ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,29/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1403902

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **02/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1543055,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7270001000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01-31/12/2017

Της Εταιρείας με την επωνυμία Ο Ρ Ε Σ Θ Α Σ Ι Ο ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ Της 07-09-2018

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955όπως αυτός αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 419/86 και με το Ν. 4308/2014 υποβάλλω στην Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 01/01-31/12/2017 με τις παρατηρήσεις μου και παρακαλώ να τις εγκρίνεται.

Η Εταιρεία καθ' όλη την διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

Πραγματοποίησε μόνο μία πώληση, και συγκεκριμένα το Γραφείο επί της οδού Σαπφούς και Σοφοκλέους και σε τιμή κάτω του κόστους κτήσης ήτοι η πώληση πραγματοποιήθηκε στην τιμή των 12.000 ευρώ, έναντι της τιμής κτήσης των 54.051,03 ευρώ, με ζημία 42.051,03€

Δ έ ν υ π ά ρ χ ε ι ενδιαφέρον για επένδυση σε ακίνητα, αλλά ούτε και για μίσθωση, γιατί δεν υπάρχουν και χρήματα.

Το μόνο πραγματικό έσοδο είναι η διαφορά μεταξύ μίσθωσης και υπεκμίσθωσης ενός ακινήτου και η διαφορά αυτή ανέρχεται στο ποσό των 12.000 ευρώ.

Οι δαπάνες της εταιρείας για την κρινόμενη διαχειριστική περίοδο, αφαιρουμένου του ποσού της μίσθωσης, ανέρχονται στο ποσό των 13.942,42€ ευρώ, εκ των οποίων οι 4.875,94€ είναι διάφοροι φόροι, όπως ΕΝΦΙΑ, Τέλος Επιτηδεύματος, και Χαρτόσημο μισθωμάτων έτσι η καθαρή ζημία για την κρινόμενη διαχειριστική περίοδο ανήλθε στο ποσό των 43.993,45 ευρώ, αναλυόμενη η ζημία ως εξής:

1.	Καθαρά έσοδα από μισθώματα		12.000,00€
2.	Μείον Δαπάνες Διάφορες	13.942,42	
3.	Ζημίες από πώληση Ακινήτου	42.051,03	55.993,45€
	Καθαρή ζημία χρήσης		43.993,45

Έτσι, οι σωρευμένες ζημίες από την ίδρυση της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 135.387,04€

Προβλέψεις για την διαχειριστική περίοδο 01/01-31/12/2018.

Δ έ ν π ρ ο β λ έ π ε τ α ι κ α μ ί α β ε λ τ ί ω σ η. Μ ό ν ο ε π ι δ ε ί ν ω σ η.

Ότι πωληθεί και σε οποιαδήποτε τιμή, θα είναι κ έ ρ δ ο ς.

Αθήνα 26-08-2018

Ο Διαχειριστής

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΡΑΚΤΙΚΟ Γ.Σ.

Στην Αθήνα σήμερα την 7η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2018 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 10η π.μ. στα γραφεία της Εταιρείας τα οποία ευρίσκονται στην οδό Σοφοκλέους 5 στον 3° όροφο, συνήλθαν οι εταίροι της Εταιρείας με την επωνυμία ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε. μετά από πρόσκληση του Διαχειριστή της Εταιρείας, σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση, προκειμένου να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα.

1. Εγκριση οικονομικών καταστάσεων περιόδου 01/01-31/12/2017
2. Απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη
3. Μείωση Εταιρικού Κεφαλαίου κατά 30.000,0 ευρώ
4. Διάφορα άλλα θέματα.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση παρευρέθησαν;

1. Αναστασιος Ι. Κανελλοπουλος, κάτοχος 567 εταιρικά μερίδια και μία μερίδα συμμετοχής, και εκπροσωπεί το 90% του εταιρικού κεφαλαίου
2. Κωνσταντίνος Ι. Κανελλόπουλος, κάτοχος 63 εταιρικών μεριδίων και μίας μερίδας συμμετοχής, και εκπροσωπεί το 10% του εταιρικού κεφαλαίου, ήτοι και οι δύο από κοινού εκπροσωπούν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και το 100% του εταιρικού κεφαλαίου.

