

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας

Τηλέφωνο: 2103382207

Fax: 2103616464

E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα, 29/10/2018

Αριθ.Πρωτ.:1308467

Συνημ:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :**

Την **29/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1543330**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΚΤΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «7400901000» για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18355 / 24/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΗΣ «ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 43^α του Ν.2190/1920

Εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, για τη διαχειριστική χρήση, από 01/01/2017 – 31/12/2017, ήτοι ο Ισολογισμός, το προσάρτημα και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης.

Ακολούθως, το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί εγκρίνει τον πιο κάτω πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων που θα προταθεί για έγκριση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Οικονομικά αποτελέσματα κλειόμενης χρήσης

	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	301.200,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	157.485,48
Λοιπά έξοδα και ζημιές	29.268,48
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	23.969,45
Αποτέλεσμα προ φόρων	90.476,59
Φόροι	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	90.476,59

Κατά την κλεισθείσα χρήση, η οποία ήταν και η 10η διαχειριστική χρήση της εταιρείας, προέκυψαν κέρδη είς νέον ύψους 90.476,59 Ευρώ και αφού προστέθηκαν οι ζημιές προηγούμενων χρήσεων 1.120.866,12€, μεταφέρθηκαν τελικές ζημιές ποσού 1.030.389,53 Ευρώ.

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητο επί της οδού Αχαΐας & Τροιζηνίας στην Ν.Κηφισιά το οποίο είναι μισθωμένο ως επαγγελματική στέγη.

Προβλεπόμενη πορεία εργασιών

Στην επόμενη χρήση 2018, ελπίζουμε σε μείωση της ζημιάς και πιθανή κερδοφορία, παρόλο της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας εφόσον το ακίνητο είναι μισθωμένο ως επαγγελματική στέγη.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΟΣ- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.

ΙΣΙΔΩΡΑ ΜΕΣΣΑΔΟΥ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017 - 31/12/2017	
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΗΒΗΣ 22-24 111 46 ΓΑΛΑΤΣΙ	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η.	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχομένες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 & Β6 αντίστοιχα.	
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. Η εταιρεία δεν απέκτησε ιδίες μετοχές	
Σημειώσεις		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ ΑΒ340972 /08-12-2006	ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΕ024856/22-03-2007	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΙ561155/27-04-2010

ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.****Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14****10η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)****ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 740 090 1000**

		<u>2017</u>		<u>2016</u>
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.954.189,53		5.637.963,47
Μείον: Αποσβεσμένα	2.012.522,39	2.941.667,14	2.114.829,42	3.523.134,05
Απαιτήσεις		458.452,77		457.692,57
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		750.545,94		750.559,97
Σύνολο ενεργητικού		4.150.665,85		4.731.386,59
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-970.389,53		-1.060.866,12
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.346.900,94		5.027.844,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		774.154,44		764.408,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		4.150.665,85		4.731.386,59

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ340972 /08-12-2006ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ024856/22-03-2007ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ561155/27-04-2010

ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
10η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 740 090 1000

	<u>2017</u>		<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	301.200,00		301.200,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	157.485,48		183.714,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές	29.268,48		288.551,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	23.969,45		22.641,52
Αποτέλεσμα προ φόρων	90.476,59	0,00	-193.706,79
Φόροι	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	90.476,59		-193.706,79

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ340972 /08-12-2006

ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ024856/22-03-2007

ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ561155/27-04-2010