωσιμότητας της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

β) Η οικονομική θέση της εταιρείας εμφανίζεται εις τον εις χείρα σας Ισολογισμό και ανταποκρίνεται στην πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως.

Η συνολική αξία κτήσεως των παγίων όπως παρουσιάζεται εις τον ισολογισμό ανέρχεται εις το ποσόν των ευρώ #1.722.927,41 €#. Οι δε αποσβέσεις οι οποίες έχουν υπολογισθεί με βάση τις ισχύουσες διατάξεις ανέρχονται εις το ποσόν των ευρώ #1.234.580,24 €#.

γ) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται εις το ποσόν των ευρώ 363.411,00 το οποίον αποτελείται από 121.137 κοινές ονομαστικές μετοχές των 3,00 ευρώ έκαστη. Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

δ) Για την επόμενη χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση και ελπίζουμε ότι ο κύκλος εργασιών δια την χρήση 2018 να ξεπεράσει τον κύκλο εργασιών της χρήσης 2017 και να ανέλθει σε υψηλότερα για την εποχή επίπεδα. Ειδικότερα δε από πλευράς εταιρείας έχει σχεδιαστεί ένα πλήρες και ολοκληρωμένο επιχειρηματικό σχέδιο με σκοπό την έξοδο της εταιρείας από το οικονομικό αδιέξοδο στο οποίο έχει εισέλθει, λόγω της γενικότερης οικονομικής ύφεσης που μαστίζει την χώρα την τελευταία δεκαετία, και παράλληλα την διασφάλιση της οικονομικής βιωσιμότητας και ανάπτυξής της.

ε) Όσον αφορά τα πλάνα της εταιρείας που αφορούν τον τομέα έρευνας και αναπτύξεως είναι προγραμματισμένα να υλοποιηθούν σε μετέπειτα – δεύτερο στάδιο, αφού δηλαδή η εταιρεία έχει τακτοποιήσει όλες τις υποχρεώσεις της και είναι ελεύθερη πια να στοχεύσει σε νέα σχέδια ανάπτυξης και επέκτασής της μετερχόμενη την αιτουμένη προς τούτο τεχνογνωσία.

στ) Η εταιρεία λόγω της φύσεως των πωλήσεών της αντιμετωπίζει περιορισμένους πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κάποιος αξιόλογος πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

ζ) Ο ενέγγυος πιστωτής της εταιρείας ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ , καθώς η εταιρεία δεν μπορούσε να εξυπηρετήσει το χορηγούμενο σε αυτή δάνειο προχώρησε σε εκποίηση ακινήτου που είχε η Εταιρεία στην κυριότητά της, προκειμένου να

ικανοποιήσει την απαίτηση που είχε κατά της εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, η Εταιρεία βρίσκεται συνεχώς σε επικοινωνία και διαπραγματεύσεις με τις συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να μπορέσει να εξασφαλίσει ευνοϊκότερους όρους δανεισμού και αναδιάρθρωσή του. Δεδομένου του γεγονότος ότι η εταιρεία έχει ήδη καταστρώσει επιχειρηματικά πλάνα για την εξυγίανση και επιβίωση της σε συνδυασμό με τις νέες επιχειρηματικές συμφωνίες που επίκεινται να δρομολογηθούν αναμένεται η εταιρεία σταδιακά να ορθοποδήσει και να αποτρέψει τυχόν μελλοντική εκποίηση της ακίνητης περιουσίας της.

η) Καμία σημαντική ζημία δεν προέκυψε μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού, ούτε πιθανολογείται ότι θα προκύψει.

θ) Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Για τη δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

ι) Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας. Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων κοινωνικοπολιτικών πτυχών.

ια) Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως 31/12/2017 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που έπρεπε να αναφερθούν εδώ ή θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της επιχείρησης, και η πορεία της Εταιρείας εξακολουθεί να βαίνει ομαλά.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλείσθε να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της Διαχειριστικής Περιόδου 01/01/2017 - 31/12/2017, καθώς και τα πεπραγμένα του Δ.Σ. και να απαλλάξετε αυτό από κάθε ευθύνη.

Γέρακας Αττικής, 10 Αυγούστου 2018

ο **ΠΡΟΕΔΡΟΣ** του **Δ.Σ.**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΑΒΑΡΙΚΙΩΤΗΣ

η **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** του **Δ.Σ.**
ΑΓΛΑΪΑ Δ. ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΟΥ

το **ΜΕΛΟΣ** του **Δ.Σ.**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΣΑΛΜΑΤΑΝΗΣ

ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 61081/004/Β/06/0138 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007078001000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	414.178,92	432.890,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4911,13	4911,11
Λοιπός εξοπλισμός	29975,868	34104
Σύνολο	*449.065,92*	*471.905,75*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	79.395,44	158.791,04
Σύνολο	*79.395,44*	*158.791,04*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές απαιτήσεις	563,86	563,86
Σύνολο	*563,86*	*563,86*
Λοιπά	140,00	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	529.165,22	631.260,65
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	88.932,39	110.273,51
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	185.124,58	182.039,93
Προκαταβολές για αποθέματα	205.664,51	593353,25
Σύνολο	*479.721,48*	*885.666,69*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.475.047,87	3.643.837,70
Λοιπές απαιτήσεις	223.346,89	55.851,39
Προπληρωμένα έξοδα	1.623,93	1.505,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	157.246,37	136.262,60
Σύνολο	3.857.265,06	3.837.456,69
Σύνολο κυκλοφορούντων	4.336.986,54	4.723.123,38
Σύνολο ενεργητικού	4.866.151,76	5.354.384,03