Αφού διαπιστώθηκε η πλήρης απαρτία στην Γ.Σ. και αφού αναγνώσθηκε η έκθεση του Διαχειριστή αναλύθηκε δε ο Ισολογισμός της εταιρείας ως παρακάτω::

Κύριοι,

Άλλη μία χρονιά πέρασε με ζημία. Ούτε υπάρχει περίπτωση ανάκαμψης της αγοράς των ακινήτων και περισσότερο πιστεύω στην περαιτέρω οικονομική απαξίωση Κάθε πώληση σήμερα και σε οποιαδήποτε τιμή, είναι μία πώληση θ ε τ ι κ ή

Κατά την κρινόμενη διαχειριστική περίοδο, πραγματοποιήθηκε μόνο μία πώληση ακινήτου, και συγκεκριμένα το Γραφείο επί της οδό Σαπφούς και Σοφοκλέους αντί τιμήματος 12.000 ευρώ, με κόστος αγοράς 54.051,03 ευρώ και προέκυψε καθαρή ζημία από την αγοραπωλησία 42.051,0εώ..

Εκτός από το παραπάνω έσοδο η εταιρεία είχε και φέτος έσοδο από υπεκμίσθωση το ποσό των 12.000,00 ευρώ. (Εσοδα ολικά 24.000 μείον το καταβαλλόμενο μίσθωμα 12.000)

Οι υπόλοιπες δαπάνες, συνίστανται σε: 1. Μισθώματα γραφείου και καταστήματος μετά της οικίας 13.800 ευρώ, 2. ΕΝΦΙΑ και λοιπούς φόρους, 4.694,71 ευρώ, 3. Λοιπά έξοδα, όπως κοινόχρηστα κ.λ.π. έξοδα γραφείου, 6.297,71 και 4. Αμοιβές Δικηγόρων και Δικαστικών Επιμελητών 1.150,00 ευρώ.

Ετσι, αν από τα έσοδα των 24.000.00 ευρώ αφαιρέσουμε τις δαπάνες 25.942,42 ευρώ, και την Ζημία από την πώληση του Γραφείου επί της Σαπφούς και Σοφοκλέους εξ ευρώ 42.051,03 η καθαρή ζημία ανέρχεται στο ποσό των 43.993,45 ευρώ.

Ο Διαχειριστής εισηγείται την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, λόγω μη πρόβλεψης για κάποια αγορά και λόγω μη υπαρχουσών υποχρεώσεων της Εταιρείας στο ποσό των 30.000€

Μετά την ανάλυση του Διαχειριστή επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποφασίστηκαν τα παρακάτω:

Θέμα 1°. Εγκρίνεται ο Ισολογισμός και οι οικονομικές καταστάσεις ως έχουν.

Θέμα 2°. Απαλλάσσεται ο Διαχειριστής από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01-31/12/2017.

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ

Σοφοκλέους 5 - 10559 Αθήνα

Α Φ Μ 998432339 -ΔΟΥ Α. ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΓΕΜΗ 7270001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)		
Της Επιχείρησης : ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.		
Περίοδος Διαχείρισης : 01/01/2017-31/12/2017 11η Διαχειριστική Περίοδος		
Μέγεθος Οντότητας: Πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά Βιβλία Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση στις οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε		
Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση Ενδεικτική
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της Οντότητας	ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.
β	Νομικός Τύπος Οντότητας	Ε.Π.Ε.
γ	Περίοδος Αναφοράς	01/01-31/12/2017
δ	Διεύθυνση έδρας οντότητας	Σοφοκλέους 5 10559 Αθήνα
ε	Δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες , κατά περίπτωση	7270001000
στ	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζομένης δραστηριότητας ή όχι;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή με Διπλογραφικά βιβλία
Θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτηστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της οντότητας Δηλώνει ο,τι: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το ν.4308/2014
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 16	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού; Δ έ ν υπάρχουν. Εγγυήσεις: Δ έ ν υπάρχουν Ενδεχόμενες υποχρεώσεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Δ έ ν υπάρχουν

