ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 29/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1395171

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Την **29/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1543628,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.» , το διακριτικό τίτλο « » και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **12731146000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/2805-1 / 29/10/2018).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.»
   4 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Της 31-12-2017 (1 Ιανουαρίου 2017 /31 Δεκεμβρίου 2017)

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.050.908,02	928.380,94
Κόστος πωλήσεων		810.619,95	757.800,11
Μικτό αποτέλεσμα		240.288,07	170.580,83
Λοιπά συνήθη έσοδα		120,28	0,00
		240.408,35	170.580,83
Έξοδα διοίκησης		240.351,63	139.932,08
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		305,09	4,01
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-248,37	30.644,74
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.869,80	57.225,03
Αποτέλεσμα προ φόρων		-3.118,17	-26.580,29
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-3.118,17	-26.580,29

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 919476

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

ΞΑΝΘΗ 20-05-2018

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΗ898750 Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017 (1/1/2017-31/12/2017)

4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, 67100, Ξάνθη – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 12731146000

ΑΦΜ : 998758980

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Ακίνητα δεν κατέχει η εταιρία , υπάρχουν όμως ειδικές εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα στα φωτοβολταικά πάρκα τα οποία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%

(2)

(3)

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα

αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

11. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία είναι απαλλασόμενες από κάθε φόρο (Ν 3299/2004) εμφανίζονται σε λογαριασμούς αποθεματικών , τα οποία μετά την πάροδο 10 ετών θα κεφαλαιοποιηθούν ή θα διανεμηθούν , κατά την κρίση της Διοίκησης της εταιρίας.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την

κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

21. Για τη μετάβαση από το ΕΓΛΣ στα ΕΛΠ η εταιρία χρησιμοποίησε τη μη αναδρομική εφαρμογή. Δηλαδή, μετέφερε στο ισολογισμό της 01.01.2015 των κονδυλίων της χρήσης 2014 όπως είναι βάσει του ΕΓΛΣ, με ταυτόχρονη ένταξη τους στα κατά περίπτωση νέα κονδύλια των ΕΛΠ και ταυτόχρονη αντίστοιχη διόρθωση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2014.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός			
Αξία κτήσης	Γη (1)	Κτήρια (2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Σύνολο (10)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
Αξία κτήσης							
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%	10%	10%		10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2016	0,00	210.560,79	1.212.755,30	2.279,13	2.279,13	4.019,88	1.429.615,10
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2016	0,00	210.560,79	1.212.755,30	2.279,13	2.279,13	4.019,88	1.429.615,10
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	170.098,50	27.635,75	718.501,64	0,00	0,00	13.799,05	930.034,94
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	644,12	0,00	0,00	0,00	0,00	644,12
Κόστος κτήσης 31.12.2017	170.098,50	238.840,66	1.931.256,94	2.279,13	2.279,13	17.818,93	2.360.294,16
Αποσβέσεις							0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016	0,00	72.907,34	541.987,26	2.279,13	2.279,13	4.019,88	621.193,61
Αποσβέσεις 2016	0,00	-10.748,75	106.506,95	0,00	0,00	0,00	95.758,20

Μειώσεις αποσβεσμένων 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	62.158,59	648.494,21	2.279,13	2.279,13	4.019,88	716.951,81
Αποσβέσεις 2017	0,00	17.402,58	523.324,69	0,00	0,00	13.799,05	554.526,32
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	79.561,17	1.171.818,90	2.279,13	2.279,13	17.818,93	1.271.478,13
Απομειώσεις							0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2016(31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2016	0,00	148.402,20	564.261,09	0,00	0,00	0,00	712.663,29
Λογιστική αξία 31.12.2017	170.098,50	159.279,49	759.438,04	0,00	0,00	0,00	1.088.816,03

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρία απέκτησε κατά το έτος 2017 δύο αγροτεμάχια στην Πάρο στη θέση Μαθιά

Ή Παλαιόπυργο . Στο ένα μάλιστα δραστηριοποιείται το υποκατάστημα της Πάρου με παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας , το οποίο ως δραστηριότητα προήλθε από την απορρόφιση του ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΑΡΟΥ ΑΕ η οποία συντελέσθηκε εντός του 2017 .

Δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις επί των ακινήτων της εταιρίας .

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

1) προς τους μετόχους , ομολογιακά δάνεια .

Υποχρέωση προς κο Χαλιορή Κων/νο ποσού 339.021.04 ευρώ

Υποχρέωση προς κα Χαλιορή Ευφημία ποσού 339.021.04 ευρώ

2) Από τη σύμβαση leasing μηχανημάτων , που έχει συνάψει με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING από το έτος 2011 και λήξης τον Σεπτέμβριο του 2018 .

Το υπόλοιπο του άληκτου κεφαλαίου της 31-12-2017 βάσει σύμβασης είναι 455.983,39 ευρώ .

Η λογιστική αντιμετώπιση του leasing παραμένει όπως τα προηγούμενα έτη ,

Με έκπτωση των δαπανών των τιμολογίων που εκδίδονται από την ΕΘΝΙΚΗ LEASING εξ αιτίας της παλιάς ημερομηνίας της υπογραφής της σύμβασης leasing .

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 είναι 1

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 919496

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΗ898750
Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ <ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ>
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ **10-09-2018**

Κύριοι μέτοχοι,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η **11η** από την σύσταση της εταιρίας. Σύμφωνα με το τροποποιημένο άρθρο 43^{α} παρ.3 του ΚΝ 2190/20, θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρίας για τη χρήση **2017** με τον πιο ουσιαστικό τρόπο .

1.Εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρίας.

Η εταιρία κατά την 11η εταιρική χρήση της εμφάνισε κύκλο εργασιών 1.050,908,02 .
Τα έσοδα της εταιρίας προέρχονται από παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας η οποία άρχισε στο τελευταίο τετράμηνο του 2007 .
Στο τελευταίο τετράμηνο του 2011 ,άρχισε και η παραγωγή του τρίτου υποκαταστήματος της εταιρίας , μεγάλης ισχύος 1,896 MW , στη μεγάλη απόδοση του οποίου οφείλεται και ο αυξημένος κύκλος εργασιών (διότι τα άλλα δύο υποκαταστήματα – σταθμοί φ/β είναι μικρής ισχύος) και το οποίο εδρεύει στο Μαγικό Ξάνθης . Για την απόκτηση των μηχανημάτων του υποκαταστήματος αυτού συνάφθηκε σύμβαση LEASING με την Εθνική τράπεζα .
Το κόστος της δαπάνης αγοράς και εγκατάστασης του Α υποκαταστήματος καλύφθηκε από την υπαγωγή της εταιρίας σε αναπτυξιακό νόμο και χορήγηση δανείου από την ALPHA BANK .
Κατά την χρήση 2008 η εταιρία προέβη στη δημιουργία 2^{ης} μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μικρότερης της πρώτης και η οποία άρχισε ήδη την παραγωγική διαδικασία της από τον Οκτώβριο του 2008 .
Για τη δεύτερη μονάδα παραγωγής δεν έγινε υπαγωγή σε αναπτυξιακό νόμο με τη μορφή της επιδότησης , αλλά τις πραγματοποιηθείσες δαπάνες τις εντάξαμε στα πλαίσια του Ν 3299/2004 για να τύχουμε φορολογική απαλλαγή .
Για την Τρίτη μεγάλη μονάδα της εταιρίας συνάφθηκε σύμβαση LEASING εξοπλισμού με την Εθνική τράπεζα .
Η εταιρία στη χρήση που εξετάζουμε παρουσίασε καθαρές ζημίες 3.118,17 έναντι των ζημιών της περσυνής χρήσης ποσού 26.580,29 .
Από τον μήνα Ιούλιο του 2012 εφαρμόσθηκε για τις εταιρίες που παράγουν ηλεκτρική ενέργεια Φ/β η παρακράτηση της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης 25% επί των ακαθαρίστων εσόδων και τον Μάρτιο του 2014 είχαμε την επιβολή της έκπτωσης με έκδοση πιστωτικών τιμολογίων προς τον ΛΑΓΗΕ και λήξη της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης , επίσης από τον Ιανουάριο 2016 έως και σήμερα έχει επιβληθεί από τον ΛΑΓΗΕ ΑΕ το Μεταβατικό τέλος ασφαλούς εφοδιασμού 3,6% επί της καθαρής αξίας της παραγόμενης ενέργειας γεγονότα που έχουν πραγματικά πλήξει τα οικονομικά μεγέθη και τις προβλέψεις για κερδοφορία από το Δ.Σ. της εταιρίας .
Κατά τη κλειόμενη χρήση 2017 η εταιρία μας ολοκλήρωσε την διαδικασία απορρόφησης της εταιρίας ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΑΕ .
Έτσι στις ήδη υφιστάμενες 3 μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας , ήρθαν να προστεθούν ακόμη 2 ήτοι : η πρώτη στο Μαγικό Ξάνθης και η δεύτερη στη Μαθιά Πάρου .
Η αύξηση των εσόδων της εταιρίας και η μείωση τω ζημιών από την περσυνή χρήση οφείλονται στην απόκτηση αυτών των δύο νέων φωτοβολταικών πάρκων .

