

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 29/10/2018
Αριθ. Πρωτ.: 953798

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την **25/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1543564**, οι εγκεκριμένες από την **09/09/2017 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **319701000** για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18374/18 / 23/10/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

DOMUS ATOKE
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κηφισίας 90
151 25 Μαρούσι
ΑΡ. ΜΑΕ 3094/01ΑΤ/Β/86/469/01
ΑΡ. ΓΕΜΗ 319701000

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

Αξιότιμοι κ.κ μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή συμμορφούμενοι προς τις διατάξεις, του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας και του άρθρου 43α παρ. 3 του Κ.Ν, 2190/1920 να θέσουμε στην κρίση σας τις καταρτισθείσες από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση αυτού της 04.05.2017 οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται σύμφωνα με το άρθρο 28 του καταστατικού στη διαχειριστική περίοδο από 1.1.2016 έως 31.12.2016.

Ως προκύπτει από την ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων τα αποτελέσματα κατά τη διαχειριστική χρήση 1.1.2016-31.12.2016 υπήρξαν ζημιογόνα.

Θα θέλαμε να ενημερώσουμε τους κ.κ. μετόχους ότι οι ιδιοκτησίες, επί της Λ. Κηφισίας 36 – Μαρούσι παραμένουν από 1.8.2010 κενές, πράγμα που αποδεικνύει την κρίση στην κτηματαγορά και γι' αυτό τον λόγο προκύπτουν τα ζημιογόνα αποτελέσματα.

Στο μέλλον θα καταβάλουμε κάθε προσπάθεια προκειμένου να ξεπεράσουμε την κρίση της εταιρείας μας και γι' αυτό ζητούμε την συμπαράσταση όλων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει προς την Γενική Συνέλευση (βάσει του άρθρου 43 παρ.3β του ν.2190/1920) ότι:

- α) Δεν κατέχει εξωτερικό συνάλλαγμα.
- β) Δεν κατέχει ομολογίες και χρεόγραφα του Δημοσίου.
- γ) Ότι κατέχει επί του κτιρίου Κηφισίας 36 - Μαρούσι ιδιοκτησία αξίας ευρώ 2.034.088,26, επί του κτιρίου Κηφισίας 90-Μαρούσι ιδιοκτησία αξίας ευρώ 1.203.228,17, επί του κτιρίου Κονίτσης 3-Μαρούσι ιδιοκτησία αξίας ευρώ 928.868,09 και επί κτιρίου Καποδιστρίου 23 – Φιλοθέη ιδιοκτησία αξίας ευρώ 1.570.796,18.

Μαρούσι 04.05.2017

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΗΛΙΑΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2016 - 37η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 000319701000		
	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1779687,94	1824186,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,17	0,17
Λοιπός εξοπλισμός	7059,3	12702,12
Επενδύσεις σε ακίνητα	600000	600000
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0	0
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0	0
Σύνολο	2386747,41	2436888,91
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1056,3	1382,1
Δάνεια και απαιτήσεις	0	0
Χρεωστικοί τίτλοι	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0	0
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0	0
Λοιπά	3154,26	3154,26
Σύνολο	4210,56	4536,36
Αναβαλλόμενοι φόροι	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2390957,97	2441425,27
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1597177,11	1597177,11
Σύνολο	1597177,11	1597177,11
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	26079,05	49427,63
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	622456,78	559216,14
Προπληρωμένα έξοδα	2180,92	2403,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26612,5	24830,7
Σύνολο	677329,25	635878,03
Σύνολο κυκλοφορούντων	2274506,36	2233055,14
Σύνολο ενεργητικού	4665464,33	4674480,41
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	731072	731072
Υπέρ το άρτιο	0	0
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0	0
Ίδιοι τίτλοι	0	0
Σύνολο	731072	731072
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-301636,27	-301311,87
Αφορολόγητα αποθεματικά	16692,6	16692,6
Αποτελέσματα εις νέο	-1230617,82	-887574,72
Σύνολο	-1515561,49	-1172193,99
Σύνολο καθαρής θέσης	-784489,49	-441121,99
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις	0	6232,37
Σύνολο	0	6232,37
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	4703479,34	4626650
Σύνολο	4703479,34	4626650
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	532027,11	293468,07
Εμπορικές υποχρεώσεις	3894,83	1006,1
Φόρος εισοδήματος	1000	1000
Λοιποί φόροι και τέλη	60063,34	69554,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3933,16	1215,44
Λοιπές υποχρεώσεις	104411	70202,74
Έσοδα επόμενων χρήσεων	41145,04	46273,24
Σύνολο	746474,48	482720,03
Σύνολο υποχρεώσεων	5449953,82	5109370,03
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	4665464,33	4674480,41
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2016 - 37η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 000319701000		
	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	193679,28	234606,48
Κόστος πωλήσεων	71161,08	75372,59
Μικτό αποτέλεσμα	122518,2	159233,89
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	0
	122518,2	159233,89
Έξοδα διοίκησης	104537,66	119254,65
Έξοδα διάθεσης	31619,82	36879,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3225,59	3092,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6418,37	863,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-10446,5	871,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	330596,6	255368,53
Αποτέλεσμα προ φόρων	-341043,1	-254497,16
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-341043,1	-254497,16
ΜΑΡΟΥΣΙ 31/3/2017		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
ΗΛΙΑΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ		
Α Τ Ρ539227		
ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
ΑΡΙΑΔΝΗ ΚΡΗΤΙΚΟΥ		
Α Τ ΑΒ340693		
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		
ΣΙΜΟΣ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗΣ		
Α Τ Ρ099553		

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2016	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α Ε
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/201-31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΑΡΟΥΣΙ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 90 ΤΚ 15125
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΕΒΕΑ ΓΕΜΗ 319701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΚΡΙΣΗ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΩΣ ΦΥΛΛΟ 1
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	5235506,45
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΙΤΗΤΟ ΕΝΤΟΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 6.491.643,44
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΥΡΩ 8390,94 ΜΗΝΙΑΙΩΣ ΑΠΟ DELL ΑΕ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΥΠΟ ΚΡΙΣΙΝ ΕΤΟΣ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	2 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΜΕ ΚΟΣΤΟΣΑΠΟΔΟΧΩΝ 19850,74 ΠΛΕΟΝ ΙΚΑ 4937,91
Προκαταβολές και πιστωσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΤΟΝ Δ/ΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟ ΠΟΣΟΥ 624000 ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
<div>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ Α Τ Ρ539227</div> <div>ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΡΙΑΔΝΗ ΚΡΗΤΙΚΟΥ Α Τ ΑΒ340693</div> <div>Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΗΤΗΡΙΟΥ ΣΙΜΟΣ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗΣ Α Τ Ρ099553</div>	

ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016				
	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2016	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
10 ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	1.152.346,63			1.152.346,63
11 ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΛΠ	4.584.634,07	44.498,68	3.957.292,76	627.341,31
12 ΜΗΝΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	30.045,52	-	30.045,35	0,17
13 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	112.661,54	5.455,16	105.605,31	7.056,23
14 ΕΠΙΠΛΑ ΣΚΕΥΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	64.637,78	187,66	64.634,71	3,07
15 ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΛΠ	600.000,00			600.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	6.544.325,54	50.141,50	4.157.578,13	2.386.747,41

ΟΥΔΕΜΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΣ ΕΓΙΝΕ ΣΤΟ ΕΤΟΣ 2016