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 998432339 - ΓΕΜΗ 7270001000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 3,1/12/2017

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Πάγια	31637.67	31637.67
Μείον Αποσβέσεις	- 31635.67	- 31635.67
Υπόλοιπο	2.00	2.00
Αποθέματα	430822.24	534873.27
Απαιτήσεις	2000.00	2000.00
Λοιπά	30247.49	22412.33
Σύνολο Ενεργητ.	513071.73	559287.60

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	494659.16	537652.61
Μακροπρ. Υποχρεώσεις	0.00	0.00
Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	18412.57	21634.99
Σύνολο Καθ'Θέσης και υποχρ.	513071.73	559287.60

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	12000.00	0.00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	- 54051.03	0.00
Μικτά Αποτελέσματα	- 42051.03	0.00
Λοιπά συναφή Εσοδα	0.00	0.00
Αποσβ. Ενσ. Πάγιων Στοιχείων	0.00	- 17220.47
Λοιπά έξοδα και ζημίες	- 25962.59	- 19958.39
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24043.17	24000.51
Τόκοι και Συναφή έξοδα	- 23.00	- 13.50
Αποτ. Πρό φόρου	- 43993.45	- 13191.85
Φόροι	0.00	0.00
Αποτελ. Περιόδου	- 43993.45	- 13191.85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Καθαρά Αποτελ. Χρήσης	- 43993.45	- 13191.85
Ζημίες Παρελθ. Χρήσεων	- 92393.59	- 79201.74
Ζημίες εις νέο	[136387.04	- 92393.59

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΔΑΛΑΜΑΓΚΑ ΜΑΡΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01-31/12/2017

Της Εταιρείας με την επωνυμία Ο Ρ Ε Σ Θ Α Σ Ι Ο ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ Της 07-09-2018

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955όπως αυτός αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 419/86 και με το Ν. 4308/2014 υποβάλλω στην Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 01/01-31/12/2017 με τις παρατηρήσεις μου και παρακαλώ να τις εγκρίνεται.

Η Εταιρεία καθ' όλη την διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

Πραγματοποίησε μόνο μία πώληση, και συγκεκριμένα το Γραφείο επί της οδού Σαπφούς και Σοφοκλέους και σε τιμή κάτω του κόστους κτήσης ήτοι η πώληση πραγματοποιήθηκε στην τιμή των 12.000 ευρώ, έναντι της τιμής κτήσης των 54.051,03 ευρώ, με ζημία 42.051,03€

Δ έ ν υ π ά ρ χ ε ι ενδιαφέρον για επένδυση σε ακίνητα, αλλά ούτε και για μίσθωση, γιατί δεν υπάρχουν και χρήματα.

Το μόνο πραγματικό έσοδο είναι η διαφορά μεταξύ μίσθωσης και υπεκμίσθωσης ενός ακινήτου και η διαφορά αυτή ανέρχεται στο ποσό των 12.000 ευρώ.

Οι δαπάνες της εταιρείας για την κρινόμενη διαχειριστική περίοδο, αφαιρουμένου του ποσού της μίσθωσης, ανέρχονται στο ποσό των 13.942,42€ ευρώ, εκ των οποίων οι 4.875,94€ είναι διάφοροι φόροι, όπως ΕΝΦΙΑ, Τέλος Επιτηδεύματος, και Χαρτόσημο μισθωμάτων έτσι η καθαρή ζημία για την κρινόμενη διαχειριστική περίοδο ανήλθε στο ποσό των 43.993,45 ευρώ, αναλυόμενη η ζημία ως εξής:

1.	Καθαρά έσοδα από μισθώματα		12.000,00€
2.	Μείον Δαπάνες Διάφορες	13.942,42	
3.	Ζημίες από πώληση Ακινήτου	42.051,03	55.993,45€
	Καθαρή ζημία χρήσης		43.993,45

Έτσι, οι σωρευμένες ζημίες από την ίδρυση της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 135.387,04€

Προβλέψεις για την διαχειριστική περίοδο 01/01-31/12/2018.