Με τη χρησιμοποίηση ορισμένων αριθμοδεικτών καταλήγουμε στα εξής συμπεράσματα που μας δείχνουν ανάγλυφα την πραγματική και δυναμική εικόνα της εταιρίας :

	31/12/2017		31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	838.637,72	**43,49%**	915.493,29	**56**
Σύνολο ενεργητικού	1.928.159,75		1.628.459,58	
Πάγιο ενεργητικό	1.089.522,03	**56,51%**	712.966,29	**43**
Σύνολο ενεργητικού	1.928.159,75		1.628.459,58	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πα ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.043.427,76	**117,94%**	747.459,29	**84**
Σύνολο υποχρεώσεων	884.731,99		881.000,29	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	884.731,99	**45,88%**	881.000,29	**54**
Σύνολο παθητικού	1.928.159,75		1.628.459,58	
Ίδια κεφάλαια	1.043.427,76	**54,12%**	747.459,29	**45**
Σύνολο παθητικού	1.928.159,75		1.628.459,58	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.043.427,76	**95,77%**	747.459,29	**104**
Πάγιο ενεργητικό	1.089.522,03		712.966,29	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδ Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	838.637,72	**405,75%**	915.493,29	**451**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	206.689,91		202.958,21	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχ της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	631.947,81	**75,35%**	712.535,08	**77**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	838.637,72		915.493,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οπο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-3.118,17	**-0,30%**	-26.580,29	**-2**
Σύνολο εσόδων	1.051.028,30		928.380,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολι της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-3.118,17	**-0,30%**	-26.580,29	-3
Ίδια κεφάλαια	1.043.427,76		747.459,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	240.288,07	**22,86%**	170.580,83	**18**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.050.908,02		928.380,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Με βάση την παράθεση των παραπάνω αριθμοδεικτών , γίνεται αντιληπτό , ότι είχαμε σημαντική αύξηση στον κύκλο εργασιών και επίσης σημαντική μείωση στις ζημίες στη διαχειριστική χρήση 2017 , έναντι των ζημιών της χρήσης 2016 , η οικονομική επίδοση της εταιρίας είναι αρκετά ικανοποιητική και η χρηματοοικονομική της θέση ισχυρή .

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών συνεχίζεται η προσπάθεια για ανοδική πορεία της εταιρίας και τα μέχρι στιγμής αποτελέσματα είναι αρκετά ικανοποιητικά δεδομένου και των οικονομικών συγκυριών .

Οι προβλέψεις για τη χρήση 2018 είναι πολύ αισιόδοξες διότι κατά την 15-6-217 ολοκληρώθηκε η διαδικασία απορρόφησης της εταιρίας ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ ΑΕ και έτσι η εταιρία μας κατέχει 2 ακόμη σταθμούς παραγωγής ενέργειας , γεγονός που σημαίνει αύξηση στον κύκλο εργασιών της εταιρίας .