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	363411,00	363411,00
Σύνολο	*363411,00*	*363411,00*
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	4,57	4,57
Σύνολο	*4,57*	*4,57*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	41.841,77	41.841,77
Αποτελέσματα εις νέο	-2.917.847,41	-2.367.469,01
Σύνολο	*-2.876.005,64*	*-2.325.627,24*
Σύνολο καθαρής θέσης	-2512590,07	-1962211,67
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	63781,39	63781,39
Σύνολο	*63.781,39*	*63.781,39*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	5.675.761,72	5.108.544,77
Εμπορικές υποχρεώσεις	311.134,39	871.721,61
Λοιποί φόροι και τέλη	366.709,04	286.033,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	123.088,55	151.653,77
Λοιπές υποχρεώσεις	838.266,74	834861,05
Σύνολο	7.314.960,44	7.252.814,31
Σύνολο υποχρεώσεων	7.378.741,83	7.316.595,70
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	4.866.151,76	5.354.384,03

ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 61081/004/Β/06/0138 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007078001000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		834.508,92	524.339,27
Κόστος πωλήσεων		597.325,56	401.802,82
Μικτό αποτέλεσμα		237.183,36	122.536,45
Λοιπά συνήθη έσοδα		64,00	172,02
		237.247,36	122.708,47
Έξοδα διοίκησης		163.442,18	210.130,69
Έξοδα διάθεσης		51.639,98	44.006,18
Λοιπά έξοδα και ζημιές		3.672,28	1.834,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη		887,19	1.508,01
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		19.380,11	-131.755,22
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4,49	2,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		569.662,68	747.906,38
Αποτέλεσμα προ φόρων		-550.278,08	-879.659,44
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-550.278,08	-879.659,44

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜ. ΑΒΑΡΙΚΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 116268/2007

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΓΛΑΪΑ ΔΗΜ. ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 066465/2006

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ " ΜΗΦΟ Α.Ε."

ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ Ι. ΝΑΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 071212/2005-ΑΡ. ΑΔ. 0054333 Α' ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

"ΕΡΓΚΟΝ ΕΚΟΥΙΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2017 – 31/12/2017

Κλεισθένους 102 και Παπαφλέσσα 2, Γέρακας – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.

007078001000 - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 61081/004/Β/06/0138

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%

(3) Εξοπλισμός Η/Υ 20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

11. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

12. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:

    (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

    (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

    (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

    Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

    Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

15. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

		Επενδυτικά ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός					
Αξία κτήσης	Γη	Κτήρια	Μηχανολογικός και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολο παγίων
Αξία κτήσης							
Κόστος κτήσης 01.01.2016	209.537,79	648.894,00	53.497,69	13.965,30	610.482,78	555.743,84	2.092.121,40
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	427,42	0,00	296,73	60,00	784,15
Μειώσεις 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	6,00	717,64	0,00	723,64
Κόστος κτήσης 31.12.2016	209.537,79	648.894,00	53.925,11	13.959,30	610.061,87	555.803,84	2.092.181,91
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	374,43	1.210,00	264,82	0,00	1.849,25
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	11.706,40	0,00	22.700,00	34.406,40

Κόστος κτήσης 31.12.2017	209.537,79	648.894,00	54.299,54	3.462,90	610.326,69	533.103,84	2.059.624,76
Αποσβέσεις							0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016	0,00	406.829,43	48.586,60	13.965,24	570.478,89	290.632,00	1.330.492,16
Αποσβέσεις 2016	0,00	18.711,72	374,41	0,00	6.196,63	106.380,80	131.663,56
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016	0,00	0,00	0,00	5,98	717,61	0,00	723,59
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	425.541,15	48.961,01	13.959,26	575.957,91	397.012,80	1.461.432,13
Αποσβέσεις 2017	0,00	18.711,72	427,40	1.209,99	4.392,95	79.395,60	104.137,66
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00	0,00	11.706,39	0,00	22.700,00	34.406,39
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	444.252,87	49.388,41	3.462,86	580.350,86	453.708,40	1.531.163,40
Λογιστική αξία 31.12.2016	**209.537,79**	**223.352,85**	**4.964,10**	**0,04**	**34.103,96**	**158.791,04**	**630.749,78**
Λογιστική αξία 31.12.2017	**209.537,79**	**204.641,13**	**4.911,13**	**0,04**	**29.975,83**	**79.395,44**	**528.461,36**

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

3. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 8 απασχολούμενους (8 και κατά την προηγούμενη χρήση).

4. Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορικές υποχρεώσεις	311.134,39	871.721,61
Τραπεζικά δάνεια	6.675.761,72	5.108.544,77
Λοιποί φόροι και τέλη	366.709,04	286.033,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	123.088,55	151.653,77
Λοιπές υποχρεώσεις	838.266,74	834.861,05
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**7.314.960,44**	**7.252.814,31**

ΓΕΡΑΚΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ , 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜ. ΑΒΑΡΙΚΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 116268/2007

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΓΛΑΪΑ ΔΗΜ. ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 066465/2006

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ " ΜΗΦΟ Α.Ε."

ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ Ι. ΝΑΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 071212/2005-ΑΡ. ΑΔ. 0054333 Α' ΤΑΞΗ