Δ έ ν π ρ ο β λ έ π ε τ α ι κ α μ ί α β ε λ τ ί ω σ η. Μ ό ν ο ε π ι δ ε ί ν ω σ η.

Ότι πωληθεί και σε οποιαδήποτε τιμή, θα είναι κ έ ρ δ ο ς.

Αθήνα 26-08-2018

Ο Διαχειριστής

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΡΑΚΤΙΚΟ Γ.Σ.

Στην Αθήνα σήμερα την 7η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2018 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 10η π.μ. στα γραφεία της Εταιρείας τα οποία ευρίσκονται στην οδό Σοφοκλέους 5 στον 3° όροφο, συνήλθαν οι εταίροι της Εταιρείας με την επωνυμία ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε. μετά από πρόσκληση του Διαχειριστή της Εταιρείας, σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση, προκειμένου να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα.

1. Εγκριση οικονομικών καταστάσεων περιόδου 01/01-31/12/2017
2. Απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη
3. Μείωση Εταιρικού Κεφαλαίου κατά 30.000,0 ευρώ
4. Διάφορα άλλα θέματα.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση παρευρέθησαν;

1. Αναστασιος Ι. Κανελλοπουλος, κάτοχος 567 εταιρικά μερίδια και μία μερίδα συμμετοχής, και εκπροσωπεί το 90% του εταιρικού κεφαλαίου
2. Κωνσταντίνος Ι. Κανελλόπουλος, κάτοχος 63 εταιρικών μεριδίων και μίας μερίδας συμμετοχής, και εκπροσωπεί το 10% του εταιρικού κεφαλαίου, ήτοι και οι δύο από κοινού εκπροσωπούν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και το 100% του εταιρικού κεφαλαίου.

Αφού διαπιστώθηκε η πλήρης απαρτία στην Γ.Σ. και αφού αναγνώσθηκε η έκθεση του Διαχειριστή αναλύθηκε δε ο Ισολογισμός της εταιρείας ως παρακάτω::

Κύριοι,

Άλλη μία χρονιά πέρασε με ζημία. Ούτε υπάρχει περίπτωση ανάκαμψης της αγοράς των ακινήτων και περισσότερο πιστεύω στην περαιτέρω οικονομική απαξίωση Κάθε πώληση σήμερα και σε οποιαδήποτε τιμή, είναι μία πώληση θ ε τ ι κ ή

Κατά την κρινόμενη διαχειριστική περίοδο, πραγματοποιήθηκε μόνο μία πώληση ακινήτου, και συγκεκριμένα το Γραφείο επί της οδό Σαπφούς και Σοφοκλέους αντί τιμήματος 12.000 ευρώ, με κόστος αγοράς 54.051,03 ευρώ και προέκυψε καθαρή ζημία από την αγοραπωλησία 42.051,0εώ..

Εκτός από το παραπάνω έσοδο η εταιρεία είχε και φέτος έσοδο από υπεκμίσθωση το ποσό των 12.000,00 ευρώ. (Εσοδα ολικά 24.000 μείον το καταβαλλόμενο μίσθωμα 12.000)

Οι υπόλοιπες δαπάνες, συνίστανται σε: 1. Μισθώματα γραφείου και καταστήματος μετά της οικίας 13.800 ευρώ, 2. ΕΝΦΙΑ και λοιπούς φόρους, 4.694,71 ευρώ, 3. Λοιπά έξοδα, όπως κοινόχρηστα κ.λ.π. έξοδα γραφείου, 6.297,71 και 4. Αμοιβές Δικηγόρων και Δικαστικών Επιμελητών 1.150,00 ευρώ.

