ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,29/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1403875

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **02/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1543065,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«4501001000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΣΤΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »
και το διακριτικό τίτλο «ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018.
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 004501001000

Κύριοι Μέτοχοι

Συμφώνως με το άρθρο 43α παρ.3 του Κ.Ν 2190/1920 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 και με την παρ. 3 του άρθρου 8 του Ν. 4403/2016 υποβάλλουμε συνημμένως στην Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01.2017-31.12.2017 με τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **<u>Συνοπτική Περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου:</u>**
   Κύριο αντικείμενο της εταιρείας είναι οι υπηρεσίες καθαρισμού κοινόχρηστων χώρων , κατοικιών ,επαγγελματικών χώρων και οι υπηρεσίες συλλογής μη επικίνδυνων και μη ανακυκλώσιμων απορριμμάτων .Η εταιρεία είναι σε θέση να μπορεί να ικανοποιήσει μεγάλο εύρος αναγκών.
2. **<u>Στόχοι βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.</u>**
   Στόχος της εταιρείας είναι η διατήρηση και η αύξηση της κερδοφορίας της. Βασική της αξία είναι η ικανοποίηση των αναγκών των πελατών της και η δημιουργία μακροπρόθεσμων έντιμων σχέσεων με αυτούς.
   Κύρια στρατηγική είναι η αναζήτηση συνεργατών και προμηθευτών που θα διατηρήσουν και θα βελτιώσουν την ποιότητα των υπηρεσιών της εταιρείας με κριτήριο πάντα την βέλτιστη σχέση τιμής/κόστους.
3. **<u>Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης</u>**
   Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση: α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας αγαθών προς τους πελάτες με την αναζήτηση των καλύτερων δυνατών λύσεων που καλύπτουν τις ανάγκες τους β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων. γ) Στο σεβασμό για το περιβάλλον.
   Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός»
4. **<u>Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.</u>**
   Το 2017 η εταιρεία παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών κατά 330.518,49 € σε σχέση με το 2016 και από 2.713.134,83 € το 2016 ανήλθε σε 2.382.616,24 € το 2017. Τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν μείωση κατά 138.210,81 € και από 217.575,18 € το 2016 ανήλθαν σε 79.364,37 € το 2017. Το μικτό κέρδος για το 2017 ανήλθε στις 2.381.899,44€ σημειώνοντας μείωση κατά 313.570,42 € σε σχέση με το 2016 και είναι σε ποσοστό 99,97% του κύκλου εργασιών. Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε 2.131.777,35€ σημειώνοντας μείωση 175.545,58 € σε σχέση με το 2016,

ενώ τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 163.858,93 € σημειώνοντας αύξηση κατά 23.698,82€ .

5. **Αλυσίδα Αξίας**

   Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, βάσει της ποιοτικής παροχής υπηρεσιών.

6. **Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

   Το 2017 η εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις 40.317,08 το μεγαλύτερο μέρος των οποίων αφορούσε λοιπό εξοπλισμό.

7. **Κυριότεροι Κίνδυνοι:**

   1. **Εφοδιαστική Αλυσίδα**:

      Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ελλάδα. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές . Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

   2. **Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

      Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

   3. **Ασφάλιση Αποθεμάτων**

      Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

   4. **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης**

      Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

   5. **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

      Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις και δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο αλλαγής Κανονιστικού Πλαισίου

   6. **Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος**

      Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας κατά το μέτρο που θα επηρεάσουν την ευρύτερη οικονομία.

   7. **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία**

      Δεν υπάρχουν κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο πλην όσων επηρεάζουν το σύνολο της Αγοράς.

8. **Κίνδυνος Ρευστότητας**
   Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της δεκαπενταετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.
9. **Πιστωτικός Κίνδυνος**
   Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομείωσεις.
10. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**
    Η διοίκηση μεριμνά ώστε να υπάρχουν τα κατάλληλα δολλαριακά αποθέματα όταν αναμένονται μεγάλες προγραμματισμένες παραγγελίες προς προμηθευτές του εξωτερικού, ούτως ώστε να αντισταθμίζει τις αυξομειώσεις της συναλλαγματικής ισοτιμίας σε δεδομένες παραγγελίες πελατών.

8. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα</u>

Η λειτουργία της εταιρείας δεν έχει σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Στο προσωπικό έχουν δοθεί οδηγίες για την ανακύκλωση των υλικών όπου αυτό είναι δυνατό, ενώ ακολουθούνται οι γενικές συστάσεις μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης στη λειτουργία των ηλεκτρικών συσκευών. Στην αναζήτηση προμηθευτών που παράγουν τα υλικά που χρησιμοποιεί η εταιρεία, η τήρηση περιβαλλοντικών κανόνων από τη μεριά τους είναι ένας πολύ σημαντικός παράγοντας που λαμβάνει η εταιρεία στην επιλογή της.

9. <u>Εργασιακά ζητήματα</u>

1. **Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO). α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών). Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε άνω των 200 εργαζόμενων διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων

πτυχών . Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

2. **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία**
   Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων
3. **Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**
   Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών » Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι η εποπτεία της τήρησης των κανόνων ασφαλείας και η διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού σε αυτά. Η εταιρεία διαθέτει « ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία καθήκον του οποίου είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων

10. **<u>Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοικονομικοί Δείκτες επιδόσεων</u>**

Αριθμοδείκτης	**2017**	**2016**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	93,27%	94,36%
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	187,90%	185,03%
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	969,61%	1151,62%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυχρόνιες Υποχρεώσεις	268,52%	268,96%
Κεφάλαιο Κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	62,76%	62,82%
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	3,33%	8,02%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	10,37%	29,48%
Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων κ υπηρεσιών	99,97%	99,35%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών / Ίδια κεφάλαια	311,20%	367,64%

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων

11. **<u>Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.</u>**
    Με την διαφαινόμενη μέχρι τώρα η εικόνα η εταιρεία αναμένεται το 2018 να να αυξήσει την κερδοφορία της. Αυτό θα το επιτύχει μέσω της αύξησης του κύκλου εργασιών. Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.
12. **<u>Δραστηριότητα στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης</u>**
    Η εταιρεία μας δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.
13. **<u>Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως</u> προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920**
    Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2017
14. **<u>Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του</u> <u>άρθρου 43α του ν. 2190/1920)</u>**
    Η εταιρεία τηρεί τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

1. Γραφείο επί της οδού Κλεισθένους 7 στην Αθήνα τ.κ. 10552
2. Γραφείο επί της οδού Κολοκοτρώνη 133 στον Πειραιά τ.κ.18536
3. Υποκατάστημα επί της οδού Θέση Κατασυρτη στην Άνδρο τ.κ.84500

15. <u>Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)</u>

Η εταιρεία κάνει χρήση τραπεζικού δανεισμού.

Αθήνα , 10 Αυγούστου 2018

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΡΟΣΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31/12/2017

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου 004501001000

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	2017	2016
Ενσώματα πάγια	1, 2		
Ακίνητα		1.408,62 €	1.562,27 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός		6.121,83 €	7.478,71 €
Λοιπός εξοπλισμός		68.207,58 €	49.017,88 €
Σύνολο		75.738,03 €	58.058,86 €
Άυλα πάγια στοιχεία	1, 2		
Λοιπά άυλα		1.920,39 €	4.841,34 €
Σύνολο		1.920,39 €	4.841,34 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1, 2	1.302,20 €	1.183,20 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**78.960,62 €**	**64.083,40 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		846.866,55 €	768.550,38 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις		156.614,86 €	150.832,86 €
Προπληρωμένα έξοδα		2.661,56 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		87.968,21 €	153.389,60 €
Σύνολο		1.094.111,18 €	1.072.772,84 €
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.094.111,18 €**	**1.072.772,84 €**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**1.173.071,80 €**	**1.136.856,24 €**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		73.800,00 €	73.800,00 €
Σύνολο		73.800,00 €	73.800,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		33.065,94 €	33.065,94 €
Αποτελέσματα εις νέο		658.745,72 €	631.130,69 €
Σύνολο		691.811,66 €	664.196,63 €
Σύνολο καθαρής θέσης		**765.611,66 €**	**737.996,63 €**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		2.524,60 €	773,54 €
Εμπορικές υποχρεώσεις		80.557,04 €	80.700,70 €
Φόρος εισοδήματος		51.749,34 €	64.187,12 €
Λοιποί φόροι και τέλη		106.843,52 €	81.289,81 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		87.007,44 €	82.942,86 €
Λοιπές υποχρεώσεις		77.838,18 €	88.965,58 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων		940,02 €	0,00 €
Σύνολο		407.460,14 €	398.859,61 €
Σύνολο υποχρεώσεων		**407.460,14 €**	**398.859,61 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.173.071,80 €**	**1.136.856,24 €**