3.Δραστηριότητες στον τομέα έρευνα και ανάπτυξη

Οι δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας ασκούνται αποκλειστικά από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , τα οποία εκμεταλευόμενα την τεχνογνωσία τους , προσπαθούν να εξευρίσκουν τρόπους ανάπτυξης και ανόδου της εταιρίας .

4.Ίδιες μετοχές

Η εταιρία κατά τη χρήση που εξετάζουμε 2016 δεν προχώρησε σε αγορά Ιδίων Μετοχών .

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα .

Δεν υπάρχει .

6.Ακίνητα της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν

6.Υποκαταστηματα της εταιρίας.

Η εταιρία 5 υποκαταστήματα , τα οποία λειτουργούν ως σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και βρίσκονται τα 4 στο νομό Ξάνθης στο Μαγικό και το 5ο στην Πάρο .

8Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρία τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει (μετρητά) τα χρησιμοποιεί για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων της .

Πολιτική της διοίκησης αποτελεί η διατήρηση των εσωτερικών πόρων που δημιουργεί η εταιρία (οι οποίοι είναι μικροί) σε καταθέσεις όψεως που προσδίδουν μια μικρή απόδοση , προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει μελλοντικά σε πάγιο εξοπλισμό .

9.Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2017 μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης το μόνο σημαντικό γεγονός που θα επιρρεάσει θετικά την πορεία της εταιρίας είναι η λήξη σύμβασης του LEASING της Εθνικής , τον Σεπτέμβριο του 2018 .

10. Περιβαλλοντικά.

Η δραστηριότητα της εταιρίας απαιτεί ειδικές άδειες λειτουργίας όσον αφορά το περιβάλλον οπότε η εταιρία μας νόμιμα κατέχει άδεια από 1) την ΡΑΕ (ρυθμιστική αρχή ενέργειας) ΑΡ Πρωτ ΡΑΕ 186/2006 2) , από ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Ν.Δ.ΞΑΝΘΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Αρ.πρωτ 8705/120/24-2-2007 , έχει υπογράψει συμβάσεις με την ΔΕΗ και τον ΔΕΔΔΗΕ και τηρεί και εφαρμόζει όλους τους όρους των παραπάνω .

9.Εργατικά Εργασιακά .

Η εταιρία αποσχολεί ένα άτομο στο υποκατάστημα της Πάρου και τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής .

Κύριοι μέτοχοι,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρίας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημειώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια .

Ξάνθη 14 Αυγούστου 2018
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΑΡΜΑΕ 61758/66/Β/06/0005 - ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 012731146000

	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	1,2		
Ακίνητα		329.377,99	148.402,20
Μηχανολογικός εξοπλισμός		759.438,04	564.261,09
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00
Σύνολο		*1.088.816,03*	*712.663,29*
Άυλα πάγια στοιχεία	1,2		
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		706,00	303,00
Σύνολο		*706,00*	*303,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.089.522,03**	**712.966,29**
Κυκοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		488.958,39	610.957,26
Λοιπές απαιτήσεις		155.320,00	151.449,78
Προπληρωμένα έξοδα		43.538,66	47.904,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		150.820,67	105.181,76
Σύνολο		838.637,72	915.493,29
Σύνολο κυκλοφορούντων		**838.637,72**	**915.493,29**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.928.159,75**	**1.628.459,58**
Καθαρή Θέση			
Καταβεβλημένα Κεφάλαια			
Κεφάλαιο		410.000,00	170.000,00
Σύνολο		*410.000,00*	*170.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		554.259,26	366.259,26
Αφορολόγητα αποθεματικά		104.892,42	104.892,42
Αποτελέσματα εις νέο		-25.723,92	106.307,61
Σύνολο		*633.427,76*	*577.459,29*
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.043.427,76**	**747.459,29**
Προβλέψεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3,4		
Δάνεια		678.042,08	678.042,08
Σύνολο		*678.042,08*	*678.042,08*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		199.610,34	199.058,21
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		7.079,57	3.900,00
Σύνολο		206.689,91	202.958,21
Σύνολο Υποχρεώσεων		***884.731,99***	***881.000,29***
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**1.928.159,75**	**1.628.459,58**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 919476

ΞΑΝΘΗ 20/5/2018

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΗ898750 Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