Ετσι, αν από τα έσοδα των 24.000.00 ευρώ αφαιρέσουμε τις δαπάνες 25.942,42 ευρώ, και την Ζημία από την πώληση του Γραφείου επί της Σαπφούς και Σοφοκλέους εξ ευρώ 42.051,03 η καθαρή ζημία ανέρχεται στο ποσό των 43.993,45 ευρώ.

Ο Διαχειριστής εισηγείται την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, λόγω μη πρόβλεψης για κάποια αγορά και λόγω μη υπαρχουσών υποχρεώσεων της Εταιρείας στο ποσό των 30.000€

Μετά την ανάλυση του Διαχειριστή επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποφασίστηκαν τα παρακάτω:

Θέμα 1°. Εγκρίνεται ο Ισολογισμός και οι οικονομικές καταστάσεις ως έχουν.

Θέμα 2°. Απαλλάσσεται ο Διαχειριστής από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01-31/12/2017.

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ

Σοφοκλέους 5 - 10559 Αθήνα

Α Φ Μ 998432339 -ΔΟΥ Α. ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΓΕΜΗ 7270001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)		
Της Επιχείρησης : ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.		
Περίοδος Διαχείρισης : 01/01/2017-31/12/2017 11η Διαχειριστική Περίοδος		
Μέγεθος Οντότητας: Πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά Βιβλία Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση στις οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε		
Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση Ενδεικτική
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της Οντότητας	ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.
β	Νομικός Τύπος Οντότητας	Ε.Π.Ε.
γ	Περίοδος Αναφοράς	01/01-31/12/2017
δ	Διεύθυνση έδρας οντότητας	Σοφοκλέους 5 10559 Αθήνα
ε	Δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες , κατά περίπτωση	7270001000
στ	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζομένης δραστηριότητας ή όχι;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή με Διπλογραφικά βιβλία
Θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτηστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της οντότητας Δηλώνει ο,τι: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το ν.4308/2014
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 16	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού; Δ έ ν υπάρχουν. Εγγυήσεις: Δ έ ν υπάρχουν Ενδεχόμενες υποχρεώσεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Δ έ ν υπάρχουν

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 998432339 - ΓΕΜΗ 7270001000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 3,1/12/2017

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Πάγια	31637.67	31637.67
Μείον Αποσβέσεις	- 31635.67	- 31635.67
Υπόλοιπο	2.00	2.00
Αποθέματα	430822.24	534873.27
Απαιτήσεις	2000.00	2000.00
Λοιπά	30247.49	22412.33
Σύνολο Ενεργητ.	513071.73	559287.60

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	494659.16	537652.61
Μακροπρ. Υποχρεώσεις	0.00	0.00
Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	18412.57	21634.99
Σύνολο Καθ'Θέσης και υποχρ.	513071.73	559287.60

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	12000.00	0.00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	- 54051.03	0.00
Μικτά Αποτελέσματα	- 42051.03	0.00
Λοιπά συναφή Εσοδα	0.00	0.00
Αποσβ. Ενσ. Πάγιων Στοιχείων	0.00	- 17220.47
Λοιπά έξοδα και ζημίες	- 25962.59	- 19958.39
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24043.17	24000.51
Τόκοι και Συναφή έξοδα	- 23.00	- 13.50
Αποτ. Πρό φόρου	- 43993.45	- 13191.85
Φόροι	0.00	0.00
Αποτελ. Περιόδου	- 43993.45	- 13191.85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Καθαρά Αποτελ. Χρήσης	- 43993.45	- 13191.85
Ζημίες Παρελθ. Χρήσεων	- 92393.59	- 79201.74
Ζημίες εις νέο	[136387.04	- 92393.59

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΔΑΛΑΜΑΓΚΑ ΜΑΡΙΑ