Αθήνα 27/08/2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ113876

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ 97508

ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 2017

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου 004501001000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.382.616,34	2.713.134,83
Κόστος πωλήσεων	-716,90	-17.664,97
Μικτό αποτέλεσμα	2.381.899,44	2.695.469,86
Λοιπά συνήθη έσοδα	32.313,25	0,00
	2.414.212,69	2.695.469,86
Έξοδα διοίκησης	-163.858,93	-140.160,11
Έξοδα διάθεσης	-2.131.777,35	-2.307.322,93
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-21.653,70	-16.154,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	4.100,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	96.922,71	235.932,72
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	21,74	29,96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-17.580,08	-18.387,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	79.364,37	217.575,18
Φόροι εισοδήματος	-51.749,34	-64.191,61
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	27.615,03	153.383,57

Αθήνα 27/08/2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ113876

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ 97508

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ

ΑΧΑΡΝΩΝ 461 , 14343 , ΑΘΗΝΑ

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 004501001000, ΑΦΜ 99814118

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29 Ν.4308/2014)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

[1] Η αναφορά της σχετικής παραγράφου του άρθρου 29 γίνεται για διευκόλυνση του αναγνώστη του συγγράμματος. Η αναφορά αυτή δεν απαιτείται από το νόμο ούτε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12% ή 16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά

καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών

στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου 2017

	ΓΗ	ΚΤΗΡΙΑ	ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤ/ΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ	ΛΟΙΠΑ ΑΫΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	0%	4%	10%	10% ή 20% για Η/Υ	12%		10%	10%	
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ									
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 2015	0,00 €	4.391,84 €	32.027,12 €	166.088,62 €	42.732,98 €	245.240,56 €	0,00 €	21.032,53 €	266.273,09 €
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.782,67 €	4.100,00 €	8.882,67 €	0,00 €	2.161,00 €	11.043,67 €
ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.333,70 €	0,00 €	3.333,70 €	0,00 €	0,00 €	3.333,70 €
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 2016	0,00 €	4.391,84 €	32.027,12 €	167.537,59 €	46.832,98 €	250.789,53 €	0,00 €	23.193,53 €	273.983,06 €
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2017	0,00 €	360,00 €	0,00 €	34.905,08 €	3.600,00 €	38.865,08 €	0,00 €	1.452,00 €	40.317,08 €
ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 2017	0,00 €	4.751,84 €	32.027,12 €	202.442,67 €	50.432,98 €	289.654,61 €	0,00 €	24.645,53 €	314.300,14 €
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						0,00 €			0,00 €
ΣΥΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2015	0,00 €	2.675,90 €	23.191,53 €	119.939,34 €	38.869,63 €	184.676,40 €	0,00 €	17.832,18 €	202.508,58 €
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2016	0,00 €	153,67 €	1.356,88 €	5.470,88 €	952,85 €	7.934,28 €	0,00 €	640,00 €	8.574,28 €
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΩΝ 2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €
ΣΥΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2016	0,00 €	2.829,57 €	24.548,41 €	125.410,22 €	39.822,48 €	192.610,68 €	0,00 €	18.472,18 €	211.082,86 €
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2017	0,00 €	513,65 €	1.356,88 €	14.609,23 €	4.826,14 €	21.305,90 €		4.252,96 €	25.558,86 €
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΩΝ 2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2017	0,00 €	3.343,22 €	25.905,29 €	140.019,45 €	44.648,62 €	213.916,58 €	0,00 €	22.725,14 €	236.641,72 €
						0,00 €			0,00 €
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 2016	0,00 €	1.562,27 €	7.478,71 €	42.127,37 €	7.010,50 €	58.178,85 €	0,00 €	4.721,35 €	62.900,20 €
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 2017	0,00 €	1.408,62 €	6.121,83 €	62.423,22 €	5.784,36 €	75.738,03 €	0,00 €	1.920,39 €	77.658,42 €
						58.178,85 €			62.900,20 €
						75.738,03 €			77.658,42 €

Σημείωση

Το κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού 1.183,20 για το έτος 2016 και 1.302,20 για το έτος 2017 αφορούν εγγυήσεις σε ΔΕΗ .

Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, δεν υπάρχει ποσό που να καθίσταται ληξιπρόθεσμο μετά από πενταετία

3. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις**

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20 και είναι ύψους 23.158,89 και δεν έχουν συμπεριληφθεί στον ισολογισμό. Κατά τα λοιπά δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού

4. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 148 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 141).

5. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Αθήνα 27/08/2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ
ΑΔΤ ΑΖ113876	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ 97508